

**DECRETO N. 180 del 1 Febbraio 2016****Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 5 località: Rolo (RE).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza per i suindicati eventi sismici è stato prorogato fino al 31 dicembre 2016.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l’ Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015 e n. 41 del 6 agosto 2015 è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.500.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all’art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 5 relativo all’ Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria di Rolo nel Comune di Rolo (RE), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione al geom. Andrea Brandoli;
- con il Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall’: Ing. Alessandro Galeotti (Presidente), Ing. Adriano Dicuonzo (Componente), Ing. Cristina Bianchi (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;
- è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico l’Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 716/A.

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’ Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 44023359C2;
- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 5 si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l’esecuzione dei lavori della Scuola Primaria di Rolo nel Comune di Rolo (RE), all’A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante);

- con il Decreto n. 49 del 12.09.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima A.T.I. e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 1.381.411,95 di cui € 1.013.500,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e € 367.911,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del lotto 5 degli EST, che ha offerto un ribasso del 3,15% per un importo netto di € 968.500,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 45.000,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.013.500,00, oltre Iva;
- in data 28 settembre 2012, è stato sottoscritto con l'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Efebi Costruzioni S.r.l. (mandante) il relativo contratto di appalto Rep. n. 0008 per un importo netto di € 1.013.500,00, oltre Iva.

**Visto** che con riferimento al Lotto 5 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.008.432,50 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 01/10/2012 (All. 12.6)	€ 506.872,74	€ 50.687,27	€ 557.560,01
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.7)	€ 170.551,63	€ 17.055,16	€ 187.606,79
Certificato di pagamento n. 3 – 29/10/2012 (All. 12.8)	€ 48.241,63	€ 4.824,16	€ 53.065,79
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2012 (All. 12.9)	€ 181.416,50	€ 18.141,65	€ 199.558,15
Certificato di pagamento n. 3ter – 10/01/2013 (All. 12.10)	€ 101.350,00	€ 10.135,00	€ 111.485,00
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 1.008.432,50</b>	<b>€ 100.843,25</b>	<b>€ 1.109.275,74</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 1.109.275,74 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 159	22.11.2012	€ 340.029,25
Decreto n. 39	22.01.2013	€ 634.638,52
Decreto n. 225	02.04.2013	€ 75.565,47
Decreto n. 452	04.06.2013	€ 55.742,50
Decreto n. 1037	20.06.2014	€ 3.300,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.109.275,74</b>

**Considerato** che l'aggiudicataria - rappresentata dalla SACEA S.p.A. (mandataria) - è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0053718 del 10.11.2015 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, trascorsi i quali, non essendosi presentata, il Conto finale si è inteso definitivamente accettato.

**Visto** il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 15 ottobre 2015, confermato dal RUP in data 14 dicembre 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori..... € 1.013.500,00

a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	1.008.432,50
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	5.067,50

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 15.10.2015, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 02.11.2015.

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 17.12.2015, acquisita al protocollo CR.2015.0060141 in pari data, ed allegata al presente decreto.

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 5.067,51 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 5 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria di Rolo nel Comune di Rolo (RE), aggiudicato all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante)

## D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 5 degli EST aggiudicati all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante), che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 15 ottobre 2015, confermato dal RUP in data 14 dicembre 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	1.013.500,00
- totale acconti a dedurre .....	- €	1.008.432,50
- resta a saldo da liquidare.....	€	5.067,50

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 17.12.2015 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 5.067,50 + IVA 10 % , potrà essere liquidata all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante) dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 122 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**Lotto: 5 - Rolo (RE)**

**Primaria di Rolo**

Impresa: R.T.I. tra SACEA Spa - Via delle Scuole, 23/2 - 42019 Pratissolo di Scandiano e EffeBI S.r.l.

Contratto del 28/09/2012 Rep. 0008

**Codice C.I.G. n.44023359C2**

**Codice C.U.P. n. J49H12000260001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Bologna, **15 OTT. 2015**



L'ISPETTORE CONTABILE

*Geom. Daniele Cinti*

**FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**

L'ispettore Contabile  
*Geom. D. Cinti*



IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Marco Santarelli*

**FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Marco Santarelli*

Bologna,

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

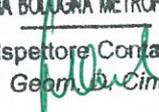
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

*Ing. Manuela Manenti*

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Manuela Manenti*

**14 DIC. 2015**

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 115.132,23	€ 115.132,23	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 270.483,66	€ 270.483,66	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 168.847,39	€ 168.847,39	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 59.990,60	€ 59.990,60	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 194.182,51	€ 194.182,51	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 150.062,63	€ 150.062,63	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	100,00	€ 41.300,98	€ 41.300,98	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
						Sommano lavori:	€ 1.045.000,00
						A dedurre il ribasso d'asta del 3,15% su € 1.000.000,00:	-€ 31.500,00
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.013.500,00
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.008.432,50
						<b>Resta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 5.067,50</b>
<p>Bologna, <b>15 OTT. 2015</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile                        Gianni D. Cinti</p> <p>Bologna,</p> <p>L'IMPRESA</p>							
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI                      Ing. Marco Santarelli</p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento                      Ing. Manuela Manenti</p> <p>  <b>14 DIC. 2015</b></p>							

## **EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

### **EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (E.S.T.)**

#### **COMUNE DI ROLO (RE)**

#### **LOTTO 5**

#### **SCUOLA PRIMARIA DI ROLO**

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 44023359C2

**CUP:** J49H12000260001

**LAVORI:** Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 5 - Comune di Rolo (RE) - Scuola Primaria di Rolo

**AFFIDATARIO:** A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) - via delle Scuole 23/ - 42019 Pratissolo di Scandiano (RE) e - EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante) - via Trevenzuolo 4/f - 37068 Vigasio (VR)

**RIBASSO OFFERTO:** 3,15% (trevirgolaquindicipercento)

**CONTRATTO:** stipulato in data 28.09.2012, n. 0008 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 968.500,00 per lavori e € 45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.013.500,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo Decreto n. 49 del 12.09.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013*" del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.  
In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "*Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara*" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Prodcedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>56.420.000,00</b>

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;

- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## 2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 5 in argomento, il seguente Quadro Economico:

LOTTO 5		UBICAZIONE :	ROLO	(RE)
Den.: PRIMARIA DI ROLO				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		1.000.000,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		45.000,00	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>1.045.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		10.450,00	
B.3 -	Imprevisti		52.250,00	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		36.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		31.350,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		52.250,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10.450,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.567,50	
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.567,50	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		112.860,00	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.090,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		18.041,25	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>336.411,95</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.381.411,95</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 5 è stato provvisoriamente aggiudicato alla A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) e EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante) che ha offerto un ribasso del 3,15% per un importo netto di € 968.500,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 45.000,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.013.500,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

LOTTO 5		UBICAZIONE :	ROLO	(RE)
Den.:	PRIMARIA DI ROLO			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.000.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,15%		-31.500,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			45.000,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>1.013.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			10.450,00
B.3 -	Imprevisti			75.974,25
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			36.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			31.350,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			52.250,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			10.450,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			1.567,50
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			10.450,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			112.082,43
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			2.090,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			17.712,07
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>367.911,95</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.381.411,95</b>

#### **4 DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano su pianta rettangolare progettato per ospitare 11 sezioni in grado di accogliere 260 alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 11 aule, 1 laboratorio/aula multimediale ed 1 aula professori, i necessarie servizi igienici ed i locali tecnici.

La struttura di fondazione è una platea in calcestruzzo armato, mentre in elevazione e in copertura la struttura è realizzata mediante pilastri, travi e tegoli prefabbricati in c.a. e c.a.p.

#### **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

#### **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

#### **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il Geom. Andrea Brandoli, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)

## 8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

così composta:

- Ing. Alessandro Galeotti (Presidente);
- Ing. Adriano Dicuonzo (Componente);
- Ing. Cristina Bianchi (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

## 9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 716/A.

## 10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: Studio Gasparini Associati
- Opere strutturali: Ing. Piero Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 488 e Arch. Ilaria Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 504;
- Opere strutturali prefabbricate: Ing. Pierluigi Molinari iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n. 632;
- Opere architettoniche: Ing. Piero Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 488 e Arch. Ilaria Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 504;
- Opere Impiantistiche: Ing. Piero Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 488 e Arch. Ilaria Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 504;



## 11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Reggiolo (RE) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 16 part. 486 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali calcolati a partire dal 02.08.2013, pertanto, cessanti il giorno 12.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## 12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona in cui la situazione del sottosuolo è



poco nota alla Soprintendenza ed è localizzata in un punto che non consentiva di escludere la possibilità di evidenze archeologiche, segnalando che Rolo potrebbe essere interessata dal passaggio della strada romana che collegava Modena e Mantova, un cui tratto doveva verosimilmente essere collocato tra Novi di Modena e Rolo, in zone presumibilmente prossime o coincidenti con la localizzazione della strada romana. Si proponeva pertanto che eventuali lavori di scavo fossero sottoposti a controllo archeologico in corso d'opera (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 28.09.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza. In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale) e delle condotte, situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.

### **13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo via e-mail in data 11.08.2012 e dunque in tempo utile; successivamente, in data 13.08.2012, lo stesso Progetto Esecutivo è stato consegnato in forma cartacea.

### **14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 20.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 49 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

### **15 VERBALE INIZIO LAVORI**

In data 20.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 28.09.12.



LOTTO 5		UBICAZIONE :	ROLO	(RE)
Den.: PRIMARIA DI ROLO				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.000.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,15%		-31.500,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			45.000,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>1.013.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			10.450,00
B.3 -	Imprevisti			75.974,25
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			36.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			31.350,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			52.250,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			10.450,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			1.567,50
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			10.450,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			112.082,43
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			2.090,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			17.712,07
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>367.911,95</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.381.411,95</b>

## 16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) e EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante) è stato sottoscritto il 28.09.2012 n. rep. 0008, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.013.500,00 al netto del ribasso offerto del 3,15 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . . € 1.000.000,00
- Ribasso d'asta 3,15 %: . . . . . € - 31.500,00
- Importo netto dei lavori: . . . . . € 968.500,00
- Oneri di sicurezza: . . . . . € 45.000,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . . € 1.013.500,00



## **17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## **18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

## **19 DEPOSITO CAUZIONALE**

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0008 di rep. del 28.09.2012, l'A.T.I. ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 2012/50/2226305 in data 06.08.2012 rilasciata dall'Assicurazione "Società Reale Mutua di Assicurazioni" di Reggio Emilia, Agenzia per l'importo di € 50.675,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

## **20 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . . **€ 1.013.500,00**

## **21 NOTIFICHE PRELIMINARI**

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## **22 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 28.09.2012.



### **23 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

### **24 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stata richiesta e pertanto nemmeno concessa alcuna proroga.

### **25 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stata confermata al 28.09.2012.

### **26 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa in data 28.09.2012 ha comunicato di aver ultimato i lavori con nota assunta a Prot. C.R.2012.0003956 del 28.09.2012 (All. 11.1).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 28.09.2012 (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

### **27 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

### **28 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.



### **29 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

### **30 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

### **31 CONCORDATO PREVENTIVO**

L'ATI è composta dalla ditta SACEA S.p.A. (mandataria) e EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante). Da Visura Camerale del 23.11.2015 richiesta per entrambe le ditte risulta che la prima è soggetta a scioglimento e liquidazione - come da atto del 04.06.2015 - mentre per la seconda non risulta soggetta a Concordato Preventivo.

### **32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

### **33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando



Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 10725 del 27.09.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (All. 24.2) e in data 06.11.2012 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 42242 con validità dal 27.09.2012 (All. 24.3).

### **35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0003246 del 18.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 28.09.2012 (All. 19.2).

### **36 COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 28.09.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 l'EST 5 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - sia dell'appalto principale sia delle opere di completamento - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

In relazione alle opere di completamento affidate successivamente alla stessa A.T.I., è stato realizzato l'ampliamento dell'EST consistente nella realizzazione di n. 3 aule polifunzionali nonché di una pensilina in carpenteria metallica da realizzare in corrispondenza dell'accesso pedonale.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 20.08.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia le opere di completamento affidate ai sensi dell'Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0028806 del 21.08.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto originario sono state ultimate in data 28.09.2012 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 12.10.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 11.05.2015 (All. 15).

### **37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 04.02.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Rolo (RE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.40507 del 21.11.2014 in cui comunica che per l'edificio in esame non era stata sottoscritta alcuna assicurazione in quanto le compagnie assicurative interpellate richiedevano la proprietà degli edifici da parte del Comune (All. 22.3).

In data 24.09.2015 con lettera registrata al Prot. C.R.2015.0046460 del 24.09.2015 il Direttore della STCD, non avendo ancora avuto riscontro circa l'avvenuta sottoscrizione della copertura assicurativa, ha inviato una nuova comunicazione al Sindaco del Comune di Rolo in cui si invitava a provvedere alla sottoscrizione dell'assicurazione così come previsto nel Verbale di Consegna agli artt. 2 e 3 (All. 22.4).



In data 26.11.2015 con lettera registrata al Prot. C.R.0056532 del 26.11.2015 è stata nuovamente avanzata al Sindaco richiesta di provvedere a sottoscrivere opportuna assicurazione per l'edificio in uso dando attuazione a quanto previsto nel Verbale di Consegna; al contempo si è specificato che la Stazione Appaltante si ritiene esonerata da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione degli immobili e da ogni danno ed ogni eventuale inconveniente a persone o cose presenti negli edifici conseguente alle attività svolte al loro interno (All. 22.5).

Ad oggi, nonostante i numerosi solleciti, si è ancora in attesa di riscontro, tuttavia, considerato che la questione non dipende dall'Impresa, si emette in ogni caso la Relazione sul conto Finale, al fine di permettere alla Commissione la redazione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo.

### **38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 05 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare, per il lotto in argomento l'area individuata per la realizzazione dell'E.S.T. in epigrafe (vedi verbale di accertamento e di immissione in possesso - All 26.1 ) risulta di proprietà privata (Foglio 16 Mapp. 486). Si è pertanto proceduto all'esproprio dell'area al fine di realizzare l'edificio e le connesse opere di urbanizzazione, esproprio formalizzato con Decreto n. 308 del 28.02.2014 (All. 13.1); con Decreto 1501 del 27.11.2013 (All.13.2) si è proceduto alla liquidazione delle indennità di espropriazione per un importo complessivo di Euro 868.762,98 che trovano copertura nel Quadro Economico generale degli interventi E.S.T.

In data 17.10.2013 è stata aggiornata la documentazione catastale inerente le aree su cui è stato realizzato l'E.S.T. in oggetto (All. 26.2 e All. 26.3).

### **39 ANTICIPAZIONE IN DENARO**

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



#### 40 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della A.T.I. aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

#### 41 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.008.432,50 (unmilionezerottoquattrocentotrentadue/50) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 01/10/2012 (All. 12.6)	€ 506.872,74	€ 50.687,27	€ 557.560,01
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.7)	€ 170.551,63	€ 17.055,16	€ 187.606,79
Certificato di pagamento n. 3 – 29/10/2012 (All. 12.8)	€ 48.241,63	€ 4.824,16	€ 53.065,79
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2012 (All. 12.9)	€ 181.416,50	€ 18.141,65	€ 199.558,15
Certificato di pagamento n. 3ter – 10/01/2013 (All. 12.10)	€ 101.350,00	€ 10.135,00	€ 111.485,00
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 1.008.432,50</b>	<b>€ 100.843,25</b>	<b>€ 1.109.275,74</b>

#### 42 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0052451 del 02.11.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 5.067,50 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 968.500,00	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.013.500,00</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI</b>		<b>- € 1.008.432,50</b>
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 5.067,50</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **5.067,50** (euro cinquemilasesantasette/50).

L'aggiudicataria - rappresentata dalla SACEA S.p.A. (mandataria) - è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale

con nota Prot. CR2015.0053718 del 10.11.2015 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 10.11.2015 alle ore 13,37 (All. 25.3).

La SACEA S.p.A., trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

#### 43 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.5):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 159	22.11.2012	€ 340.029,25
Decreto n. 39	22.01.2013	€ 634.638,52
Decreto n. 225	02.04.2013	€ 75.565,47
Decreto n. 452	04.06.2013	€ 55.742,50
Decreto n. 1037	20.06.2014	€ 3.300,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.109.275,74</b>

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 5.067,50 oltre ad IVA.

#### 44 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità con riserva (All. 29.1) in occasione dell'emissione del 3° Stato avanzamento lavori, in data 24.10.2012; riteneva infatti ingiustificata la trattenuta effettuata nel certificato di pagamento n. 3 relativo alla liquidazione dei lavori di cui al 3° Sal maturati al 28.09.2012 pari al 20% degli importi medesimi.

La Direzione lavori, nella contabilizzazione delle opere eseguite, si è attenuta a quanto disposto nell'art. 20 del CSA, documento noto all'Appaltatore all'atto della formulazione dell'offerta e vincolante sia per questi che per la D.L. stessa

Non avendo quindi l'impresa confermato la riserva né in occasione dell'emissione dei successivi certificati di pagamento, e non essendo intervenuta alla firma del Conto Finale, accettando di fatto le sue risultanza, , si ritiene che la riserva sia automaticamente decaduta.



#### **45 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### **46 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **47 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Reggio Emilia al n. 3238391, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **48 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0000261 del 04.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Rolo (RE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0030630 del 09.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 11.01.2013 al 12.03.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **49 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



#### **50 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti, per i lavori in argomento è stato effettuato un intervento sostitutivo - previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010 - per l'inadempienza contributivo dell'impresa Cerqua Nicolino (subappalto dell'A.T.I.). In particolare con Decreto n. 1037 del 20.06.2014 si è decretato di liquidare in relazione all'inadempienza contributiva dell'impresa l'importo complessivo di € 3.300,00 (di cui € 3.272,00 a favore dell'INPS conseguente alla inadempienza contributiva dell'impresa subappaltatrice Cerqua Nicolino e € 28,00 a favore della SACEA S.p.A. a saldo del certificato di pagamento n. 3bis e della fattura n. 45/13 del 11.02.2013 di € 44.594,00 della quale sono stati erogati acconti con Decreti n. 225 del 02.04.2013 e n. 452 del 04.06.2013).

#### **51 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs. 163/2006**

Sono state effettuate in totale n. 3 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, e contestualmente dal Collaudatore Statico, inerenti sia l'appalto originario sia le opere di completamento:

- in data 26.09.2012 (per l'appalto originario), durante la quale, analizzato il progetto esecutivo e la documentazione trasmessa dal RUP, si è eseguito un sopralluogo ricognitivo per prendere coscienza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che le strutture si presentavano pressoché ultimate ed erano in corso le finiture delle opere esterne. Per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, si rimandava alle considerazioni del D.L. che dichiarava che le opere erano state realizzate in conformità alle prescrizioni contrattuali; anche in merito alle parti strutturali si prendeva atto delle dichiarazioni del D.L. circa il prelievo dei provini del cls in fondazione e della consegna degli spezzoni di acciaio delle armature rimanendo in attesa delle relative certificazioni da laboratorio analisi. Lo stesso valeva per tutti gli elementi prefabbricati in c.a. e c.a.p. (All. 15.1);
- in data 28.09.2012 (per l'appalto originario), durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata; in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - attesta che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza



inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico (All. 19.1);

- in data 11.03.2014 (per le opere di completamento), durante la quale, analizzato il progetto esecutivo e la documentazione trasmessa dal RUP, si è eseguito un sopralluogo ricognitivo per prendere coscienza dello stato di fatto del cantiere; in tale occasione si è verificato che i lavori relativi alla struttura complementare erano ultimati. Per le parti non ispezionabili o di difficile ispezione, si rimandava alle considerazioni del D.L. che dichiarava che le opere erano state realizzate in conformità alle prescrizioni contrattuali; si constatava al contempo il pressoché sostanziale rispetto dei tempi e delle lavorazioni previste dal cronoprogramma delle attività. (All. 15.2).

## **52 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 11.05.2015 il Collaudatore ha collaudato con esito favorevole le strutture nei riguardi della sicurezza e della stabilità entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, modifiche strutturali o della mancanza e carenza di manutenzione successive al presente atto.

In merito a quanto sopra esposto il collaudatore prescrive il controllo del grado di usura delle strutture portanti dell'edificio con contestuale rilievo di eventuali anomalie, a cadenza almeno quinquennale, con particolare riferimento agli elementi di nodo, collegamenti travi – pilastri – fondazioni e tamponamenti.

## **53 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 10.09.2015 è stato rilasciato con numero 01126-090653-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 10.09.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).



#### 54 ACCESSO AGLI ATTI

In data 19.11.2012 con lettera registrata al Prot. C.R. 2012.0006866 del 20.11.2012, l'Avv. Navarra comunica al Commissario Delegato che, con ricorso rubricato con RG. 972/12, la ditta Gandelli Legnami s.r.l. ha impugnato innanzi al TAR Emilia Romagna - sez. Bologna - la propria esclusione dalla procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici scolastici temporanei, bandita dal Presidente della Regione Emilia-Romagna Commissario delegato D.L. n. 74/2012 in data 05.07.2012, alla quale aveva partecipato per l'aggiudicazione dei lotti 5 e 7. In particolare la società ha impugnato il Disciplinare di gara, i verbali della seduta pubblica del 21.03.2012 redatti dalla Commissione giudicatrice in sede di valutazione delle offerte ed il Decreto n. 4 del 30.07.2012 di approvazione degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria. In occasione dell'udienza del 07.11.2012 la difesa del convenuto ha eccepito l'inammissibilità del ricorso per intervenuta aggiudicazione definitiva di entrambi i lotti.

Il presidente avendo rilevato che, proprio in forza della mancata comunicazione, l'eventuale impugnazione dei medesimi sarebbe stata tempestiva, ha invitato la ricorrente ad impugnare detti atti mediante motivi aggiunti. La controparte non ha prodotto detti documenti in giudizio, né gli stessi sono mai stati comunicati alla Gandelli Legnani s.r.l. che chiede pertanto l'accesso e l'estrazione di copia della aggiudicazione definitiva relativa ai lotti 5 e 11 della Procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici scolastici temporanei, bandita dal Presidente della Regione Emilia-Romagna Commissario Delegato D.L. n. 74/2012 in data 05.07.2012, nonché copia dei relativi contratti ai sensi dell'art. 22 L. 241/90 (All. 28.1).

In data 23.11.2012 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0276006 del 23.11.2012 il Responsabile dell'attività giuridica e coordinamento dell'avvocatura regionale - Avv. Stefano Cavatorti - ha trasmesso all'Avvocatura di Stato nella persona dell'Avv. Mario Zito copia della richiesta di accesso agli atti della società Gandelli Legnami s.r.l., chiedendo di comunicare l'esito dell'udienza del 07.11.2012, e le eventuali determinazioni assunte in tale sede, nonché gli eventuali motivi ostativi alla produzione della documentazione richiesta dalla controparte (All. 28.2).

In data 27.11.2012 con comunicazione registrata al Prot. N.P.2012.0014449 del 27.11.2012 il Responsabile dell'attività giuridica e coordinamento dell'avvocatura regionale - Avv. Stefano Cavatorti - ha trasmesso alla Direzione regionale programmazione territoriale e negoziata relazioni europee e relazioni internazionali - Struttura commissariale la richiesta di accesso agli atti avanzata dalla società Gandelli Legnami s.r.l. specificando che, sentito l'Avvocato della Stato incaricato della difesa, l'accesso risulta ammissibile, con richiesta pertanto di trasmettere



tempestivamente tutta la documentazione concernente la gara al fine di poterla produrre alla controparte (All. 28.3).

In data 14.12.2012 con comunicazione registrata al Prot. P.G.2012/295274 del 14.12.2012 il Responsabile dell'attività giuridica e coordinamento dell'avvocatura regionale - Avv. Stefano Cavatorti - ha trasmesso alla ditta SACEA S.p.A. la richiesta di accesso agli atti avanzata dalla società Gandelli Legnami s.r.l. ricordando alla stessa, in qualità di contro interessati la possibilità di presentare entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione motivata opposizione alla richiesta di accesso agli atti a norma dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006 decorso il quale di sarebbe provveduto alla esibizione dei documenti richiesti alla controparte (All. 28.4).

Successivamente il Responsabile dell'attività giuridica e coordinamento dell'avvocatura regionale - Avv. Stefano Cavatorti ha trasmesso a mezzo e-mail i documenti richiesti in formato pdf specificando che i verbali di gara non allegati erano consultabili sul sito di Intercenter (All. 28.5).

In data 16.11.2015 con posta elettronica certificata registrata al Prot. C.R.2015.56691 del 26.11.2015 l'Avv. Navarra, nell'interesse dell'impresa Gandelli Legnami S.r.l., ha inviato al Tribunale Amministrativo Regionale dichiarazione di rinuncia al ricorso (All. 28.6).

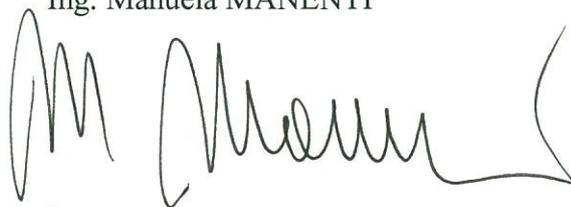
## 55 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 17.12.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 41 del 06.08.15

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0008 del 28.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B1
- 1.4 Contratto - Allegato B2
- 1.5 Contratto - Allegato B3
- 1.6 Contratto - Allegato B4

## 2 Decreti di approvazione



2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012

2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012

3 Progetto esecutivo\*

3.1 Relazioni

3.1.1 Relazione tecnico illustrativa generale

3.1.2 Relazione tecnico-descrittiva degli impianti meccanici

3.1.3 Relazione tecnico-descrittiva degli impianti elettrici

3.1.4 Relazione fotografica

3.1.5 Relazione prevenzione incendi

3.1.6 Documentazione catastale

3.1.7 Relazione tecnica L.10/91 e D.R. 156/08

3.1.8 Relazione di calcolo impianti meccanici

3.1.9 Relazione di calcolo degli impianti elettrici

3.1.10 Relazione di calcolo delle fondazioni

3.1.11 Relazione di calcolo strutturale generale

3.1.12 Relazione materiali, piano manutenzione, rel modellazione sismica, rel.geotec.

3.1.13 Relazione sulla gestione delle materie per approvvigionamenti e scavi

3.1.14 Relazione di censimento e progetto soluzione interferenze

3.2 Computi metrici

3.2.1 Computo metrico estimativo opere edili (architettonico, strutturale, urbanizzazioni)

3.2.2 Computo metrico estimativo opere meccaniche

3.2.3 Computo metrico estimativo opere elettriche

3.2.4 Computo metrico estimativo opere sicurezza

3.3 Elenco prezzi unitari

3.3.1 Elenco prezzi unitari opere edili

3.3.2 Elenco prezzi unitari opere meccaniche

3.3.3 Elenco prezzi unitari opere elettriche

3.3.4 Elenco prezzi unitari sicurezza

3.3.5 Analisi prezzi opere meccaniche

3.3.6 Analisi prezzi opere elettriche

3.4 Capitolati

3.4.1 Capitolato prestazionale dell'opera



- 3.4.2 Capitolato prestazionale impianti meccanici
- 3.4.3 Capitolato prestazionale impianti elettrici
- 3.5 Quadri e cronoprogramma
  - 3.5.1 Tabella di definizione dei gruppi di categorie omogenee
  - 3.5.2 Quadro incidenza della manodopera
  - 3.5.3 Cronoprogramma dei lavori
- 3.6 Piano di manutenzione dell'opera
  - 3.6.1 Piano di manutenzione strutturale dell'opera
  - 3.6.2 Piano manutenzione, manuale d'uso, programma degli impianti meccanici
  - 3.6.3 Piano di manutenzione: Manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
- 3.7 Piano di sicurezza
  - 3.7.1 Piano di sicurezza e coordinamento
  - 3.7.2 Fascicolo dell'opera
- 3.8 Elaborati grafici - Architettonici
  - 3.8.1 A.01a - Stato di fatto - rilievo piano altimetrico
  - 3.8.2 A.01b - Stato di fatto - rilievo reti tecnologiche
  - 3.8.3 A.02 - Stato di progetto - planimetria generale
  - 3.8.4 A.03 - Stato di progetto - reti tecnologiche
  - 3.8.5 A.04 - Stato di progetto scuola: pianta piano terra e copertura
  - 3.8.6 A.05 - Stato di progetto - prevenzione incendi
  - 3.8.7 A.06 - Stato di progetto - prevenzione incendi
  - 3.8.8 A.07 - Stato di progetto - requisiti di accessibilità
  - 3.8.9 A.08 - Stato di progetto torre - pianta sezione
  - 3.8.10 A.09 - Stato di progetto - abaco dei serramenti - planimetria di localizzazione e schede
  - 3.8.11 A.10 - Stato di progetto - abaco delle partizioni interne e dei rivestimenti
  - 3.8.12 A.11 - Stato di progetto - particolari costruttivi
- 3.9 Elaborati grafici - Strutturale
  - 3.9.1 D.01 - Pianta carpenterie di fondazione
  - 3.9.2 D.02 - Casseratura fondazione
  - 3.9.3 D.03 - Pianta strutturale piano terra
  - 3.9.4 D.04 - Pianta strutturale solaio copertura
  - 3.9.5 D.05 - Sezioni strutturali

- 3.9.6 D.06 - Forometrie prospetti
- 3.9.7 D.07 - Particolari costruttivi strutturali
- 3.9.8 D.08 - Particolari costruttivi strutturali
- 3.9.9 D.09 - Particolari costruttivi strutturali
- 3.10 Elaborati grafici - Impianti meccanici
  - 3.10.1 SF01 - Schema Funzionale – Impianti Meccanici
  - 3.10.2 TUO1 - Pianta e Sezioni Centrale Termo Idrica – Impianti Meccanici
  - 3.10.3 TUO2 - Reti Generali di Adduzione Esterne
  - 3.10.4 M01 - Impianto Aeraulico
  - 3.10.5 FC01 - Impianto Mobiletti Ventilconvettori e Radiatori
  - 3.10.6 ISO1 - Impianto Idrico Sanitario
  - 3.10.7 SC01 - Reti di Scarico e Ventilazione
  - 3.10.8 VF01 - Impianto Antincendio ed Estintori
- 3.11 Elaborati grafici - Impianti elettrici
  - 3.11.1 E.01 - Distribuzione impianti elettrici e speciali planimetria generale
  - 3.11.2 E.02 - Schema a blocchi linee e quadri elettrici principali
  - 3.11.3 E.03 - Schema a blocchi impianto segnale TV
  - 3.11.4 E.04 - Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato
  - 3.11.5 E.05 - Schema a blocchi impianto di diffusione sonora
  - 3.11.6 E.06 - Schema a blocchi impianto illuminazione di emergenza
  - 3.11.7 E.07 - Distribuzione luce e forza motrice pianta piano terra
  - 3.11.8 E.08 - Distribuzione impianti speciali pianta piano terra
  - 3.11.9 E.09 - Distribuzione allacciamenti impianti tecnologici pianta piano terra
  - 3.11.10 E.10 - Distribuzione particolareggiata aula tipica
  - 3.11.11 E.11 - Particolari costruttivi tipici
  - 3.11.12 E.12 – Raccolta schemi quadri elettrici
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
  - 5.1 Decreto n. 49 del 12.09.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante - cartella non utilizzata
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
  - 9.1 Verbale consegna area 01.08.2012\*



- 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
- 9.3 Nulla Osta soprintendenza
- 9.4 Verbale Inizio Lavori 12.08.2009\*
- 10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata
- 11 Ultimazione Lavori
  - 11.1 Comunicazioni impresa
  - 11.2 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
  - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3
  - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3
  - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
  - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
  - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
  - 12.6 Certificato di pagamento n. 1
  - 12.7 Certificato di pagamento n. 2
  - 12.8 Certificato di pagamento n. 3
  - 12.9 Certificato di pagamento n. 3bis
  - 12.10 Certificato di pagamento n. 3ter
- 13 Espropri
  - 13.1 Decreto n. 1501 del 27.11.2013
  - 13.2 Decreto n. 308 del 28.02.14
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
  - 15.1 Verbale di visita
  - 15.2 Verbale di visita
  - 15.3 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonico
    - 17.1.1 Tav. A.02 - Planimetria generale
    - 17.1.2 Tav. A.03 - Reti tecnologiche
    - 17.1.3 Tav. A.04 - Stato di progetto - Pianta piano terra e copertura

- 17.1.4 Tav. A.05 – Requisiti per la prevenzione incendi edile
- 17.1.5 Tav. A.06 - Stato di progetto - Prospetti e sezioni
- 17.1.6 Tav. A.07 - Requisiti di accessibilità
- 17.1.7 Tav. A.08 - Stato di progetto - Torre - piante e sezione
- 17.1.8 Tav. A.09 - Prospetti di inquadramento e particolari dei serramenti
- 17.1.9 Tav. A.10 - Stato di progetto - Abaco partizioni interne e dei rivestimenti
- 17.1.10 Tav. A.11 - Stato di progetto - Particolari costruttivi
- 17.2 Impianto elettrico
  - 17.2.1 E.1.3 01A - Illuminazione esterna planimetria generale
  - 17.2.2 E.1.3 02 - Schema a blocchi linee e quadri elettrici principali
  - 17.2.3 E.1.3 03 - Schema a blocchi impianti tv
  - 17.2.4 E.1.3 04 - Schema a blocchi impianto cablaggio
  - 17.2.5 E.1.3 05 - Schema a blocchi impianto diffusione sonora
  - 17.2.6 E.1.3 06 - Schema a blocchi impianto illuminazione di emergenza
  - 17.2.7 E.1.3 07 - Distribuzione luce e forza motrice
  - 17.2.8 E.1.3 08 - Distribuzione impianti speciali piano terra
  - 17.2.9 E.1.3 12 - Raccolta schemi quadri elettrici
  - 17.2.10 E.1.3 13 - Relazione tecnica impianto fotovoltaico
  - 17.2.11 E.1.3 14 - Schemi unifilari
  - 17.2.12 E.1.3 15 - Pianta impianto fotovoltaico
  - 17.2.13 E.1.3 16 - Dettaglio montaggio impianto fotovoltaico
- 17.3 Impianto meccanico
  - 17.3.1 Tav. FC01 - Impianto mobiletti ventilconvettori e radiatori
  - 17.3.2 Tav. IS01 - Impianto idrico sanitario
  - 17.3.3 Tav. M01 - Impianto areaulico
  - 17.3.4 Tav. SC01 - Reti di scarico e ventilazione
  - 17.3.5 Tav. SF01 - Schema funzionale impianti meccanici
  - 17.3.6 Tav. TU01 - Planimetria centrale termica con evidenziata la linea adduzione del gas
  - 17.3.7 Tav. TU02 - Reti generali di adduzione esterne
  - 17.3.8 Tav. VF01 - Impianto antincendio ed estintori
- 17.4 Strutturale
  - 17.4.1 Tav. D.01 - Pianta carpenterie di fondazione
  - 17.4.2 Tav. D.02 - Casseratura fondazione

- 17.4.3 Tav. D.03 - Pianta strutturale piano terra
- 17.4.4 Tav. D.04 - Pianta carpenterie di fondazione
- 17.4.5 Tav. D.05 - Sezioni strutturali
- 17.4.6 Tav. D.06 - Forometrie prospetti
- 17.4.7 Tav. D.07 - Particolari strutturali
- 17.4.8 Tav. D.08 - Particolari strutturali
- 17.4.9 Tav. D.09 - Particolari strutturali
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
  - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
- 20 Notifica ASL
  - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
  - 22.4 Comunicazione STCD
  - 22.5 Comunicazione STCD
- 23 Avviso ai creditori
  - 23.1 Avviso ai creditori
  - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere di Conformità antincendio
  - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
  - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Verbale immissione in possesso



- 26.2 Accatastamento
- 26.3 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 159 del 22.11.12
  - 27.2 Decreto n. 39 del 22.01.13
  - 27.3 Decreto n. 225 del 02.04.13
  - 27.4 Decreto n. 452 del 04.06.13
  - 27.5 Decreto n. 1037 del 20.06.14
- 28 Accesso agli atti
  - 28.1 Comunicazione
  - 28.2 Comunicazione
  - 28.3 Comunicazione
  - 28.4 Comunicazione
  - 28.5 Comunicazione
  - 28.6 Comunicazione
- 29 Riserve
  - 29.1 Firma riserva su registro contabilità
- 30 Note significative - cartella non utilizzata

\* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO .....	5
3	AGGIUDICATARIO .....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	7
6	DIRETTORE DEI LAVORI.....	7
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	7
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO .....	8
9	COLLAUDATORE STATICO .....	8
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	8
11	CONSEGNA DELL'AREA .....	9
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA .....	9
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	10
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .....	10
15	VERBALE INIZIO LAVORI .....	10
16	CONTRATTO ORIGINARIO .....	11
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .....	12
19	DEPOSITO CAUZIONALE.....	12
20	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.....	12
21	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	12
22	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	12
23	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	13
24	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE .....	13
25	TEMPO UTILE.....	13
26	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	13
27	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	13
28	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	13
29	ORDINI DI SERVIZIO .....	14
30	LAVORI IN ECONOMIA.....	14
31	CONCORDATO PREVENTIVO .....	14
32	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE.....	14
33	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	14
34	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI .....	14
35	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	15
36	COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006 ....	15
37	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO .....	16
38	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 05 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006 .....	17
39	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	17
40	INTERDITTIVA ANTIMAFIA.....	18
41	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO .....	18
42	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	18
43	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	19
44	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO.....	19
45	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI .....	20
46	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI .....	20
47	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	20
48	AVVISO AI CREDITORI.....	20
49	CESSIONI DI CREDITO.....	20
50	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	21
51	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS. 163/2006.....	21
52	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	22

53	CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....	22
54	ACCESSO AGLI ATTI.....	23
55	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	24

*M*