

Decreto n. 400 del 15 Febbraio 2016

Completamento del lotto n. 4 degli EPT III – edificio scolastico aula magna - a San Felice sul Panaro (MO): affidamento incarico per la progettazione alla società Finanziaria Bologna Metropolitana spa. Approvazione schema di convenzione.

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile a emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 03/08/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- l'articolo 10 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati i decreti e le ordinanze di seguito elencati:

- a) ordinanza n. 155 del 19/12/2013 che ha approvato: 1) la documentazione e gli atti di gara per la realizzazione del programma di interventi denominato Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III) nonché le relative opere di urbanizzazione ripartito in n. 11 lotti per i territori di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, Castel Franco Emilia, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino; in particolare ha disposto la realizzazione di una scuola di musica temporanea a Mirandola – lotto 3; 2) il relativo quadro economico con una spesa complessiva di Euro 17.500.000,00 e ha previsto, al punto B.6, "*Spese tecniche...*" per un importo pari a euro 300.000,00; 3) ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per la realizzazione Edifici Pubblici Temporanei III (EPT 3) e relative opere di urbanizzazione, ing. Manuela

- Manenti assegnata alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- b) ordinanza n. 41 del 06/08/2015 che ha confermato il finanziamento per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (di seguito EPTIII) e delle connesse opere di urbanizzazione per totale € 18.000.000,00, come disposto con ordinanza n. 7 del 04/02/2015;
- c) il decreto n. 103 del 28/01/2014 che ha affidato la direzione lavori a Finanziaria Bologna Metropolitana spa (di seguito FBM spa) per la realizzazione dei n. 11 lotti relativi a EPTIII e connesse opere di urbanizzazione nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta in data 07/02/2014, registrata al numero di repertorio RPI.2014.0000035 del 07/02/2014 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;
- d) il decreto n. 2318 del 18 novembre 2015 che ha disposto:
- 1) la risoluzione del contratto (Rep. 0335 del 17/12/2014) con il Consorzio Stabile Pegaso di Parma per l'esecuzione dei lavori lotto n. 4 degli EPTIII – Aula Magna nel comune di San Felice sul Panaro (MO) ai sensi dell'art. n. 136, comma 4 del D.Lgs 163/2016 per grave ritardo nella conduzione dei lavori;
 - 2) il completamento dei lavori attraverso una specifica procedura di gara, previa redazione progetto;
 - 3) di dare mandato al RUP, ing. Manuela Manenti, di predisporre la ricognizione dei lavori già eseguiti dal Consorzio Stabile Pegaso di Parma al fine della loro rendicontazione.

Rilevato che, ai fini del completamento dei lavori per la realizzazione dell'aula magna a San Felice sul Panaro – EPTIII lotto n. 4, necessita individuare un'altra impresa attraverso l'indizione di un'ulteriore gara di appalto, previa la predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della suddetta gara ed in particolare della progettazione delle opere mancanti.

Considerato che l'attività di direzione lavori è stata affidata alla Finanziaria Bologna Metropolitana spa (di seguito FBM spa) come da Decreto n.103 del 28/01/2014, e che la predetta attività tuttora in corso risulta essere particolarmente complessa, previa predisposizione del progetto delle nuove opere da appaltare per la realizzazione di tutti gli Edifici Temporanei, inclusa l'aula magna di San Felice sul Panaro, della conoscenza approfondita dei lavori già eseguiti per quest'opera e delle opere che occorreranno per eseguire il corretto completamento della stessa, delle problematiche realizzative insorte nel corso dei lavori e delle soluzioni progettuali che occorreranno per portare a compimento l'intervento, si ritiene di affidare alla stessa società la progettazione delle opere di cui sopra.

Atteso che

- FBM spa, società partecipata da Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività

debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

Preso atto che la società FBM spa, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici e amministrativi a favore degli enti soci, disponendo nel suo organico di professionalità idonee e competenti ha, per le vie brevi, confermato la disponibilità a collaborare per la positiva attuazione degli interventi relativi al completamento, come sopra descritto, del lotto n. 4 degli EPTIII a San Felice sul Panaro (MO).

Ravvisata l'opportunità di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per la predisposizione degli elaborati progettuali per poter avviare al procedura di gara per il completamento dei lavori dell'Aula Magna di San Felice sul Panaro.

Ritenuto di riepilogare e meglio descrivere le modalità e le attività da realizzarsi da parte di FBM spa e quant'altro occorre per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra il Commissario delegato-Presidente della Regione Emilia Romagna e la società FBM spa, società in house della Regione Emilia-Romagna, nello schema di convenzione allegata al presente decreto, per farne parte integrante.

Visto lo schema di convenzione (Allegato A) che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna e la Finanziaria Bologna Metropolitana spa, che si allega al presente decreto per farne parte integrante;

Preso atto che per l'attività tecnica che sarà prestata da FBM spa consistente in predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della suddetta gara, consistente nella progettazione definitiva delle opere ed impianti mancanti, è previsto un compenso, al netto di Iva e altri eventuali oneri, calcolato secondo le norme del Decreto 31 ottobre 2013, n. 143, opportunamente scontato, e precisamente in € 45.908,00 oltre IVA e oneri ai sensi di legge, per il completamento del lotto n. 4 degli EPT III a San Felice sul Panaro (MO) su un importo stimato di lavori per circa € 1.500.000,00, escluso IVA.

Atteso che il costo previsto di € 45.908,00 oltre IVA ai sensi di legge, per quanto attiene alla predisposizione della progettazione definitiva e la predisposizione di tutta la documentazione tecnico-economica occorrente per la gara per il completamento del lotto n. 4 degli EPTIII a San Felice sul Panaro (MO) è finanziato con le risorse autorizzate con ordinanza n. 41 del 06/08/2015 che trovano copertura finanziaria nello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012.

Tenuto altresì conto che la stazione appaltante del Commissario Delegato a seguito della risoluzione del contratto con il Consorzio Stabile Pegaso di Parma dovrà fronteggiare i predetti ulteriori costi per bandire la nuova procedura per il completamento dell'opera in argomento, si dà atto che verranno avviate tutte le determinazioni conseguenti per la risoluzione del contratto ivi compreso il rimborso delle spese per la nuova procedura.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per le ragioni espresse e la documentazione citata in parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per il completamento del lotto n. 4 degli EPT III a San Felice sul Panaro (MO) attraverso la:
 - I. predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della gara di appalto delle opere residue;
 - II. progettazione definitiva con la redazione degli elaborati descrittivi dei lavori di completamento degli interventi suddetti;
- 2) di approvare lo schema di convenzione (Allegato "A") che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna e la società FBM spa che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo complessivo, per quanto attiene al completamento del lotto n. 4 degli EPT III a San Felice sul Panaro (MO) è finanziato con le risorse autorizzate con ordinanza n. 41 del 06/08/2015, all'interno del quadro economico degli EPT III (18.000.000,00) approvato con ordinanza n. 7 del 04/02/2015 e smi, e le suddette risorse hanno la copertura finanziaria nello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
- 4) per le motivazioni indicate in parte narrativa si dà atto che la spesa di cui al punto 3) verrà ricompresa nelle somme da richiedere al Consorzio Stabile Pegaso di Parma per la risoluzione del contratto.
- 5) di trasmettere il presente atto al Direttore, arch. Alfiero Moretti e al Rup, ing Manuela Manenti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO "A"

Convenzione operativa tra il Commissario Delegato alla Ricostruzione post sisma del maggio 2012 e la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. Integrazione per lo svolgimento di attività tecniche ed amministrative già conferite, relativamente alla progettazione delle opere ed impianti necessari per il completamento del lotto n. 4 degli EPTIII – Aula Magna nel comune di San Felice sul Panaro (MO).

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile a emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 03/08/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- l'articolo 10 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016.

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., partecipata da Comune di Bologna, Provincia (ora Città Metropolitana) di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Regione Emilia-Romagna e Università di Bologna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici ed amministrativi a favore dei soci, nell'ambito di attività strumentali e di servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008, poi aggiornata in data 2 agosto 2013, i Soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società, analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto, mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi ed i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dall'attività debba

essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti e indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

- che con diverse e separate convenzioni operative è stato demandato a Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di attività tecniche ed amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (EPT, I, II e III) comprendenti, tra l'altro, l'aula magna nel comune di San Felice sul Panaro (MO) di cui al lotto n. 4 degli EPTIII;
- che l'attività del cantiere dell'aula magna nel comune di San Felice sul Panaro (MO) di cui al lotto n. 4 degli EPTIII si è dovuta interrompere prima del compimento dei lavori in appalto a seguito della risoluzione del contratto di appalto che impongono al Commissario Delegato di riappaltare i lavori necessari per il completamento dell'aula magna a San Felice sul Panaro per renderla funzionante e soddisfare in tale modo le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma;
- che ai fini del riappalto delle opere da realizzare, occorre procedere con la predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della suddetta gara, ed in particolare con la redazione degli elaborati descrittivi dei lavori di completamento degli interventi suddetti;

Ritenuto opportuno, per garantire continuità e maggior certezza nella realizzazione dei suddetti interventi che la necessaria progettazione per il completamento dei lavori mancanti relativi all'Aula Magna di San Felice sul Panaro venga svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. che ha svolto la funzione di Direzione dei Lavori delle opere realizzate, attività nel corso della quale ha acquisito una conoscenza approfondita delle opere già realizzate e di quelle che occorrerà eseguire per il corretto completamento dell'edificio, delle problematiche realizzative insorte nel corso dei lavori e di quelle che occorre ancora risolvere per portare a compimento l'opera, nonché delle esigenze del comune, da recepire nella fase di completamento dei lavori.

Visto il decreto n. del con il quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana, in ordine allo svolgimento di attività di progettazione.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art 1 – Oggetto della convenzione

Finanziaria Bologna Metropolitana spa dovrà svolgere la progettazione, fino ai livelli che saranno nel seguito specificati, e curare la predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della gara per il riappalto dei lavori di completamento dell'aula magna nel comune di San Felice sul Panaro (MO) di cui al lotto n. 4 degli EPT III per un importo stimato delle opere di circa € 1.500.000,00 (IVA ai sensi di legge compresa);

Art 2 – Dettaglio delle attività

Più in dettaglio l'attività da svolgersi a cura di Finanziaria Bologna Metropolitana spa consiste nello specifico in:

- a. predisposizione del progetto, fino al livello definitivo, degli interventi edilizi ed impiantistici necessari per la completa realizzazione dell'Aula Magna di San Felice

sul Panaro, compresa la redazione dei necessari elaborati grafici, del computo metrico estimativo, dell'elenco dei Prezzi Unitari e di tutta la documentazione tecnico-economica occorrente per la gara. La progettazione sarà sviluppata sulla scorta del progetto già redatto dalla ditta dichiarata decaduta, acquisito dal Commissario Delegato, sulla base del quale risultano già realizzate le opere strutturali ed alcune finiture edili esterne;

Art. 3 – Determinazione del compenso

Il compenso per lo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 2 viene determinato in applicazione dei criteri stabiliti dal decreto 31.10.2013 n. 143 per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (essendosi previamente verificato che detti corrispettivi non risultino superiori a quelli derivanti dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto) con l'applicazione di un'adequata riduzione forfettaria per allineamento al mercato.

Per le attività demandate a Finanziaria Bologna Metropolitana spa di cui al precedente art. 2, con l'applicazione dei sopra riportati criteri, viene definito il seguente compenso al netto di I.V.A. e altri oneri come segue:

- € 45.908,00 per progettazione definitiva e redazione di tutta la documentazione tecnico-economica occorrente per l'indizione della gara delle opere ed impianti necessarie per il completamento del lotto n. 4 degli EPT III a San Felice sul Panaro (MO), su un importo stimato di lavori per circa € 1.500.000,00, compresa IVA;

Il compenso come sopra determinato verrà corrisposto, in un'unica soluzione alla consegna del rispettivo progetto definitivo.

Art. 4 – Modalità di svolgimento

Finanziaria Bologna Metropolitana spa svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione sulla base delle specifiche direttive che le verranno impartite dal Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e/o dal Responsabile Unico di Procedimento, nominato nella persona dell'Ing. Manuela Manenti. Svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione con proprio personale, anche con l'eventuale supporto di parziali collaborazioni esterne ove ciò dovesse rendersi necessario ai fini del rispetto delle tempistiche emergenziali richieste dal Commissario. Tutta l'attività sarà svolta in conformità alla normativa vigente relativa alla progettazione di opere pubbliche, con particolare riferimento al D. Lgs 163/2006 ed al suo Regolamento Attuativo DPR 207/2010, il tutto con le deroghe previste nella Delibera del Consiglio dei Ministri del 15/6/2012, pubblicata sulla G.U. n. 156 del 6/7/2012.

Finanziaria Bologna Metropolitana spa si obbliga a consegnare la progettazione definitiva relativa alle due opere, oggetto della presente convenzione, entro sessanta giorni dalla stipula della stessa.

Art. 5 – Funzioni riservate alla Regione Emilia-Romagna

Al Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato, nella persona del Direttore della Struttura Tecnica del Commissario per la ricostruzione restano riservate le funzioni di indirizzo e verifica dell'attività tecnica svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana spa.

Art. 6 – Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione e scadenza

all'approvazione dei progetti da parte del R.U.P., in quanto Finanziaria Bologna Metropolitana spa si impegna anche a prestare assistenza e fornire le integrazioni eventualmente necessarie ai fini della validazione e conclusiva approvazione dei progetti.

Art. 7 – Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con il Commissario Delegato.

Art. 8 – Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalla legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art.3 dello stesso decreto.

Bologna,.....

Letto e sottoscritto per accettazione

per la

Per la società

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL COMMISSARIO DELEGATO

Il Presidente