

Decreto n. 489 del 23 Febbraio 2016

Affidamento incarico alla società Finanziaria Bologna Metropolitana spa: integrazione convenzioni degli EPT III e variazioni catastali per edifici temporanei vari.

Approvazione schema di convenzione.

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile a emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 03/08/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- l'articolo 10 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati i decreti, di seguito elencati, con i quali si è affidato a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) l'incarico di direzione dei lavori:

- 1) decreti n. 5 del 31/07/2012, n. 150 del 05/03/2013 e n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di n. 28 lotti degli EST (edifici scolastici temporanei) e connesse opere di urbanizzazione, un nuovo edificio scolastico temporaneo nel comune di Galliera e ulteriori lavori di completamento degli EST, nonché ulteriori integrazioni per maggiore fruizione di spazi scolastici;

- 2) decreti n. 110 del 16/10/2012 e n. 339 del 02/05/2012 per la realizzazione di PMAR (edifici modulari abitativi rimovibili) di cui alle ordinanze n. 41 del 14/09/2012, n. 44 del 20/09/2012 e n. 50 del 03/10/2012;
- 3) decreti n. 98 del 10/10/2012 e n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di n. 10 lotti degli EMT (edifici municipali temporanei) e connesse opere di urbanizzazione, nonché ulteriori integrazioni e modifiche funzionali per migliorare le distribuzioni spaziali;
- 4) decreti n. 222 del 12/12/2012 e n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di PST (palestre scolastiche temporanee) e connesse opere di urbanizzazione, nonché integrazioni per la fruizione di spazi sportivi e ulteriori completamenti;
- 5) decreto n. 499 del 19/06/2013 per la realizzazione di n. 5 lotti relativi agli EPT I (Edifici Pubblici Temporanei - uno) e n. 1 Tecnopolo Biomedicale di Mirandola;
- 6) decreto n. 1002 del 08/10/2013 e rettifica in decreto n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di n. 4 lotti relativi agli EPT II (Edifici Pubblici Temporanei – due) per i territori di Mirandola, Cavezzo e Finale Emilia;
- 7) decreto n. 103 del 28/01/2014 per la realizzazione di n. 11 lotti relativi agli EPT III (Edifici Pubblici Temporanei - tre) per i territori di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, CastelFranco Emilia, Concordia sul Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino e connesse opere di urbanizzazione, come dettagliato nella ordinanza n. 155/2013;
- 8) decreto n. 384 del 13/03/2014 e decreto n. 2218 del 20/11/2014 che hanno integrato i sopracitati decreti per il riconoscimento del compenso per le attività: di supporto alle funzioni di ispettori di cantiere e di direttori operativi, redazione di certificati di regolare esecuzione e adempimenti catastali laddove non previsti e di perizie di variante;
- 9) decreto n.400 del 15/02/2016 per il completamento del lotto n.4 degli EPT III – edificio scolastico aula magna – a San Felice sul Panaro.

nonché le annesse convenzioni, successivamente sottoscritte dai soggetti in questione e conservate agli atti, presso la Presidenza della Regione Emilia-Romagna.

Richiamate altresì le ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014, n. 7 del 04 febbraio 2015 e n. 41 del 06 agosto 2015 che ha approvato i vigenti quadri economici del Programma Operativo Scuole (per EST, PST, PMS), del Programma Operativo Municipi, del Programma Operativo Casa (per PMAR E PMRR), degli edifici pubblici EPTI - EPTII – EPTIII.

Atteso che è pervenuta alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (di seguito STCD) la nota prot.n 418 del 9 febbraio 2016 di richiesta di maggior compenso per ulteriori attività non previste nelle precedenti convenzioni sottoscritte di cui sopra e occorrenti in corso d'opera e la relazione esplicativa delle relative attività svolte, entrambe firmate dal direttore Dott. Daniele Cabutto – FBM spa e acquisite al CR.2016.0006017 del 09/02/2016.

Preso atto che sono emerse ulteriori esigenze segnalate dai Sindaci dei comuni interessati e, a seguito delle richieste migliorative e integrative, sono stati effettuati lavori integrativi per i quali si è reso necessario incaricare, attraverso i Rup ing. Manuela Manenti, la Direzione Lavori in capo a FBM spa; si è, pertanto, proceduto all'elaborazione di perizie suppletive di varianti, alle ulteriori attività catastale e alla attività di assistenza di cantiere, come sopra descritto.

Rilevato che dalla relazione sottoscritta dal direttore Dott. Daniele Cabutto di FBM spa risulta che nel corso dell'esecuzione degli interventi:

- 1) per ii cantieri ancora in corso relativi agli EPTIII:
 - ✓ sono quantificati ulteriori costi del personale che ha svolto le funzioni di direzione operativa di competenza dell'anno in corso e fino alla completa realizzazione dei lavori per l'ammontare di € 28.450,00 (10.250,00 + 14.500,00 + 3.700,00 al netto di

IVA);

- ✓ si è proceduto all'elaborazione di perizie suppletive di varianti per gli importi complessivi come di seguito quantificati:

EPT III Lotto 1	Mirandola	€ 265.000,00
EPT III Lotto 3	Mirandola	€ 129.606,53
EPT III Lotto 5	Nonantola	€ 165.000,00
EPT III Lotto 6	Castelfranco Emilia	€ 91.748,41
EPT III Lotto 10	Medolla	€ 265.000,00
EPT III Lotto 9	Finale Emilia	€ 611.347,49
EPT III Lotto 2	Mirandola	€ 193.763,60
EPT III Lotto 7	Mirandola	€ 50.000,00
EPT III Lotto 8	Concordia	€ 570.000,00
		€ 2.341.466,03

che comportano un ulteriore compenso da riconoscere ad FBM di € 30.400,00 al netto di IVA;

- 2) a fronte di richieste avanzate dalla STCD e/o dai Comuni sono stati eseguiti o sono in corso di esecuzione ulteriori frazionamenti e accatastamenti o per consentire l'acquisizione delle aree, o per completare opere di urbanizzazioni; queste attività non previste dalle precedenti convenzioni sono le seguenti:
- San Felice sul Panaro: redazione e presentazione telematica di tipo mappale e DOCFA nuova cabina elettrica a San Felice sul Panaro e analoga procedura per demolizione di quella vecchia esistente.
 - Concordia sulla Secchia: redazione e presentazione telematica di tipo mappale per inserimento in mappa e DOCFA di cabine Enel a Concordia
 - Concordia: rilievo e verifica recinzione area nuova palestra;
 - Quarabili - Frazionamento area scolastica PMS;
 - Novi di Modena - Frazionamento e rettifica area esterna nuova sede caserma Carabinieri;
 - Mirandola - Rilievo topografico, frazionamento strade e fossi vari in via 29 maggio e viale Nazioni Unite ;

per un maggior compenso di € 19.400,00 al netto di IVA;

- 3) per assistenza post – realizzazione edifici temporanei ancora non collaudati definitivamente (EST, EMT, PST, EPT I e EPT II) per un maggior compenso di € 75.005,00 oltre IVA;
- 4) per Direzione Lavori, assistenza e contabilità del nuovo cantiere delle opere complementari del municipio di Concordia sulla Secchia (EMT lotto 2) per un maggior compenso di €. 18.670,00 oltre IVA.

Rilevato pertanto che, i compensi sopradescritti ammontano a € 171.925,00 e sommati a € 37.823,50 per IVA 22% corrispondono al totale di € 209.748,50.

Ritenuto di prendere atto e riconoscere le maggiori attività svolte dalla società F.B.M. spa e il conseguente maggior compenso spettante a FBM spa; e quindi di riepilogare nello schema di

convenzione allegata– ALLEGATO A“ - al presente decreto per farne parte integrante, i rapporti che intercorreranno tra FBM spa ed il Commissario delegato/Presidente Regione Emilia Romagna.

Atteso che il costo complessivo previsto di € 209.748,50 (IVA compresa) è finanziato con le ordinanze sopracitate la cui copertura finanziaria rientra nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012.

Visto lo schema di convenzione (Allegato A) che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario Delegato, ed FBM spa, in merito alle prestazioni integrative fornite dalla società in sostituzione dei direttori operativi;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per le ragioni espresse e la documentazione citata in parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di integrare gli affidamenti già effettuati alla società Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER), deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, con i decreti citati in precedenza con le ulteriori attività indicate nelle premesse del presente decreto relative alle perizie di variante degli EPT III, ai frazionamenti, alla direzione operativa degli EPT III fino al completamento dei lavori, alla assistenza post realizzazione edifici non collaudati e non presi in consegna da amministrazioni locali e per la Direzione Lavori, assistenza e contabilità del nuovo cantiere delle opere complementari del municipio di Concordia sulla Secchia (EMT lotto 2);
- 2) di approvare lo schema di convenzione (Allegato A) che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato alla ricostruzione Regione Emilia Romagna e la società FBM spa, in merito alle prestazioni integrative descritte in precedenza, che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo complessivo di € 209.748,50 (IVA compresa) è previsto dalle ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014, n. 7 del 04 febbraio 2015 e n. 41 del 06 agosto 2015 che hanno approvato i vigenti quadri economici degli edifici temporanei sopracitati; quadri economici che trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012;
- 4) di trasmettere il presente atto al Direttore, arch. Alfiero Moretti e al Rup, ing Manuela Manenti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

Convenzione operativa tra il Commissario Delegato alla Ricostruzione post sisma del maggio 2012 e la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. a integrazione e svolgimento di attività tecniche già conferite per il completamento degli EPT III e variazioni catastali per edifici temporanei vari.

Il Commissario Delegato alla ricostruzione post sisma 2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, domiciliato per la carica in Bologna, via Aldo Moro n. 52, Codice Fiscale n. 91352270374

e

la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., nella persona del Presidente pro tempore Renato Baioni, con sede per la carica in Bologna, Piazza della Costituzione 5/c, Partita IVA e Codice Fiscale 00387110372

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., partecipata da Comune di Bologna, Provincia (ora Città Metropolitana) di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Regione Emilia-Romagna e Università di Bologna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici ed amministrativi a favore dei soci, nell'ambito di attività strumentali e di servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008, poi aggiornata in data 2 agosto 2013, i Soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società, analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto, mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi ed i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dall'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti e indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa RPI 2013.812 del 16/12/2013 è stato demandato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche ed amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei II (EPT2), comprendente 4 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nella provincia di Modena;
- che, con convenzione operativa RPI 2014.35 del 7/2/2014 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche ed amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei III

(EPT3) comprendente 11 lotti dislocati nei territori di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, Castelfranco Emilia, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino;

- che con convenzione operativa successiva RPI.2014.139 dell'1/4/2014 si è proceduto a riconoscere a Finanziaria Bologna Metropolitana maggiori compensi per lo svolgimento delle funzioni di direzione operativa svolta in diversi cantieri tra cui anche cantieri EPT2 e EPT3;
- che con convenzione operativa RPI 2014.532 del 2/12/2014 si è proceduto ad integrare ed adeguare i compensi riconosciuti a Finanziaria Bologna Metropolitana per varie causali, tra cui anche la redazione di alcune perizie di variante relative a cantieri EPT2 e per lo svolgimento di direzioni operative, originariamente non previste, relative tra gli altri anche a cantieri EPT 2 e 3;
- che tale ultima convenzione, prevedeva un compenso di complessivi € 36.090 per le direzioni operative svolte successivamente al settembre 2014, relativamente ai cantieri relativi ai Municipi (EMT), alle Palestre (PST) e agli EPT 1, 2 e 3 tutti valutati "in via di conclusione definitiva";
- che in relazione a tali previsioni temporali il compenso di € 36.090 riferito, ripetesì a numerosi cantieri, veniva definito come definitivo e non più modificabile, in relazione alla prevista imminente ultimazione delle attività di cantiere;
- che in realtà alcuni di detti cantieri, (EPT III lotti 8, 11, EMT 2 art. 57) lungi da concludersi nei tempi allora previsti si sono protratti, per diverse ragioni, oltre le previsioni allora formulate e sono tuttora in corso e la loro ultimazione è oggi prevedibile al 30/06/2016;
- che pertanto occorre procedere alla definizione dei compensi connessi a tale maggiore e impreveduta attività relativamente ai soli cantieri sopra individuati per i quali le attività tecniche si sono dovute protrarre ben oltre le previsioni formulate alla data del 2/12/2014, data di sottoscrizione della convenzione e di determinazione del compenso integrativo;
- che in relazione alle convenzioni sottoscritte e ai compensi pattuiti si sono riscontrate e realizzate ulteriori attività tecniche;
- che occorre altresì definire un ulteriore compenso a Finanziaria Bologna Metropolitana per le attività relative a perizie di variante e direzione operativa per gli EPTIII e ulteriori frazionamenti catastali richiesti, per l'assistenza post realizzazione edifici non collaudati e non presi in consegna da amministrazioni locali e Direzione Lavori e per l'assistenza e contabilità del nuovo cantiere delle opere complementari del municipio di Concordia sulla Secchia (EMT 2);

Visto il decreto n. del con il quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana spa, in ordine allo svolgimento di attività tecniche e amministrative.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art 1 – Adeguamento dei compensi per attività tecniche aggiuntive

I compensi per le attività di Finanziaria Bologna Metropolitana, determinati dalle convenzioni operative ed integrative citate in premessa, con la presente vengono integrati ed adeguati in conseguenza della redazione di ulteriori perizie di variante, per nuovi frazionamenti catastali, per attività tecniche aggiuntive necessarie per garantire il corretto svolgimento dei lavori, con proprio personale nei ruoli delle attività degli ispettori di cantiere e di direzione operativa, in

sostituzione di quello che avrebbe dovuto essere indicato dagli Enti locali, oltre le originarie previsioni temporali, per la realizzazione delle strutture temporanee per l'emergenza come di seguito indicato:

A) Direzione operativa EPT III

Per ii cantieri ancora in corso relativi agli EPTIII sono quantificati ulteriori costi del personale che ha svolto le funzioni di direzione operativa di competenza dell'anno in corso e fino alla completa realizzazione dei lavori per l'ammontare di € 28.450,00 (10.250,00 + 14.500,00 + 3.700,00 al netto di IVA);

B) Perizie di variante

Come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana spa e posta agli atti del Commissario, sono state predisposte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana ulteriori perizie di variante per gli EPTIII ed è previsto il seguente compenso € 30.400,00 al netto di IVA 22%:

C) Frazionamenti catastali

Sono stati eseguiti ulteriori frazionamenti richiesti dai Comuni o dalla Struttura Tecnica del Commissario per consentire l'esproprio delle aree ove sono state realizzate le strutture temporanee; attività non prevista dalle precedenti convenzioni. Per tale attività viene stabilito un compenso forfettariamente definito, comprensivo sia dei costi esterni che di quelli interni, come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario pari a 19.400 €, oltre a IVA 22%.

D) Assistenza post realizzazione edifici non collaudati o non presi in consegna da amministrazioni locali per la quale è previsto un compenso pari ad € 75.005,00.

E) Inoltre dovrà essere compensata la Direzione Lavori con assistenza e contabilità del nuovo cantiere delle opere complementari del municipio di Concordia sulla Secchia (EMT 2) per un compenso pari ad €. 18.670,00.

Viene quindi stabilito un maggiore compenso, relativo a tali maggiori e non previste attività documentate ai punti a,b,c,d,e, di €.171.925,00 oltre ad IVA di legge, come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana posta agli atti del Commissario (prot. CR.2016.0006017 del 09/02/2016).

I compensi per complessivi € 171.925,00 sommati a IVA 22% (€ 37.823,50) per totali € 209.748,50 vengono di seguito riepilogati:

- perizie di variante	€ 30.400,00
- frazionamenti di aree	€ 19.400,00
- assistenza post realizzazione edifici non collaudati o non presi in consegna da amministrazioni locali	€ 75.005,00
- direzione operativa EPTIII	€ 28.450,00
- Direzione Lavori, assistenza e contabilità del nuovo cantiere delle opere Complementari del municipio di Concordia sulla Secchia (EMT 2)	€ 18.670,00
Totale compensi	€ 171.925,00
IVA 22%	€ 37.823,50
TOTALE	€ 209.748,50

Art. 2 – Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione. La durata della presente collaborazione, in parte originariamente prevista dalle convenzioni citate in premessa, viene estesa a tutto il tempo occorrente alla fine dei cantieri e comunque fino al 31/12/2016, salvo eventuali limitate operazioni di assistenza alle liquidazioni finali e ai collaudi, alle quali la società Finanziaria Bologna Metropolitana presterà la propria necessaria attività conclusiva.

Art. 3 – Conferma delle previsioni contrattuali

Tutte le ulteriori disposizioni contenute nelle convenzioni operative citate in premessa vengono confermate con la presente.

Art. 4 – Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con il Commissario Delegato Regione Emilia-Romagna.

Art. 5 – Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di segreteria, esente dall'imposta di bollo.

Art. 6 – Trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana SpA qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalla legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

per la

Per la società

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA SpA

IL COMMISSARIO DELEGATO

Il Presidente