

**DECRETO N. 621 del 4 Marzo 2016****Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 12 località: Camposanto (MO).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato, è stato approvato il pro-

gramma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;

- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;

- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 12 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – scuola dell'infanzia "San Martino", scuola secondaria I° grado "Gozzi", scuola primaria "Giannone" nel Comune di Camposanto (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;

- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Arch. Sergio Cariani;

- con il Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall': Ing. Alessandro Galeotti (Presidente), Ing. Adriano Dicuonzo (Componente), Ing. Cristina Bianchi (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;

- è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico l'Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 716/A.

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 440239917F9;

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 12 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della scuola dell'infanzia "San Martino", scuola secondaria I° grado "Gozzi", scuola primaria "Giannone" nel Comune di Camposanto (Mo), all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l.;

- con il Decreto n. 52 del 12.09.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima impresa e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 1.720.485,40 di cui € 1.265.000,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e € 455.485,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del lotto 12 degli EST, che ha offerto un ribasso del 3,30% per un importo netto di € 1.208.750,00 per lavori e € 56.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.265.000,00, oltre Iva;
- in data 19 ottobre 2012, è stato sottoscritto con l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0015 per un importo netto di € 1.265.000,00, oltre Iva;
- con decreto n. 488 del 18 giugno 2013 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 318.388,93 oltre ad IVA 10%, ed approvato l'affidamento dei lavori all'impresa Edil Borgonovi S.r.l. di Cavola – Toano (RE);
- il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito per tali lavori dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 52048222FD;
- in data 5 luglio 2013 è stato sottoscritto con l'impresa Edil Borgonovi S.r.l. il relativo atto aggiuntivo Rep. n. 0120 al contratto di appalto Rep. n. 0015 del 19.10.2012, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 318.388,93 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- il corrispettivo contrattuale complessivo ammonta pertanto ad € 1.583.388,93 oltre ad IVA.

**Visto** che con riferimento al Lotto 12 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.575.471,99 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

<b>Certificati di pagamento</b>	<b>Importo</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Certificato di pagamento n. 1 – 19/10/2012 (All. 12.6)	€ 867.029,16	€ 86.702,92	€ 953.732,08
Certificato di pagamento n. 2 – 29/10/2012 (All. 12.7)	€ 38.710,84	€ 3.871,08	€ 42.581,92
Certificato di pagamento n. 2bis – 15/11/2012 (All. 12.8)	€ 226.435,00	€ 22.643,50	€ 249.078,50
Certificato di pagamento n. 2ter – 19/11/2012 (All. 12.9)	€ 126.500,00	€ 12.650,00	€ 139.150,00
Certificato di pagamento n. 3 – 11/07/2013 (All. 12.10)	€ 284.958,10	€ 28.495,81	€ 313.453,91
Certificato di pagamento n. 3bis – 30/10/2013 (All. 12.11)	€ 31.838,89	€ 3.183,89	€ 35.022,78
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 1.575.471,99</b>	<b>€ 157.547,20</b>	<b>€ 1.733.019,19</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 1.733.019,19 comprensiva di Iva:

<b>DECRETO</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%</b>
Decreto n. 183	29.11.2012	€ 424.407,50
Decreto n. 35	21.01.2013	€ 822.432,60
Decreto n. 255	15.04.2013	€ 124.502,40
Decreto n. 288	18.04.2013	€ 8.800,00
Decreto n. 602	15.07.2013	€ 313.453,91
Decreto n. 1466	25.11.2013	€ 35.022,78
Decreto n. 552	07.04.2014	€ 4.000,00
Decreto n. 929	06.06.2014	€ 400,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.733.019,19</b>

**Considerato** che l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0002631 del 22.01.2016 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, trascorsi i quali, non essendosi presentata, il Conto finale si è inteso definitivamente accettato.

**Visto** il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 14 dicembre 2015, confermato dal RUP in data 21 febbraio 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	1.583.388,93
a dedurre acconti già' corrisposti.....	- €	1.575.471,99
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	7.916,94

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 11.01.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 12.01.2016.

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 24.02.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0008947 in pari data, ed allegata al presente decreto.

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.916,94 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 12 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola dell'infanzia “San Martino”, Scuola Secondaria I° grado “Gozzi”, Scuola Primaria “Giannone” nel Comune di Camposanto (Mo), aggiudicato all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l.

## D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 12 degli EST aggiudicati all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 14 dicembre 2015, confermato dal RUP in data 21 febbraio 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	1.583.388,93
- totale acconti a dedurre .....	- €	1.575.471,99
- resta a saldo da liquidare.....	€	7.916,94

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 24.02.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.916,94+ IVA 10 % , potrà essere liquidata all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**Lotto: 12 - Camposanto (MO)**

Infanzia "San Martino"/Secondaria I grado "Gozzi"/Primaria "Giannone"

Impresa: Edil Borgonovi Srl - Via Secchia, 2 - 42010 Cavola di Toano (RE)

Contratto del 19/10/2012 Rep. 0015 - Atto aggiuntivo del 05/07/2013 Rep. 120

**Codice C.I.G. n.(44023917F9) - 52048222FD**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Bologna, **14 DIC. 2015**

L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile

Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

Bologna,

**21 FEB. 2016**

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 158.956,35	€ 158.956,35	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 462.635,20	€ 462.635,20	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 256.081,13	€ 256.081,13	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 21.884,39	€ 21.884,39	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 149.663,93	€ 149.663,93	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 200.779,00	€ 200.779,00	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€ -	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 56.250,00	€ 56.250,00	
<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
9	01.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 17.072,33	€ 17.072,33	
10	02.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 76.921,93	€ 76.921,93	
11	03.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 115.468,77	€ 115.468,77	
12	04.V	Opere esterne	%	100,00	€ 64.124,13	€ 64.124,13	
13	05.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 3.619,01	€ 3.619,01	
14	06.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 37.407,40	€ 37.407,40	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b>							
15	08.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 14.157,61	€ 14.157,61	
						Sommano lavori:	€ 1.635.021,18
						A dedurre il ribasso d'asta del 3,30% su € 1.564.613,57:	-€ 51.632,25
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.583.388,93
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.575.471,99
						<b>Resta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 7.916,94</b>
<p>Bologna, <b>14 DIC. 2015</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile  </p> <p><b>21 FEB. 2016</b></p> <p>Bologna,</p> <p>L'IMPRESA</p>							
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI    <b>Ing. Marco Santarelli</b></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento    <b>Ing. Manuela Manenti</b></p>							

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)**

**LOTTO 12**

**SCUOLA DELL'INFANZIA "SAN MARTINO"  
SCUOLA SECONDARIA I° GRADO "GOZZI"  
SCUOLA PRIMARIA "GIANNONE"**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 440239917F9  
CUP: J49H12000260001  
LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 12 - Comune di Camposanto (MO) - Scuola dell'infanzia "San Martino", Scuola Secondaria I° grado "Gozzi", Scuola Primaria "Giannone"  
AFFIDATARIO: Impresa Edil Borgonovi S.r.l. - via Secchia, 2 - 4201 Toano - (RE) - Frazione Cavola  
RIBASSO OFFERTO: 3,30% (trevirgolatrentapercento)  
CONTRATTO: stipulato in data 19.10.2012, n. 0015 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.208.750,00 per lavori e € 56.2500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.265.000,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo Decreto n. 52 del 12.09.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)



ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 05.07.2013, n. 0120 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 304.231,32 per lavori e € 14.157,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €318.388,93, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 488 del 18.06.2013 (All. 2.3).

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62,

- 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
  - con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>56.420.000,00</b>

## 2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 12 in argomento, il seguente Quadro Economico:

<b>LOTTO 12</b>		<b>UBICAZIONE :</b>	<b>CAMPOSANTO</b>	<b>(MO)</b>
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			<b>1.250.000,00</b>
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			<b>56.250,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>1.306.250,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			13.062,50
B.3 -	Imprevisti			65.312,50
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			41.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			39.187,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			65.312,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			13.062,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			1.959,38
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			1.959,38
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			141.075,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			2.612,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			22.155,94
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>414.235,40</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.720.485,40</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 12 è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Edil Borgonovi S.r.l che ha offerto un ribasso del 3,30% per un importo netto di € 1.208.750,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 56.250,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.265.000,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

LOTTO 12	UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.250.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,30%	-41.250,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		56.250,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.265.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		13.062,50
B.3 -	Imprevisti		96.842,82
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		41.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		39.187,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		65.312,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		13.062,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.959,38
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		13.062,50
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		140.103,03
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.612,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		21.744,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>455.485,40</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.720.485,40</b>

#### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano su pianta rettangolare costituito da tre diversi blocchi, ciascuno dotato di un ingresso separato, concepiti come un unico organismo architettonico avente però diverse funzioni (scuola dell'infanzia, primaria e secondaria). Da un corridoio centrale vengono distribuite le aule ed i blocchi servizi.

Come richiesto da capitolato d'appalto è stato progettato per ospitare: 5 classi d'infanzia in grado di accogliere 95 alunni, 6 classi per la scuola secondaria di I grado atte ad accogliere 107

alunni e 5 classi per la scuola primaria in grado di accogliere 141 alunni nonché uffici, i necessarie servizi igienici ed i locali tecnici.

La struttura fondale è costituita da una platea di fondazione in c.a., mentre la struttura portante in elevazione è realizzata in carpenteria metallica con profili zincati e controventature realizzate in tondini di acciaio. La copertura presenta un andamento curvilineo con manto in lamiera grecata su ritti regolabili appoggiati sul piano orizzontale sottostante che rappresenta la chiusura superiore dei locali riscaldati.

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato (All. 0.2).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l’Ing. Marco Santarelli.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell’espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione lo Studio Cariani s.r.l. - legale rappresentante Andrea Cariani - responsabile dell’incarico CSE Arch. Sergio Cariani, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)

## **8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

così composta:

- Ing. Alessandro Galeotti (Presidente);
- Ing. Adriano Dicuonzo (Componente);
- Ing. Cristina Bianchi (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

## **9 COLLAUDATORE STATICO**

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 716/A.

## **10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: CCDP - centro cooperativo di progettazione sc architettura ingegneria urbanistica
- Responsabile incaricato della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Arch. Giorgio Menozzi iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 65;
- Opere strutturali: Ing. Enrico Rombi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 924;
- Opere Impiantistiche: Ing. Davide Bedogni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1464;

## **11 CONSEGNA DELL'AREA**

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Camposanto (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 19 part. 131, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a



giorni 11 (undici) giorni naturali calcolati a partire dal 02.08.2013, pertanto, cessanti il giorno 12.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## **12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA**

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona caratterizzata dalla presenza di spesse coltri alluvionali dovute alle esondazioni fluviali in età medievale e moderna, le quali hanno sigillato e protetto eventuali resti archeologici antichi. I ritrovamenti archeologici relativi ad un periodo che va dall'età romana all'epoca moderna sono per lo più attesi in scavi che raggiungono profondità superiori ai 2 metri. Eventuali lavori di scavo del sottosuolo contenuti entro i 2 metri di profondità hanno limitate probabilità di rintracciare resti archeologici: per questi si richiede l'informazione di inizio lavori, in modo da poter consentire eventuali sopralluoghi. Oltre i 2 metri di profondità aumenta la probabilità di rintracciare depositi con un grado di conservazione buono: in caso dunque di scavi a quote più profonde si richiede la possibilità di effettuare sondaggi preventivi, al fine di, in caso di individuazione di presenze

archeologiche, proceder a nuove prescrizioni che possano conciliare la progettazione con la salvaguardia di resti archeologici (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 10.10.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza. In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale) e delle condotte, situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.

### **13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 12.08.2012 e dunque in tempo utile.

### **14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 21.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 52 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

### **15 VERBALE INIZIO LAVORI**

In data 21.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 30.09.12.



LOTTO 12	UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.250.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,30%	-41.250,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		56.250,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.265.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		13.062,50
B.3 -	Imprevisti		96.842,82
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		41.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		39.187,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Proccedimento, di verifica e validazione dei progetti;		65.312,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		13.062,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.959,38
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Proccedimento, di verifica e validazione dei progetti;		13.062,50
B.11 -	I.V.A. 10% importo su (A+B.3+B.5)		140.103,03
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.612,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		21.744,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>455.485,40</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.720.485,40</b>

## 16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Edil Borgonovi S.r.l. è stato sottoscritto il 19.10.2012 n. rep. 0015, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.265.000,00 al netto del ribasso offerto del 3,30%, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . . € 1.250.000,00
- Ribasso d'asta 3,30 %: . . . . . € - 41.250,00
- Importo netto dei lavori: . . . . . € 1.208.750,00
- Oneri di sicurezza: . . . . . € 56.250,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . . € 1.265.000,00



## 17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## 18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.1 - 30.2 - 30.3 - 30.4) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

- dotazione della scuola primaria di un'aula in più;
- dotazione della scuola primaria di uno spazio per la consumazione dei pasti;
- dotazione della scuola materna di uno spazio per la consumazione dei pasti a fronte di una sezione in meno (4 sezioni, anziché le 5 previste);
- ristrutturazione del muretto di confine esistente atto ad ospitare la recinzione prevista nel progetto iniziale;
- dotazione della scuola secondaria di un laboratorio di informatica;
- separazione dei tre corpi scolastici con reti di recinzioni e cancelli;
- realizzazione di un muretto di separazione tra i parcheggi e l'area ad esclusivo utilizzo della scuola.

Gli interventi sono comprensivi gli adeguamenti impiantistici necessari a migliorare la funzionalità e la visibilità dell'intero complesso edilizio come modificato dalle richieste del Comune di Camposanto, oltre ad adeguare l'edificio alle nuove distribuzioni interne previste nella variante. L'ampliamento del fabbricato, con la realizzazione della mensa scolastica e degli altri locali inizialmente non previsti, ha comportato un incremento dei carichi termici complessivi, pertanto è stato previsto l'inserimento dello strato di lana di roccia sopra al controsoffitto che ha determinato un miglioramento delle prestazioni termiche dell'involucro nel suo complesso; la pompa di calore inizialmente prevista dal progetto esecutivo per il solo corpo scolastico è risultata idonea anche per l'edificio comprensivo di mensa (più ampio, ma con involucro più performante), determinando quindi un risparmio per l'Amministrazione sia in sede di realizzazione sia di manutenzioni future. La soluzione

adottata è inoltre migliorativa anche dal punto di vista antincendio per la protezione della soprastante struttura metallica.

Altri interventi prevedevano la realizzazione di un lucernario elettrico nel locale 49 al fine di migliorare le caratteristiche illuminotecniche, di una cappa necessaria per il lavaggio delle stoviglie a servizio del refettorio, di idonee chiusure dei giunti sismici.

Nell'area esterna è stata realizzata la sistemazione del muro di confine esistente sul lato di via Baracca per renderlo idoneo ad ospitare la recinzione in grigliato metallico non prevista nel progetto esecutivo validato e le recinzioni alte 2 m atte a dividere i tre istituti scolastici, come da richieste del Comune di Camposanto, nonché i cancelli da collocare nella recinzione posta sul retro dell'edificio per permettere l'accesso e la manutenzione delle aree verdi. Inoltre è stata prevista la sostituzione del cancello esistente d'accesso al giardino della scuola secondaria da via Baracca, che era in pessime condizioni, e la rimozione dei pali alti 6 m posti sul confine con la zona residenziale nonché la rimozione dei due pali di illuminazione dell'ex campo sportivo, la realizzazione del muro di separazione tra l'area a servizio della scuola e via Garibaldi ed il parcheggio pubblico a servizio della scuola e gli ex spogliatoi del campo sportivo;

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, redatta dal Direttore dei Lavori in data 11.03.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 318.388,93, di cui € 14.157,61 per oneri sicurezza, è stata consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0010320 del 25.05.2013 (All. 7.1) ed è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento in data 11.06.2013 (All. 7.2).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui al Decreto n. 130 del 22.02.2013 e successive Ordinanze di rimodulazione, citate nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 488 del 18.06.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di seguito riportato:

LOTTO 12		UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo		1.250.000,00	
A.1.2	Ribasso offerto	-3,30%	-41.250,00	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		56.250,00	
A.1	totale lavori contratto originario			1.265.000,00
A.2.1	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		304.231,32	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		14.157,61	
A.2	Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza			318.388,93
A.3.1	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		469.854,23	
A.3.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		21.910,30	
A.3	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza			491.764,53
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>2.075.153,46</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		590,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.550,00	
B.3 -	Imprevisti		32.352,90	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		15.760,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		36.770,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		12.740,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		2.280,00	
B.10 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		920,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		212.326,64	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		590,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		8.967,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>324.846,54</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>2.400.000,00</b>

## 19 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0015 di rep. del 05.07.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 56101230 in data 09.08.2012 rilasciata dall'Assicurazione "Liguria Assicurazioni" Agenzia di Genova Garibaldi Cod. 236 - prov. GE - Subag. 000 per l'importo di € 63.341,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0120 del 28.10.2013, l'impresa ha integrato la cauzione definitiva n. 56101230 prestata per il contratto principale, con Appendice generica n. 1 alla polizza n. 56101230, rilasciata in data 01.07.2013, dall'Assicurazione "Liguria Assicurazioni", Agenzia di Genova Cod. 236 - prov. GE - Subag. 000 - in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 - per un importo ad € 31.838,90.

## 20 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 1.265.000,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ 318.388,93
Totale: . . . . .	€ <u>1.583.388,93</u>

## 21 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## 22 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 30.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 10 giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 10.10.2012.

## 23 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## 24 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga, ma una prosecuzione del tempo contrattuale pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale in corso d'opera, poi formalizzata mediante l'Atto integrativo rep. n. 0120 del 05.07.2013.

## 25 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 10.10.2012.

## **26 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 10.10.2012 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento sia delle opere oggetto della variante ancora in corso d'opera nonché di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che quindi avrebbero dovuto terminarsi entro e non oltre l'08.11.2012. Le stesse si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

L'Impresa in data 20.11.2012 con nota assunta a Prot. C.R.2012.0006885 del 20.11.2012 (All. 11.2) ha comunicato di aver ultimato in data 08.11.2012 i lavori di variante inerenti il refettorio e l'area esterna ad esso pertinente.

## **27 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **28 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## **29 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori è stato emanato il seguente Ordine di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 24.09.2012 nel quale si ordina all'impresa, in ottemperanza di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto a base di gara, di procedere, per quanto già non ancora eseguito o progettato, nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro e considerata l'urgenza con cui devono essere terminate le opere, alla progettazione esecutiva e alla realizzazione delle opere in variante richieste dal Comune ed approvate dal RUP (All. 10.1).



Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che l'Ordine di Servizio è stato ottemperato.

### **30 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

### **31 CONCORDATO PREVENTIVO**

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 04.02.2016.

### **32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

### **33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia registrato con Prot. 15475 del 03.09.2013 (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 1047 del

22.01.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2) e in data 03.12.2014 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58608 (All. 24.3).

### **35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 10.10.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 12.10.2012 (All. 19.2).

### **36 COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 10.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 l'EST 12 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - sia dell'appalto principale sia delle opere di completamento - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico. Su richiesta del DL sono invece state effettuate delle prove di pull out per la verifica della forza di

estrazione di barre filettate M16 costituenti la connessione tra la fondazione e la base delle colonne.

In relazione alle opere di completamento affidate successivamente alla stessa ditta, è stato realizzato l'ampliamento dell'EST consistente nella realizzazione di un corpo aggiuntivo di forma rettangolare ospitante due laboratori, due aule aggiuntive per la scuola primaria e - sempre per la stessa - la dotazione di uno spazio per attività di supporto all'attività didattica per gli insegnanti.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 21.11.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia le opere di completamento affidate ai sensi dell'Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0040574 del 21.11.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto originario sono state ultimate in data 10.10.2012 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 11.09.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 01.04.2015 (All. 15.4).

Il Collaudo Statico è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale - oggetto della presente relazione - sia per i lavori di completamento.

### **37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 03.04.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Camposanto (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Camposanto (MO) ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0039879 del 18.11.2014 in cui comunica di aver provveduto ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile in oggetto e che la sottoscrizione dell'assicurazione era in fase di rinnovo; entro la giornata del 19.11.2014 avrebbero provveduto ad inoltrarla (All. 22.3). Tale documentazione è arrivata in tempo utile.

### **38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST**

## 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

## 39 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

## 40 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

## 41 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.575.471,99 (unmilione cinquecento settantacinquemilaquattrocento settantuno/99) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 19/10/2012 (All. 12.6)	€ 867.029,16	€ 86.702,92	€ 953.732,08
Certificato di pagamento n. 2 – 29/10/2012 (All. 12.7)	€ 38.710,84	€ 3.871,08	€ 42.581,92
Certificato di pagamento n. 2bis – 15/11/2012 (All. 12.8)	€ 226.435,00	€ 22.643,50	€ 249.078,50
Certificato di pagamento n. 2ter – 19/11/2012 (All. 12.9)	€ 126.500,00	€ 12.650,00	€ 139.150,00
Certificato di pagamento n. 3 – 11/07/2013 (All. 12.10)	€ 284.958,10	€ 28.495,81	€ 313.453,91
Certificato di pagamento n. 3bis – 30/10/2013 (All. 12.11)	€ 31.838,89	€ 3.183,89	€ 35.022,78
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.575.471,99	€ 157.547,20	€ 1.733.019,19

## 42 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0000896 del 12.01.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 7.916,94 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.512.981,32	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.407,61	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		€ 1.583.388,93
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.575.471,99
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		€ 7.916,94

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 7.916,94** (euro settemilanovecentosedici/94).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0002631 del 22.01.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 22.01.2016 alle ore 08,39 (All. 25.3).

La ditta Edil Borgonovi S.r.l. trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

#### **43 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.8):

<b>DECRETO</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%</b>
Decreto n. 183	29.11.2012	€ 424.407,50
Decreto n. 35	21.01.2013	€ 822.432,60
Decreto n. 255	15.04.2013	€ 124.502,40
Decreto n. 288	18.04.2013	€ 8.800,00
Decreto n. 602	15.07.2013	€ 313.453,91
Decreto n. 1466	25.11.2013	€ 35.022,78
Decreto n. 552	07.04.2014	€ 4.000,00
Decreto n. 929	06.06.2014	€ 400,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.733.019,19</b>

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 7.916,94 oltre ad IVA.

#### **44 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

#### **45 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### **46 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **47 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Reggio Emilia al n. 90852797, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **48 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0000269 del 07.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Camposanto (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2013.0007234 del 05.04.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 11.01.2013 al 12.03.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.



#### **49 CESSIONI DI CREDITO**

Con Decreto n. 128 del 29.10.2012 (All. 31.1) si è preso atto che in data 28.10.2012 è stato notificato l'atto a rogito notaio Andrea Fatuzzo di Reggio Emilia, Rep. n. 3339 del 25.09.2012, concernente la cessione da parte dell'aggiudicatario alla società CREDEMFACTOR S.p.A. di Reggio Emilia (RE) dei crediti derivanti dalla aggiudicazione alla stessa società Edil Borgonovi S.r.l. della progettazione esecutiva e realizzazione dell'edificio scolastico EST 12 per complessivi € 1.306.250,00 oltre ad IVA. Con lo stesso documento si decreta inoltre di consentire alla cessione dei crediti di cui sopra alla società CREDEMFACTOR S.p.A. di Reggio Emilia (RE) per l'importo di € 1.250.000,00 oltre ad Iva, pari al corrispettivo del contratto di appalto stipulato in data 19.10.2012, Rep. 0015 con la Società Edil Borgonovi S.r.l. per la progettazione esecutiva e realizzazione degli edifici scolastici temporanei - Lotto 12 - Scuola d'infanzia, primaria e secondaria nel Comune di Camposanto (MO).

#### **50 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti, per i lavori in argomento è stato effettuato un intervento sostitutivo - previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010 - per l'inadempienza contributivo dell'impresa Eurobi S.r.l. (subappalto della ditta Edil Borgonovi S.r.l.). In particolare con Decreto n. 552 del 07.04.2014 si è decretato di liquidare in relazione all'inadempienza contributiva dell'impresa l'importo complessivo di € 4.000,00.

#### **51 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs. 163/2006**

Sono state effettuate in totale n. 3 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, e contestualmente dal Collaudatore Statico, inerenti sia l'appalto originario sia le opere di completamento:

- in data 26.09.2012 (per l'appalto originario e l'ampliamento), durante la quale, con l'ausilio dei disegni di progetto e degli elaborati di cantiere, è stato eseguito un sopralluogo ricognitivo per prendere coscienza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che le strutture si presentavano in avanzato stato di realizzazione per quanto riguardava le fondazioni e le opere in sopraelevazione compreso il coperto, i rivestimenti interni ed esterni e la posa degli infissi. Ad eccezione dell'ala aggiuntiva, della quale era stato fatto solo il getto di fondazione. La parte destinata a scuola dell'infanzia era pressoché

- ultimata. In merito alle opere della scuola primaria e secondaria, erano in corso di realizzazione la posa di alcuni infissi esterni, la controsoffittatura e la finitura degli impianti elettrico-illuminazione. Per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, si rimandava alle considerazioni del D.L. che dichiarava che le opere erano state realizzate in conformità alle prescrizioni contrattuali; anche in merito alle parti strutturali si prendeva atto delle dichiarazioni del D.L. circa il prelievo dei provini del cls in fondazione e della consegna degli spezzoni di acciaio delle armature di fondazione ai laboratori di analisi e resta in attesa dei relativi certificati. Analoga richiesta era stata presentata per i profili in acciaio. (All. 15.1);
- in data 10.10.2012 (per l'appalto originario e l'ampliamento) durante la quale, è stato effettuato un sopralluogo ricognitivo per prendere conoscenza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che la struttura delle opere complementari si presentavano ultimate e funzionanti; in tale occasione il collaudatore ha inoltre preso atto della dichiarazione del DI circa l'effettuazione dei provini relativi al cls delle fondazioni e della consegna degli spezzoni di acciaio delle armature di fondazione ai laboratori di analisi e rimaneva in attesa dei relativi certificati (All. 15.2);
  - in data 20.02.2014 (per il solo ampliamento) durante la quale, è stato effettuato un sopralluogo ricognitivo per prendere conoscenza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che la struttura dell'appalto originario risultava pressoché ultimata, mentre per le opere di completamento era stato eseguito solo il getto di fondazione ed era in corso l'assemblaggio a piè d'opera di alcuni telai. Per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, si rimandava alle considerazioni del D.L. che dichiarava che le opere erano state realizzate in conformità alle prescrizioni contrattuali; a supporto si rinviava alle fotografie eseguite dalla DL, al giornale dei lavori, in attesa delle certificazioni e degli atti contabili in corso di redazione (All. 15.3).

## **52 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 01.04.2015 il Collaudatore ha collaudato con esito favorevole le strutture nei riguardi della sicurezza e della stabilità entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, modifiche strutturali o della mancanza e carenza di manutenzione successive al presente atto.



In merito a quanto sopra esposto il collaudatore prescrive il controllo del grado di usura delle strutture portanti dell'edificio con contestuale rilievo di eventuali anomalie, a cadenza almeno quinquennale, con particolare riferimento agli elementi di nodo, collegamenti travi – pilastri – fondazioni e tamponamenti. L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica; a conclusione di ogni ispezione il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentorio da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo dello stato dell'opera.

### **53 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 23.10.2015 è stato rilasciato con numero 00911-100904-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 23.10.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).

### **54 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

### **55 ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 24.02.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 41 del 06.08.15

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0015 del 19.10.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo rep. 0120 del 05.07.2013

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012

### 2.3 Decreto n. 488 del 18.06.2013

## 3 Progetto esecutivo\*

### 3.1 Architettonico

- 3.1.1 Tav. PR1 - Estratto CTR, ortofoto, catastale. Planimetria di rilievo e reti tecnologiche esistenti
- 3.1.2 Tav. PR2 - Rilievo fotografico
- 3.1.3 Tav. PR3 - Planimetria generale di progetto con quote, rete acque meteoriche, rete acque nere, pavimentazioni esterne
- 3.1.4 Tav. PR4 - Piante del piano terra, del sottotetto e della copertura
- 3.1.5 Tav. PR5 - Prospetti
- 3.1.6 Tav. PR6 - Particolari costruttivi; Pianta del piano terra con disegno dei pavimenti; Pianta del sottotetto con indicazione di posa dei pannelli sandwich; Prospetti con struttura secondaria e pannellatura di base
- 3.1.7 Tav. PR7- Abaco dei serramenti
- 3.1.8 Tav. PR8 - Particolari dei bagni e dei rivestimenti
- 3.1.9 Tav. PR9 - Sezioni di facciata

### 3.2 Impianti elettrici e speciali

- 3.2.1 Tav. IE01 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza
- 3.2.2 Tav. IE02 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto di forza motrice
- 3.2.3 Tav. IE03 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto rivelazione incendi, trasmissione dati, diffusione sonora, tv e videocitofono
- 3.2.4 Tav. IE04 - Planimetria allacciamento rete elettrica, illuminazione esterna, impianto videocitofonico, rete di messa a terra e rete telefonica
- 3.2.5 Tav. IE05 - Schemi quadri elettrici

### 3.3 Impianto termico, idrico, sanitario

- 3.3.1 Tav. IM01 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto di riscaldamento, schema funzionale
- 3.3.2 Tav. IM02 - Piante del piano terra e del sottotetto; Distribuzione acqua sanitaria e acqua calda
- 3.3.3 Tav. IM03 - Pianta del piano terra con distribuzione degli scarichi

### 3.4 Strutture

- 3.4.1 Tav. S01 - Platea di fondazione; Pianta, sezione, armatura
- 3.4.2 Tav. S02 - Schemi unifilari delle strutture; Piante e sezioni



- 3.4.3 Tav. S03 - Abaco distinta degli elementi strutturali e piastrame
- 3.5 Prevenzione incendi
  - 3.5.1 Tav. VF01 - Planimetria con schema impianto antincendio
  - 3.5.2 Tav. VF02 - Piante del piano terra; Simbologia prevenzione incendi; Segnaletica di sicurezza
- 3.6 Elaborati descrittivi
  - 3.6.1 Relazione tecnico illustrativa
  - 3.6.2 Relazione ai sensi della L. 13/89 e dell'art. 10 del D.M.LL.PP. m. 236/89
  - 3.6.3 Relazione prevenzione incendi
  - 3.6.4 Relazione geologica e sismica
  - 3.6.5 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
  - 3.6.6 Relazione di calcolo strutturale
  - 3.6.7 Relazione sui materiali
  - 3.6.8 Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali con fascicolo corpi illuminanti
  - 3.6.9 Relazione tecnica e di calcolo impianti termici, idrici, antincendio
  - 3.6.10 Relazione sul contenimento energetico D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 così come integrato dal D. Lgs. n. 311/2006
  - 3.6.11 Piano di manutenzione dell'opera comprensiva delle strutture
  - 3.6.12 Piano della sicurezza e coordinamento
  - 3.6.13 Fascicolo dell'opera
  - 3.6.14 Cronoprogramma
  - 3.6.15 Computo metrico estimativo
  - 3.6.16 Elenco prezzi unitari
  - 3.6.17 Capitolato speciale d'appalto
  - 3.6.18 Quadro di incidenza della manodopera
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
  - 4.1 Verbale validazione RUP progetto esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
  - 5.1 Decreto n. 52 del 12.09.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
  - 7.1 Lettera di trasmissione della perizia
  - 7.2 Relazione approvazione della perizia



### 7.3 Elenco elaborati di perizia - Architettonico \*

7.3.1 Tav. PR3 - Planimetria generale di progetto con quote, rete acque meteoriche, rete acque nere, pavimentazioni esterne

7.3.2 Tav. PR4 - Piante del piano terra e del sottotetto

7.3.3 Tav. PR5 - Pianta della copertura – Prospetti

7.3.4 Tav. PR6 - Particolari costruttivi: Pianta del piano terra con disegno dei pavimenti - Pianta del sottotetto con indicazione di posa dei pannelli sandwich - Prospetti con struttura secondaria e pannellatura di base

7.3.5 Tav. PR7 - Abaco dei serramenti

7.3.6 Tav. PR8 - Particolari dei bagni e dei rivestimenti

7.3.7 Tav. PR9 - Sezioni di facciata

### 7.4 Impianti elettrici e speciali

7.4.1 Tav. IE01 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza

7.4.2 Tav. IE02 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto di forza motrice

7.4.3 Tav. IE03 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto rivelazione incendi, trasmissione dati, diffusione sonora, tv e videocitofono

7.4.4 Tav. IE04 - Planimetria allacciamento rete elettrica, illuminazione esterna, impianto videocitofonico, rete di messa a terra e rete telefonica

7.4.5 Tav. IE05 - Schemi quadri elettrici

### 7.5 Impianto termico, idrico, sanitario

7.5.1 Tav. IM01 - Piante del piano terra e del sottotetto; Impianto di riscaldamento, schema funzionale

7.5.2 Tav. IM02 - Piante del piano terra e del sottotetto; Distribuzione acqua sanitaria e acqua calda

7.5.3 Tav. IM03 - Pianta del piano terra con distribuzione degli scarichi

### 7.6 Strutture

7.6.1 Tav. S04 - Refettorio - Platea di fondazione, schemi unifilari delle piante del portico e del solaio - Sezione trasversale, dettagli

### 7.7 Prevenzione incendi

7.7.1 Tav. VF01 - Planimetria con schema impianto antincendio

7.7.2 Tav. VF02 - Piante del piano terra; Simbologia prevenzione incendi; Segnaletica di sicurezza

### 7.8 Elaborati descrittivi



- 7.8.1 Relazione tecnico illustrativa
  - 7.8.2 Relazione ai sensi della L. 13/89 e dell'art. 10 del D.M.LL.PP. m. 236/89
  - 7.8.3 Relazione prevenzione incendi
  - 7.8.4 Relazione tecnica e di calcolo impianti termici, idrici, antincendio
  - 7.8.5 Relazione sul contenimento energetico D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 così come integrato dal D. Lgs. n. 311/2006
  - 7.8.6 Cronoprogramma
  - 7.8.7 Computo metrico estimativo
  - 7.8.8 Elenco prezzi unitari
  - 7.8.9 Capitolato speciale d'appalto
  - 7.8.10 Quadro di incidenza della manodopera
  - 7.8.11 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
  - 7.8.12 Relazione di calcolo strutturale
  - 7.8.13 Relazione sui materiali
  - 7.8.14 Relazione tecnica - Protezione contro i fulmini
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
- 9.1 Verbale consegna area\*
  - 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
  - 9.3 Nulla Osta soprintendenza
  - 9.4 Verbale Inizio Lavori\*
- 10 Ordini di servizio
- 10.1 Ordine di Servizio n° 1
- 11 Ultimazione Lavori
- 11.1 Certificato Ultimazione lavori
  - 11.2 Comunicazioni impresa
- 12 Documenti Contabili
- 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3
  - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3
  - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
  - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
  - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
  - 12.6 Certificato di pagamento n. 1
  - 12.7 Certificato di pagamento n. 2



- 12.8 Certificato di pagamento n. 2bis
- 12.9 Certificato di pagamento n. 2ter
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3bis
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
  - 15.1 Verbale di visita
  - 15.2 Verbale di visita
  - 15.3 Verbale di visita
  - 15.4 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonico
    - 17.1.1 Tav. P.R.1 - Planimetria generale di progetto
    - 17.1.2 Tav. P.R.2 - Piante del piano terra e sottotetto
    - 17.1.3 Tav. P.R.3 - Pianta della copertura – prospetti
  - 17.2 Strutturale
    - 17.2.1 Tav. S.1 - Pianta colonne e platea di fondazione - Piante primo solaio e portico - Sezioni e dettagli
    - 17.2.2 Tav. S.2 - Sezioni
    - 17.2.3 Tav. S.3 - Abaco distinta degli elementi strutturali e piastrame
    - 17.2.4 Tav. S.4 - Refettorio - Platea di fondazione - Schemi unifilari delle piante del portico e del solaio - Sezione trasversale tipo - Dettagli
  - 17.3 Impianto elettrico
    - 17.3.1 Tav. IE 1 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
    - 17.3.2 Tav. IE1A - Ampliamento - Pianta del piano terra - Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
    - 17.3.3 Tav. IE 2 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto forza motrice
    - 17.3.4 Tav. IE2A - Ampliamento - Pianta del piano terra - Impianto forza motrice

- 17.3.5 Tav. IE 3 - Piante del piano terra e del sottotetto - Impianto rivelazione incendi - Trasmissione dati, diffusione sonora, Tv e videocitofono
- 17.3.6 Tav. IE3A - Ampliamento - Pianta piano terra - Impianto rivelazione incendi - Trasmissione dati, diffusione sonora, Tv e videocitofono
- 17.3.7 Tav. IE 4 - Planimetria allacciamento rete elettrica - Illuminazione esterna - Impianto videocitofonico - Rete telefonica
- 17.3.8 Tav. IE 5 - Schemi quadri elettrici
- 17.3.9 Tav. IE 5 - Ampliamento - Schemi quadri elettrici
- 17.4 Impianto meccanico
  - 17.4.1 Tav. 1 - Impianto termico
  - 17.4.2 Tav. 1 - Ampliamento - Impianto termico - idrico sanitario e rete antincendio
  - 17.4.3 Tav. 2 - Progetto originario + ampliamento - Impianto idrico-sanitario
  - 17.4.4 Tav. 3 - Rete scarichi
  - 17.4.5 Tav. 4 - Progetto originario + ampliamento - Rete antincendio ad anello con naspi
- 17.5 Antincendio
  - 17.5.1 Tav. VF1 - Planimetria con schema impianto antincendio
  - 17.5.2 Tav. VF2 - Piante del piano terra - Simbologia prevenzione incendi - Segnaletica di sicurezza
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
  - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
- 20 Notifica ASL
  - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
  - 23.1 Avviso ai creditori





- 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere di Conformità antincendio
  - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
  - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Accatastamento
  - 26.2 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 159 del 22.11.12
  - 27.2 Decreto n. 39 del 22.01.13
  - 27.3 Decreto n. 225 del 02.04.13
  - 27.4 Decreto n. 452 del 04.06.13
  - 27.5 Decreto n. 1037 del 20.06.14
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
  - 30.1 Richiesta del Comune di variante
  - 30.2 Richiesta del Comune di variante
  - 30.3 Richiesta del Comune di variante
  - 30.4 Richiesta del Comune di variante
- 31 Cessione del credito
  - 31.1 Decreto n. 128 del 29.10.12

\* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO .....	5
3	AGGIUDICATARIO .....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI.....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO .....	8
9	COLLAUDATORE STATICO .....	9
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	9
11	CONSEGNA DELL'AREA .....	9
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA .....	10
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	11
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .....	11
15	VERBALE INIZIO LAVORI .....	11
16	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	13
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	13
19	DEPOSITO CAUZIONALE.....	15
20	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.....	16
21	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	16
22	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	16
23	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	16
24	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE .....	16
25	TEMPO UTILE.....	16
26	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	17
27	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	17
28	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	17
29	ORDINI DI SERVIZIO.....	17
30	LAVORI IN ECONOMIA.....	18
31	CONCORDATO PREVENTIVO .....	18
32	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE.....	18
33	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	18
34	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	18
35	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	19
36	COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006.....	19
37	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO .....	20
38	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 12 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006 .....	20
39	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	21
40	INTERDITTIVA ANTIMAFIA.....	21
41	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO .....	21
42	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	21
43	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	22
44	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO.....	23
45	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI .....	23
46	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI .....	23
47	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	23
48	AVVISO AI CREDITORI.....	23
49	CESSIONI DI CREDITO.....	24
50	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	24
51	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS. 163/2006.....	24
52	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	25

53	CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....	26
54	ACCESSO AGLI ATTI.....	26
55	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	26

*M*