

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 716 del 14 Marzo 2016

Domanda Prot. n. CR-37382-2015 del 22 luglio 2015 presentata dalla società **EMMETRE IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Prospero (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 22 luglio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-37382-2015 presentata dalla società **EMMETRE IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Prospero (MO), frazione Staggia, in Via Canalazzo n. 76, Partita Iva e Codice Fiscale 02850190360;

- che il Sig. Mauro Tommasini, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

- ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di San Prospero (MO), in Via Viazza n. 141/A (Identificativi catastali: Foglio 8, Particella 155, Subalterno 13) che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere sede di attività d'impresa in virtù di un contratto d'affitto, regolarmente registrato, con la società F.Ili Tommasini srl (Partita Iva 00261020366 e Codice Ateco C-28.22.09);

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile di proprietà;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 9 novembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/54091);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 16 novembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/55900 del 23 novembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

- che in data 18 novembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 26 novembre 2015, tramite comunicazione PEC (CR/2015/56638);

- che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata,

hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 7 gennaio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 2.569.312,89** anziché **€ 2.524.589,08** (Prot. n. CR/2016/320);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell'11 gennaio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/2169 del 20 gennaio 2016, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

- che in data 15 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 20 gennaio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001940002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 8 gennaio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/64), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta in data 9 novembre 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/53556), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di San Prospero (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/10572);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **EMMETRE IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Prospero (MO), frazione Staggia, in Via Canalazzo n. 76, Partita Iva e Codice Fiscale 02850190360, un contributo complessivo pari a € **2.569.312,89**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 11 gennaio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **EMMETRE IMMOBILIARE S.R.L.** e al **CREDITO EMILIANO SPA – AGENZIA A DI CARPI (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

EMMETRE IMMOBILIARE S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Mauro Tommasini	TMMMRA44M27I133C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-37382-2015	22/07/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/54091	12/11/2015
SEDE LEGALE	Frazione Staggia, Via Canalazzo n. 76	San Prospero	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/320	07/01/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Viazza n. 141/A	San Prospero	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	02850190360			CUP	E73D12001940002	
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/10572	03/03/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.22.09			AIA		
				DURC rilasciato il	08/01/2016	DURC/2016/64
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/53556	09/11/2015
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA - AGENZIA A DI CARPI (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-	
PEC BANCA CONVENZIONATA	grandirelazioni@pec.gruppocredem.it			IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.865.826,48	€ 296.513,59	€ 2.569.312,89
TOTALE	€ 2.865.826,48	€ 296.513,59	€ 2.569.312,89

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.918.877,40	€ 2.535.445,77	€ 383.431,63	(*1) (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.649.828,38	€ 2.351.860,02	€ 297.968,36	(*A) (*B) (*C) (*D) (*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 269.049,02	€ 183.585,75	€ 85.463,27	(*B) (*E) (*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 12.714,00	€ 12.714,00	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 135.062,21	€ 96.252,00	€ 38.810,21	(*3) (*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 132.852,84	€ 96.252,00	€ 36.600,84	(*C) (*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 2.209,37	€ 0,00	€ 2.209,37	(*D) (*E) (*4)
sub totale	€ 3.066.653,61	€ 2.644.411,77	€ 422.241,84	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 238.750,00	€ 214.664,71	€ 24.085,29	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 750,00	€ 750,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.312.153,61	€ 2.865.826,48	€ 446.327,13	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.887.428,34	Tabella A lettera b) INCREMENTI: 15% Altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio) ; 20% Contemporaneità; COSTI AGGIUNTIVI: spostamento beni mobili strumentali all'attività; Smaltimento rifiuti pericolosi; Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto +TABELLA C 35 punti percentuali.		
ASSICURAZIONE	€ 296.513,59	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.569.312,89
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 2.569.312,89	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	n.ord. 1/5-cme fase1	01.02.013	€ 39.600,00	€ 26.815,36	Nolo di piattaforma aerea con cestello, portata massima Kg. 200,altezza metri 16/21, montata su autocarro max. 35 q.li: lavorazione ricondotta alla voce N04060.c Delibera n.1006 del 23-07-2013 integrazione a RER-2012 prezzo unitario 9,08 €/h, n. 2 piattaforme, ore ricalcolate per 22 gg lavorativi al mese.
	n.ord. 4/5-cme fase1	B02023	€ 120.654,24	€ 33.807,48	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio a vista per tiranti a trefolo o catene, compresa zincatura: lavorazione ricondotta alle voci A17005b (prezzo unitario 3,90 €/kg) e A17053 (prezzo unitario 0,39 €/kg).
	n.ord. 1/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	NPO	€ 19.666,06	€ 6.181,16	Oneri sicurezza: S.1.01.2.22.a, S.1.01.2.22.b, S.1.04.1.01.d, S.1.04.1.02.h, S.1.04.1.03.d, S.1.04.1.06.b, S.1.04.1.07.e3, S.1.04.1.08.f, M15197.b, S.1.04.6.01.f, F01104, F01113, F01120, F01124b, F01147a, F01154a, voci di spesa non ammissibili in quanto relativi a oneri della sicurezza rientranti nei costi a carico dell'impresa.
	n.ord. 3/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	F01095.a	€ 41.558,18	€ 2.339,48	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni: non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.

n.ord. 5/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	F01095.c	€ 14.952,43	€ 841,73	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere: non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C.In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 6/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	F01098.a	€ 14.351,52	€ 5.079,87	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, valutato a m ² di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni: non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale. Inoltre per le strutture di compartimentazione sono stati imputati 2 piani.
n.ord. 7/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	F01098.b	€ 207,02	€ 157,77	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni): non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 8/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	F01101	€ 951,99	€ 778,83	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori: non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord.9/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	D05001.e	€ 437,40	€ 291,60	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda: non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta

				elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord.10/193-cme fase 2-Cap.1- Accantieramento, ponteggi	D05009.a	€ 290,13	€ 193,42	Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo per allacciamento conduttori tondi e bandelle: non ammessa quota parte relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord.13/193-cme fase 2-Cap.1- Accantieramento, ponteggi	01.02.013	€ 39.600,00	€ 22.166,40	Nolo di piattaforma aerea con cestello, portata massima Kg. 200, altezza metri 16/21, montata su autocarro max. 35 q.li: lavorazione ricondotta alla voce N04060.c Delibera n.1006 del 23-07-2013 integrazione a RER-2012 prezzo unitario 9,08 €/h, ore ricalcolate su 240 gg lavorativi.
n.ord.14/193-cme fase 2-Cap.1- Accantieramento, ponteggi	F01102.c	€ 18.523,02	€ 10.984,58	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: importo ricalcolato su n.4 trabattelli per 7 mesi considerando il prezzo unitario 269,23 €/cad già comprensivo della quota parte relativa alla manodopera.
n.ord.18/193-cme fase 2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01114.a	€ 2.315,43	€ 2.221,65	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali, valutazione a peso: quantità ricalcolata al netto delle lastre in fibrocemento amianto, calo in basso già incluso alla voce n.16/193 B01068.c.
n.ord.20/193-cme fase 2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01111	€ 7.090,09	€ 5.284,05	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: quantità ricalcolata al netto delle lattonerie e lana di vetro movimentazione già inclusa alle voci n.15/193 B01067 e n.17/193 B01115.

n.ord.21/193-cme fase 2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	NP R01	€ 23.385,70	€ 376,77	Onere smaltimento materiale con fibre di amianto in discarica autorizzata: importo come da analisi prezzi allegata.
n.ord.22/193-cme fase 2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	NP R02	€ 4.721,58	€ 37,03	Onere smaltimenti rifiuti di operazioni di demolizioni, lana di vetro: importo come da analisi prezzi allegata.
n.ord.23/193-cme fase 2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01109	€ 11.172,20	€ 218,99	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con esclusione degli oneri di discarica: quantità ricondotta a quanto rimosso.
n.ord.31/193-cme fase 2-Cap.3-Collegamento tegolo-trave a doppia pendenza	B02023	€ 100.135,15	€ 41.076,78	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio a vista per tiranti a trefolo o catene, compresa zincatura: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti e lavorazione ricondotta alle voci A17005b (prezzo unitario 3,90 €/kg) e A17053 (prezzo unitario 0,39 €/kg). In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord.32/193-cme fase 2-Cap.3-Collegamento tegolo-trave a doppia pendenza	B02028	€ 140.760,00	€ 25.806,00	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord.33/193-cme fase 2-Cap.3-Collegamento tegolo-trave a doppia pendenza	B02074	€ 11.907,07	€ 11.907,07	Rinforzo mediante beton plaqué, piastra di base 200x120 mm: lavorazione non congrua con gli interventi richiesti a contributo.

n.ord. 34/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01066.a	€ 61,08	€ 61,08	Rimozione di cappelli per comignoli: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 35/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01067	€ 799,65	€ 477,58	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione del giunto, calcolata sui soli lati adiacenti al capannone.
n.ord. 36/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01070.b	€ 1.027,41	€ 603,98	Rimozione di manto bituminoso doppio strato, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione del giunto, calcolata su una striscia di larghezza pari a 100 cm.
n.ord. 37/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01037	€ 3.420,52	€ 3.420,52	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 38/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01114.a	€ 31,99	€ 31,99	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 39/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01114.b	€ 692,71	€ 692,71	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla reconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.

(*1)	n.ord. 40/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01111	€ 535,39	€ 535,39	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da demolizioni: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
	n.ord. 41/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01022	€ 730,81	€ 730,81	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 42/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01004.a	€ 121,88	€ 121,88	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 43/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01112	€ 115,31	€ 115,31	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 44/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01110	€ 222,14	€ 222,14	Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 45/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01083	€ 156,54	€ 156,54	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 m ² , calcolato sulla superficie: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.

n.ord. 50/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01040	€ 796,85	€ 796,85	Demolizione di rivestimento in ceramica: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 51/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01028	€ 484,43	€ 98,12	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione della trave in fondazione, considerando le fiancate esterne (in aderenza al capannone lunghezza pari a 43,7 m).
n.ord. 52/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01037	€ 888,36	€ 179,94	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione della trave in fondazione, considerando le fiancate esterne (in aderenza al capannone lunghezza pari a 43,7 m).
n.ord. 53/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01046	€ 69,72	€ 69,72	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 54/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01112	€ 368,56	€ 213,99	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione dell'intervento in fondazione, facendo riferimento al volume considerato alla voce n.52/193. Nel ricalcolo è stato erroneamente imputato dal tecnico un prezzo unitario pari a 35,53 €/mc ricondotto in fase di istruttoria a 35,37 €/mc.
n.ord. 55/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01110	€ 710,02	€ 412,25	Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione dell'intervento in fondazione, facendo riferimento al volume considerato alla voce n.52/193.

n.ord. 56/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A05005.c	€ 396,93	€ 396,93	Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, mattoni semipieni doppio UNI (12 x 12 x 25 cm): lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 57/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B02123.a	€ 3.191,33	€ 3.191,33	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibra di carbonio su strutture in muratura (N° 2 connettori ogni metro lineare di lesione): lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 58/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B02121	€ 4.634,45	€ 4.634,45	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di vetro alcali-resistente per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping, di pannelli murari, archi e volte in muratura e strutture in muratura in genere: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 63/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A11001.a	€ 2.796,83	€ 2.080,98	Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione: è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa al ripristino di una fascia di larghezza pari a 100 cm sui lati dei fabbricati A, B, C, adiacenti al capannone per la realizzazione del giunto in copertura.
n.ord. 75/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01114.b	€ 528,89	€ 496,06	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione del giunto, calcolata su una striscia di larghezza pari a 100 cm.
n.ord. 76/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01114.a	€ 41,07	€ 41,07	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.

n.ord. 79/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A15001	€ 1.076,82	€ 218,11	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione della trave in fondazione, considerando le fiancate esterne (in aderenza al capannone lunghezza pari a 43,7 m).
n.ord. 87/193-cme fase2-Cap.5- Collegamenti pannelli pilastri	B02023	€ 8.391,68	€ 2.763,20	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio a vista per tiranti a trefolo o catene, compresa zincatura: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri) e lavorazione ricondotta alle voci A17005b (prezzo unitario 3,90 €/kg) e A17053 (prezzo unitario 0,39 €/kg). In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 88/193-cme fase2-Cap.5- Collegamenti pannelli pilastri	B02028	€ 80.960,00	€ 5.520,00	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 89/193-cme fase2-Cap.6- Consolidamento pilastri	B01079.b	€ 21.122,64	€ 21.122,64	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei: lavorazione non pertinente in quanto relativa ai pilastri in c.a. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 97/193-cme fase2-Cap.7- Consolidamento fondazioni cordolo	B01008.a	€ 875,16	€ 9,36	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.

n.ord. 101/193-cme fase2-Cap.7- Consolidamento fondazioni cordolo	A03017.e	€ 5.728,16	€ 2.062,14	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 32.5 R, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
n.ord. 117/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B01011.c	€ 263.110,85	€ 17.939,38	Taglio di superfici verticali per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate, strutture in conglomerato cementizio: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri). In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 118/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B01006.b	€ 8.790,95	€ 599,03	Demolizione di struttura in calcestruzzo armato con ausilio di martello demolitore meccanico: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 119/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B01112	€ 1.022,55	€ 69,68	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere: quantità ricalcolata come da voce demolizione. In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 120/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	A03029.e	€ 1.497,49	€ 694,96	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, diametro 14 ÷ 30 mm: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.
n.ord. 121/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B02079	€ 83.177,60	€ 5.671,20	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).In fase di rivalutazione, la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo precedentemente non ammesso.

	n.ord. 123/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B02113.b	€ 37.379,23	€ 12.812,69	Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi (tessuti e lamelle) su strutture in calcestruzzo armato, ricostruzione del calcestruzzo con malta bicomponente fibrorinforzata: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).
	n.ord. 124/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B02113.c	€ 35.411,90	€ 12.138,33	Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi (tessuti e lamelle) su strutture in calcestruzzo armato, ricostruzione del calcestruzzo con malta bicomponente fibrorinforzata (per ogni cm in più e fino a 5 cm): quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).
	SUB TOTALE			€ 297.968,36	
	n.ord. 46/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01091.d	€ 77,94	€ 77,94	Rimozione di apparecchi, lavabo singolo su mensola: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 47/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01093.b	€ 89,76	€ 89,76	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 48/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01101.a	€ 146,97	€ 146,97	Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 49/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01108.b	€ 93,90	€ 93,90	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.

(*2)	n.ord. 132/193-cme fase2-Cap.10-Intervento su impianto aria compressa	E01001.e	€ 20.025,46	€ 20.025,46	Tubo senza saldatura in acciaio zincato, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro): lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
	n.ord. 133/193-cme fase2-Cap.10-Intervento su impianto aria compressa	E01001.b	€ 5.631,30	€ 5.631,30	Tubo senza saldatura in acciaio zincato a norma UNI EN 10225, serie media, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro): lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
	n.ord. 134/193-cme fase2-Cap.10-Intervento su impianto aria compressa	A20046.c	€ 4.650,80	€ 4.650,80	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti: lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
	n.ord. 135/193-cme fase2-Cap.10-Intervento su impianto aria compressa	10.01.009.A	€ 519,20	€ 519,20	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato: lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
	n.ord. 136/193-cme fase2-Cap.10-Intervento su impianto aria compressa	10.01.009.D	€ 342,00	€ 342,00	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato: lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
	n.ord. 139/193-cme fase2-Cap.10-Intervento su impianto aria compressa	B01093.b	€ 493,68	€ 493,68	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: lavorazione non ammessa poiché relativa al nuovo materiale impiantistico acquistato, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.

n.ord. 140/193-cme fase2-Cap.11-Intervento su impianto gas da taglio	E01001.d	€ 15.791,07	€ 15.791,07	Tubo senza saldatura in acciaio zincato, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro): lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 141/193-cme fase2-Cap.11-Intervento su impianto gas da taglio	E01001.b	€ 5.631,30	€ 5.631,30	Tubo senza saldatura in acciaio zincato a norma UNI EN 10225, serie media, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro): lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 142/193-cme fase2-Cap.11-Intervento su impianto gas da taglio	A20046.c	€ 4.650,80	€ 4.650,80	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti: lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 143/193-cme fase2-Cap.11-Intervento su impianto gas da taglio	10.01.009.A	€ 519,20	€ 519,20	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato: lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 144/193-cme fase2-Cap.11-Intervento su impianto gas da taglio	10.01.009.C	€ 153,60	€ 153,60	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato: lavorazione non ammessa poiché relativa all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 147/193-cme fase2-Cap.11-Intervento su impianto gas da taglio	B01093.b	€ 493,68	€ 493,68	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: lavorazione non ammessa poiché relativa al nuovo materiale impiantistico acquistato, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 148/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL1	€ 457,66	€ 279,16	ANALISI INTERVENTO EL 1: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica

				allegata.
n.ord. 149/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL2	€ 10.567,96	€ 6.589,96	ANALISI INTERVENTO EL 2: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 150/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL3	€ 1.826,41	€ 1.418,41	ANALISI INTERVENTO EL 3: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 151/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL4	€ 2.029,13	€ 1.570,13	ANALISI INTERVENTO EL 4: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 152/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL5	€ 2.725,08	€ 2.062,08	ANALISI INTERVENTO EL 5: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 153/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL6	€ 540,28	€ 438,28	ANALISI INTERVENTO EL 6: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 154/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL7	€ 14.647,20	€ 8.527,20	ANALISI INTERVENTO EL 7: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
n.ord. 155/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL8	€ 8.341,60	€ 4.261,60	ANALISI INTERVENTO EL8: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.

	n.ord. 156/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL9	€ 163,59	€ 112,59	ANALISI INTERVENTO EL 9: importo non ammesso poiché relativo all'acquisto di nuovo materiale impiantistico, non congruo con quanto indicato in perizia giurata nella documentazione tecnica allegata.
	n.ord. 157/193-cme fase2-Cap.12-Intervento su impianto elettrico	AP EL10	€ 893,20	€ 893,20	ANALISI INTERVENTO EL 10: importo non ammesso in quanto non riscontrato nelle analisi dei prezzi fornite.
	SUB TOTALE			€ 85.463,27	
	n.ord. 59/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A08005.c	€ 598,38	€ 243,89	Intonaco civile per esterni su pareti verticali: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa al ripristino di una fascia di larghezza pari a 60 cm sui lati dei fabbricati A, B, C, adiacenti al capannone per la realizzazione del giunto.
	n.ord. 60/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A20004	€ 661,90	€ 631,40	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa al ripristino di una fascia di larghezza pari a 60 cm i lati dei fabbricati A, B, C, adiacenti al capannone per la realizzazione del giunto.
	n.ord. 61/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A20016.b	€ 5.301,92	€ 5.057,65	Pittura minerale colorata a base di silicato di potassio e farina di quarzo, applicabile a pennello su supporto preparato: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa al ripristino di una fascia di larghezza pari a 60 cm ui lati dei fabbricati A, B, C, adiacenti al capannone per la realizzazione del giunto.
	n.ord. 65/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A11002	€ 295,41	€ 188,73	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso a solvente: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione del giunto, calcolata su una striscia di larghezza pari a 100 cm.

(*3)	n.ord. 66/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A11021.c	€ 6.767,21	€ 4.323,46	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione del giunto, calcolata su una striscia di larghezza pari a 100 cm.
	n.ord. 74/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A07074.c	€ 3.132,76	€ 1.383,32	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali in acciaio zincato preverniciato da 6/10: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 77/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A08004.c	€ 554,44	€ 554,44	Intonaco civile per interni su pareti verticali: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 78/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A10001.b	€ 1.251,96	€ 253,59	Isolamento termico realizzato con massetto confezionato in cantiere, dato in opera compreso eventuale fluidificante, esclusa la rasatura sottile ove necessario da pagarsi a parte, in polistirene espanso: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione della trave in fondazione, considerando le fiancate esterne (in aderenza al capannone lunghezza pari a 43,7 m).
	n.ord. 80/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A15037.c	€ 1.648,93	€ 334,00	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle, posto in opera con apposito collante, 20 x 20 cm, tinta unita superficie opaca: in fase di rivalutazione è stata ritenuta ammissibile la quota parte relativa alla realizzazione della trave in fondazione, considerando le fiancate esterne (in aderenza al capannone lunghezza pari a 43,7 m).
	n.ord. 81/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A16006.a	€ 8.763,10	€ 8.763,10	Rivestimento di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle, smaltate, poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, effetto nuvolato, superficie semilucida, 15 x 15 cm: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità

				strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 84/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	06.02.023	€ 367,20	€ 367,20	Posa in opera di porta dimensioni cm. 80 ÷ 90 X 200 ÷ 210: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 85/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A20001	€ 831,98	€ 831,98	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 86/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A20012.a	€ 3.257,74	€ 3.257,74	Tinteggiatura con idropittura di superfici interne: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
n.ord. 125/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	A09053.b	€ 57.338,27	€ 5.075,54	Parete divisoria interna o controparete costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).
n.ord. 126/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	A20015.a	€ 13.944,27	€ 1.234,34	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio per esterni ed interni, applicata a pennello in due mani: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (48+34 pilastri).
n.ord. 128/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	A07024.b	€ 8.205,75	€ 4.100,02	Copertura realizzata in pannelli termoisolanti costituiti da una lamiera inferiore in acciaio zincato preverniciato da 0,6 mm, schiuma poliuretanica con densità 40 kg/m ³ , e superiormente da una lamiera di acciaio zincato da 0,5 mm: lavorazione relativa alla lamiera in prospetto, ricondotta alla voce A22.142 del PREZZARIO REGIONALE PER OPERE E INTERVENTI IN AGRICOLTURA (prezzo unitario 43,20 €/mq).
	-	€ 0,44	€ 0,44	Importo relativo ad arrotondamenti, non riscontrato nel cme.
SUB TOTALE			€ 36.600,84	

(*4)	n.ord. 64/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A07090.d	€ 176,76	€ 176,76	Bocchettone sifonato in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata, posto in opera su foro già predisposto: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 82/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	E01022	€ 1.282,48	€ 1.282,48	Vaso igienico a pavimento in porcellana dura (vetrochina), dato in opera collegato alla rete fognatizia, con esclusione delle opere murarie: lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	n.ord. 83/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	09.02.012	€ 750,00	€ 750,00	Fornitura e installazione di lavabo a canale in gres porcellanato bianco (fire-clay): lavorazione non ammessa poiché relativa ai fabbricati A,B,C, non considerati nel modello di calcolo dell'unità strutturale, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
		-	€ 0,13	€ 0,13	Importo relativo ad arrotondamenti, non riscontrato nel cme.
	SUB TOTALE			€ 2.209,37	
(*5)	SPESE TECNICHE		€ 238.750,00	€ 24.085,29	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 24.085,29	
			TOTALE	€ 446.327,13	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	n.ord. 158/193-cme fase2-Cap.13- Diagnostica e prove in situ	NP3	STRUTTURE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 2.214,00
	n.ord. 159/193-cme fase2-Cap.13- Diagnostica e prove in situ	ART.19 R. Abruzzo	STRUTTURE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 4.350,00

				SUB TOTALE	€ 6.564,00
(*B)	n.ord. 1/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	NPO	STRUTTURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE EDILI	€ 3.000,00
	SUB TOTALE				€ 3.000,00
	n.ord. 1/193-cme fase 2-Cap.1-Accantieramento, ponteggi	NPO	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 2.000,00
	n.ord. 15/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01067	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 11.090,38
	n.ord. 16/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01068.c	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 115.904,99
	n.ord. 17/193-cme fase2-Cap.2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01115	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 16.372,77
	n.ord. 18/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01114.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 2.315,43
	n.ord. 19/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01114.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 7.598,50
	n.ord. 20/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01111	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 7.090,09
	n.ord. 21/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	NP R01	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 23.385,70
	n.ord. 22/193-cme fase2-Cap.2-Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	NP R02	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 4.721,58

(*C)	n.ord. 23/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01109	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 11.172,20
	n.ord. 24/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	A07076.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 46.283,88
	n.ord. 25/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	A11024.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 21.181,01
	n.ord. 26/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	A10026.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 78.305,83
	n.ord. 27/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	A10026.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 42.325,04
	n.ord. 28/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	CCIAA MO 01.04.G.004	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 107.558,57
	n.ord. 29/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01114.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 12.663,84
	n.ord. 30/193-cme fase2-Cap.2- Rimozione copertura amianto e rifacimento copertura	B01114.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 2.352,05
	n.ord. 34/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01066.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 61,08
	n.ord. 35/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01067	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 799,65
	n.ord. 36/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01070.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 1.027,41

n.ord. 37/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01037	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 3.420,52
n.ord. 38/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01114.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 31,99
n.ord. 39/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01114.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 692,71
n.ord. 40/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01111	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 535,39
n.ord. 41/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01022	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 730,81
n.ord. 42/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01004.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 121,88
n.ord. 43/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01112	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 115,31
n.ord. 44/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01110	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 222,14
n.ord. 45/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01083	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 156,54
n.ord. 50/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01040	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 796,85
n.ord. 51/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01028	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 484,43
n.ord. 52/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01037	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 888,36
n.ord. 53/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01046	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 69,72
n.ord. 54/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01112	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 368,56

n.ord. 55/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01110	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 710,02
n.ord. 63/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A11001.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 2.796,83
n.ord. 67/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01010.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 3.645,62
n.ord. 68/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01002.e	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 1.478,25
n.ord. 69/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01112	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 43,51
n.ord. 70/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01110	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 113,79
n.ord. 71/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A11017.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 36.946,00
n.ord. 72/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A10089.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 64,61
n.ord. 73/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A10089.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 24,22
n.ord. 75/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01114.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 528,89
n.ord. 76/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	B01114.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 41,07
n.ord. 79/193-cme fase2-Cap.4-Ripristino servizi capannone	A15001	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 1.076,82
n.ord. 127/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B01085	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 4.134,24
n.ord. 129/193-cme fase2-Cap.9-Tagli e ripristini pannelli	B01092.b	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 1.267,20
SUB TOTALE				€ 575.716,28

(*D)	n.ord. 1/193-cme fase 2-Cap.1- Accantieramento, ponteggi	NPO	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE EDILI	€ 1.666,06
	SUB TOTALE				€ 1.666,06
(*E)	n.ord. 46/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01091.d	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE	€ 77,94
	n.ord. 47/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01093.b	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE	€ 89,76
	n.ord. 48/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01101.a	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE	€ 146,97
	n.ord. 49/193-cme fase2-Cap.4- Ripristino servizi capannone	B01108.b	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE	€ 93,90
	SUB TOTALE				€ 408,57

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 2.887.428,34	€ 2.865.826,48	€ 296.513,59	€ 2.569.312,89	€ 2.569.312,89
TOTALE	€ 2.887.428,34	€ 2.865.826,48	€ 296.513,59	€ 2.569.312,89	€ 2.569.312,89
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	€ 2.569.312,89

NOTE:

1) La superficie netta è stata ricalcolata escludendo i corpi a, b e c poiché non sono stati considerati nel modello di calcolo relativo all'unità strutturale e come dichiarato, dall'Ing. Lauro Bernardi, nella relazione di integrazione all'analisi sismica allegato in data 07/10/2015 : "[...] i singoli corpi di fabbrica sono realizzati su fondazioni separate e risultano indipendenti, è sufficiente pertanto realizzare un giunto [...]".

Per quanto sopra esposto, tutte le lavorazioni relative ai corpi a, b e c non sono state ritenute ammissibili nel costo dell'intervento.

2) Relativamente al calcolo del costo convenzionale si segnala:

- Incremento sulla contemporaneità di attività d'impresa con gli interventi di miglioramento sismico

Come riportato nella relazione sulla contemporaneità dal tecnico: "[...] per realizzare gli interventi definiti in progetto, si deve operare in base a un programma di lavori a zone; sono previste operazioni di spostamento delle attrezzature verso il centro delle singole campate, al fine di poter lavorare con gli interventi di miglioramento sismico nei pilastri, fondazioni e travi.

[...] Vengono create quindi delle aree di lavoro mediante zone di compartimentazione, in modo tale che:

le attività di miglioramento sismico vengano svolte senza interferire con le lavorazioni dell'azienda; le polveri create durante le parziali demolizioni dei pannelli e della pavimentazione rimangano prevalentemente all'interno della zona compartimentata;

a lavorazione eseguita di un compartimento si provveda allo smontaggio della compartimentazione, si rimetta in posizione delle attrezzature precedentemente spostate e quindi creazione di un nuovo comparto di lavorazione come quello precedente.

Tale lavorazione a comparti comporta costi aggiuntivi per il tipo di intervento, sia per la creazione delle barriere, sia per le difficoltà di lavorazione in spazi ristretti; inoltre tale metodo di lavorazione crea difficoltà per l'azienda "Fratelli Tommasini srl" che sarà costretta a far realizzare parte delle lavorazioni ad aziende esterne.

Tutto ciò sopra descritto comporta la richiesta di un incremento del 20% del costo convenzionale base così come riportato nelle tabelle per la quantificazione del costo convenzionale.[...]"

L'importo richiesto da cme relativamente alla contemporaneità di attività d'impresa risulta pari a € 136.042,18. In istruttoria non sono state considerate congrue tutte le spese relative a lavorazioni sugli impianti che non riguardassero allestimenti e/o utilizzo di attrezzature particolari, nonché il prolungamento dei tempi previsti per gli interventi al fine di assicurare migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori secondo l'ALLEGATO 2 TABELLA A dell'Ord. 57/2012, pertanto risultano ammissibili € 103.641,49 al netto dei tagli effettuati. Per l'incremento relativo alla contemporaneità d'impresa con gli interventi di miglioramento sismico è stato riconosciuto un incremento massimo del 20% dei costi convenzionali, ricalcolati in fase di istruttoria (442.354,00 €), pari a 88.470,80 €, a fronte degli 89.703,90€ richiesti in domanda e perizia.

- Costo aggiuntivo relativo spostamento beni mobili strumentali all'attività

Tale costo aggiuntivo è pari al preventivo fornito dall'impresa tenendo in considerazione lo sconto applicato dalla stessa pari allo 0,2% del totale.

- Costo aggiuntivo relativo allo smaltimento di rifiuti pericolosi

In perizia giurata tale costo aggiuntivo era pari a € 28.107,28 (relativo a smaltimento amianto e lana di vetro). In istruttoria l'importo è stato ridotto della quota parte di 23.008,93 €, richiesta per lo smaltimento dell'amianto, poiché già inclusa nel costo aggiuntivo di 80 €/mq previsto dall'ALLEGATO 2 TABELLA A dell'Ord. 57/2012.

- Si segnala che, in fase di istruttoria, l'incremento da Tabella C, calcolato su 35 punti percentuali, per un importo pari a € 1.694.210,70, è stato rivalutato tenendo conto di quanto previsto dalla TAB. C dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. La rivalutazione condotta comporta il riconoscimento di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 260,90 €/mq, questo corrispondente al costo convenzionale, al netto di altri incrementi, spettante ad un immobile per cui si è ravvisata una tipologia di danno TAB. A lett.d), per la quale vige l'obbligo degli interventi di miglioramento sismico.

3) L'importo previsto nella tabella dei costi dell'intervento fa riferimento esclusivamente ai computi metrici estimativi sia per la prima fase € 306.674,53 (come da integrazione in fase di istruttoria) che per la seconda fase € 2.753.829,08, poiché è stato riscontrato che:

- per la prima fase (lavori già eseguiti), in perizia giurata e in domanda è stato indicato l'importo rendicontato con le fatture (pari a 296.513,59 € ed inferiore di 10.160,94 € rispetto a quanto computato);

- per la seconda fase, solo in domanda, è stato considerato un importo al netto dello sconto pari al 0,20% (€ 5.507,66) applicato sugli interventi di miglioramento sismico dall'impresa appaltatrice.

Le differenze dei costi sopra evidenziate saranno oggetto di valutazione in fase di erogazione.

4) Si rimanda alla fase di erogazione il controllo dell'iscrizione alle White list, in particolare per le seguenti imprese: TRE.BI srl (in Associazione temporanea di impresa), Fisher Italia Srl e F.Ili Tommasini.

EVENTI DEL PROGETTO

In data 14/12/2015 è stata allegata sulla piattaforma una relazione con "OSSERVAZIONI ALL'ESITO DELL'ISTRUTTORIA PER LA CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI CONTRIBUTI" redatta dall' Dott. Ing. Bernardi Lauro, pertanto è stato necessario rivalutare parzialmente l'importo concedibile.

Il tecnico Dott. Ing. Bernardi Lauro, nelle osservazioni riporta che:

"[...]

1) Al nr. Di ordine 1/5 della fase 1 si sono considerate 2 piattaforme per 4 mesi;

2) Si fa presente che, per i fabbricati indicati con le lettere A, B, C, il giunto è stato rispettivamente previsto sulle due fiancate esterne (in aderenza al capannone) ed in corrispondenza del solaio di copertura (in aderenza al capannone); pertanto [...] si è tenuto conto di tutte le lavorazioni strettamente indispensabili per la realizzazione dei giunti ed il ripristino dei fabbricati A, B, C, in corrispondenza dei giunti stessi (compresi i ponteggi intorno agli stessi al fine di messa in sicurezza degli operatori stessi).

3) Nel progetto è prevista una trave di fondazione esterna al capannone (ed in aderenza allo stesso) che colleghi tra di loro i singoli plinti di fondazione dei pilastri; detta trave è progettualmente prevista anche all'interno dei fabbricati A, B, C, e pertanto, come si evince nei tabulati in allegato, si è tenuto conto di tutte le lavorazioni strettamente

indispensabili per la realizzazione della trave di fondazione ed il ripristino dei fabbricati A, B, C in corrispondenza della trave stessa.

4) Si è provveduto ad eseguire un ulteriore sopralluogo all'interno del capannone per contare il numero effettivo dei tegoli presenti in copertura [...] e per rivedere le problematiche dell'intervento alla luce dell'esito dell'istruttoria condotta.

5) Al nr. Di ordine 89/193 della fase 2 si è considerata la voce più attendibile che tenga conto delle lavorazioni che devono essere eseguite sulla superficie dei pilastri per rendere la superficie stessa scabrosa; [...]

6) In merito al nr. Di ordine 123-124, per la chiusura delle tasche previste nei pannelli (al fine della posa in opera delle fibre di carbonio) si è provveduto a ricondurre alla voce A03008; si è considerato uno spessore [...] complessivo di 15 cm dello spessore del pannello.

7) Si ritiene indispensabile, per la posa in opera delle fibre di carbonio, provvedere ad una rimozione temporanea, in corrispondenza della sommità dei pilastri, delle tubazioni dell'impianto di aria compressa e delle tubazioni di gas da taglio.[...]"

In fase di istruttoria bis sono state fatte le seguenti rivalutazioni per ogni osservazione prodotta dal tecnico:

-nr. 1) è stata rivalutata sulla base di quanto chiarito dal tecnico per l'utilizzo di 2 piattaforme per 4 mesi;

-nr. 2) sono state ammesse quota parte delle lavorazioni relative alla creazione dei giunti per una striscia pari a 100 cm;

-nr. 3) sono state ammesse quota parte delle lavorazioni relative alla realizzazione della trave di fondazione;

-nr. 4) non sono state ammesse, le quantità in aumento rispetto a quanto ammesso precedentemente, poiché in fase di rivalutazione il richiedente ha corretto la quantità richiesta motivandola con una successiva verifica puntuale in loco. Pertanto non sono state riammesse le quantità richieste per errore di contabilizzazione e non supportate da adeguata documentazione;

- nr. 5) non è stata ammessa, confermando l'esito istruttorio precedente, in quanto le osservazioni prodotte non apportano elementi utili alla rivalutazione dell'importo;

- nr. 6) sono state ammesse parzialmente le quantità imputate dal tecnico a seguito delle osservazioni prodotte; in particolare si è ritenuto di ammettere la voce n.123, considerando il numero di pilastri riscontrato sugli elaborati grafici precedentemente forniti e riportando la lavorazione alla B02113.b prevista nel cme allegato alla domanda. La voce n.124 coerentemente con quanto considerato per la voce n.123 è stata riammessa ricalcolando il numero dei pilastri.

- nr. 7) sono state ammesse le lavorazioni imputate dal tecnico a seguito delle osservazioni prodotte.

Sulla base della documentazione fornita in fase di richiesta di rivalutazione ed in seguito all'incremento del subtotale ammissibile, sono state ricalcolate anche le spese tecniche, pertanto l'importo riammesso per gli interventi risulta pari € 2.865.826,48 (a fronte dei € 2.984.763,36 richiesti) con un incremento di € 44.723,81 rispetto a quanto ammesso precedentemente (€ 2.821.102,67).

Si segnala, inoltre, che la variazione del costo dell'intervento ammesso comporta un diverso importo da considerare nel costo convenzionale per la contemporaneità pari a 103.641,49 € (rispetto ai 93.436,31 €), ma rimanendo comunque superiore al 20% del costo convenzionale base, tale variazione non influisce sull'importo totale del danno ammesso.

Il contributo concedibile risulta pari al costo dell'intervento ammesso € 2.865.826,48 decurtato dell'indennizzo assicurativo di € 296.513,59, per un importo finale pari a € 2.569.312,89.