

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO N. 533 del 24 Febbraio 2016**

Domanda Prot. n. CR-31426-2015 del 29 giugno 2015 presentata dalla società **IMMOBILIARE TOSCANINI DI GAMBETTI GIORGIO & C. S.N.C.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29 giugno 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-5934-2015 presentata dalla società **IMMOBILIARE TOSCANINI DI GAMBETTI GIORGIO & C. S.N.C.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Toscanini n. 23, Partita Iva e Codice Fiscale 01304730383;

– che il Sig. Gambetti Giorgio, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

Ø ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Ferrara (FE), in Via Toscanini, n. 23 (identificativi catastali: Foglio 226, Particella 171, Subalterni 1 e 2 successivamente riaccatastati come Subb. 3 e 4) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012 risultava sede di attività della suddetta società nonché risultava locato, con contratti di affitto regolarmente registrati, al professionista Rag. Antonio Barbieri (Codice Ateco: M-69.20.12), al professionista Rag. Eugenio Bruschi (Codice Ateco: M-69.20.12) e alla professionista Rag. Gabriella Lombardi (Codice Ateco: M-69.20.12);

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 5 novembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/53299);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 9 novembre 2015 ha sospeso la pratica *“con la richiesta di fornire chiarimenti sulle scelte progettuali operate”*, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/54769 del 16 novembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura *“Istruttoria, concessione, liquidazione”* dell'Area *“Industria, Artigianato, Servizi”*;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 11 gennaio 2016 (Prot. n. CR/2016/1215);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha confermato il parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 18 gennaio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/3109 del 26 gennaio 2016 conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, artigianato, Servizi”;

– che in data 19 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato rifiutato dal beneficiario in data 26 gennaio 2016;

– che, a seguito della non accettazione dell’esito da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 1 febbraio 2016, nella quale hanno rideterminato il contributo in **€ 192.307,08**, anziché € 183.986,00 (Prot. n. CR/2016/4998);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell’8 febbraio 2016, come risulta dal verbale CR/2016/7051 del 16 febbraio 2016, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 11 febbraio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’ istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 15 febbraio 2016;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12002020002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 14 gennaio 2016 (ns.

Prot. n. DURC/2016/198), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 10 luglio 2015 (Ns. Prot CR/2015/34881), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. prot. n. CR/2015/42078);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

#### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE TOSCANINI DI GAMBETTI GIORGIO & C. S.N.C.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Toscanini n. 23, Partita Iva e Codice Fiscale 01304730383, un contributo complessivo pari a **€192.307,08**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 8 febbraio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE TOSCANINI DI GAMBETTI GIORGIO & C. S.N.C.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI FERRARA (FE)**, istituto di credito

prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Firmato digitalmente



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**IMMOBILIARE TOSCANINI DI GAMBETTI GIORGIO & C. S.N.C.**

ANAGRAFICA							
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	GIORGIO GAMBETTI	GMBGRG39M27D548J		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31426-2015	29/06/2015	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/53299	06/11/2015	
SEDE LEGALE	Via Toscanini n. 23	Ferrara	(FE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/1215	13/01/2016	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Toscanini n. 23	Ferrara	(FE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2016/4998	03/02/2016	
CODICE FISCALE/P.IVA	01304730383			CUP	E73D12002020002		
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/42078	19/08/2015	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01	M-69.20.12		AIA			
				DURC rilasciato il	14/01/2016	DURC/2016/198	14/01/2016
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/34881	10/07/2015	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI FERRARA (FE)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-		
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 192.307,08	€ 0,00	€ 192.307,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 192.307,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.307,08</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

<b>IMMOBILI</b>				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 254.434,24	€ 148.163,92	€ 106.270,32	(*1)
di cui opere edili	€ 241.389,10	€ 135.118,78	€ 106.270,32	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 13.045,14	€ 13.045,14	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>				
<b>C. Finiture</b>	€ 26.150,78	€ 20.216,89	€ 5.933,89	(*2)
di cui opere edili	€ 26.150,78	€ 20.216,89	€ 5.933,89	(*2)
di cui opere impiantistiche				
<b>sub totale</b>	<b>€ 280.585,02</b>	<b>€ 168.380,81</b>	<b>€ 112.204,21</b>	(*1) (*2)
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 29.263,90	€ 16.838,08	€ 12.425,82	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 8.395,72	€ 4.767,62	€ 3.628,10	(*4)
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 3.658,29	€ 2.320,57	€ 1.337,72	(*5)
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 321.902,93</b>	<b>€ 192.307,08</b>	<b>€ 129.595,85</b>	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 319.154,80</b>	tabella A lettera c. incremento 10 per superficie produttiva > 1500 mq, 80% uffici,-30% superficie adibita a magazzino, 15% altezza maggiore di 4 mt.		
<b>ASSICURAZIONE</b>		<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 192.307,08</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 192.307,08</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

**DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE**

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	6	A17005.b	€ 7 960,06	€ 959,29	Voce di prezzo ricondotta alla voce di cui al codice A17005.a (Listino Emilia Romagna LLPP 2012), in quanto trattasi di travatura semplice
	7	E.004.040.030.b	€ 6 049,65	€ 4.498,46	Si ravvisa un errore sulla quantità della lavorazione computata, viene riportato il valore di kg 7960,06; il valore corretto risulta essere Kg 2041,04, desumibile dalla voce precedente.
	9	B02028	€ 7 245,00	€ 690,00	in base a quanto riportato nella tavola di progetto SFI 14 09 S021, si è proceduto a ricalcolare le quantità della presente voce; nel dettaglio: Pil 8 = n. 13; Pil 1,10 = n. tot. 24; Pil 2,11 = n. tot. 22; Pil. 9 = n. 6; Pil 3,4,5,6,7,12,13,14,15,16 0 = n. tot. 100; quantità totale ricalcolata comprensiva delle barre di fondazione = n. 285
	15	A01002.a	€ 1 377,00	€ 229,50	in base a quanto riportato nella tavola di progetto SFI 14 09 S021, si è proceduto a ricalcolare le quantità delle misure delle sezioni di scavo; nel dettaglio queste risultano essere: lung. 180,00 m., larg 1,25 m., altezza 1,00 m.; a seguito di revisione il volume di scavo interessato risulta essere 225,00 mc.
	16	A03020.b	€ 4 935,00	€ 987,12	in base a quanto riportato nella tavola di progetto SFI 14 09 S020 REV 01, nella quale l'altezza della trave di collegamento dei plinti esistenti viene indicata pari a 0,80 m; consegue che la quantità ammessa risulta essere pari a mq 144,00.
	17	NP1	€ 4 703,73	€ 4.703,73	Non ammissibile in quanto la scelta di utilizzare le casseforme in ferro non trova giustificazione per le opere in cemento armato da realizzarsi. Per cui si deve far riferimento alla voce di prezzo di cui al codice A03022.b (Listino Emilia Romagna LLPP 2012), così come di seguito riportata (vedi VOCE AGGIUNTA)
	18	NP1.1	€ 3 724,05	€ 3.724,05	Non ammissibile in quanto la scelta di utilizzare le casseforme in ferro non trova giustificazione per le opere in cemento armato da realizzarsi. Per cui si deve far riferimento alla voce di prezzo di cui al codice A03022.b (Listino Emilia Romagna LLPP 2012), così come di seguito riportata (vedi VOCE AGGIUNTA)
	19	NP1.2	€ 774,88	€ 774,88	Non ammissibile in quanto la scelta di utilizzare le casseforme in ferro non trova giustificazione per le opere in cemento armato da realizzarsi. Per cui si deve far riferimento alla voce di prezzo di cui al codice A03022.b (Listino Emilia Romagna LLPP 2012), così come di seguito riportata (vedi VOCE AGGIUNTA)
	20	NP2	€ 71 352,64	€ 71.352,64	Non ammissibile in quanto la scelta di utilizzare le casseforme in ferro non trova giustificazione per le opere in cemento armato da realizzarsi. Per cui si deve far riferimento alla voce di prezzo di cui al codice A03022.b (Listino Emilia Romagna LLPP 2012), così come di seguito riportata (vedi VOCE AGGIUNTA)
		VOCE AGGIUNTA	A03022.b	€ 0,00	-€ 2.961,66

VOCE AGGIUNTA	A03027	€ 0,00	-€ 126,18	Aggiunta voce di prezzario (A03022.b) a seguito di non ammissibilità di cui ai numeri d'ordine 17-18-19-20; si riconosce il sovrapprezzo per la posa in opera di casseformi di altezza superiori ai 4,00 mt dal piano di appoggio. Dalla tavola di progetto SFI1409S02 la quantità di casseformi superiori ai mt 4,00 risulta essere pari a mq 23,63.
21	A03017.c	€ 1 589,84	€ 592,46	Quantità ricalcolata in base alle tavole di progetto SFI 14 09 A021 REV. 01, a seguito di revisione la quantità risulta essere pari a mc 12,72. Inoltre la voce di prezzario è stata ricondotta alla voce di cui al codice A03017.a (Listino Emilia Romagna LLPP 2012)
23	A03019.d	€ 2 698,16	€ 330,13	Quantità ricalcolata in base alle tavole di progetto SFI 14 09 S021, Rev 00; a seguito di revisione la quantità risulta essere pari a mc 13,27
34	A01010.a	€ 1 267,74	€ 143,55	Quantità ammessa pari a mc 155,06. Quantità rivaluta ottenuta come differenza tra il volume di scavo pari a mc 225,00 (vedi num. ordine n. 15 della presente tabella) ed il volume della trave di fondazione pari a mc 69,94.
35	C02043.a	€ 1 118,52	€ 1.118,52	Lavorazione non ammessa in quanto tale voce di prezzario risulta essere compresa nella lavorazione di cui al numero d'ordine n. 43, voce prezzario A07083.d, "...Compresa la fornitura e posa in opera del nuovo pozzetto..."
39	B01002.d	€ 4 825,08	€ 4.825,08	Lavorazione non ammessa; negli elaborati progettuali non si ha riscontro dell'esistenza della pensilina in c.a. oggetto della demolizione
41	A07083.d	€ 1 302,00	€ 1.302,00	Importo non ammesso; la voce di prezzario inserita nel computo metrico non è conforme a quella del prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna (Listino Emilia Romagna LLPP 2012), né per quanto attiene la descrizione né per il costo unitario imputato
42	A07085.b	€ 972,00	€ 531,96	Lavorazione ricondotta alla voce di prezzario A07085.c in quanto non è stata giustificata da documentazione tecnica la scelta di utilizzare il rame.
44	A01012	€ 3 105,51	€ 3.105,51	Lavorazione non ammessa in quanto per i materiali indicati è già stata computata nel num. ordine n. 15 di cui al codice A01002.a (Listino Emilia Romagna LLPP 2012) (carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale fino ad un massimo di 1500 m); mentre con la voce al numero d'ordine n. 34 di cui al codice A01010.a (Listino Emilia Romagna LLPP 2012) è stato computato il reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali.
45	C01009.a	€ 124,75	€ 74,49	Ammessa quantità per mc 69,94 (vedi numero d'ordine n. 34 della presente tabella).
46	E.001.210.005.a	€ 480,30	€ 480,30	Quantità non ammessa in quanto la caratterizzazione del materiale è già compresa nella voce numero d'ordine n. 47.
47	E.001.210.010	€ 8 427,60	€ 5.153,01	Per i primi due righi di misurazione viene ammessa la quantità di 69,94 mc (quale differenza tra volume di scavo e volume di rinterro), il terzo rigo di misurazione non è stato ammesso in quanto la voce n. ordine 38 già prevede la cernita la voce n. ordine 39 non è stata ammessa;
48	E.001.201.020.z	€ 6 836,40	€ 3.781,48	Quantità ricalcolata in quanto i materiali di risulta relativi allo scavo per la realizzazione delle fondazioni sono stati quantificati in mc 69,94 moltiplicati per il peso specifico del materiale 1700kg/mc quantità ammessa t 118,90. Ammessa la quantità di demolizione della pavimentazione voce 38 che conta mq 262,29 moltiplicati per mt 0,08 quantità ammessa mc 20,98, moltiplicati per il peso specifico del materiale 2000kg/mc quantità ammessa t 41,97;
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 106.270,32</b>	

(*2)	28	B01085	€ 1 305,00	€ 1.305,00	Lavorazione non ammessa in quanto trattasi di smontaggio di infissi, sono previste le lavorazioni di smontaggio e rimontaggio degli infissi esistenti vedi n. ordine 31
	29	NP5	€ 1 122,51	€ 1.122,51	Lavorazione non ammessa in quanto trattasi di rimontaggio di infissi, sono previste le lavorazioni di smontaggio e rimontaggio degli infissi esistenti vedi n. ordine 31
	30	09.02.15.I	€ 3 312,58	€ 3.312,58	Lavorazione non ammessa in quanto trattasi di realizzazione di nuovi infissi, sono previste le lavorazioni di smontaggio e rimontaggio degli infissi esistenti vedi n. ordine 31
	33	A20016.b	€ 3 120,65	€ 193,80	Lavorazione ricondotta alla voce di prezario A20016.a in quanto la pittura riconosciuta è di colore bianco come esistente alla data del sisma
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 5.933,89</b>	
(*3)	SPESE TECNICHE		€ 29.263,90	€ 12.425,82	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 12.425,82</b>		
(*4)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		€ 8.395,72	€ 3.628,10	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto 53
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 3.628,10</b>		
(*5)	SPESE GEOLOGICHE		€ 3.658,29	€ 1.337,72	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto 53
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.337,72</b>		
<b>TOTALE</b>			<b>€ 129.595,85</b>		

### QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 319.154,80	€ 192.307,08	€ 0,00	€ 192.307,08	€ 192.307,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 319.154,80</b>	<b>€ 192.307,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.307,08</b>	<b>€ 192.307,08</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 192.307,08</b>