RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 46 del 19 Gennaio 2016

Domanda prot. n. CR/22499/2015 del 15/05/2015, presentata da GUIDO CAMPAGNOLI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio

della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 15/05/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/22499/2015 presentata da GUIDO CAMPAGNOLI, residente a Cavezzo (MO), via Giacomo Puccini 18, C.F. CMPGDU38S26C951V;

– che il suddetto:

Ø ha dichiarato di essere proprietario di un immobile in Medolla (MO), via dei Falegnami 8, dove la società Maxfil S.r.l. esercita l'attività di magazzino cascami di maglieria, in qualità di contratto di comodato d'uso;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 22/12/2015, come risulta dal verbale prot. CR/1094/2016 del 13/01/2016, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;
- che in data 12/01/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H15001840003; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è non stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità

di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è una persona fisica;

– che è stato richiesto il certificato delle misure di prevenzione (ns. prot. CR/26501/2015 del 08/06/2015) e il certificato del casellario giudiziale (ns. prot. CR/24145/2015 del 25/05/2015) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Medolla, il possesso del titolo abilitativo edilizio Permesso di costruire (ns. prot. PG/35761/2015 del 15/07/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di GUIDO CAMPAGNOLI, residente a Cavezzo (MO), via Giacomo Puccini 18, C.F. CMPGDU38S26C951V, un contributo complessivo pari a € 698.490,83;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 22/12/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a GUIDO CAMPAGNOLI e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, filiale di Cavezzo (MO), istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della

domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. 6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GUIDO CAMPAGNOLI

ANAGRAFICA							
TIPO	persona fisica			**PROTOCOLLI FASCICOLO**			
PERSONA FISICA	GUIDO CAMPAGNOLI	CMPGDU38S26C951V		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**		CR-22499-2015	15/05/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR-....-201x	DATA PROT.
SEDE LEGALE	Via Giacomo Puccini 18	Cavezzo	(MO)	**ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI**			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via dei Falegnami 8	Medolla	(MO)	**ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI**			
CODICE FISCALE/P.IVA	CMPGDU38S26C951V			**CUP**		E77H15001840003	
DELOCALIZZAZIONE	NO			**TITOLO ABILITATIVO**		CR--201x	DATA PROT.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.41.10	(codice)	(codice) (codice)	**AIA**			
				DURC rilasciato il	(DATA)	PG-35761-2015	15/07/2015
				MISURE DI PREVENZIONE (certificato)		CR-26501-2015	08/01/2015
				CASELLARIO GIUDIZIALE (richiesta)		CR-24145-2015	25/05/2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA- FILIALE DI CAVEZZO			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**		-	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				**IVA**	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	**IMPORTO AMMESSO**	**ASSICURAZIONE**	**CONTRIBUTO CONCESSO**
IMMOBILI	€ 941.177,98	€ 0,00	€ 698.490,83
TOTALE	**€ 941.177,98**	**€ 0,00**	**€ 698.490,83**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	**IMPORTO RICHIESTO**	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**IMPORTO NON AMMISSIBILE**	**MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 403.885,93	€ 403.885,93	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 403.885,93	€ 403.885,93	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.074,00	€ 2.074,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 527.004,08	€ 454.210,05	€ 72.794,03	
di cui opere edili	€ 173.749,02	€ 154.732,83	€ 19.016,19	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 353.255,06	€ 299.477,22	€ 53.777,84	(*2)
sub totale	**€ 932.964,01**	**€ 860.169,98**	**€ 72.794,03**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 1.013.972,01**	**€ 941.177,98**	**€ 72.794,03**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 698.490,83**	**Tab. A danno a).** **Incrementi: 10% superficie inferiore a 1500mq, 80% superfice destinata ad uffici, 15% superficie con altezza sotto trave superiore a 4m, 15% elevate prestazioni energetiche.** **Decrementi: 30% superficie destinata a magazzino.** **Costi aggiuntivi: 40,00 €/mq per demolizione totale e smaltimento a rifiuto, 80,00 €/mq per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto.**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 941.177,98**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		**€ 698.490,83**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	34	A.20.012 b	€ 13.888,74	€ 1.391,65	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti.
	38	A.15.100 a	€ 20.872,26	€ 5.100,62	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	39	A.15.101	€ 1.207,66	€ 280,40	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	40	A.15.102	€ 6.677,10	€ 1.550,32	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	41	A.15.103 a	€ 18.006,02	€ 4.180,78	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	42	A.15.103 b	€ 9.919,44	€ 1.732,94	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	43	A.15.103 c	€ 326,39	€ 75,78	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	44	A.15.113	€ 20.258,13	€ 4.703,69	Intervento su aree esterne: non ammissibile a contributo ai sensi dell'Art. 4 c.9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
				€ 0,01	Arrotondamenti per applicazione aliquota IVA.
			SUB TOTALE	**€ 19.016,19**	
(*2)	1.1	NPM.A.1.14	€ 41.852,88	€ 8.654,59	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	1.22	NPM.A.1.18	€ 163,41	€ 30,51	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	1.24	E04002.b	€ 671,15	€ 671,15	Lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici.
	1.25	NPM.A.1.20	€ 546,74	€ 89,31	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	1.26	NPM.A.1.21	€ 144,21	€ 23,51	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	4.1	NPM.A.1.1	€ 20.211,61	€ 5.205,76	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	4.2	B.72.18. 19. 11	€ 697,38	€ 697,38	Importo non ammesso in quanto la lavorazione è già compresa nel NPM.A.1.1
	4.3	B.72.18. 15. 15	€ 1.112,98	€ 1.112,98	Importo non ammesso in quanto la lavorazione è già compresa nel NPM.A.1.1
	8.17	NPM.A.1.3	€ 3.838,76	€ 719,40	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	13.1	NPM.A.1.5	€ 18.615,73	€ 18.615,73	La lavorazione si riferisce al sistema di termoregolazione integrata per il controllo di tutte le apparecchiature dell'impianto tecnologico. Importo non ammissibile perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario
	14.1	BO.AM.024.002	€ 2.200,00	€ 2.200,00	Manodopera compresa nelle voci di prezzario cui si riferisce e nei nuovi prezzi presentati.
	ott-82	04.02.029.A	€ 4.400,00	€ 4.400,00	Lavorazione non ammissibile in quanto trattasi di opera accessoria non finalizzata al riavvio dell'attività produttiva.

	nov-83	11.02.006	€ 721,60	€ 721,60	Impianto non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	72/60	D08010	€ 2.359,90	€ 2.359,90	La lavorazione si riferisce al sistema di segnalazione automatica di incendio. Importo non ammissibile perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario
	77/85	D06022.a	€ 245,52	€ 245,52	Impianto non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	78/86	D06024.a	€ 117,04	€ 117,04	Impianto non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	80/88	N.P.1	€ 1.971,90	€ 204,35	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	81/89	N.P.2	€ 1.922,18	€ 291,06	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	83/91	N.P.4	€ 4.359,72	€ 4.359,72	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	84/92	N.P.5	€ 613,37	€ 21,01	Importo unitario rivalutato calcolando le spese generali e l'utile di impresa solo sulle voci di manodopera e sulle forniture non desunte da listini delle ditte fornitrici o preventivi.
	88/73	C02043.a	€ 4.921,49	€ 2.050,62	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti.
	89/74	C02045.a	€ 1.127,28	€ 469,70	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti.
	90/75	01.03.H.010.B	€ 1.240,80	€ 517,00	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti.
			SUB TOTALE	**€ 53.777,84**	
			TOTALE	**€ 72.794,03**	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 698.490,83	€ 941.177,98	€ 0,00	€ 941.177,98	€ 698.490,83
TOTALE	€ 698.490,83	€ 941.177,98	€ 0,00	€ 941.177,98	€ 698.490,83
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		€ 698.490,83

NOTE
In fase di istruttoria si è proceduto al ricalcolo delle superfici, in particolare si evidenzia che è stata decurtata la superficie relativa al vano scala, mentre la superficie relativa ai servizi igienici è stata inserita all'interno della superficie destinata ad attività produttiva in quanto a questa connessa.
Sulla base della documentazione allegata emerge che una superficie pari a 751,88 mq verrà utilizzata come magazzino/deposito, si ritiene pertanto che debba essere applicato il decremento del 30% previsto da Ordinanza.
Al Danno tabellare sopra riportato è stata applicata l'aliquota Iva equivalente derivante dal rapporto tra intervento ammesso lordo/netto pari a 10,96346577995%.