

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 425 del 15 Febbraio 2016

Programma Operativo Municipi: Ulteriore prosecuzione nell'utilizzo e locazione dei Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), ubicati nel Comune di Nonantola (MO) – Lotto 1, Novi di Modena (MO) – Lotto 2 e Crevalcore (BO) – Lotto 4, installati dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del

Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Dato che:

- con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012 a titolo "*Approvazione Programma Operativo Municipi*" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma contenente gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il regolare svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei comuni, impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione e alla ricostruzione post sisma;
- per la realizzazioni di soluzioni alternative ai municipi danneggiati e distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 si è ritenuto, sullo schema di quanto già effettuato con le scuole, ipotizzare due percorsi in base al tempo di riparazione, ripristino e ricostruzione prevedendo la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e di Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.);
- con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i municipi temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata prevista l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM), con annessa progettazione e realizzazione di opere di cantierizzazione propedeutiche, per un periodo di dodici mesi con l'ulteriore possibilità di prolungamento nell'utilizzo di tali strutture per altri sei mesi rinnovabili di ulteriori sei mesi, ed è stata altresì approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al quadro tecnico economico dei P.M.M. che prevedeva una spesa complessiva pari a € 1.200.000,00, di cui € 786.508,80 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed € 413.491,20 per somme a disposizione;
- a seguito della richiesta del Comune di San Prospero (MO) si è provveduto a non esperire la procedura negoziata per il Lotto n. 3, prevista dalla citata ordinanza n. 30 del 30.08.2012, e a ridefinire le caratteristiche, la nuova localizzazione ed il dimensionamento della sede municipale provvisoria di San Prospero secondo le indicazioni fornite dallo stesso Comune;
- è stata esperita la gara per i restanti lotti e, a seguito delle risultanze della procedura di gara, con decreto n. 75 del 27.09.2012 sono stati approvati gli atti di gara e decretata l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2 e 4 alla Ditta Modulcasa Line S.p.A.;
- con ordinanza n. 43 del 20.09.2012 è stata modificata la localizzazione dell'area in cui sarà realizzato il municipio temporaneo di San Prospero, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22

giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134 e con ordinanza n. 48 del 28.09.2012 è stata approvata la relativa documentazione e gli atti di gara;

Atteso che con le ordinanze n. 67 del 7 giugno 2013, n. 105 del 12 settembre 2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015 e n. 41 del 6 agosto 2015 è stato più volte approvato e rimodulato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei Comuni che hanno avuto la sede danneggiata e distrutta, con il quale è stata prevista e stimata, tra l'altro, la spesa di € 800.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati", la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Considerato che:

- con l'ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 era previsto che entro il periodo massimo di locazione autorizzato dovessero essere terminati da parte dei Comuni e delle Province gli interventi di ripristino degli edifici municipali danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;
- la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, di concerto con i Comuni, ha effettuato una attenta ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2012;
- non essendo ancora stati completati i lavori relativi a tutti gli edifici municipali inagibili, sono pervenute le istanze, acquisite agli atti, da parte dei soggetti attuatori, per la prosecuzione delle locazioni in corso oltre il suindicato termine massimo di ventiquattro mesi, al fine di garantire, con l'utilizzo dei PMM, il regolare svolgimento delle attività istituzionali;
- non esistono soluzioni alternative alla prosecuzione della locazione dei prefabbricati modulari municipali PMM che consentano di assicurare il regolamento svolgimento delle attività istituzionali;
- la ditta installatrice dei PMM, la medesima per tutti i quattro lotti, ha rappresentato la propria disponibilità a proseguire la locazione per assicurare il regolamento svolgimento delle attività istituzionali proponendo, offerte migliorative rispetto a quelle praticate in sede di gara per gli ultimi dodici mesi;

Preso atto che per ragioni di economicità e di adeguatezza del sistema, non si ritiene opportuno procedere con una nuova procedura di gara, in quanto le strutture attualmente installate e per le quali è stata richiesta una proroga nell'utilizzo rispondono pienamente alle esigenze comunali, ed i costi di fornitura ed installazione di nuove strutture prefabbricate per assicurare lo svolgimento dell'attività istituzionale presenterebbero dei costi notevolmente superiori, difficoltà logistiche e tempistiche molto stringenti, assolutamente non consone ai principi di economicità dell'azione amministrativa;

Visto che:

- il Comune di Nonantola ha richiesto con nota assunta al prot. CR.2016.2084 del 19.01.2016, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 1 fino al 31.12.2017;

- il Comune di Novi di Modena ha richiesto con nota del 15.01.2016, assunta al prot. CR.2016.1571 in pari data, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 2 fino al 30.06.2016;
- il Comune di Crevalcore ha richiesto con nota del 25.01.2016, assunta al prot. CR.2016/2916 in pari data, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 4 fino al 31.12.2016;
- si rende necessario procedere con la prosecuzione e l'utilizzo dei PMM ubicati nel Comune di Nonantola (MO) - Lotto 1, nel Comune di Novi di Modena (MO) – Lotto 2 e nel Comune di Crevalcore (BO) – Lotto 4, forniti dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR) per i periodi richiesti, per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

Rilevato che per il lotto 1 dei PMM nel Comune di Nonantola (Mo):

- a. con decreto n. 132 del 06.11.2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Modulcasa Line S.p.A.;
- b. il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 1 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 451364058E;
- c. in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0054 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 57.533,075 oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 11.154,13 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 7.515,99 + IVA;
- d. con decreto n. 76 del 23.01.2014 è stata disposta la proroga di mesi 12 della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 18.670,12 oltre ad IVA, come previsto dal contratto di appalto Rep. n. 54/12;
- e. con decreto n. 749 del 09.05.2014 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di variante n. 1 per il corrispettivo di € 1.163,39 oltre ad IVA;
- f. in data 23.07.2014 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo ricognitivo avente Rep. n. 0278, per il corrispettivo di € 1.163,39 oltre ad IVA, per la predetta perizia;
- g. con decreto n. 144 del 27 gennaio 2015 è stata approvata la prosecuzione della locazione dal 03.12.2014 al 31.12.2015 per il corrispettivo totale di € 14.294,00 oltre ad IVA;
- h. in data 26 marzo 2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione Rep. n. 0347, per il corrispettivo di € 14.294,00 oltre ad IVA;

Rilevato che per il lotto 2 dei PMM nel Comune di Novi di Modena (Mo):

- a. con decreto n. 133 del 06.11.2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Modulcasa Line S.p.A.;
- b. il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 2 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 4513646A80;
- c. in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0055 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 101.678,72 oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 17.196,30 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 11.433,15 + IVA;
- d. con decreto n. 72 del 23.01.2014 è stata disposta la proroga di 12 mesi della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 28.629,45 oltre ad IVA, come previsto dal contratto di appalto Rep. n. 55/12;
- e. con decreto n. 144 del 27 gennaio 2015 è stata approvata la prosecuzione della locazione dal 13.12.2014 al 31.12.2015 per il corrispettivo totale di € 20.960,00 oltre ad IVA;

- f. in data 26 marzo 2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione Rep. n. 0348, per il corrispettivo di € 20.960,00 oltre ad IVA;

Rilevato che per il lotto 4 dei PMM nel Comune di Crevalcore (Mo):

- a. con decreto n. 134 del 06.11.2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Modulcasa Line S.p.A.;
- b. il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 4 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 4513665A2E;
- c. in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0057 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 56.480,52 oltre ad IVA e per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 11.151,76 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 7.524,09 + IVA;
- d. con decreto n. 71 del 23.01.2014 è stata disposta la proroga di 12 mesi della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 18.675,85 oltre ad IVA, come previsto dal contratto di appalto Rep. n. 57/12;
- e. con decreto n. 785 del 12.05.2014 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di variante n. 1 per il corrispettivo di € 16.332,97 oltre ad IVA;
- f. in data 23.07.2014 è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo ricognitivo avente Rep. n. 0280, per il corrispettivo di € 16.332,97 oltre ad IVA, per la predetta perizia;
- g. con decreto n. 144 del 27 gennaio 2015 è stata approvata la prosecuzione della locazione dal 03.12.2014 al 31.12.2015 per il corrispettivo totale di € 13.938,00 oltre ad IVA;
- h. in data 26 marzo 2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione Rep. n. 0350, per il corrispettivo di € 13.938,00 oltre ad IVA;

Viste le offerte trasmesse dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. relative ai nuovi canoni di locazione dei lotti 1-2-4 dei PMM, pervenute in data 01.02.2016, risultano migliorative rispetto ai contratti in essere;

Preso atto che:

- i canoni di locazione offerti, al netto dell'IVA, risultano i seguenti:
 - a) PMM Lotto 1 Comune di Nonantola (MO), € 20.196,00 per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2017;
 - b) PMM Lotto 2 Comune di Novi di Modena (MO), € 10.062,00 per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016;
 - c) PMM Lotto 4 Comune di Crevalcore (BO), € 11.835,00 per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016;
- il costo complessivo presunto dei canoni di locazione dei tre lotti risulta essere pari ad € 42.093,00 al netto dell'IVA;

Rilevato che la spesa aggiuntiva presunta di € 51.353,46 comprensiva di IVA al 22%, risulta compresa nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 41 del 6 agosto 2015 ed il relativo finanziamento è assicurato dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Ritenuto di prevedere che qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 dicembre 2017 per il lotto 1, prima del 30.06.2016 per il lotto 2 e prima del 31.12.2016 per il lotto 4, con conseguente richiesta di

smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto in proporzione al periodo di effettiva durata della locazione;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di approvare la ulteriore prosecuzione della locazione e dell'utilizzo dei PMM del Lotto 1 nel Comune di Nonantola (MO) fino al 31.12.2017, del Lotto 2 nel Comune di Novi di Modena (MO) fino al 30.06.2016, e del Lotto 4 nel Comune di Crevalcore (BO) fino al 31.12.2016, installati dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR);
- 2) di approvare le offerte economiche dei nuovi canoni di locazione dei PMM fino al 31 dicembre 2017 per il lotto 1, fino al 30 giugno 2016 per il lotto 2, e fino al 31 dicembre 2016 per il lotto 4 proposte dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A., migliorative di quelle in essere, e che sono riepilogate di seguito, al netto dell'Iva:

Lotto	Comune	Canone offerto	Periodo
1	Nonantola (MO)	€ 20.196,00	dal 01.01.2016 al 31.12.2017
2	Novi di Modena (MO)	€ 10.062,00	dal 01.01.2016 al 30.06.2016
4	Crevalcore (BO)	€ 11.835,00	dal 01.01.2016 al 31.12.2016

- 3) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 51.353,46, comprensiva di IVA al 22% trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 41 del 6 agosto 2015 e sulle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- 4) di prevedere qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 dicembre 2017 per il lotto 1, prima del 30.06.2016 per il lotto 2 e prima del 31.12.2016 per il lotto 4, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto per il periodo di effettiva durata della locazione, precisando che nulla potrà più pretendere l'impresa in merito al canone di locazione;
- 5) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)