

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 204 del 1 Febbraio 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Tosatti Anselmo impresa individuale** protocollo CR/2015/16407 del 14/04/2015.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n. 84/2014;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014, 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine

di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

- b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 14/04/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2015/16407 presentata da **Tosatti Anselmo impresa individuale**, con sede legale a Medolla (MO), Via Villafranca n. 39 - CAP 41036, C.F. TSTNLM50C10F087W e P.IVA 03023870367;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 06/10/2015, come risulta dal verbale CR/2015/48121 del 06/10/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E72F15000860001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o il DURC - Documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC/2016/363 del 20/01/2016, protocollato in data 22/01/2016);

- o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Medolla (protocollo CR/2016/2082 del 19/01/2016);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2015/17059 del 17/04/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 21/10/2015, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/50501 del 21/10/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Tosatti Anselmo impresa individuale**, con sede legale a Medolla (MO), Via Villafranca n. 39 - CAP 41036, C.F. TSTNLM50C10F087W e P.IVA 03023870367, un contributo complessivo pari a € **366.356,62** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 366.356,62 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 06/10/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

TOSATTI ANSELMO Impresa individuale

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa individuale						
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ANSELMO TOSATTI		TSTNLM50C10F087W		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-16407-2015	14/04/2015
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-201x	DATA PROT.
SEDE LEGALE	VIA VILLAFRANCA 39 - CAP: 41036	Medolla	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA SAN GIUSEPPE 12C - 12D	Medolla	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	TSTNLM50C10F087W - 03023870367				CUP	E72F15000860001	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	CR-2082-2016	19/01/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10				AIA		
	Coltivazione di cereali (escluso il riso)				DURC rilasciato il 20/01/2016	DURC-363-2016	22/01/2016
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-17059-2015	17/04/2015
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	2.00	
					IVA	NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 419.463,86	€ 0,00	€ 366.356,62
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 419.463,86	€ 0,00	€ 366.356,62

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 222.266,14	€ 216.414,36	€ 5.851,78	€ 264.025,52	
di cui opere edili	€ 222.266,14	€ 216.414,36	€ 5.851,78	€ 264.025,52	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
C. Finiture	€ 117.437,81	€ 39.635,49	€ 77.802,32	€ 48.355,30	
di cui opere edili	€ 109.039,75	€ 39.635,49	€ 69.404,26	€ 48.355,30	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 8.398,06	€ 0,00	€ 8.398,06	€ 0,00	(*3)
sub totale	€ 341.703,95	€ 258.049,85	€ 83.654,10	€ 314.820,82	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.170,40	€ 25.804,99	€ 8.365,41	€ 31.482,09	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.660,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 3.050,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 381.374,35	€ 289.354,84	€ 92.019,51	€ 353.012,91	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (lordo)	€ 317.573,54	Tab. B, lettera "C" - L.O. E3. Decrementi: 30% Per 141,33 mq, per piano terra di edificio rurale strumentale all'attività agricola, adibito a deposito o magazzino, riconducibile a quelli con tipologia residenziale; 50% Per 133,68 mq per Piano Primo di edificio rurale strumentale all'attività agricola, adibito a deposito o magazzino, riconducibile a quelli con tipologia residenziale. Incremento del 5% di € 398.764,50 per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 353.012,91	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 317.573,54	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	23/29	801022	€ 2.126,10	€ 2.126,10	SPICCATURA E SCOSTAMENTI DI INTONACO: Come dichiarato in paragrafo [...] relativamente alle finiture presenti nell'edificio a destinazione forestiera, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati e dotati di infissi, sia interni che esterni, in legno; esternamente l'edificio non risulta intonacato. La porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	48/53	801022	€ 396,21	€ 396,21	SPICCATURA E SCOSTAMENTI DI INTONACO: Come dichiarato in paragrafo [...] relativamente alle finiture presenti nell'edificio a destinazione forestiera, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati e dotati di infissi, sia interni che esterni, in legno; esternamente l'edificio non risulta intonacato. La porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	77/166	801022	€ 275,64	€ 275,64	SPICCATURA E SCOSTAMENTI DI INTONACO: Come dichiarato in paragrafo [...] relativamente alle finiture presenti nell'edificio a destinazione forestiera, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati e dotati di infissi, sia interni che esterni, in legno; esternamente l'edificio non risulta intonacato. La porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	105/32	801022	€ 3.053,83	€ 3.053,83	SPICCATURA E SCOSTAMENTI DI INTONACO: Come dichiarato in paragrafo [...] relativamente alle finiture presenti nell'edificio a destinazione forestiera, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati e dotati di infissi, sia interni che esterni, in legno; esternamente l'edificio non risulta intonacato. La porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	SUB TOTALE			€ 5.851,78	

	da 110/198 a 151/197	Opere di finitura relative ai piani terra, primo e secondo della parte adibita a Foresteria	€ 28.331,73	€ 28.331,73	LAVORAZIONI DI FINITURA FORESTERIA: Le lavorazioni sono relative a superfici non utilizzate dall'impresa e non riconoscibili a contributo ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	152/88	A08039	€ 198,90	€ 198,90	PARASPIGOLI: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	153/89	A08012	€ 2.766,79	€ 2.766,79	INTONACO: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	154/90	A08019	€ 1.687,17	€ 1.687,17	FINITURA CIVILE CON RASANTE: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	155/91	A20001	€ 374,93	€ 374,93	PREPARAZIONE DEL FONDO: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	156/92	A20009.a	€ 356,86	€ 356,86	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	157/104	A20009.b	€ 481,08	€ 481,08	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	160/114	A08039	€ 198,90	€ 198,90	PARASPIGOLI: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	161/115	A08012	€ 3.439,07	€ 3.439,07	INTONACO: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	162/116	A08019	€ 2.097,13	€ 2.097,13	FINITURA CIVILE CON RASANTE: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	163/117	A20001	€ 466,03	€ 466,03	PREPARAZIONE DEL FONDO: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
(*2)	164/118	A20009.a	€ 443,57	€ 443,57	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	165/119	A20009.b	€ 597,98	€ 597,98	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	169/123	A16050	€ 1.026,80	€ 1.026,80	ZOCCOLINO: Come dichiarato in perizia "[...]" la porzione di edificio destinata a deposito non possiede finiture interne ed è dotata di infissi, sia interni che esterni". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	179/77	A08012	€ 4.647,65	€ 4.647,65	INTONACO: Come dichiarato in perizia "[...]" esternamente l'edificio non risulta intonacato". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	180/78	A08019	€ 2.834,12	€ 2.834,12	FINITURA CIVILE CON RASANTE: Come dichiarato in perizia "[...]" esternamente l'edificio non risulta intonacato". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	181/79	A20018.b	€ 4.973,93	€ 4.973,93	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]" esternamente l'edificio non risulta intonacato". Pertanto, la lavorazione in questione non è stata ammessa. La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	182/80	A14002.c	€ 1.424,20	€ 519,09	SOGLIE: Le lavorazioni sono relative a superfici (foresteria) non riconoscibili a contributo ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Inoltre, parte delle quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici forniti.
	183/103	A18001.a	€ 6.899,68	€ 1.681,55	PORTONE ESTERNO: Le lavorazioni sono relative a superfici (foresteria) non riconoscibili a contributo ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	184/109	A18026.c	€ 11.588,42	€ 6.481,47	FINESTRE: Le lavorazioni sono relative a superfici (foresteria) non riconoscibili a contributo ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	185/110	A19015.b	€ 2.075,96	€ 1.191,96	VETRATE: Le lavorazioni sono relative a superfici (foresteria) non riconoscibili a contributo ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	186/111	A18058.c	€ 8.600,76	€ 4.607,55	SCURI IN LEGNO: Le lavorazioni sono relative a superfici (foresteria) non riconoscibili a contributo ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 69.404,26	
(*3)	da 193/87 a 223/143	Totale relativo all'impianto elettrico	€ 4.793,24	€ 4.793,24	IMPIANTO ELETTRICO: Come dichiarato nella relazione fornita a seguito di richiesta di integrazione "[...]" l'edificio realizzato agli inizi del 1900 in struttura portante "[...]" è privo di impianti". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	224/144	E03017.a	€ 474,57	€ 474,57	IMPIANTO TERMICO: Come dichiarato nella relazione fornita a seguito di richiesta di integrazione "[...]" l'edificio realizzato agli inizi del 1900 in struttura portante "[...]" è privo di impianti". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
	da 225/145 a 235/226	Totale relativo all'impianto Idrico-Sanitario	€ 3.130,25	€ 3.130,25	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: Come dichiarato nella relazione fornita a seguito di richiesta di integrazione "[...]" l'edificio realizzato agli inizi del 1900 in struttura portante "[...]" è privo di impianti". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
		SUB TOTALE		€ 8.398,06	
(*4)		Spese tecniche	€ 34.170,40	€ 8.365,41	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., in ragione del totale per opere strutturali, indagini e prelievi e opere di finitura relative all'intero intervento ammesso.
		SUB TOTALE		€ 8.365,41	
		TOTALE		€ 92.019,51	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 36.483,04	€ 36.483,04	€ 0,00	€ 44.509,31	
di cui opere edili	€ 36.483,04	€ 36.483,04	€ 0,00	€ 44.509,31	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.220,00	
C. Finiture	€ 21.959,50	€ 10.669,68	€ 11.289,82	€ 13.017,01	
di cui opere edili	€ 20.048,02	€ 10.669,68	€ 9.378,34	€ 13.017,01	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 1.911,48	€ 0,00	€ 1.911,48	€ 0,00	(*2)
sub totale	€ 59.442,54	€ 48.152,72	€ 11.289,82	€ 58.746,32	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.944,25	€ 4.815,27	€ 1.128,98	€ 5.874,63	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.220,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 610,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 66.886,79	€ 54.467,99	€ 12.418,80	€ 66.450,95	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (lordo)	€ 48.783,08	Tab. B, lettera "C" - L.O. E3. Decrementi: 30% Per 26,20 mq, per Porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Incremento del 5% di € 37.990,00 per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 66.450,95	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 48.783,08	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	CODICE				
					MURATURA IN MATTONI: le lavorazioni sono relative a superfici non riconoscibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
38/62	A05006.g		€ 117,91	€ 117,91	
39/63	A08039		€ 198,90	€ 198,90	PARASPIGOLI: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
40/64	A08012		€ 1.472,70	€ 1.472,70	INTONACCO: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
41/65	A08019		€ 898,04	€ 898,04	FINITURA CIVILE CON RASANTE: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
42/66	A20001		€ 199,57	€ 199,57	PREPARAZIONE DEL FONDO: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
43/67	A20009.a		€ 189,95	€ 189,95	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
44/68	A20009.b		€ 256,07	€ 256,07	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
47/71	A05006.g		€ 95,78	€ 95,78	MURATURA IN MATTONI: le lavorazioni sono relative a superfici non riconoscibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
48/72	A08039		€ 66,30	€ 66,30	PARASPIGOLI: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
49/73	A08012		€ 255,54	€ 255,54	INTONACCO: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
50/74	A08019		€ 155,82	€ 155,82	FINITURA CIVILE CON RASANTE: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
51/75	A20001		€ 34,63	€ 34,63	PREPARAZIONE DEL FONDO: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
52/76	A20009.a		€ 32,95	€ 32,95	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
53/77	A20009.b		€ 44,43	€ 44,43	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
63/35	A08012		€ 995,68	€ 995,68	INTONACCO: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
64/36	A08019		€ 607,16	€ 607,16	FINITURA CIVILE CON RASANTE: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
65/37	A20018.b		€ 1.065,58	€ 1.065,58	TINTEGGIATURA: Come dichiarato in perizia "[...]relativamente alle finiture interne presenti nell'edificio, tutti i locali a tutti i livelli non risultavano intonacati e tinteggiati [...]; esternamente l'edificio non risulta intonacato". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
67/56	A18001.a		€ 2.408,88	€ 1.281,18	PORTONE ESTERNO: le lavorazioni sono relative a superfici non riconoscibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
68/57	A18026.c		€ 3.070,17	€ 1.364,52	FINESTRE: le lavorazioni sono relative a superfici non riconoscibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
69/58	A19015.b		€ 320,09	€ 45,62	VETRATE: le lavorazioni sono relative a superfici non riconoscibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
SUB TOTALE			€ 9.378,34	€ 9.378,34	

(*)	da 76/45 a 94/87	Totale relativo all'impianto elettrico	€ 1.911,48	€ 1.911,48	IMPIANTO ELETTRICO: Come dichiarato nella relazione fornita a seguito di richiesta di integrazione "[...] l'edificio realizzato agli inizi del 1900 in struttura portante [...] è privo di impianti". La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nello stato di fatto, dunque, non risulta giustificata rispetto alle necessità dell'attività agricola esercitata nell'immobile.
SUB TOTALE				€ 1.911,48	
(*)		Spese tecniche	€ 5.944,25	€ 1.128,98	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., in ragione del totale per opere strutturali, indagini e prelievi e opere di finitura relative all'intero intervento ammesso.
SUB TOTALE				€ 1.128,98	
TOTALE				€ 12.418,80	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (lordo)	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO (lordo)
IMMOBILE 1	€ 317.573,54	€ 353.012,91	€ 0,00	€ 353.012,91	€ 317.573,54
IMMOBILE 2	€ 48.783,08	€ 66.450,95	€ 0,00	€ 66.450,95	€ 48.783,08
TOTALE	€ 366.356,62	€ 419.463,86	€ 0,00	€ 419.463,86	€ 366.356,62
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 366.356,62