

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 225 del 2 Febbraio 2016

Domanda Prot. n. CR-32871-2015 del 30 giugno 2015 presentata dal **CONDominio IL POLO**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

- per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 30 giugno 2015, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-32871-2015 presentata dal **CONDOMINIO IL POLO**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dell'Agricoltura n. 280, Codice Fiscale 91019890366;

– che il Sig. Andrea Bonvicini:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato Condominio Il Polo, situato nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dell'Agricoltura n. 280

(Identificativi catastali: Foglio 35, Particella 111, Subalterni 8-9-10-11-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26), Codice Fiscale 91019890366;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa, e che le stesse risultavano essere di proprietà / in disponibilità di:

- EMILIMMOBILIARE SRL: attività svolta da FERROPOL COATING SRL, (Partita Iva e Codice Fiscale 03053820365, Codice Ateco C-25.61.00);

- ITALPILE SNC (Partita Iva e Codice Fiscale 02340120365, Codice Ateco G-46.47.30);

- FERROPOL SNC DI MOLINARI RAFFAELE E ANDREA: attività svolta da FERROPOL COATING SRL (Partita Iva e Codice Fiscale 03053820365, Codice Ateco C-25.61.00);

- FERROPOL SNC DI MOLINARI RAFFAELE E ANDREA (titolare di un contratto di leasing con BANCA ITALEASE S.P.A.): attività svolta da FERROPOL COATING SRL (Partita Iva e Codice Fiscale 03053820365, Codice Ateco C-25.61.00);

- FERROPOL SNC DI MOLINARI RAFFAELE E ANDREA (titolare di un contratto di leasing con UNICREDIT LEASING S.P.A.): attività svolta da FERROPOL COATING SRL (Partita Iva e Codice Fiscale 03053820365, Codice Ateco C-25.61.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 1 dicembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/58153);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 14 dicembre 2015, ha deciso di sospendere la pratica richiedendo chiarimenti tecnici, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/60692 del 21 dicembre 2015, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 17 dicembre 2015 (Prot. n. CR/2015/60192);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 dicembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/62119 del 29 dicembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, artigianato, Servizi”;

– che in data 24 dicembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 31 dicembre 2015, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, allegando relazione di chiarimento e chiedendo la rivalutazione dell’esito istruttorio (ns. Prot. n. CR/2015/62709);

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 12 gennaio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 1.184.406,58** anziché **€ 1.124.401,81** (Prot. n. CR/2016/1197);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 18 gennaio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/3109 del 26 gennaio 2016, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 19 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 25 gennaio 2016;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12001930002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2016/253, DURC/2016/254,

DURC/2016/255), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio è stata richiesta in data 16 ottobre 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/49825, CR/2015/49828, CR/2015/49826), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che, per l'Amministratore Sig. Andrea Bonvicini, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., in quanto è l'amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio (misure di prevenzione ns. Prot. n. CR/2015/50710 e casellario giudiziale ns. Prot. n. CR/2015/50714);

– che è stato verificato presso il Comune di San Felice sul Panaro (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. nn. CR/2015/40997 e CR/2015/59884);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDominio IL POLO**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dell'Agricoltura n. 280, Codice Fiscale 91019890366, un contributo complessivo pari a **€ 1.184.406,58**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 18

gennaio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio IL POLO** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna, lì

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO IL POLO

ANAGRAFICA						
TIPO	condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO		
AMMINISTRATORE	ANDREA BONVICINI	BNVNDR68T04H223X		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-32871-2015	30/06/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/58153	04/12/2015
SEDE LEGALE	Via dell'Agricoltura n. 280	San Felice sul Panaro	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/1197	13/01/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2016/1197	13/01/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via dell'Agricoltura n. 280	San Felice sul Panaro	(MO)	CUP	E53D12001930002	
CODICE FISCALE/P.IVA	91019890366			TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/40997	10/08/2015
				TITOLO ABILITATIVO (verifica stato TA e conferma sub)	CR/2015/59884	17/12/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	unità immobiliari 1-3-4-5: C-25.61.00 VERNICIATURA INDUSTRIALE	unità immobiliare 2: G-46.47.30 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO	DURC rilasciato il	18/01/2016	DURC/2016/253	18/01/2016
			DURC rilasciato il	18/01/2016	DURC/2016/254	18/01/2016
			DURC rilasciato il	18/01/2016	DURC/2016/255	18/01/2016
			ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2015/49825	16/10/2015
			ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2015/49826	16/10/2015
			ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2015/49828	16/10/2015
			MISURE DI PREVENZIONE		CR/2015/50710	22/10/2015
			CASELLARIO GIUDIZIALE		CR/2015/50714	22/10/2015
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)			IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.207.346,69	€ 0,00	€ 1.184.406,58
TOTALE	€ 1.207.346,69	€ 0,00	€ 1.184.406,58

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 958.317,84	€ 934.556,38	€ 23.761,46	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 818.727,79	€ 794.966,33	€ 23.761,46	(*1) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 139.590,05	€ 139.590,05	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.986,96	€ 3.986,96	€ 0,00	
C. Finiture	€ 134.363,88	€ 130.531,66	€ 3.832,22	(*2) (*3)
<i>di cui opere edili</i>	€ 127.452,89	€ 124.341,39	€ 3.111,50	(*2) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 6.910,99	€ 6.190,27	€ 720,72	(*3)
sub totale	€ 1.096.668,68	€ 1.069.075,00	€ 27.593,68	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 117.755,62	€ 114.341,32	€ 3.414,30	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.807,70	€ 7.807,70	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%- 1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 16.550,54	€ 16.122,67	€ 427,87	(*5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.238.782,54	€ 1.207.346,69	€ 31.435,85	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.184.406,58	Tab. A lettera c) + Tab. C 37,94 punti percentuali; INCREMENTI: 80% superficie destinata ad ufficio e abitazione strumentale, 15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave, 20% Svolgimento contemporaneo degli interventi di miglioramento sismico e l'attività dell'impresa (€ 25.683,10) DECREMENTI: 30% destinazione magazzino;		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.207.346,69
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 1.184.406,58	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	n.ord.46/158- miglioramento sismico- incrementoMO	AP55	€ 76.328,07	€ 2.717,02	Incremento mano d'opera per lavoro notturno (richiesto corrispondente all'importo relativo alle sub-categorie fase miglioramento sicurezza e strutture). In fase di rivalutazione si è proceduto al ricalcolo dell'incremento pari al 33% sull'incidenza della manodopera nelle lavorazioni ammesse pari a € 73.611,05.
	n.ord.47/158- miglioramento sismico- sicurezza	F01095.a	€ 49.254,78	€ 1.411,27	Ponteggi con sistema a telaio con altezze anche oltre i 20 m, montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni: errata computazione della superficie. In fase di rivalutazione è stata riammessa parzialmente la superficie precedentemente non ammessa: in particolare per il filo 8 sono stati considerati gli interventi solo su un lato come da tav. S03 coerentemente con la lavorazione 1.5.B.58 per una superficie pari a 122,2 mq, per il filo F è stata riammessa totalmente la quantità corrispondente alle campate tra allineamento 1-2 e 2-3, mentre i pilastri isolati sono stati considerati n. 8 come da tav. S04.
	n.ord.48/158- miglioramento sismico- sicurezza	F01095.b	€ 4.800,53	€ 95,31	Noleggino per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite: errata computazione della superficie. In fase di rivalutazione è stata riammessa parzialmente la superficie precedentemente non ammessa: in particolare per il filo 8 sono stati considerati gli interventi solo su un lato come da tav. S03 coerentemente con la lavorazione 1.5.B.58 per una superficie pari a 122,2 mq, per il filo F è stata riammessa totalmente la quantità corrispondente alle

				campate tra allineamento 1-2 e 2-3, mentre i pilastri isolati sono stati considerati n. 8 come da tav. S04.
n.ord.49/158- miglioramento sismico- sicurezza	F01095.c	€ 17.721,63	€ 507,77	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico, trasporto, allontanamento dal cantiere: errata computazione della superficie. In fase di rivalutazione è stata riammessa parzialmente la superficie precedentemente non ammessa: in particolare per il filo 8 sono stati considerati gli interventi solo su un lato come da tav. S03 coerentemente con la lavorazione 1.5.B.58 per una superficie pari a 122,2 mq, per il filo F è stata riammessa totalmente la quantità corrispondente alle campate tra allineamento 1-2 e 2-3, mentre i pilastri isolati sono stati considerati n. 8 come da tav. S04.
n.ord.50/158- miglioramento sismico- sicurezza	F01098.a	€ 22.509,80	€ 9.390,89	Noleggino di piano di lavoro per ponteggi, valutato a m ² di superficie del piano per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori: in fase di rivalutazione è stata riammessa parzialmente la superficie precedentemente non ammessa, coerentemente con quanto imputato al n.ord.47/158, piani considerati n.3.
n.ord.51/158- miglioramento sismico- sicurezza	F01098.b	€ 7.196,06	€ 2.964,15	Noleggino di piano di lavoro per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni): in fase di rivalutazione è stata riammessa parzialmente la superficie precedentemente non ammessa, coerentemente con quanto imputato al n.ord.47/158, piani considerati n.3.
n.ord.69/158- miglioramento sismico- strutture	A05004.b	€ 7.298,34	€ 35,91	Muratura in mattoni e malta dello spessore superiore ad una testa, con mattoni semipieni doppio UNI (12x12x25 cm): errata computazione della quantità. In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso riscontrabile nella tav. S05, in particolare per il filo 2 la quantità considerata è pari a 1,99 mc.

n.ord.73/158- miglioramento sismico- strutture	B01003.a	€ 1.276,13	€ 26,14	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa per passaggio carpenteria: errata computazione della quantità. In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso riscontrabile nella tav. S05, in particolare per il filo 2 la quantità considerata è pari a 1,99 mc.
n.ord.76/158- miglioramento sismico- strutture	B01022	€ 13.837,47	€ 123,82	Rimozione intonaci, spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici: in fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso, in particolare la superficie considerata per le pareti corte è stata decurtata del filo B ricostruito per il quale non si ritiene necessaria la lavorazione di rimozione intonaco.
n.ord.79/158- miglioramento sismico- strutture	B01109	€ 2.651,12	€ 15,50	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica: in fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso riscontrabile nella tav. S05, in particolare per il filo 2 la quantità considerata è pari a 1,99 mc.
n.ord.80/158- miglioramento sismico- strutture	B01111	€ 1.279,65	€ 7,48	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, in attesa del trasporto a discarica: in fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso riscontrabile nella tav. S05, in particolare per il filo 2 la quantità considerata è pari a 1,99 mc.

n.ord.82/158- miglioramento sismico- strutture	B02114	€ 14.914,94	€ 3.728,73	Consolidamento strutturale con materiali compositi (FRP). Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi (tessuti) su strutture in muratura: ricalcolo della quantità dagli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione è stato confermato il taglio, la motivazione non risulta pertinente in quanto la voce è relativa alla preparazione del supporto, per la rimozione è già stata computata la larghezza maggiorata del 10% (vedi voce n.75/158).
n.ord.102/158- riparazione u.i. 1- finiture	B01111	€ 1.090,05	€ 231,08	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, in attesa del trasporto a discarica: errata computazione della quantità, ricalcolata coerentemente con quanto imputato alla voce 101 relativa alle demolizioni (B01109). In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso, corrispondente alla quantità ricalcolata coerentemente con la voce 101 (B01109).
n.ord.123/158- riparazione u.i. 4- finiture	B01004.b	€ 173,99	€ 173,99	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare (locale wc): lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso, in quanto la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo non ammesso.
n.ord.128/158- riparazione u.i. 4- finiture	B01109	€ 462,54	€ 116,19	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica: ricalcolo delle quantità coerentemente con quanto imputato alle voci relative alle demolizioni . In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso, in quanto la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo non ammesso.

	n.ord.129/158- riparazione u.i. 4- finiture	B01111	€ 223,26	€ 56,08	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto a discarica: ricalcolo delle quantità coerentemente con quanto imputato alle voci relative alle demolizioni. In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso, in quanto la documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione dell'importo non ammesso.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 21.601,33	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 23.761,46	
(*2)	n.ord.2/158- miglioramento sismico- finiture connesse	A08013	€ 31.096,25	€ 540,50	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato, applicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi: in fase di rivalutazione gli importi sono stati parzialmente riammessi; la quantità è stata ricalcolata considerando nella direzione 2 la lunghezza pari a 6,96 m (a fronte dei 8,08 computati) come da elaborati forniti. Inoltre non è stata computata la superficie relativa alle pareti in cartongesso non congrua alla lavorazione utilizzata.
	n.ord.3/158- miglioramento sismico- finiture connesse	A08019	€ 9.140,07	€ 10,01	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm: in fase di rivalutazione gli importi sono stati parzialmente riammessi; la quantità è stata ricalcolata considerando nella direzione 2 la lunghezza pari a 6,96 m (a fronte dei 8,08 computati) come da elaborati forniti.
	n.ord.7/158- miglioramento sismico- finiture connesse	A20006	€ 5.410,75	€ 5,83	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello: in fase di rivalutazione gli importi sono stati parzialmente riammessi; la quantità è stata ricalcolata considerando nella direzione 2 la lunghezza pari a 6,96 m (a fronte dei 8,08 computati) come da elaborati forniti

n.ord.8/158- miglioramento sismico- finiture connesse	A20015.b	€ 7.458,27	€ 11,04	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio, per esterni ed interni: in fase di rivalutazione gli importi sono stati parzialmente riammessi; la quantità è stata ricalcolata considerando nella direzione 2 la lunghezza pari a 6,96 m (a fronte dei 8,08 computati) come da elaborati forniti.
n.ord.46/158- miglioramento sismico- incrementoMO	AP55	€ 10.945,12	€ 77,40	Incremento mano d'opera per lavoro notturno (richiesto corrispondente all'importo relativo alla sub-categoria fase miglioramento finiture connesse): In fase di rivalutazione si è proceduto al ricalcolo dell'incremento pari al 33% sull'incidenza della manodopera nelle lavorazioni ammesse pari a € 10.867,72.
n.ord.111/158- riparazione u.i. 4- finiture	9.2.1	€ 512,50	€ 155,91	Fornitura e installazione di lavabo bianco in porcellana vetrificata completo di colonna: lavorazione ricondotta alla voce E01025.a del Prezzario Regionale (prezzo unitario 356,59 €/cad).
n.ord.112/158- riparazione u.i. 4- finiture	9.2.3	€ 462,50	€ 218,84	Fornitura e installazione di bidet bianco in vetrochina o porcellana vetrificata: lavorazione ricondotta alla voce E01028 del Prezzario Regionale (prezzo unitario 243,66 €/cad).
n.ord.113/158- riparazione u.i. 4- finiture	9.2.4	€ 600,00	€ 351,64	Fornitura e installazione di vaso bianco tipo W.C. in vetrochina o porcellana vetrificata: lavorazione ricondotta alla voce E01017.a del Prezzario Regionale (prezzo unitario 248,36 €/cad).
n.ord.114/158- riparazione u.i. 4- finiture	9.2.7	€ 420,00	€ 164,20	Fornitura e installazione di doccia completa di piatto bianco in fire-clay, dimensioni cm. 72 x 72 circa: lavorazione ricondotta alla voce E01030.c del Prezzario Regionale (prezzo unitario 255,80 €/cad).

n.ord.115/158- riparazione u.i. 4- finiture	A08007	€ 732,06	€ 301,16	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce. In fase di rivalutazione sono stati confermati gli importi precedentemente ammessi relativi alle quantità riscontrabili negli elaborati grafici forniti, in particolare non è stata considerata la quota parte del locale wc. La documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione degli importi non ammessi.
n.ord.116/158- riparazione u.i. 4- finiture	A09038.a	€ 1.295,85	€ 533,15	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato. In fase di rivalutazione sono stati confermati gli importi precedentemente ammessi relativi alle quantità riscontrabili negli elaborati grafici forniti, in particolare non è stata considerata la quota parte del locale wc. La documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione degli importi non ammessi.
n.ord.117/158- riparazione u.i. 4- finiture	A09038.c	€ 149,68	€ 61,58	Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione sono stati confermati gli importi precedentemente ammessi relativi alle quantità riscontrabili negli elaborati grafici forniti, in particolare non è stata considerata la quota parte del locale wc. La documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione degli importi non ammessi..
n.ord.120/158- riparazione u.i. 4- finiture	A20006	€ 386,50	€ 91,74	Fondo fissante, ancorante ed isolante per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione sono stati confermati gli importi precedentemente ammessi relativi alle quantità riscontrabili negli elaborati grafici forniti, in particolare non è stata considerata la quota parte del locale wc. La documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione degli importi non ammessi.

	n.ord.121/158- riparazione u.i. 4- finiture	A20015.b	€ 732,12	€ 173,78	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato, per esterni ed interni: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti. In fase di rivalutazione sono stati confermati gli importi precedentemente ammessi relativi alle quantità riscontrabili negli elaborati grafici forniti, in particolare non è stata considerata la quota parte del locale wc. La documentazione allegata non apporta elementi utili alla riconsiderazione degli importi non ammessi.
	n.ord.127/158- riparazione u.i. 4- finiture	B01094	€ 164,60	€ 131,86	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico: ricalcolo della quantità, smontaggio e rimontaggio. In fase di rivalutazione è stato confermato l'importo precedentemente ammesso relativo a smontaggio e rimontaggio.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 2.828,64	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 3.111,50	
(*3)	n.ord.104/158- riparazione u.i. 1- impianti	AP45	€ 3.400,81	€ 424,00	Riparazioni imp. elettrico UI1 (ft. 509 del 30/09/2012, SETI srl):non sono ritenute ammissibili da Ordinanza le spese relative a cavo coassiale tv (€20,00), rimborso pasti (€148,00), spese trasferta (€ 256,00).
	n.ord.105/158- riparazione u.i. 1- impianti	AP49	€ 2.881,91	€ 231,20	Riparazioni imp. TERMOIDRAULICO UI1 (ft. 508 del 30/09/2012, SETI srl):non sono ritenute ammissibili da Ordinanza le spese relative a rimborso pasti (€52,00), spese trasferta (€ 179,20).
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 655,20	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 720,72	
(*4)	SPESE TECNICHE		€ 96.521,00	€ 2.798,61	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 2.798,61	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 3.414,30	

(*5)	Spese di amministratore	€ 13.566,02	€ 350,72	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 350,72	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 427,87	
	TOTALE (NETTO)		€ 28.234,50	
	TOTALE (LORDO)		€ 31.435,85	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	n.ord. 84/158-riparazione u.i. 1-finiture	A03014	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 307,26
	n.ord. 85/158-riparazione u.i. 1-finiture	A03022.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 423,39
	n.ord. 86/158-riparazione u.i. 1-finiture	A03029.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 62,67
	n.ord. 87/158-riparazione u.i. 1-finiture	A03029.e	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 161,17
	n.ord. 97/158-riparazione u.i. 1-finiture	B01003.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 2.468,61
	n.ord. 98/158-riparazione u.i. 1-finiture	B01004.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 595,32
	n.ord. 99/158-riparazione u.i. 1-finiture	B01058	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 912,91
	n.ord. 100/158-riparazione u.i. 1-finiture	B01097.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 34,30
	n.ord. 101/158-riparazione u.i. 1-finiture	B01109	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.779,56
	n.ord. 102/158-riparazione u.i. 1-finiture	B01111	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.090,05
	n.ord. 103/158-riparazione u.i. 1-finiture	B02028	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 368,00
	n.ord. 106/158-riparazione u.i. 1-finiture	F01095.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.279,28
	n.ord. 107/158-riparazione u.i. 1-finiture	F01095.c	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 460,28
	n.ord. 108/158-riparazione u.i. 1-finiture	F01098.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 350,78
	n.ord. 109/158-riparazione u.i. 1-finiture	F01102.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 307,68
	n.ord. 110/158-riparazione u.i. 1-finiture	F01102.c	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 269,23
	n.ord. 122/158-riparazione u.i. 4-finiture	B01003.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.159,89
	n.ord. 123/158- riparazione u.i. 4-finiture	B01004.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 173,99
n.ord. 128/158- riparazione u.i. 4-finiture	B01109	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 462,54	

n.ord. 129/158- riparazione u.i. 4-finiture	B01111	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 223,26
n.ord. 130/158- riparazione u.i. 4-finiture	F01095.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 548,26
n.ord. 131/158- riparazione u.i. 4-sicurezza	F01095.c	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 197,26
n.ord. 132/158- riparazione u.i. 4-sicurezza	F01098.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 150,34
n.ord. 133/158- riparazione u.i. 4-sicurezza	F01102.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 61,92
SUB TOTALE (NETTO)				€ 13.847,95
SUB TOTALE (LORDO)				€ 15.232,75

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.184.406,58	€ 1.207.346,69	€ 0,00	€ 1.207.346,69	€ 1.184.406,58
TOTALE	€ 1.184.406,58	€ 1.207.346,69	€ 0,00	€ 1.207.346,69	€ 1.184.406,58
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.184.406,58

NOTE

1) In istruttoria è stato ricalcolato il danno considerando i costi convenzionali da tab. A lettera c e le superfici nette estrapolate dalla documentazione tecnica allegata, al netto della centrale termica (superficie netta totale pari a 3.613,85 mq) con:

- incremento per altezza superiore ai 4 m sottotrave per 3.126,53 mq ;
- incremento per abitazioni e uffici integrati per 410,22 mq
- incremento per svolgimento contemporaneo degli interventi miglioramento sismico e l'attività dell'impresa per € 25.683,10 (pari al 20% del costo convenzionale base € 128.415,50);
- incremento da Tabella C (37,94 punti percentuali): il livello di sicurezza di partenza dichiarato in perizia e domanda pari al 5%, è stato ricalcolato tenendo conto di quanto previsto dall'Ordinanza 57/2012 e s.m.i. La rivalutazione condotta comporta il riconoscimento di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 282,14 €/mq, questo corrispondente al costo convenzionale, al netto di altri incrementi, spettante ad un immobile per cui si è ravvisata una tipologia di danno superiore, per la quale vige l'obbligo degli interventi di miglioramento sismico.
- decremento per superficie che non necessita di particolari finiture e impianti, destinata a magazzino, per 1.035,63 mq.

Si segnala, inoltre, che in base alle destinazioni d'uso indicate nelle planimetrie allegate, alcune superfici considerate nella quota parte del produttivo sono state computate nella superficie destinata a magazzino, altre imputate dal tecnico nella superficie con destinazione ufficio (ripostiglio, spogliatoi, wc u.i. 3), sono state

spostate nel produttivo.

2) Si segnala che nel costo dell'intervento l'aliquota IVA è stata applicata al 10% per le opere strutturali e le finiture, mentre al 22% per le spese tecniche e costi aggiuntivi di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza n.57/2012 e s.m.i. come indicato dal richiedente nel documento "dsan20151118-baroni.pdf". Nella quantificazione al lordo del danno è stata considerata un'aliquota IVA equivalente pari a 11,31%.

3) In perizia giurata il costo totale dell'intervento risultava pari a € 1.126.356,68 al netto dell'IVA, con:

- importo delle lavorazioni da cme (strutture e finiture) € 906.073,83;
- incremento contemporaneità pari a € 100.528,08;
- indagini € 3.268,00
- spese tecniche e spese tecniche aggiuntive € 102.920,75;
- spese amministratore € 13.566,02.

In fase di istruttoria è stato fornito un nuovo computo metrico in cui la contemporaneità è stata inserita come voce specifica " incrementoMO" per un importo pari a € 87.273,19.

Contestualmente è stata allegata Dsan a firma del tecnico, ing. Fabrizio Baroni, a rettifica del costo dell'intervento richiesto, per un importo totale pari a € 1.113.101,79 €, inferiore a quanto precedentemente dichiarato; su quest'ultimo importo è stata condotta la valutazione di congruità in istruttoria.

4) In domanda il richiedente dichiara erroneamente che l'iva non rappresenta un costo, in fase di istruttoria ha rettificato la situazione rispetto all'IVA con una dichiarazione caricata sull'applicativo SFINGE nella sezione "Eventi del progetto". Nel costo dell'intervento l'aliquota IVA è stata applicata al 10% per le opere strutturali e le finiture, mentre al 22% per le spese tecniche e costi aggiuntivi di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza n.57/2012 e s.m.i. come indicato dal richiedente nel documento "dsan20151118-baroni.pdf". Si segnala che nel succitato documento alle spese corrispondenti alle B1g è stata applicata l'IVA al 10%, mentre alle B1h al 22%, pertanto l'importo delle Spese tecniche aggiuntive (7.140,53 €) risulta differente rispetto a quanto presente nella tabella dei costi dell'intervento (al lordo), tale discrasia comporta un importo totale pari a € 1.238.115,37. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica delle effettive aliquote IVA applicate.

5) A seguito della richiesta di chiarimenti in fase di merito, è stato fornito il documento "cmeincrementofrimato.pdf" in cui è stata inserita la voce incrementoMO per un importo pari a € 87.273,19. ottenuto considerando l'incremento del 33% sulla quota parte delle lavorazioni (fase miglioramento- subcategorie finiture connesse, sicurezza, strutture) relativa alla manodopera. L'incremento considerato corrisponde al 9,63% dell'importo totale delle lavorazioni da cme (€ 906.073,83). In corso di istruttoria , dalla valutazione di congruità del costo dell'intervento, sono stati ritenuti ammissibili € 84.478,77 al netto dei tagli effettuati sul CME. Si evidenzia, che quanto dichiarato corrisponde ad affermare che quasi la totalità delle lavorazioni di seconda fase (ad esclusione delle opere impiantistiche) saranno eseguite in orario notturno e/o giorni festivi. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica di quanto sopra tramite l'acquisizione dei time-sheet.

6) In istruttoria ter relativa alla richiesta di rivalutazione di alcuni importi non ammessi, il tecnico dichiara di essere in possesso delle fatture per le lavorazioni di seguito elencate: n. ord. 150-151/158 AP44 "Opere da operaio comune edile", n. ord. 152/158 AP54 "manodopera smontaggio pannelli fotovoltaici", n. ord. 6-141/158 "Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero" (A11006.b). Nel documento "20151230chiarimentiistruttoria.pdf" scrive "[...]tali imputazioni verranno quindi confermate con la documentazione che verrà presentata in sede di domanda di 1°SAL comprensiva di documentazione fotografica." Si rimanda alla fase di erogazione la verifica di tali fatture e delle effettive quantità.

EVENTI DEL PROGETTO

In data 15/12/2015, il Nucleo di Valutazione ha richiesto la seguente documentazione integrativa:

"A seguito del NdV tenutosi in data 14/12/2015, è emersa la necessità di chiedere chiarimenti circa l'efficacia dell'intervento "fissaggio colonne-travi" nella rimozione delle carenze ai sensi della Legge 122/12. Nello specifico si chiede di illustrare come viene impedito ogni movimento della trave diverso dallo scorrimento direzionato lungo lo sviluppo dei pannelli."

In data 16/12/2015 il tecnico incaricato ha risposto al supplemento istruttorio allegando una DSAN nella quale si riporta quanto segue:

"Rilevo che il dettaglio specifico da noi presentato non è sufficientemente chiaro. In realtà, la trave presenta un foro quadrato nella parte terminale, non sull'estremità, ma 7 cm prima della terminazione della trave, di forma quadrata, all'interno del quale è inserito il pluviale. Una volta inserito il pluviale è stata inserita, al tempo della realizzazione del capannone, della malta, principalmente per impedire la rottura del tubo di plastica.

Nel dettaglio presentato manca il disegno della linea che evidenzia la chiusura della trave nella parte terminale, apparendo pertanto aperta.

Il tubo connette pertanto la trave e il pilastro in tutte le direzioni."

Si ritiene sanata la criticità sopra citata e si conferma l'esito istruttorio discusso nel NdV del 14/12/2015.

In data 21 Dicembre 2015 la presente istanza è stata presentata con esito AMMISSIBILE al nucleo di valutazione. A seguito della proposta di contributo inviata al beneficiario in data 24/12/2015, il tecnico in data 31/12/2015 ha caricato sull'applicativo Sfinge il documento "20151230chiarimentiistruttoria.pdf", pertanto è stato necessario rivalutare parzialmente l'importo concedibile.

Il tecnico incaricato, Dott. Ing. Baroni Fabrizio, ha richiesto chiarimenti sia per quanto riguarda il calcolo del costo convenzionale che relativamente ad alcuni importi non ammessi nel costo dell'intervento.

- In fase di rivalutazione è stato riconfermato il danno precedentemente ammesso, pari a **€ 1.184.406,58 al lordo dell'IVA**.
- Relativamente al costo dell'intervento, in fase di istruttoria ter sono state condotte rivalutazioni puntuali per ogni osservazione prodotta dal tecnico.

Sulla base della documentazione fornita in fase di richiesta di rivalutazione ed in seguito all'incremento del subtotale ammissibile, sono state ricalcolate anche le spese tecniche e le spese dell'amministratore, pertanto l'importo ammesso per gli interventi risulta pari a **€ 1.207.346,69 al lordo dell'IVA**, con un **incremento di € 82.944,88** rispetto a quanto ammesso precedentemente (€ 1.124.401,81).

Il contributo concedibile risulta pari al costo convenzionale ammesso € 1.184.406,58 al lordo dell'IVA, in quanto inferiore al costo dell'intervento ammesso, pertanto rispetto all'esito precedente l'importo concesso risulta superiore di € 60.004,77.

