

DECRETO n. 653 de, l'11 Marzo 2016

Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.

Lotto: n. 12 – Lavori complementari - località: Camposanto (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato, è stato approvato il pro-

gramma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;

- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;

- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 12 dei lavori complementari relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – scuola dell'infanzia "San Martino", scuola secondaria I° grado "Gozzi", scuola primaria "Giannone" nel Comune di Camposanto (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;

- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Arch. Sergio Cariani per l'appalto originario; per i lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, lo Studio Cariani s.r.l. ha rinunciato all'incarico di CSE, e con Decreto n. 174 del 12.02.2014 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico di CSE all'Arch. Alessandro Pisa in forze alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

- con il Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall': Ing. Alessandro Galeotti (Presidente), Ing. Adriano Dicuonzo (Componente), Ing. Cristina Bianchi (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;

- è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico l'Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 71 6/A, in continuità con l'appalto originario.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 520365826D;

- con Decreto n. 659 del 24.07.2013 del Commissario Delegato è stata affidata la realizzazione del lotto 12 degli EST ex art. 57, per un importo netto di € 469.854,23 per lavori e € 21.910,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 491.764,53 oltre Iva, all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. che ha offerto un ribasso del 3,50%;

- in data 29 agosto 2013, è stato sottoscritto con l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. il relativo con-

tratto di appalto Rep. n. 0151 per un importo netto di € 491.764,53, oltre Iva.

Visto che con riferimento al Lotto 12 dei lavori complementari degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 4 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 489.305,71 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 03/09/2013 (All. 12.6)	€ 176.196,41	€ 17.619,64	€ 193.816,05
Certificato di pagamento n. 2 – 26/09/2013 (All. 12.7)	€ 176.060,24	€ 17.606,02	€ 193.666,26
Certificato di pagamento n. 3 – 17/10/2013 (All. 12.8)	€ 87.872,61	€ 8.787,26	€ 96.659,87
Certificato di pagamento n. 3bis – 30/10/2013 (All. 12.9)	€ 49.176,45	€ 4.917,65	€ 54.094,10
Importo complessivo netto corrisposto	€ 489.305,71	€ 48.930,57	€ 538.236,28

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 538.236,28 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 1036	15.10.2013	€ 282.050,61
Decreto n. 1465	25.11.2013	€ 249.685,67
Decreto n. 551	07.04.2014	€ 2.216,00
Decreto n. 928	06.06.2014	€ 4.284,00
TOTALE		€ 538.236,28

Considerato che l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0002632 del 22.01.2016 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, trascorsi i quali, non essendosi presentata, il Conto Finale si è inteso definitivamente accettato.

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 14 dicembre 2015, confermato dal RUP in data 21 febbraio 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	491.764,53
a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	489.305,71
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	2.458,82

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 11.01.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 12.01.2016.

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 24.02.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0008949 in pari data, ed allegata al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 2.458,82 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 12 dei lavori complementari relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola dell'infanzia “San Martino”, Scuola Secondaria I° grado “Gozzi”, Scuola Primaria “Giannone” nel Comune di Camposanto (Mo), aggiudicato all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l.

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 12 dei lavori complementari degli EST aggiudicati all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 14 dicembre 2015, confermato dal RUP in data 21 febbraio 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	491.764,53
- totale acconti a dedurre	- €	489.305,71
- resta a saldo da liquidare.....	€	2.458,82

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 24.02.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 2.458,82 + IVA 10 % , potrà essere liquidata all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**
Lavori di ampliamento mediante procedura negoziata (art.57, comma 5, lett. a, D.Lgs. n.163/2006)

Lotto: 12 - Camposanto (MO)

Infanzia "M. Martini"/Secondaria I grado "Gozzi"/Primaria "Giannone"

Impresa: Edil Borgonovi Srl - Via Secchia, 2 - 42010 Cavola di Toano (RE)

Contratto del 29/08/2013 Rep. 151

Codice C.I.G. n. 5260439B94

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **14 DIC. 2015**



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

Bologna,

L'IMPRESA

21 FEB. 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
		LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)					
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 56.760,81	€ 56.760,81	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 164.236,48	€ 164.236,48	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 162.231,01	€ 162.231,01	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 13.965,41	€ 13.965,41	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 43.311,22	€ 43.311,22	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 46.390,64	€ 46.390,64	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€ -	
		ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 21.910,30	€ 21.910,30	
						Sommano lavori:	€ 508.805,87
						A dedurre il ribasso d'asta del 3,50% su € 486.895,57:	-€ 17.041,34
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 491.764,53
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 489.305,71
						Resta il credito dell'Impresa:	€ 2.458,82
<p>Bologna, 1 4 DIC. 2015</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'Ispettore Contabile </p>							
<p>Bologna, 2 1 FEB. 2016</p> <p>L'IMPRESA</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Marco Santarelli</p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti</p> 							



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)

LOTTO 12 - AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006

**OPERE DI COMPLETAMENTO
SCUOLA DELL'INFANZIA "SAN MARTINO"
SCUOLA SECONDARIA I° GRADO "GOZZI"
SCUOLA PRIMARIA "GIANNONE"**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 520365826D
CUP: J49H12000260001
LAVORI: Affidamento ex art.57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 12 - Comune di Camposanto (MO) - Scuola dell'infanzia "San Martino", Scuola Secondaria I° grado "Gozzi", Scuola Primaria "Giannone"
AFFIDATARIO: Impresa Edil Borgonovi S.r.l. - via Secchia, 2 - 4201 Toano - (RE) - Frazione Cavola
RIBASSO OFFERTO: 3,30% (trevirgolatrentapercento)
CONTRATTO: stipulato in data 29.08.2013, n. 0151 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 469.854,23 per lavori e € 21.910,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 491.764,53, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e affidamento di lavori

complementari ex art. 57 di cui al Decreto n. 659 del 24.07.2013
(All. 2.2)

1. PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;



- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013*” del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici



Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI			42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			56.420.000,00

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;



- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.24) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2. PROCEDURA NEGOZIATA

Con Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.1), il Lotto n. 12 degli E.S.T - appalto principale - è stato aggiudicato alla ditta Edil Borgonovi S.r.l.

A seguito di richieste formulate dal Comune di Camposanto (MO) di completamento del Lotto 12 (All. 30.1) con ulteriori spazi, l'impresa è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari (All. 30.2), offerta pervenuta in data 07.06.2013 (All. 30.3).

Con Ordinanza n. 40 del 28.03.2013 (All. 0.25), Ordinanza n. 86 del 19.07.2013 (All. 0.26) ed Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) si è preso atto della necessità di procedere all'affidamento di lavori complementari di alcuni lotto EST, compreso il lotto in esame, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

A seguito della definizione della procedura negoziata RUP ha ordinato all'impresa di provvedere alla consegna del progetto esecutivo delle opere di completamento (All. 30.4)

Con Decreto n. 659 del 24.07.2013 (All. 2.2) si è dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, l'impresa ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara e pertanto i lavori complementari delle aule specialistiche con relativi spazi connettivi, sono stati affidati alla stessa ditta.

Con lo stesso Decreto n. 659 del 24.07.2013, il Quadro Tecnico - Economico delle spese relative al Lotto 12 degli E.S.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, è stato così rideterminato:



LOTTO 12		UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo		1.250.000,00	
A.1.2	Ribasso offerto	-3,30%	-41.250,00	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		56.250,00	
A.1	totale lavori contratto originario			1.265.000,00
A.2.1	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		304.231,32	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		14.157,61	
A.2	Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza			318.388,93
A.3.1	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		469.854,23	
A.3.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		21.910,30	
A.3	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza			491.764,53
SOMMANO I LAVORI				2.075.153,46
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		590,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.550,00	
B.3 -	Imprevisti		32.352,90	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		15.760,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		36.770,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		12.740,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		2.280,00	
B.10 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		920,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		212.326,64	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		590,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		8.967,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				324.846,54
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.400.000,00

Al contempo si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del lotto 12 degli E.S.T e all'aggiudicazione dei relativi lavori all'impresa Edil Borgonovi S.r.l. già esecutrice dell'opera principale.

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi del completamento dell'edificio scolastico E.S.T. lotto 12 atto a soddisfare, con ulteriori nuovi spazi, le esigenze funzionali della scuola.

L'ampliamento consiste in un corpo aggiuntivo di forma rettangolare aggettante, che si sviluppa a partire dall'edificio principale, in direzione Ovest, a fianco dell'ingresso alla scuola secondaria con modalità costruttive e aspetto esteriore esattamente uguali all'edificio esistente.

Nella fattispecie l'ampliamento riguarda:

- dotazione della scuola primaria di due laboratori



- dotazione della scuola primaria di due aule in più e con dimensioni maggiori di quelle esistenti
- dotazione della scuola primaria di uno spazio disponibile per attività di supporto alla didattica per gli insegnanti.

La struttura fondale è sempre costituita da una platea di fondazione in c.a., mentre la struttura portante in elevazione è realizzata in carpenteria metallica con profili zincati e controventature realizzate in tondini di acciaio. La copertura presenta un andamento curvilineo con manto in lamiera grecata su ritti regolabili appoggiati sul piano orizzontale sottostante che rappresenta la chiusura superiore dei locali riscaldati.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In prosecuzione con l'appalto originario, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, già nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

5. DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli, che ha pertanto diretto i lavori di completamento, in prosecuzione con l'appalto originario.

6. COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione per l'appalto originario lo Studio Cariani s.r.l. - legale rappresentante Andrea Cariani - responsabile dell'incarico CSE Arch. Sergio Cariani, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato.

Per i lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, lo Studio Cariani s.r.l. ha rinunciato all'incarico di CSE. Il direttore della STD - considerata la necessità e l'urgenza di nominare il Coordinatore per la Sicurezza nell'Esecuzione dell'opera per il cantiere che doveva iniziare, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 e visto il Decreto n. 12 del 10.08.2012 punti 5) e 6) con cui l'Arch. Pisa, in forze alla Struttura Tecnica del Commissario, veniva incaricato di svolgere funzioni di coordinatore per la sicurezza nell'esecuzione nei cantieri relativi agli edifici

scolastici temporanei (EST) seppure in via temporanea, nelle more dell'affidamento degli incarichi professionali per le prestazioni di cui all'art. 92 del D. Lgs. 81/08 - ha nominato lo stesso Arch. Pisa Alessandro quale CSE nell'esecuzione dei lavori di completamento dell'EST in epigrafe (All. 0.15). L'incarico è stato poi formalizzato con Decreto n. 174 del 12.02.2014 (All. 0.16).

7. COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

così composta:

- Ing. Alessandro Galeotti (Presidente);
 - Ing. Adriano Dicuonzo (Componente);
 - Ing. Cristina Bianchi (Componente);
- tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

8. COLLAUDATORE STATICO

Con Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.17) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.18), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.19), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.20) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.21) è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico l'Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 716/A, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento, in continuità con l'appalto originario.

9. GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: CCDP - centro cooperativo di progettazione sc architettura ingegneria urbanistica



- Responsabile incaricato della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Arch. Giorgio Menozzi iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 65;
- Opere strutturali: Ing. Enrico Rombi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 924;
- Opere Impiantistiche: Ing. Davide Bedogni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1464;

10. CONSEGNA DELL'AREA

I lavori di completamento, oggetto della presente relazione, si sono svolti nella medesima area consegnata il giorno 01 del mese di Agosto 2012, per cui non è stato necessario redigere un nuovo verbale di consegna dell'area.

11. NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.1).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona caratterizzata dalla presenza di spesse coltri alluvionali dovute alle esondazioni fluviali in età medievale e moderna, le quali hanno sigillato e



protetto eventuali resti archeologici antichi. I ritrovamenti archeologici relativi ad un periodo che va dall'età romana all'epoca moderna sono per lo più attesi in scavi che raggiungono profondità superiori ai 2 metri. Eventuali lavori di scavo del sottosuolo contenuti entro i 2 metri di profondità hanno limitate probabilità di rintracciare resti archeologici: per questi si richiede l'informazione di inizio lavori, in modo da poter consentire eventuali sopralluoghi. Oltre i 2 metri di profondità aumenta la probabilità di rintracciare depositi con un grado di conservazione buono: in caso dunque di scavi a quote più profonde si richiede la possibilità di effettuare sondaggi preventivi, al fine di, in caso di individuazione di presenze archeologiche, procedere a nuove prescrizioni che possano conciliare la progettazione con la salvaguardia di resti archeologici (All. 9.2).

I lavori del progetto originario sono stati ultimati in data 10.10.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza. In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale) e delle condotte, situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza; si ritiene pertanto ragionevolmente che non siano state riscontrate criticità aggiuntive nel corso delle opere di completamento.

12. CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 24.06.2013 e dunque in tempo utile (All. 30.4).

13. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole ai lavori di completamento con Verbale di Validazione del 10.07.2013 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 659 del 24.07.2013 (All. 2.2) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

14. VERBALE INIZIO LAVORI

In data 23.07.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.3), sotto riserva di legge, nel quale si specificava che lo stato attuale dell'area su cui dovevano eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il

regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuto avvenire entro il 11.09.13.

LOTTO 12		UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo		1.250.000,00	
A.1.2	Ribasso offerto	-3,30%	-41.250,00	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		56.250,00	
A.1	totale lavori contratto originario			1.265.000,00
A.2.1	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		304.231,32	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		14.157,61	
A.2	Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza			318.388,93
A.3.1	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		469.854,23	
A.3.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		21.910,30	
A.3	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza			491.764,53
SOMMANO I LAVORI				2.075.153,46
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		590,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.550,00	
B.3 -	Imprevisti		32.352,90	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		15.760,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		36.770,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		12.740,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		2.280,00	
B.10 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		920,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		212.326,64	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		590,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		8.967,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				324.846,54
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.400.000,00

15. CONTRATTO A SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D. LGS. 163/2006

Il contratto con l'impresa Edil Borgonovi S.r.l. è stato sottoscritto il 29.08.2013 n. rep. 0151, (All. 1.1 - 1.2), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 491.764,53 al netto del ribasso offerto del 3,50 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo base Lavori Complementari: € 486.895,58
- Ribasso offerto 3,25 %: € - 17.041,35
- Importo netto dei lavori: € 469.854,23
- Oneri di sicurezza: € 21.910,30



- Importo totale dei Lavori: € 491.764,53

16. DEPOSITO OPERE IN C.A. E a STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

17. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

18. DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 0151 di rep. del 29.08.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza n. 56168678 del 29.07.2013 rilasciata dalla Liguria Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Principale di Genova Garibaldi Cod. Controllo 236 per un importo pari a € 24.588,23 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

19. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: € 491.764,53

20. NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1

21. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

In data 29.08.2013 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 per i lavori complementari di ampliamento di cui al progetto esecutivo approvato; nello stesso si stabilisce che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato

in 50 (cinquanta) giorni a partire dalla data di inizio concordata con il RUP e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 11.09.13

I lavori sono stati terminati in tempo utile.

22. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia di completamento che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

23. PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale non è stata concessa nessuna proroga.

24. TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori stata confermata al 11.09.2013.

25. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, in data 11.09.2013 ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori complementari sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di giorni 30 (tranta) naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che si intendono concluse nei tempi previsti considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

26. RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori complementari nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.



27. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

28. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emanati Ordini di Servizio né dal Direttore dei Lavori né dal RUP.

29. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

30. CONCORDATO PREVENTIVO

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 04.02.2016.

31. SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

32. VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

33. CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*



In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena registrato con Prot. 15475 del 03.09.2013 (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 1047 del 22.01.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2) e in data 03.12.2014 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58608 (All. 24.3).

34. PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.1).

35. COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori, il CSE e l'Appaltatore in data 11.09.2013 hanno redatto il Verbale di presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 per l'EST 12 art. 57 nel quale, attestano che la Stazione Appaltante prende in consegna le opere complementari di ampliamento del lotto EST 12 degli Edifici Scolastici Temporanei e che al contempo l'Appaltatore procede alla consegna delle chiavi dell'edificio. La consegna anticipata delle opere si intende in ogni caso effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché riconoscibili, purché denunciati alla Stazione Appaltante entro i termini di legge, nonché con la garanzia di cui all'art. 1669 del Codice Civile per "rovina e gravi difetti dell'opera".

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - sia dell'appalto



principale sia delle opere di completamento - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico. Su richiesta del DL sono invece state effettuate delle prove di pull out per la verifica della forza di estrazione di barre filettate M16 costituenti la connessione tra la fondazione e la base delle colonne.

In relazione alle opere di completamento affidate successivamente alla stessa ditta, è stato realizzato l'ampliamento dell'EST consistente nella realizzazione di un corpo aggiuntivo di forma rettangolare ospitante due laboratori, due aule aggiuntive per la scuola primaria e - sempre per la stessa - la dotazione di uno spazio per attività di supporto all'attività didattica per gli insegnanti.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 21.11.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia le opere di completamento affidate ai sensi dell'Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0040574 del 21.11.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto originario sono state ultimate in data 10.10.2012 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 11.09.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 01.04.2015 (All. 15.4).

Il Collaudo Statico è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale che per i lavori di completamento oggetto della presente relazione.

36. VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 03.04.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Camposanto (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Camposanto (MO) ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0039879 del 18.11.2014 in cui comunica di aver provveduto ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile in oggetto e che la sottoscrizione dell'assicurazione era in fase di rinnovo; entro la giornata del 19.11.2014 avrebbero provveduto ad inoltrarla (All. 22.3). Tale documentazione è arrivata in tempo utile.



37. ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.22) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.23) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

38. ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per i lavori complementari in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

39. INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

40. CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 489.305,71 (quattrocentottantanovemilatrecentocinque/71) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 03/09/2013 (All. 12.6)	€ 176.196,41	€ 17.619,64	€ 193.816,05
Certificato di pagamento n. 2 – 26/09/2013 (All. 12.7)	€ 176.060,24	€ 17.606,02	€ 193.666,26
Certificato di pagamento n. 3 – 17/10/2013 (All. 12.8)	€ 87.872,61	€ 8.787,26	€ 96.659,87
Certificato di pagamento n. 3bis – 30/10/2013 (All. 12.9)	€ 49.176,45	€ 4.917,65	€ 54.094,10
Importo complessivo netto corrisposto	€ 489.305,71	€ 48.930,57	€ 538.236,28

41. CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0000894 del 12.01.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 2.458,82 al netto dell'IVA, così ripartito:



Importo lavori al netto del ribasso	€ 469.854,23	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.910,30	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 491.764,53
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 489.305,71
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 2.458,82

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 2.458,82** (euro duemilaquattrocentocinquantotto/82).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2016.0002632 del 22.01.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 22.01.2016 alle ore 08,43 (All. 25.3).

La ditta Edil Borgonovi S.r.l. trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

42. CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.4):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 1036	15.10.2013	€ 282.050,61
Decreto n. 1465	25.11.2013	€ 249.685,67
Decreto n. 551	07.04.2014	€ 2.216,00
Decreto n. 928	06.06.2014	€ 4.284,00
TOTALE		€ 538.236,28

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 2.458,82 oltre ad IVA.

43. RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.



44. APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

45. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

46. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Reggio Emilia al n. 90852797, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

47. AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2014.0008606 del 05.03.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Camposanto (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0031394 del 16.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 12.03.2014 al 11.04.2014, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

48. CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



49. INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti, per i lavori in argomento è stato effettuato un intervento sostitutivo - previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010 - per l'inadempienza contributivo dell'impresa Leka Emilian (subappalto della ditta Edil Borgonovi S.r.l.). In particolare con Decreto n. 551 del 07.04.2014 si è decretato di provvedere al pagamento della somma di € 2.2160,00 a favore dell'INPS di Reggio Emilia in relazione all'inadempienza contributiva dell'impresa Leka Emilian.

50. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS. 163/2006

Sono state effettuate in totale n. 3 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, e contestualmente dal Collaudatore Statico, inerenti sia l'appalto originario sia le opere di completamento:

- in data 26.09.2012 (per l'appalto originario e l'ampliamento), durante la quale, con l'ausilio dei disegni di progetto e degli elaborati di cantiere, è stato eseguito un sopralluogo ricognitivo per prendere coscienza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che le strutture si presentavano in avanzato stato di realizzazione per quanto riguardava le fondazioni e le opere in sopraelevazione compreso il coperto, i rivestimenti interni ed esterni e la posa degli infissi. Ad eccezione dell'ala aggiuntiva, della quale era stato fatto solo il getto di fondazione. La parte destinata a scuola dell'infanzia era pressoché ultimata. In merito alle opere della scuola primaria e secondaria, erano in corso di realizzazione la posa di alcuni infissi esterni, la controsoffittatura e la finitura degli impianti elettrico-illuminazione. Per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, si rimandava alle considerazioni del D.L. che dichiarava che le opere erano state realizzate in conformità alle prescrizioni contrattuali; anche in merito alle parti strutturali si prendeva atto delle dichiarazioni del D.L. circa il prelievo dei provini del cls in fondazione e della consegna degli spezzoni di acciaio delle armature di fondazione ai laboratori di analisi e resta in attesa dei relativi certificati. Analoga richiesta era stata presentata per i profili in acciaio. (All. 15.1);
- in data 10.10.2012 (per l'appalto originario e l'ampliamento) durante la quale, è stato effettuato un sopralluogo ricognitivo per prendere conoscenza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che la struttura delle opere complementari si presentavano ultimate e funzionanti; in tale occasione il collaudatore ha inoltre preso atto della

dichiarazione del DI circa l'effettuazione dei provini relativi al cls delle fondazioni e della consegna degli spezzoni di acciaio delle armature di fondazione ai laboratori di analisi e rimaneva in attesa dei relativi certificati (All. 15.2);

- in data 20.02.2014 (per il solo ampliamento) durante la quale, è stato effettuato un sopralluogo ricognitivo per prendere conoscenza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che la struttura dell'appalto originario risultava pressoché ultimata, mentre per le opere di completamento era stato eseguito solo il getto di fondazione ed era in corso l'assemblaggio a piè d'opera di alcuni telai. Per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, si rimandava alle considerazioni del D.L. che dichiarava che le opere erano state realizzate in conformità alle prescrizioni contrattuali; a supporto si rinviava alle fotografie eseguite dalla DL, al giornale dei lavori, in attesa delle certificazioni e degli atti contabili in corso di redazione (All. 15.3).

51. PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 01.04.2015 il Collaudatore ha collaudato con esito favorevole le strutture nei riguardi della sicurezza e della stabilità entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, modifiche strutturali o della mancanza e carenza di manutenzione successive al presente atto.

In merito a quanto sopra esposto il collaudatore prescrive il controllo del grado di usura delle strutture portanti dell'edificio con contestuale rilievo di eventuali anomalie, a cadenza almeno quinquennale, con particolare riferimento agli elementi di nodo, collegamenti travi – pilastri – fondazioni e tamponamenti. L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica; a conclusione di ogni ispezione il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentorio da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo dello stato dell'opera.

52. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 23.10.2015 è stato rilasciato con numero 00911-100904-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 23.10.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).



53. ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

54. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 24.02.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Nomina CSE
- 0.16 Decreto n. 174 del 12.02.2014
- 0.17 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.18 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.19 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.20 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.21 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.22 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.24 Ordinanza n. 41 del 06.08.2015
- 0.25 Ordinanza n. 40 del 28.03.2013
- 0.26 Ordinanza n. 86 del 19.07.2013

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario n. 151 del 29.08.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 62 del 20.09.2012



2.2 Decreto n. 659 del 24.07.2013

3 Progetto esecutivo*

3.1 Architettonico

- 3.1.1 Tav. PR1 - Planimetria generale di progetto con quote, rete acque meteoriche, rete acque nere, pavimentazioni esterne
- 3.1.2 Tav. PR2 - Piante del piano terra e del sottotetto
- 3.1.3 Tav. PR3 - Pianta della copertura e Prospetti
- 3.1.4 Tav. PR4 - Particolari costruttivi: Pianta del piano terra con disegno dei pavimenti; Pianta del sottotetto con indicazione di posa dei pannelli sandwich; Prospetti con struttura secondaria e pannellatura di base

0.1 Impianti elettrici e speciali

- 0.1.1 Tav. IE01 - Piante del piano terra; Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza
- 0.1.2 Tav. IE02 - Piante del piano terra; Impianto di forza motrice
- 0.1.3 Tav. IE03 - Piante del piano terra; Impianto rivelazione incendi, trasmissione dati, diffusione sonora, tv e videocitofono
- 0.1.4 Tav. IE04 - Planimetria allacciamento rete elettrica, illuminazione esterna, impianto videocitofonico, rete di messa a terra e rete telefonica
- 0.1.5 Tav. IE05 - Schemi quadri elettrici

0.2 Impianto termico, idrico, sanitario

- 0.2.1 Tav. IM01 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto di riscaldamento, schema funzionale

0.3 Strutture

- 0.3.1 Tav. S01 - Piante colonne e platea di fondazione; piante primo solaio e portico; sezioni e dettagli
- 0.3.2 Tav. S02 - Sezioni

0.4 Prevenzione incendi

- 0.4.1 Tav. VF01 - Planimetria con schema impianto antincendio
- 0.4.2 Tav. VF02 - Piante del piano terra; Simbologia prevenzione incendi; Segnaletica di sicurezza

0.5 Elaborati descrittivi

- 0.5.1 Relazione tecnico illustrativa
- 0.5.2 Relazione ai sensi della L. 13/89 e dell'art. 10 del D.M.LL.PP. m. 236/89
- 0.5.3 Relazione prevenzione incendi



- 0.5.4 Relazione di calcolo strutturale
 - 0.5.5 Relazione sui materiali
 - 0.5.6 Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali con fascicolo corpi illuminanti
 - 0.5.7 Relazione tecnica e di calcolo impianti termici, idrici, antincendio
 - 0.5.8 Relazione sul contenimento energetico D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 così come integrato dal D. Lgs. n. 311/2006
 - 0.5.9 Piano di manutenzione dell'opera comprensiva delle strutture
 - 0.5.10 Piano della sicurezza e coordinamento
 - 0.5.11 Fascicolo dell'opera
 - 0.5.12 Cronoprogramma
 - 0.5.13 Computo metrico estimativo
 - 0.5.14 Elenco prezzi unitari
 - 0.5.15 Capitolato speciale d'appalto
 - 0.5.16 Quadro di incidenza della manodopera
- 1 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 1.1 Verbale validazione RUP progetto esecutivo
 - 2 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo - cartella non utilizzata
 - 3 Nota subappalti
 - 4 Perizia di variante - cartella non utilizzata
 - 5 Corrispondenza - cartella non utilizzata
 - 6 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 6.1 Nulla Osta Soprintendenza
 - 6.2 Nulla Osta Soprintendenza
 - 6.3 Verbale Inizio Lavori
 - 7 Ordini di servizio - cartella non utilizzata
 - 8 Ultimazione Lavori
 - 8.1 Certificato di ultimazione dei lavori
 - 9 Documenti Contabili
 - 9.1 Libretto delle misure
 - 9.2 Registro di contabilità
 - 9.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 9.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 9.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3



- 9.6 Certificato di pagamento n. 1
- 9.7 Certificato di pagamento n. 2
- 9.8 Certificato di pagamento n. 3
- 9.9 Certificato di pagamento n. 3bis

10 Espropri - cartella non utilizzata

11 Relazione a Struttura Ultimata

- 11.1 Lettera di trasmissione RSU da DL
- 11.2 Relazione a struttura ultimata

12 Collaudo statico

- 12.1 Verbale di visita
- 12.2 Verbale di visita
- 12.3 Verbale di visita
- 12.4 Collaudo statico

13 Varianti in corso d'opera- cartella non utilizzata

14 Progetto As Built

14.1 Architettonico

- 14.1.1 Tav. P.R.1 - Planimetria generale di progetto
- 14.1.2 Tav. P.R.2 - Piante del piano terra e sottotetto
- 14.1.3 Tav. P.R.3 - Pianta della copertura – prospetti

14.2 Strutturale

- 14.2.1 Tav. S.1 - Pianta colonne e platea di fondazione - Piante primo solaio e portico
- Sezioni e dettagli
- 14.2.2 Tav. S.2 - Sezioni
- 14.2.3 Tav. S.3 - Abaco distinta degli elementi strutturali e piastrame
- 14.2.4 Tav. S.4 - Refettorio - Platea di fondazione - Schemi unifilari delle piante del portico e del solaio - Sezione trasversale tipo - Dettagli

14.3 Impianto elettrico

- 14.3.1 Tav. IE 1 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
- 14.3.2 Tav. IE1A - Ampliamento - Pianta del piano terra - Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
- 14.3.3 Tav. IE 2 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto forza motrice
- 14.3.4 Tav. IE2A - Ampliamento - Pianta del piano terra - Impianto forza motrice

- 14.3.5 Tav. IE 3 - Pianta del piano terra e del sottotetto - Impianto rivelazione incendi
 - Trasmissione dati, diffusione sonora, Tv e videocitofono
- 14.3.6 Tav. IE3A - Ampliamento - Pianta piano terra - Impianto rivelazione incendi
 - Trasmissione dati, diffusione sonora, Tv e videocitofono
- 14.3.7 Tav. IE 4 - Planimetria allacciamento rete elettrica - Illuminazione esterna - Impianto videocitofonico - Rete telefonica
- 14.3.8 Tav. IE 5 - Schemi quadri elettrici
- 14.3.9 Tav. IE 5 - Ampliamento - Schemi quadri elettrici
- 14.4 Impianto meccanico
 - 14.4.1 Tav. 1 - Impianto termico
 - 14.4.2 Tav. 1 - Ampliamento - Impianto termico - idrico sanitario e rete antincendio
 - 14.4.3 Tav. 2 - Progetto originario + ampliamento - Impianto idrico-sanitario
 - 14.4.4 Tav. 3 - Rete scarichi
 - 14.4.5 Tav. 4 - Progetto originario + ampliamento - Rete antincendio ad anello con naspi
- 14.5 Antincendio
 - 14.5.1 Tav. VF1 - Planimetria con schema impianto antincendio
 - 14.5.2 Tav. VF2 - Pianta del piano terra - Simbologia prevenzione incendi - Segnaletica di sicurezza
- 15 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 15.1 Certificazione Energetica
- 16 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 16.1 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 17 Notifica ASL
 - 17.1 Notifiche preliminari AUSL
- 18 Agibilità - cartella non utilizzata
- 19 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 19.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 19.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 19.3 Comunicazione del Comune
- 20 Avviso ai creditori
 - 20.1 Avviso ai creditori
 - 20.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 21 Pratica prevenzione incendi



- 21.1 Parere di Conformità antincendio
- 21.2 Segnalazione Inizio Attività
- 21.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 22 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 22.1 Trasmissione conto finale DL
 - 22.2 Conto finale D.L.
 - 22.3 Richiesta firma impresa conto finale
- 23 Catasto/Espropri
 - 23.1 Frazionamento
 - 23.2 Accatastamento
- 24 Decreti di liquidazione
 - 24.1 Decreto n. 1036 del 15.10.2013
 - 24.2 Decreto n. 1465 del 25.11.2013
 - 24.3 Decreto n. 551 del 07.04.2014
 - 24.4 Decreto n. 928 del 06.06.2014
- 25 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 26 Riserve - cartella non utilizzata
- 27 Note significative
 - 27.1 Richieste Comune
 - 27.2 Richiesta offerta all'impresa
 - 27.3 Offerta Impresa
 - 27.4 Consegna progetto esecutivo
- 28 Cessione dei crediti - cartella non utilizzata

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



SOMMARIO

1.	PREMESSE	2
2.	PROCEDURA NEGOZIATA	5
3.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	6
4.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7
5.	DIRETTORE DEI LAVORI	7
6.	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	7
7.	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
8.	COLLAUDATORE STATICO.....	8
9.	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	8
10.	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
11.	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	9
12.	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	10
13.	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	10
14.	VERBALE INIZIO LAVORI	10
15.	CONTRATTO A SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D. LGS. 163/2006.....	11
16.	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
17.	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
18.	DEPOSITO CAUZIONALE	12
19.	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	12
20.	NOTIFICHE PRELIMINARI.....	12
21.	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	12
22.	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	13
23.	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	13
24.	TEMPO UTILE	13
25.	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	13
26.	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	13
27.	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	14
28.	ORDINI DI SERVIZIO.....	14
29.	LAVORI IN ECONOMIA.....	14
30.	CONCORDATO PREVENTIVO.....	14
31.	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	14
32.	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	14
33.	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	14
34.	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	15
35.	COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006....	15
36.	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO	16
37.	ESPROPRIO/ACCATAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57.....	17
38.	ANTICIPAZIONE IN DENARO	17
39.	INTERDITTIVA ANTIMAFIA	17
40.	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	17
41.	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	17
42.	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	18
43.	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	18
44.	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	19
45.	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	19
46.	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	19
47.	AVVISO AI CREDITORI.....	19
48.	CESSIONI DI CREDITO	19
49.	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	20
50.	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS. 163/2006.....	20
51.	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	21

52. CERTIFICAZIONE ENERGETICA	21
53. ACCESSO AGLI ATTI	22
54. ANDAMENTO DEI LAVORI	22

