

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO N.675 dell'11 Marzo 2016**

Domanda Prot. n. CR-33073-2014 del 29 settembre 2014 presentata dalla società **GIGLIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29 settembre 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-33073-2014 presentata dalla società **GIGLIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Graziosi n. 80, Partita Iva e Codice Fiscale 01291630364;

– che il Sig. Nappa Vincenzo, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di San Prospero (MO), in Via Turati n. 6 (identificativi catastali: Foglio 19, Particella 297, Subalterni 3-4)

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, il suddetto immobile risultava essere sede di attività di impresa in quanto locato, con contratto di locazione regolarmente registrato, alla società FENICE DI TOSI CLAUDIA (ora FENICE DI TOSI CLAUDIA sas, Partita Iva 03442150367 e Codice Ateco C-25.12.10) per la parte di immobile relativa al Subalterno 4 e, in virtù di un accordo verbale di comodato d'uso, per la parte di immobile relativa al Subalterno 3;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 21 aprile 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/17954);

– che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 27 aprile 2015, sulla base della succitata istruttoria, ha deciso di sospendere la pratica per approfondimenti, richiedendo al beneficiario delle integrazioni in merito ai dati di bilancio, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/18795 del 28 aprile 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 13 maggio 2015 (Prot. n. CR/2015/22205);

– che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 18 maggio 2015, sulla base della succitata istruttoria bis, decide di sospendere nuovamente la pratica per ulteriori approfondimenti, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/24204 del 25 maggio 2015 conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, artigianato, Servizi”;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 21 maggio 2015 (Prot. n. CR/2015/23543);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 25 maggio 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/25810/2015 del 04 giugno 2015 conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, artigianato, Servizi”;

– che in data 27 maggio 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 19 giugno 2015, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una quarta istruttoria, conclusasi in data 23 settembre 2015 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 213.453,63** anziché **€ 73.604,70** (Prot. n. CR/2015/47494);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria quater, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo, nella seduta del 05 ottobre 2015, come risulta dal verbale CR/2015/48264 del 07 ottobre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 06 ottobre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria quater della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 09 ottobre 2015;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001770002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 16 febbraio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/1209), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 30 ottobre 2014 (ns. Prot. n. CR/2014/36980), l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di San Prospero (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/9920);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **GIGLIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Graziosi n. 80, Partita Iva e Codice Fiscale 01291630364, un contributo complessivo pari a **€ 213.453,63**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 05

ottobre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **GIGLIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI CARPI CARLO MARX (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**GIGLIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

ANAGRAFICA							
TIPO	persona giuridica			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	VINCENZO NAPPA	NPPVCN44M19I129F		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-33073-2014	29/09/2014	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/17954	22/04/2015	
SEDE LEGALE	Via Graziosi n. 80	Carpi	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2015/22205	14/05/2015	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Turati n. 6	San Prospero	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2015/23543	21/05/2015	
CODICE FISCALE/P.IVA	01291630364			FASCICOLO ISTRUTTORIO QUATER	CR/2015/47494	30/09/2015	
				CUP	E73D12001770002		
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/9920	01/03/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.12.10			AIA			
				DURC rilasciato il	16/02/2016	DURC/2016/1209	16/02/2016
				ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2014/36980	30/10/2014
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI CARPI CARLO MARX (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 233.287,54	€ 0,00	€ 213.453,63
<b>TOTALE</b>	<b>€ 233.287,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 213.453,63</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

<b>IMMOBILI</b>				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 167.190,97	€ 142.733,72	€ 24.457,25	(*1) (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 164.852,77	€ 142.733,72	€ 22.119,05	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 2.338,20	€ 0,00	€ 2.338,20	(*2)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 3.197,38	€ 3.197,38	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 62.026,12	€ 58.651,54	€ 3.374,58	(*3)(*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 37.684,06	€ 34.407,22	€ 3.276,84	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 24.342,06	€ 24.244,32	€ 97,74	(*4)
<b>sub totale</b>	<b>€ 232.414,47</b>	<b>€ 204.582,64</b>	<b>€ 27.831,83</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 26.481,28	€ 20.458,26	€ 6.023,02	(*5)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.048,29	€ 5.491,65	€ 556,64	(*6)
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 3.088,97	€ 2.754,99	€ 333,98	(*7)
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 268.033,01</b>	<b>€ 233.287,54</b>	<b>€ 34.745,47</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 213.453,63</b>	<b>TAB A lettera c) INCREMENTI: 10% superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore ai 1500 mq, 15% Altezza sotto trave superiore ai 4m; 80 €/mq costo aggiuntivo per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. +TABELLA C 38 punti percentuali.</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 233.287,54</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 213.453,63</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Cap.2-Piani di lavoro per ponteggio	F01095b	€ 927,37	€ 0,11	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici: importo non ammesso corrispondente ad arrotondamenti.
	Cap.4-Demolizioni e rimozioni	B01109	€ 6.885,84	€ 155,03	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni: errata computazione delle quantità.
	Cap.4-Demolizioni e rimozioni	B01085	€ 5.494,47	€ 496,86	Smontaggio infissi in ferro o alluminio: ricalcolo della quantità in base agli elaborati grafici forniti.
	Cap.10-Costi dello smaltimento	NP08	€ 2.141,74	€ 90,76	Smaltimento tegoli, travi monolitiche e travi di gronda: errata computazione delle quantità.
	Cap. Assistenze	NP04	€ 1.558,80	€ 1.558,80	Lavorazioni in economia-fabbro: manodopera già inclusa nelle lavorazioni da prezzario, il nuovo prezzo e l'analisi dei prezzi fornita non risultano adeguatamente giustificati.
	Cap.5-Rifacimento copertura	NP11	€ 85.420,17	€ 19.817,49	Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica zincata per realizzazione di cordolo e capriate: ricalcolo delle quantità dagli elaborati grafici forniti, inoltre non è stata ammessa la quota parte relativa alle piastre in quanto già inclusa nella voce descritta.
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 22.119,05</b>		
(*2)	Cap. Assistenze	NP03	€ 1.558,80	€ 1.558,80	Lavorazioni in economia-impianti: manodopera per impianto idraulico, il nuovo prezzo e l'analisi dei prezzi fornita non risultano adeguatamente giustificati.
	Cap. Assistenze	NP05	€ 779,40	€ 779,40	Lavorazioni in economia-impianti: manodopera già inclusa nelle lavorazioni per l'impianto elettrico da prezzario, il nuovo prezzo e l'analisi dei prezzi fornita non risultano adeguatamente giustificati.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.338,20</b>	
(*3)	Cap. Rifacimento vetrate	A19003a	€ 8.996,84	€ 3.276,84	Vetro o cristallo in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici : ricalcolo della quantità come da elaborato grafico fornito in fase di istruttoria.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 3.276,84</b>	
(*4)	Cap. 13- Impianto Elettrico	NP14	€ 97,74	€ 97,74	Fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, segnalazione, derivazione, prese telefoniche RJ11: importo non ammissibile in quanto riferito ad impianti speciali.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 97,74</b>	
(*5)	Spese tecniche		€ 26.481,28	€ 6.023,02	Percentuale massima ammissibile, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 6.023,02</b>	

(*6)	Spese tecniche aggiuntive	€ 6.048,29	€ 556,64	Importo ricalcolato in accordo con quanto previsto dal Decreto n. 53/14.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 556,64</b>	
(*7)	Spese geologiche	€ 3.088,97	€ 333,98	Importo ricalcolato in accordo con quanto previsto dal Decreto n. 53/14.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 333,98</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 34.745,47</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 213.453,63	€ 233.287,54	€ 0,00	€ 233.287,54	€ 213.453,63
<b>TOTALE</b>	€ 213.453,63	€ 233.287,54	€ 0,00	€ 233.287,54	€ 213.453,63
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 213.453,63</b>

**NOTE**

**1)** In domanda non era stata compilata la sezione relativa all'Elenco delle imprese presenti nell'immobile , in fase formale è stato riallegato copia del contratto di locazione, DSAN firmata dal beneficiario ad attestazione della presenza dell'attività della ditta individuale "Fenice di Tosi Claudia" e , DSAN a firma della conduttrice. Contestualmente alla richiesta sopra, è stato specificato che la ditta conduttrice disponeva al momento del sisma dell'intero immobile, il sub 4 come da contratto di locazione e il sub 3 utilizzato a seguito di accordi verbali di comodato d'uso fino a costruzione di parete divisoria (con spese a suo carico) mai costruita.

A conferma di quanto dichiarato sono state allegati: layout produttivo, documentazione fotografica e fatture delle utenze dell'energia elettrica (periodo marzo/aprile/maggio)relative all'intero immobile.

- 2)** La quantificazione del danno effettuata dal tecnico nella perizia giurata è pari a € 234.685,76 al netto di IVA, corrispondente alla classificazione in Tab. A lettera b) , con:
- incremento per superficie inferiore ai 1.500 mq;
  - incremento per altezza superiore ai 4 m. sottotrave;
  - costi aggiuntivi per demolizione e smaltimento a rifiuto di amianto;
  - incremento da Tabella C per il miglioramento sismico calcolato da un livello di sicurezza sismica di partenza ottenuto con gli interventi di rafforzamento locale pari al 22%.

Durante l'istruttoria di merito si è riscontrata una discrasia tra la descrizione del danneggiamento riportata al paragrafo 2.1.3 della perizia giurata, supportata dalla documentazione fotografica allegata, e la quantificazione del danno in base ai parametri tabellari (Tabella A lettera b) e Tabella C dell'Allegato 2 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii).

Analizzata la documentazione fornita, in particolare l'elaborato grafico di rilievo del danno, si è ritenuto di operare una riclassificazione in Tab. A lettera c), trattandosi di danni puntuali. Gli incrementi applicati e le relative superfici considerate corrispondono a quanto imputato in domanda e perizia giurata.

**3)** In perizia e in domanda il costo dell'intervento risulta pari a € 302.294,08. In fase di istruttoria il tecnico ha fornito un nuovo computo metrico a rettifica del precedente allegato, in cui sono stati modificati gli importi delle opere strutturali e delle finiture. Si segnala, inoltre, che rispetto alla perizia sono stati modificati anche i costi relativi a spese tecniche, spese tecniche aggiuntive e spese geologiche. Per non gravare sull'iter istruttorio e in considerazione del fatto che i nuovi costi presentati risultano inferiori a quanto precedentemente dichiarato, in fase di istruttoria, le valutazioni sono state condotte sul nuovo computo metrico fornito e sugli importi delle spese rettificati tramite quadro riepilogativo allegato alla stessa integrazione.