

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 77 del 19 Gennaio 2016**

Domanda Prot. n. CR-33215-2013 del 23 dicembre 2013 presentata dalla società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**. Modifica al Decreto n. 1149 del 3 luglio 2014. **Rideterminazione dell'importo concesso per Variante progettuale in corso d'opera**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto il decreto del Presidente, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, n. 1149 del 3 luglio 2014 avente ad oggetto "Domanda Prot. n. CR-33215-2013 del 23 dicembre 2013 presentata dalla società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.**, con sede legale

nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**”;

Dato atto:

- che con il sopracitato **Decreto n. 1149 del 3 luglio 2014** alla società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.** è stato concesso un contributo pari a **€ 4.096.455,22**;

- che in data 15 maggio 2015 la società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.** ha presentato istanza di adeguamento del contributo concesso con Decreto n. 1149/2014 in virtù di una Variante progettuale in corso d'opera relativa al solo fabbricato A (prot. n. CR/2015/22049);

- che, a seguito della suddetta istanza, si è proceduto al ricalcolo del contributo, che è stato quindi quantificato in **€ 4.085.998,30** anziché in **€ 4.096.455,22**, come risulta dal fascicolo istruttorio relativo alla Variante progettuale in corso d'opera relativa al solo fabbricato A, conclusosi in data 10 novembre 2015 (ns. prot. n. CR/2015/54495);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria di Variante, ha preso atto e approvato il ricalcolo del contributo nella seduta del 16 novembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/55900 del 23 novembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell'Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

- che in data 18 novembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria di Variante della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 16 dicembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E37D12000740002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell'Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 7 gennaio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/38), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 30 marzo 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/14153) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dagli artt. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. Prot. n. CR/2014/5840);

– che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio relativo alla Variazione progettuale in corso d'opera (ns. Prot. n. CR/2015/62623);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di modificare, a seguito di Variante progettuale in corso d'opera, l'importo del contributo concesso con Decreto del Presidente, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, n. 1149 del 3 luglio 2014 avente ad oggetto “Domanda Prot. n. CR-33215-2013 del 23 dicembre 2013 presentata dalla società RAVANI ACCIAI – S.P.A., con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. Concessione del contributo.” e di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via dei Trasvolatori Atlantici n. 50, Partita Iva e Codice Fiscale 01128020383, un contributo complessivo pari a **€ 4.085.998,30**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 16 novembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **RAVANI ACCIAI – S.P.A.** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A. – AGENZIA N. 7 DI FERRARA (FE)**, istituto di credito scelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**RAVANI ACCIAI – S.P.A.**

**ANAGRAFICA**

| TIPO  | Impresa  |                  |                                   | PROTOCOLLI FASCICOLO                                   |                 |              |            |
|---|--|------------------|-----------------------------------|--|-----------------|--------------|------------|
| LEGALE RAPPRESENTANTE                           | FEDERICO RAVANI  | RVNFRC83D22D548J | RICHIESTA DI CONTRIBUTO           |  | CR-33215-2013   | 23/12/2013   |            |
|   |  |                  | FASCICOLO ISTRUTTORIO DI VARIANTE |  | CR/2015/54495   | 13/11/2015   |            |
| SEDE LEGALE                                     | VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI n. 50                                     | Ferrara          | Fe                                | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI                             |                 |              |            |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI                       | VIA DEI TRASVOLATORI ATLANTICI n. 50                                     | Ferrara          | Fe                                | CUP  | E37D12000740002 |              |            |
| CODICE FISCALE/P.IVA                            | 01128020383  |                  |                                   | TITOLO ABILITATIVO                                     | CR/2014/5840    | 06/02/2014   |            |
| DELOCALIZZAZIONE                                |  |                  |                                   | TITOLO ABILITATIVO DI VARIANTE                         | CR/2015/62623   | 30/12/2015   |            |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | C-24.3   |                  |                                   | AIA  |                 |              |            |
|   | FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI DELLA PRIMA TRASFORMAZIONE DELL'ACCIAIO. |                  |                                   | DURC rilasciato il                                     | 07/01/2016      | DURC/2016/38 | 07/01/2016 |
|   |  |                  |                                   | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA                               |                 |              |            |
|   |  |                  | ANTIMAFIA (certificato)           |  | CR/2015/14153   | 30/03/2015   |            |
| BANCA CONVENZIONATA                             | CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A. – AGENZIA N. 7 DI FERRARA (FE)      |                  |                                   | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA |                 | 34           |            |
| PEC BANCA CONVENZIONATA                         | <a href="mailto:sisma06155@pec.carife.it">sisma06155@pec.carife.it</a>   |                  |                                   | IVA  | IVA ESCLUSA     |              |            |

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO       | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO   |
|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| IMMOBILI                | € 5.283.170,03        | € 0,00        | € 4.085.998,30        |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 5.283.170,03</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 4.085.998,30</b> |

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| <b>IMMOBILI</b>                                      |                       |   |   |                             |
|--|-----------------------|---|---|-----------------------------|
| IMMOBILE 1 - FABBRICATO A                            | IMPORTO RICHIESTO     | IMPORTO AMMISSIBILE   | IMPORTO NON AMMISSIBILE   | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE  |
| <b>A. Costi per opere strutturali</b>                | € 3.823.592,87        | € 2.888.147,87  | € 935.445,00  | (*1)+(*2); (*A)             |
| <i>di cui opere edili</i>                            | € 3.358.889,34        | € 2.468.854,32  | € 890.035,02  | (*1); (*A)                  |
| <i>di cui opere impiantistiche</i>                   | € 464.703,53          | € 419.293,55  | € 45.409,98   | (*2); (*A)                  |
| <b>Spese per indagini e prelievi</b>                 |                       |   |   |                             |
| <b>C. Finiture</b>                                   |                       |   |   |                             |
| <i>di cui opere edili</i>                            |                       |   |   |                             |
| <i>di cui opere impiantistiche</i>                   |                       |   |   |                             |
| <b>sub totale</b>                                    | <b>€ 3.823.592,87</b> | <b>€ 2.888.147,87</b>   | <b>€ 935.445,00</b>   | <b>(*1)+(*2); (*A)</b>      |
| <b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>                    | € 285.415,71          | € 206.133,15  | € 79.282,56   | (*3)                        |
| <b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>          |                       |   |   |                             |
| <b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>          |                       |   |   |                             |
| <b>Spese di amministratore</b>                       |                       |   |   |                             |
| <b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>                  | <b>€ 4.109.008,58</b> | <b>€ 3.094.281,02</b>   | <b>€ 1.014.727,56</b>   | <b>(*1)+(*2)+(*3); (*A)</b> |
| <b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>                    | <b>€ 4.327.263,70</b> | Tabella A lettera c. Incremento 15% per altezza superiore a 4 metri sotto trave, 20% immobile nel quale si svolgono contemporaneamente gli interventi di riparazione e miglioramento sismico e l'attività dell'impresa, incrementi da tabella C, demolizioni. |   |                             |
| <b>ASSICURAZIONE</b>                                 | <b>€ 0,00</b>         | <b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>   |   | <b>€ 3.094.281,02</b>       |
| <b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 - FABBRICATO A</b> |                       | <b>€ 3.094.281,02</b>   | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo |                             |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE |                    |  |                  |                     |   |
|-----------------------------|--------------------|--|------------------|---------------------|---|
|                             | TIPOLOGIA DI SPESA |  | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE   |
|                             | NUM. ORD.          | CODICE   |                  |                     |   |
| (*1)                        | CME VARIANTE       | Capitolo "Pilastrini rossi":<br>voci n. 1-13<br><br>Capitolo "Pilastrini gialli":<br>voci n. 1-14<br><br>Capitolo "Pilastrini verdi":<br>voci n. 1-20<br><br>Capitolo "Pilastrini blu":<br>voci n. 1-14<br><br>Capitolo "Pilastrini viola":<br>voci n. 1-19<br><br>Capitolo "Pilastrini verde chiaro":<br>voci n. 1-20<br><br>Capitolo "Pilastrini marroni":<br>voci n. 1-20<br><br>Capitolo "Portali di sostegno soppalco-demis":<br>voci n. 1-3<br><br>Capitolo "Servizi di Ingegneria e prove di laboratorio" | -17.847,28       | € 3.980,66          | <p>Le opere oggetto della variante progettuale relative alla variazione delle armature a pressoflessione (esterne anziché interne), nonché tutte le opere strettamente connesse a tale lavorazione, non sono ammissibili in quanto si ritiene che le stesse potevano essere previste al momento della progettazione. Si ritiene, pertanto, che non siano inquadrabili come una variante progettuale ai sensi dell'art. 4 c. 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.. L'incidenza della tempistica per la realizzazione delle opere rappresenta un parametro prevedibile al momento della progettazione.</p> <p>Alla luce di quanto appena esposto si prende atto della nuova soluzione tecnica adottata e depositata presso gli Enti competenti. L'importo previsto in variante complessivamente ammonta a € 75.323,58 di cui:</p> <p>a) € 68.052,46 per le opere connesse al consolidamento dei pilastri;<br/> b) € 7.271,12 per i portali di sostegno soppalco-demis.</p> <p>L'importo previsto nel progetto originario, invece, ammontava a € 90.956,86 per cui per tali lavorazioni vi è un minor impegno di spesa pari a € 15.633,28 non più richiesto a contributo.</p> <p>Inoltre, dall'analisi della documentazione allegata emerge che la nuova soluzione non prevede più la realizzazione delle prove di accettazione dei materiali mediante kit test che ammontavano a € 2.214,00, pertanto le stesse non sono più richieste a contributo. Ne consegue che l'importo non più richiesto a contributo in fase di variante risulta pari a € 17.847,28.</p> <p>L'importo non ammesso, pari € 3.980,66, è dovuto a valutazioni di congruità effettuate in fase di analisi delle opere in variante e si ottiene considerando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 1.990,33 errato sviluppo delle quantità per la voce n. 10 del CME in variante ("pilastrini verde chiaro");</li> <li>• € 1.990,33 errato sviluppo delle quantità per la voce n. 10 del CME in variante ("pilastrini marroni").</li> </ul> |

|              |   |              |             |   |
|--------------|---|--------------|-------------|---|
| CME VARIANTE | <p>Capitolo<br/>"Intervento appoggio canale impiantistiche":<br/>voci n. 7-8</p>  | € 64.217,30  | € 64.217,30 | <p>Le opere oggetto della variante progettuale relative alla realizzazione dell'appoggio delle canale impiantistiche non sono ammissibili in quanto le stesse potevano essere previste al momento della progettazione e, pertanto, non sono inquadrabili come una variante progettuale ai sensi dell'art. 4 c. 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..<br/>Alla luce di quanto appena esposto si prende atto della nuova soluzione tecnica adottata e depositata presso gli Enti competenti ma economicamente si ritiene che la stessa non sia ammissibile a contributo.</p>  |
| CME VARIANTE | <p>Capitolo<br/>"Interventi di fissaggio nuovi pannelli divisori cap A/cap B":<br/>voci n. 9-10</p> <p>Capitolo<br/>"Interventi di fissaggio nuovi pannelli divisori allineamento E":<br/>voci n. 11-12</p> <p>Capitolo<br/>"Realizzazione cordolo di fondazione tamponamenti prospettici ades/ravani":<br/>voci n. 13-15</p> <p>Capitolo<br/>"Opere edili corpo A":<br/>voci n. 1-11</p> | € 107.623,10 | € 23.691,35 | <p>Le opere oggetto della variante progettuale relative alla fornitura e messa in opera dei pannelli verticali tipo Isolfire Wall 80, nonché tutte le opere strettamente connesse a tale lavorazione non sono ammissibili in quanto le stesse potevano essere previste al momento della progettazione e, pertanto, non sono inquadrabili come una variante progettuale ai sensi dell'art. 4 c. 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..<br/>L'incidenza della tempistica per la realizzazione delle opere rappresenta un parametro prevedibile al momento della progettazione.<br/>Alla luce di quanto appena esposto si prende atto della nuova soluzione tecnica adottata e depositata presso gli Enti competenti ma economicamente si ritiene che la stessa non sia ammissibile a contributo.<br/>L'importo previsto in variante complessivamente ammonta a € 131.314,45 di cui:<br/>a) € 23.740,78 per gli "interventi di fissaggio nuovi pannelli divisori cap A/cap B";<br/>b) € 12.620,31 per gli "interventi di fissaggio nuovi pannelli divisori allineamento E";<br/>c) € 6.527,29 per la "realizzazione cordolo di fondazione tamponamenti prospettici ades/ravani";<br/>d) € 88.426,07 per la fornitura e posa del pannello con mezzo di sollevamento.<br/>L'importo previsto nel progetto originario, invece, ammontava a € 107.623,10 per cui per tali lavorazioni vi è un maggior impegno di spesa pari a € 23.691,35.<br/>Sono state riconosciute gli importi previsti in prima istanza.</p> |

|               |                   |   |              |                       |   |
|---------------|-------------------|---|--------------|-----------------------|---|
|               | CME VARIANTE      | Capitolo<br>"Rimozione e<br>rifacimento<br>serramenti a nastro":<br>voci n. 1-4 | € 398.145,71 | € 398.145,71          | Le opere oggetto della variante progettuale relative alla rimozione e rifacimento dei serramenti a nastro, non sono ammissibili in quanto le stesse potevano essere previste al momento della progettazione e, pertanto, non sono inquadrabili come una variante progettuale ai sensi dell'art. 4 c. 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..<br>L'inefficacia dell'intervento di fissaggio degli infissi non si ritiene ammissibile come motivazione. |
|               | CME VARIANTE      | Perizia giurata   | € 400.000,00 | € 400.000,00          | Le opere oggetto della variante progettuale relative alla sostituzione delle scaffalature, non sono ammissibili in quanto le stesse potevano essere previste al momento della progettazione e, pertanto, non sono inquadrabili come una variante progettuale ai sensi dell'art. 4 c. 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..  |
|               | <b>SUB TOTALE</b> |   |              | <b>€ 890.035,02</b>   |   |
| (*2)          | CME VARIANTE      | -   | € 41.676,66  | € 41.676,66           | Le opere oggetto della variante progettuale, relative alla opere impiantistiche connesse alla realizzazione dei nuovi interventi strutturali richiesti, non sono state ritenute economicamente ammissibili in quanto strettamente connesse ad interventi non riconosciuti come ricadenti in una variante economica. Si ritiene ammissibile la loro applicazione tecnica.  |
|               | CME VARIANTE      | -   | € 3.733,32   | € 3.733,32            | Le opere oggetto della variante progettuale relative alla opere inserite nel capitolo della sicurezza, connesse alla realizzazione dei nuovi interventi strutturali richiesti, non sono state ritenute economicamente ammissibili in quanto strettamente connesse ad interventi non riconosciuti come ricadenti in una variante economica. Si ritiene ammissibile la loro applicazione tecnica.   |
|               | <b>SUB TOTALE</b> |   |              | <b>€ 45.409,98</b>    |   |
| (*3)          | Spese tecniche    | -   | € 285.415,71 | € 79.282,56           | Spese tecniche ricalcolate in funzione dell'importo ammesso. (Art. 4 co. 7 ord. 57/2012 e ss.mm.ii.)  |
|               | <b>SUB TOTALE</b> |   |              | <b>€ 79.282,56</b>    |   |
| <b>TOTALE</b> |                   |   |              | <b>€ 1.014.727,56</b> |   |

| DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI |                    |        |                                   |   |                    |
|--|--------------------|--------|-----------------------------------|---|--------------------|
|  | TIPOLOGIA DI SPESA |        | CLASSIFICAZIONE                   | RICLASSIFICAZIONE                       | IMPORTO PREVISTO   |
|  | NUM. ORD.          | CODICE |                                   |   |                    |
| (*A)                                   | CME SICUREZZA      | -      | OPERE STRUTTURALI-<br>opere edili | OPERE STRUTTURALI- opere impiantistiche | € 10.870,19        |
| <b>SUB TOTALE</b>                      |                    |        |                                   |   | <b>€ 10.870,19</b> |

| IMMOBILE 2 - FABBRICATO B                            | IMPORTO RICHIESTO     | IMPORTO AMMISSIBILE  | IMPORTO NON AMMISSIBILE   | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|--|-----------------------|--|---|----------------------------|
| <b>A. Costi per opere strutturali</b>                | € 2.044.149,38        | € 2.043.144,61   | € 1.004,77  | (*1)+(*2)                  |
| <i>di cui opere edili</i>                            | € 1.578.458,89        | € 1.578.237,30   | € 221,59  | (*1)                       |
| <i>di cui opere impiantistiche</i>                   | € 465.690,49          | € 464.907,31   | € 783,18  | (*2)                       |
| <b>Spese per indagini e prelievi</b>                 |                       |  |   |                            |
| <b>C. Finiture</b>                                   |                       |  |   |                            |
| <i>di cui opere edili</i>                            |                       |  |   |                            |
| <i>di cui opere impiantistiche</i>                   |                       |  |   |                            |
| <b>sub totale</b>                                    | <b>€ 2.044.149,38</b> | <b>€ 2.043.144,61</b>  | <b>€ 1.004,77</b>   |                            |
| <b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>                    | € 178.959,01          | € 145.744,40   | € 33.214,61   | (*3)                       |
| <b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>          |                       |  |   |                            |
| <b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>          |                       |  |   |                            |
| <b>Spese di amministratore</b>                       |                       |  |   |                            |
| <b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>                  | <b>€ 2.223.108,39</b> | <b>€ 2.188.889,01</b>  | <b>€ 34.219,38</b>  |                            |
| <b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>                    | <b>€ 991.717,28</b>   | <b>Tabella A lettera c. Incremento 15% immobile per il quale è previsto il rispetto di particolari standard energetici, 80% per superficie netta ad uso ufficio e l'attività dell'impresa, incrementi da tabella C, demolizioni.</b> |   |                            |
| <b>ASSICURAZIONE</b>                                 | <b>€ 0,00</b>         | <b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>  |   | <b>€ 2.188.889,01</b>      |
| <b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 - FABBRICATO B</b> |                       | <b>€ 991.717,28</b>  | <b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b> |                            |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE |                            |         |                  |                     |  |
|-----------------------------|----------------------------|---------|------------------|---------------------|--|
|                             | TIPOLOGIA DI SPESA         |         | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE  |
|                             | NUM. ORD.                  | CODICE  |                  |                     |  |
| (*1)                        | CAP. SICUREZZA             | F01103A | € 4,87           | € 4,87              | Le voci indicate rientrano tra i costi per la sicurezza ed in particolare fanno riferimento a dispositivi di protezione individuale. In base al D.Lgs. 81/2008, possono essere resi ammissibili i dispositivi necessari per la protezione individuale previsti per le interferenze dovute alle lavorazioni eseguite in cantiere. Non essendo stata inoltrata documentazione che attesti l'interferenza, le voci segnalate non possono essere considerate ammissibili |
|                             |                            | F01107A | € 25,70          | € 25,70             |  |
|                             |                            | F01113  | € 20,33          | € 20,33             |  |
|                             |                            | F01118  | € 11,76          | € 11,76             |  |
|                             |                            | F01124A | € 23,77          | € 23,77             |  |
|                             |                            | F01145C | € 11,42          | € 11,42             |  |
|                             |                            | F01153A | € 59,89          | € 59,89             |  |
|                             | 66                         | A21002b | € 63,85          | € 63,85             | Stesa e modellazione di terra di coltivo per aiuola esterna. Importo non ammesso ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.   |
| <b>SUB TOTALE</b>           |                            |         | <b>€ 221,59</b>  |                     |  |
| (*2)                        | CME relativo agli impianti | F01108b | € 20,20          | € 20,20             | Le voci indicate rientrano tra i costi per la sicurezza ed in particolare fanno riferimento a dispositivi di protezione individuale. In base al D.Lgs. 81/2008, possono essere resi ammissibili i dispositivi necessari per la protezione individuale previsti per le interferenze dovute alle lavorazioni eseguite in cantiere. Non essendo stata inoltrata documentazione che attesti l'interferenza, le voci segnalate non possono essere considerate ammissibili |
|                             |                            | F01113  | € 14,52          | € 14,52             |  |
|                             |                            | F01114  | € 20,10          | € 20,10             |  |
|                             |                            | F01119  | € 11,04          | € 11,04             |  |
|                             |                            | F01124b | € 39,00          | € 39,00             |  |
|                             |                            | F01145d | € 17,40          | € 17,40             |  |
|                             |                            | F01154a | € 33,32          | € 33,32             |  |
|                             |                            | F01178a | € 0,94           | € 0,94              |  |
|                             |                            | F01178b | € 1,46           | € 1,46              |  |
|                             |                            | F01179b | € 3,74           | € 3,74              |  |
|                             |                            | F01198b | € 6,78           | € 6,78              |  |
|                             |                            | F01103b | € 26,70          | € 26,70             |  |
|                             |                            | F1106   | € 38,40          | € 38,40             |  |
|                             |                            | F01108b | € 151,50         | € 151,50            |  |

|      |   |                   |              |                    |   |
|------|---|-------------------|--------------|--------------------|---|
|      |   | F01113            | € 48,38      | € 48,38            |   |
|      |   | F01114            | € 80,40      | € 80,40            |   |
|      |   | F01119            | € 44,16      | € 44,16            |   |
|      |   | F01124b           | € 78,00      | € 78,00            |   |
|      |   | F01145d           | € 43,50      | € 43,50            |   |
|      |   | F01154a           | € 83,30      | € 83,30            |   |
|      |   | F01198b           | € 20,34      | € 20,34            |   |
|      |   | <b>SUB TOTALE</b> |              | <b>€ 783,18</b>    |   |
| (*3) | - | SPESE TECNICHE    | 240.086,75 € | 33.214,61 €        | Spese tecniche ricalcolate in funzione dell'importo ammesso. (Art. 4 co. 7 ord. 57/2012 e ss.ii.) |
|      |   | <b>SUB TOTALE</b> |              | <b>€ 33.214,61</b> |   |
|      |   | <b>TOTALE</b>     |              | <b>€ 34.219,38</b> |   |

### QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

| DESCRIZIONE  | COSTO CONVENZIONALE   | IMPORTO AMMISSIBILE   | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO      |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|--|-----------------------|
| IMMOBILE 1   | € 4.327.263,70        | € 3.094.281,02        | € 0,00        | € 3.094.281,02                               | € 3.094.281,02        |
| IMMOBILE 2   | € 991.717,28          | € 2.188.889,01        | € 0,00        | € 2.188.889,01                               | € 991.717,28          |
| <b>TOTALE</b>                                      | <b>€ 5.318.980,98</b> | <b>€ 5.283.170,03</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 5.283.170,03</b>                        | <b>€ 4.085.998,30</b> |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b> |                       |                       |               |  | <b>€ 4.085.998,30</b> |