

**DECRETO N. 178 del 26 Gennaio 2016****Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 7 – Lavori complementari - località: Fabbrico (RE).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza per i suindicati eventi sismici è stato prorogato fino al 31 dicembre 2016;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l’ Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015 e n. 41 del 6 agosto 2015 è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.500.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all’art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 7 dei lavori complementari relativo all’ Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria Buonarroti nel Comune di Fabbrico (RE), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Marco Santarelli;
- per l’appalto originario con Decreto n. 38 del 27.08.2012 è stato formalizzato l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all’ Ing. Michele Ciaccia ed è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico in data 24.08.2014; l’Ing. Michele Ciaccia ha proseguito l’incarico di CSE per i lavori di completamento, in prosecuzione con l’appalto originario;
- con Decreto n. 37 del 24.08.2012 e poi con Decreto n. 43 del 04.09.2012 del Commissario Delegato, in virtù della rinuncia all’incarico espressa della precedente Commissione, è stata nominata la nuova Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dai funzionari della Regione Emilia Romagna: Ing. Paolo Staccioli (Presidente), Ing. Sanzio Sammarini (Componente), Arch. Roberta Petronio (Componente); i decreti n. 56 del 13.09.2012, n. 100 del 11.10.2012 e n. 221 del 12.12.2012 hanno confermato la nomina della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudo, anche per i lavori di completamento, in prosecuzione con l’appalto originario;
- con Decreto n. 43 del 04.09.2012 del Commissario Delegato è stato assegnato l’incarico di Collaudatore Statico all’Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A;

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 5247812774;
- con il Decreto n. 227 del 03.04.2013 è stato disposto l’affidamento dei lavori di ampliamento

del Lotto n. 7 degli EST mediante procedura negoziata ex art. 5, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006, all' A.T.I.: Pre.Metal S.p.A. (Mandataria) e Piacentini Costruzioni S.p.A. (Mandante), già aggiudicataria dell'opera principale, che ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara;

- successivamente l'impresa mandante Piacentini Costruzioni S.p.A. ha dichiarato di rinunciare all'affidamento dei lavori complementari, e con il Decreto n. 489 del 18.06.2013 si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del lotto 7 degli E.S.T e all'aggiudicazione dei relativi lavori alla sola Impresa Pre.Metal S.p.A.;

- in data 26 luglio 2013 è stato sottoscritto con l'Impresa Pre.Metal S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0134 per un importo netto di € 198.000,00 per lavori e € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 204.000,00, oltre Iva;

- con il Decreto n. 1739 del 22.09.2014 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 7 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), relativo alla Scuola Primaria Buonarroti in Comune di Fabbrico (RE), per un costo aggiuntivo netto di € 4.456,80 per lavori e € 216,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 4.672,80, oltre IVA;

- in data 4 novembre 2014 è stato sottoscritto con l'impresa Pre.Metal S.p.A. l'atto integrativo Rep. n. 0317 al relativo contratto di appalto dei lavori complementari, per un importo netto di € 4.672,80 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale dei lavori complementari da € 204.000,00 a € 208.672,80 oltre Iva;

**Visto** che con riferimento al Lotto 7 dei lavori complementari sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori, i n. 3 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 207.162,16 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 20/08/2013 (All. 12.5)	€ 182.580,00	€ 18.258,00	€ 200.838,00
Certificato di pagamento n. 1bis – 08/10/2013 (All. 12.6)	€ 20.400,00	€ 2.040,00	€ 22.440,00
Certificato di pagamento n. 2 – 02/12/2014 (All. 12.7)	€ 4.182,16	€ 418,22	€ 4.600,38
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 207.162,16</b>	<b>€ 37.429,11</b>	<b>€ 227.878,38</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 207.162,16:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 965	27.09.2013	€ 119.180,00	10%	€ 131.098,00
Decreto n. 1034	15.10.2013	€ 83.800,00	10%	€ 92.180,00
Decreto n. 303	16.02.2015	€ 4.182,16	10%	€ 4.600,38
<b>TOTALE</b>		<b>€ 207.162,16</b>		<b>€ 227.878,38</b>

**Visto** il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 16 aprile 2015, confermato dal RUP e sottoscritto in data 28 maggio 2015 dall'impresa Pre.Metal S.p.A. senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale :

totale netto dei lavori.....	€	208.672,80
a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	207.162,16
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	1.510,64

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 24.04.2015, e trasmessa al Responsabile del Procedimento pari data;

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 27.07.2015, acquisita al protocollo CR.2015.0038163 in pari data, ed allegata al presente decreto;

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 1.510,64 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010;

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 7 dei lavori complementari relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria Buonarroti nel Comune di Fabbrico (RE), affidati all'impresa Pre.Metal S.p.A.

## DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 7 dei lavori complementari degli EST affidati all'impresa Pre.Metal S.p.A., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 16 aprile 2015, confermato dal RUP e sottoscritto dall'impresa aggiudicataria senza riserve od eccezione alcuna in data 28 maggio 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	208.672,80
- totale acconti a dedurre .....	- €	207.162,16
- resta a saldo da liquidare.....	€	1.510,64

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 27.07.2015 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 1.510,64 + IVA 10 % , potrà essere liquidata all'impresa Pre.Metal S.p.A. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 122 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**Lavori di ampliamento complementari mediante procedura negoziata (art.57, comma 5, lett. a, D.Lgs.163/2006)**

**Lotto: 7 - Fabbrico (RE)  
Primaria "Buonarroti"**

Impresa: PREMETAL S.p.A. - Via Fornaci 70 - 38068 Rovereto (TN)

Contratto del 26/07/2013 Rep. 134 - Atto integrativo del 04/11/2014 Rep. 317

**Codice C.I.G. n. 5247812774**

**Codice C.U.P. n. J49H12000260001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

**16 APR. 2015**

Bologna, \_\_\_\_\_

  
L'IMPRESA  
**premetal** spa  
Ing. Luigi Tomassini

**28 MAG. 2015**

  
L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile  
Geom. D. Cinti

  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Marco Santarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12  
Ing. Manuela Manenti

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Manuela Manenti



n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
1	01	<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b> Scavi, fondazioni, impermeabilizzazioni ed opere esterne	%	100,00	€ 47.926,76	€	47.926,76
2	02	Strutture in elevazione, tamponamenti, finiture interne	%	100,00	€ 151.803,98	€	151.803,98
3	03	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 6.758,21	€	6.758,21
4	04	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 6.758,21	€	6.758,21
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>					
5	05	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 6.000,00	€	6.000,00
		<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)</b>					
6	V	Lavori di variante	%	100,00	€ 4.800,00	€	4.800,00
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b>					
7	5.V	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 216,00	€	216,00
						Sommano lavori:	€ 224.263,16
						A dedurre il ribasso d'asta del 7,15% su € 218.047,16:	-€ 15.590,36
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 208.672,80
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 207.162,16
						<b>Resta il credito dell'impresa:</b>	<b>€ 1.510,64</b>
<p>Bologna, <b>16 APR. 2015</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p><b>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</b></p> <p>L'Ispettore Contabile Geom. D. Cinti</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p><b>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</b></p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Marco Santarelli</p>							
<p>L'IMPRESA</p> <p><b>premetal spa</b></p> <p>Ing. Luigi Tomassini</p> <p><b>28 MAG. 2015</b></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti</p>							

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI FABBRICO (RE)**

**LOTTO 07 – AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006**

**OPERE DI COMPLETAMENTO SCUOLA PRIMARIA BUONARROTI**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 5247812774

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Affidamento ex art.57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di completamento riferiti al Lotto 7 - Comune di Fabbriro (RE) - Scuola Primaria Buonarroti

AFFIDATARIO: Pre.Metal S.p.A. – Via Fornaci 70 – 38068 Trento (TN)

RIBASSO OFFERTO: 7,15% (settevirgolaquindicipercento)

CONTRATTO: stipulato in data 26.07.2013, n. 0134 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 198.000,00 per lavori e € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 204.000,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e affidamento di lavori complementari ex art. 57 di cui ai Decreti n. 489 del 18.06.2013 (All. 5) e n. 227 del 03.04.2013 (All. 2.2)

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 04.11.2014, n. 0317 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 4.456,80 per lavori e € 216,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso per un totale di € 4.672,80, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1739 del 22.09.2014 (All. 2.2)

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,

- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00	
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>56.420.000,00</b>

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il

- Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
  - Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
  - Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
  - Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
  - Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## **2 PROCEDURA NEGOZIATA**

Con Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 0.23), il Lotto n.7 degli E.S.T è stato aggiudicato all'A.T.I. costituita dalle imprese Pre.Metal Edilizia Industrializzata S.p.A. (mandataria) e Piacentini Costruzioni S.p.A. (mandante).

A seguito di numerose richieste formulate dal Comune di Fabbrico di completare il Lotto 7, con ulteriori spazi, l'A.T.I. è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari.

Con Decreto n. 227 del 03.04.2013 (All. 2.1) si è dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, l'A.T.I. ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara e pertanto i lavori complementari delle aule specialistiche con relativi spazi connettivi, sono stati affidati alla stessa A.T.I..

Con Decreto n.489 del 18.06.2013 (All. 0.12), il Quadro Tecnico – Economico delle spese relative al Lotto 7 degli E.S.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, è stato così rideterminato:

LOTTO 7		UBICAZIONE : FABBRICO		(RE)
Den.: PRIMARIA "BUONARROTI" VIA DE AMICIS				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b> I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.450.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	(-7,05%)		-102.225,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			65.250,00
<b>A.1</b>	<b>totale lavori contratto originario</b>	<b>(A.1.1+A.1.2)+A.1.3=</b>		<b>1.413.025,00</b>
A.2.1 -	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			0,00
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			0,00
<b>A.2</b>	<b>Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.2.1+A.2.2)=A.2.=</b>		<b>0,00</b>
A.3.1 -	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta 7,15%)			198.000,00
A.3.2	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)			6.000,00
<b>A.3</b>	<b>Lavori complementari compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.3.1+A.3.2)=A.3.=</b>		<b>204.000,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI A.1+A.2+A.3.=</b>				<b>1.617.025,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			460,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			1.210,00
B.3 -	Imprevisti			23.717,73
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			12.300,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			28.710,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			9.950,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			2.650,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			1.060,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			165.304,27
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			460,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			7.255,50
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>253.077,50</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.870.102,50</b>

Con lo stesso Decreto, atteso che l'impresa mandante Piacentini Costruzioni S.p.A. con nota agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato (All. 30.8), ha dichiarato di rinunciare all'affidamento dei lavori complementari, si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del lotto 7 degli E.S.T e all'aggiudicazione dei relativi lavori alla sola Impresa Pre.Metal Edilizia Industrializzata S.p.A., già esecutrice mandataria dell'opera principale.

### 3 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi del completamento dell'edificio scolastico E.S.T. lotto 7, atto a completare con ulteriori nuovi spazi, le esigenze funzionali della scuola.

Si tratta dell'estensione in lunghezza di circa m 6,65 del corpo ad Est, in direzione Nord, prolungando il corridoio esistente e aggiungendo così due ulteriori aule, per una superficie complessiva lorda pari a m<sup>2</sup> 104,40.

Le due nuove aule hanno una superficie utile netta pari a m<sup>2</sup> 40,70 ciascuna e caratteristiche costruttive e di finitura uguali a quelle del corpo esistente.

Il completamento, costituito sempre da un edificio monopiano, è progettato per ospitare ulteriori 2 sezioni (le aule dell'edificio esistente sono 20) in grado di accogliere altri 48 alunni (oltre ai 415 previsti nell'edificio esistente).

Lo schema d'impianto rimane invariato rispetto a quello dell'edificio realizzato:

- struttura di fondazione costituita da platea in calcestruzzo armato di spessore atto a sostenere le sovrastanti strutture in elevazione;
- struttura di elevazione costituita da telai metallici incernierati al piede secondo due direzioni tra loro perpendicolari.

La struttura di copertura, inclinata, è costituita da pannelli sandwich grecati.

I nuovi spazi rispondono alle prescrizioni dalla normativa riguardante l'applicazione della legge n°13 del 9.1.1989 e del D.P.R. 503/1996 in materia di barriere architettoniche.

#### **4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In prosecuzione con l'appalto originario, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, già nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

#### **5 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli, che ha pertanto diretto i lavori di completamento, in prosecuzione con l'appalto originario.

#### **6 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Michele Ciaccia, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15).

L'Ing. Michele Ciaccia ha pertanto proseguito l'incarico di CSE per i lavori di completamento, in prosecuzione con l'appalto originario.

## **7 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 (Allegato 0.16) è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori così composta:

- Ing. De Simone (Presidente, nonché Collaudatore Statico);
- Ing. Magnani (Componente);
- Ing. Rossini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

Successivamente con Decreto n. 43 del 04.09.2012 (Allegato 0.17) il Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia di tutti i componenti della Commissione, compresa quella del Collaudatore Statico, e ha nominato la nuova Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori così composta:

- Ing. Paolo Staccioli (Presidente, nonché Collaudatore Statico);
- Ing. Sanzio Sammarini (Componente);
- Arch. Roberta Petronio (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

I Decreti:

- n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.18);
- n. 100 del 11.10.2012 (All. 0.19);
- n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20);

hanno confermato la nomina della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudo, anche per i lavori di completamento, in prosecuzione con l'appalto originario.

## **8 COLLAUDATORE STATICO**

Con Decreto n. 43 del 04.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 15.1) è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento, in prosecuzione con l'appalto originario.

## **9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del progetto esecutivo è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Opere strutturali: Ing. Thomas Dusatti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 2209;
- Opere architettoniche: Arch. Brunella Avi iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n. 560;
- Opere Impiantistiche: P.I. Davide Malferrari iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena al n. 1777.

## **10 CONSEGNA DELL'AREA**

I lavori di Completamento, oggetto della presente relazione, si sono svolti nella medesima area consegnata il giorno 01 del mese di Agosto 2012, per cui non è stato necessario redigere un nuovo verbale di consegna dell'area, per i lavori di completamento

## **11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA**

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato comunicazione in cui, vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico, chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti, sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame delle istruttorie è stato possibile evincere che il Lotto in esame poteva presentare criticità o situazioni archeologiche tali da richiedere una particolare cautela in caso di operazioni di scavo e conseguente relativo controllo archeologico in corso d'opera. (All. 9.3).

I lavori del progetto originario sono stati avviati regolarmente e, non essendo pervenuta alla Stazione Appaltante alcuna comunicazione da parte della Soprintendenza, si ritiene ragionevolmente che non siano state riscontrate da parte dei tecnici della Soprintendenza, le criticità evidenziate.

## **12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 06.05.2013 e dunque in tempo utile (allegati 30.7 e 30.9).

## **13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 31.05.2013 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 489 del 18.06.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

A large, handwritten signature in black ink is written across the middle of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive name. Below the main signature, there are several smaller, less distinct scribbles or marks, possibly representing initials or a second signature.

LOTTO 7		UBICAZIONE : FABBRICO		(RE)
Den.: PRIMARIA "BUONARROTI" VIA DE AMICIS				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.450.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	(-7,05%)	-102.225,00	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		65.250,00	
A.1	<b>totale lavori contratto originario</b>	<b>(A.1.1+A.1.2)+A.1.3=</b>		<b>1.413.025,00</b>
A.2.1 -	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		0,00	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		0,00	
A.2	<b>Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.2.1+A.2.2)=A.2.=</b>		<b>0,00</b>
A.3.1 -	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta 7,15%)		198.000,00	
A.3.2	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		6.000,00	
A.3	<b>Lavori complementari compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.3.1+A.3.2)=A.3.=</b>		<b>204.000,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI A.1+A.2+A.3.=</b>				<b>1.617.025,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		460,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.210,00	
B.3 -	Imprevisti		23.717,73	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		12.300,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		28.710,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		9.950,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		2.650,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.060,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		165.304,27	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		460,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		7.255,50	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>253.077,50</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.870.102,50</b>

## 14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 24.06.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.1), sotto riserva di legge, nel quale si specificava che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuto avvenire entro il 07.08.13.

## **15 CONTRATTO A SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D. LGS. 163/2006**

Il contratto con l'impresa PREMÉTAL S.P.A. è stato sottoscritto il 26.07.2013 n. rep. 0134, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 204.000,00 al netto del ribasso offerto del 7,15 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo base Lavori Complementari: ... .	€	213.250,00
- Ribasso offerto 7,15 %: . . . . .	€	- 15.247,38
- Ulteriore Ribasso per arrotondamento: ..	€	<u>- 2,62</u>
- Importo netto dei lavori: . . . . .	€	198.000,00
- Oneri di sicurezza: . . . . .	€	<u>6.000,00</u>
- Importo totale dei Lavori: . . . . .	€	204.000,00

## **16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## **17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate dall'Amministrazione Comunale (Allegati 30 - Note significative) e successive richieste verbali espresse al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

### Lavorazioni in Aumento

- accesso pedonale da inserire nel cancello carraio automatizzato;
- realizzazione di una parete in cartongesso per la chiusura di alcuni locali adibiti ad uffici;
- lavabo a canale completo di rubinetteria e scarico da inserire in una delle due aule nuove per ottenere uno spazio polivalente utilizzabile anche come laboratorio.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano



compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 04.08.2014, per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 4.672,80, di cui € 216,00 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 16.09.2014, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0028807 del 21.08.2014 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n.489 del 18.06.2013, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 1739 del 22.09.2014 (All. 2.2) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.

## 18 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1739 del 22.09.2014, sono stati concordati con l'impresa n. 3 nuovi prezzi di cui è stata presa come riferimento l'offerta media di mercato.

## 19 ATTO AGGIUNTIVO

In data 04.11.2014 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0317, (All. 1.3) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 4.456,80
Oneri di sicurezza	€ <u>216,00</u>
Totale	€ <u><b>4.672,80</b></u>

Con tale atto non è stata concessa alcuna proroga rispetto al termine contrattuale previsto.

LOTTO 7		UBICAZIONE : FABBRICO		(RE)
Den.: PRIMARIA "BUONARROTI" VIA DE AMICIS				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al				
A)	LAVORI			
A.1.	Lavori a base d'asta a corpo		1.450.000,00	
A.1.2	Ribasso		-102.225,00	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		65.250,00	
			<b>Sommario</b>	<b>1.413.025,00</b>
A.2.1	Lavori in perizia 1		0,00	
A.2.1.2	Ribasso		0,00	
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		0,00	
			<b>Sommario</b>	<b>0,00</b>
A.3.1	Ulteriori lavori aggiuntivi		219.250,00	
A.3.2	Ribasso		-21.250,00	
A.3.3	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		6.000,00	
			<b>Sommario</b>	<b>204.000,00</b>
A.4.1	Lavori di perizia aggiuntivi n.1		4.800,00	
A.4.1.2	Ribasso		-343,20	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		216,00	
			<b>Sommario</b>	<b>4.672,80</b>
TOT A)			<b>SOMMARIO I LAVORI</b>	<b>1.621.697,80</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche		0,00	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		498,07	
B.3	Imprevisti		31.129,56	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		12.327,30	
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommario	30.954,63	
B.6.1	Spese tecniche DL		20.670,02	
B.6.2	Spese tecniche CSE		8.346,93	
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO		1.769,91	
B.6.4	Spese tecniche AVCP		167,77	
B.6.5	Spese tecniche varie		0,00	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.471,09	
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9	Spese per pubblicità		1.871,07	
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		498,07	
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo B.6.2		333,88	
B.12 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		166.515,47	
B.13 -	I.V.A. (22%) su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		6.676,33	
TOT B)			<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>258.275,47</b>
TOT A)+B)			<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>1.879.973,27</b>

## 20 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 0134 di rep. del 26.07.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 073476690 dell'Assicurazione "Allianz S.p.a" rilasciata in data 22.07.2013 per l'importo di € 10.200,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di procedura negoziata, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

Dalle risultanze dall'art. 7 dell'atto integrativo rep. n. 0317 del 04.11.2014, tutte le polizze a garanzia del contratto n. 0134 di rep. del 26.07.2013 si sono intese automaticamente estese all'atto integrativo.

## 21 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 204.000,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . . . .	€ <u>4.672,80</u>
Totale: . . . . .	€ <u>208.672,80</u>

## 22 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.

## 23 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

La nota del RUP dell'11.04.2013 ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 07.08.2013.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, non è stata concessa alcuna proroga rispetto al termine contrattuale previsto all'art.6, comma 1 del contratto di cui al rep. n. 0134 del 26.07.2013.

Poiché i lavori di cui al contratto ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera a), del d. lgs. 163/2006 ed i lavori relativi alla Perizia di Variante sono terminati in data 02.08.2013, e quindi in tempo utile, non è stata applicata alcuna penalità.

## 24 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia di completamento che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## 25 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori sia di completamento che di perizia non è stata concessa alcuna proroga.

## **26 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 07.08.2013.

## **27 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, a seguito di comunicazione scritta dell'Appaltatore in data 02.08.2013 (All. 11.1) relativa all'intervenuta ultimazione dei lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in pari data (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori complementari sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato come termine perentorio la data di inizio dell'attività scolastica presso l'edificio per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 15.09.2013), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

## **28 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto d'appalto principale rep. n. 0026 del 14.11.2012 - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori complementari nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **29 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## **30 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori è stato emanato l'Ordine di Servizio n. 1 del 17.07.2013 con il quale si è ordinato di provvedere alla progettazione e realizzazione di un cancelletto pedonale, una parete divisoria in cartongesso all'interno degli uffici e un nuovo lavabo in una delle nuove aule (All. 10).

### **31 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

### **32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

### **33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 111034 del 09.10.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (All. 24.2) e in data 12.12.2012 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 0013738 con validità dal 09.10.2012 (All. 24.3).

Il C.P.I. è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale che per i lavori di completamento oggetto della presente relazione.

### **35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza

rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 13.09.2013 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.2).

### **36 COLLAUDO STATICO - LOTTO 7 E OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL CONTRATTO PRE.METAL AFFIDATE CON ART.57 LOTTO 7**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 19.09.2013 hanno redatto il Verbale di accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EST 7 – art. 57 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate, sostanzialmente ultimate, poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 24.07.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0025864 del 28.07.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera.

Il Collaudatore Statico Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 07.10.2014 (All. 15).

Il Collaudo Statico è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale che per i lavori di completamento oggetto della presente relazione.

### **37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED**

## ENTE USUARIO

In data 31.10.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Fabbrico (RE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota (All. 22.3) in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione.

## 38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) nella quale sono localizzate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

## 39 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per i lavori complementari in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

## 40 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

## 41 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 207.162,16 (duecentosettemilacentosessantadue/16) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 20/08/2013 (All. 12.5)	€ 182.580,00	€ 18.258,00	€ 200.838,00

Certificato di pagamento n. 1bis – 08/10/2013 (All. 12.6)	€ 20.400,00	€ 2.040,00	€ 22.440,00
Certificato di pagamento n. 2 – 02/12/2014 (All. 12.7)	€ 4.182,16	€ 418,22	€ 4.600,38
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 207.162,16</b>	<b>€ 37.429,11</b>	<b>€ 227.878,38</b>

#### 42 CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0018346 del 24.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro € 1.510,64 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 202.456,80	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.216,00	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 208.672,80</b>
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 207.162,16
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 1.510,64</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **1.510,64** (euro millecinquecentodieci/64).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0022944 del 19.05.2015 (All. 25.3), consegnata via pec in pari data, e pertanto entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

#### 43 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2 - 27.3) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 207.162,16

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 965	27.09.2013	€ 119.180,00	10%	€ 131.098,00
Decreto n. 1034	15.10.2013	€ 83.800,00	10%	€ 92.180,00
Decreto n. 303	16.02.2015	€ 4.182,16	10%	€ 4.600,38
<b>TOTALE</b>		<b>€ 207.162,16</b>		<b>€ 227.878,38</b>

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: . . . . . € 208.672,80

- Importo netto per lavori liquidato: . . . . .	- € 207.162,16
Sommano: . . . . .	€ 1.510,64

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 1.510,64 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

#### **44 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **45 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

#### **46 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **47 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto d'appalto principale rep. n. 26 del 14.11.2012.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovereto al n. 25910189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **48 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0018819 del 30.08.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha richiesto al Comune di Fabbrico (RE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

Il Comune ha pubblicato sul proprio sito l'avvenuta affissione dal 03.09.2013 al 03.10.2013 (All. 23.2), dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **49 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **50 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **51 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO**

Presso la stazione appaltante risultano depositati i seguenti verbali di visita:

- Verbale di visita Finale del 13.09.2014 (All. 15.2);
- Verbale di visita Finale del 28.11.2014 (All. 15.3).

E' stato inoltre redatto il Verbale di visita di Collaudo e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata del 13.09.2013 (All. 19.1).

#### **52 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In occasione del sopralluogo di cui sopra non è stata comunicata alcuna prescrizione.

#### **53 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 02.03.2015 è stato rilasciato con numero 00097-021732-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 02.02.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

#### **54 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

## 55 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI

### ALLEGATI:

#### 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013

- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE n.8
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Decreto n. 62 del 20.09.2012

#### 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario n. 134 del 26.07.2013
- 1.2 Contratto - Allegato 1
- 1.3 Atto integrativo n. 317 del 04.11.2014

#### 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 227 del 03.04.2013\_ affidamento lavori complementari
- 2.2 Decreto n. 1739 del 22.07.2014\_ approvazione perizia di variante dei lavori complementari

#### 3 Progetto esecutivo

##### 3.1 Elaborati grafici

- 3.1.1 TAV. C.1.1 Planimetria con ampliamento e nuove sistemazioni esterne
- 3.1.2 TAV. C.1.2 Pianta piano terra
- 3.1.3 TAV. C.1.3 Sezione, Stratigrafie e Dettagli Costruttivi
- 3.1.4 TAV. C.1.4 Prospetti
- 3.1.5 TAV. C.1.5 Tavola con evidenziazione attuale/progetto
- 3.1.6 TAV.C.2.1 Pianta Fondazioni
- 3.1.7 TAV. C.2.2 Pianta e Sezioni
- 3.1.8 TAV. C.2.3 Viste assonometriche
- 3.1.9 TAV. C.3 Impianti meccanici

- 3.1.10 TAV. C.4 Impianti elettrici
- 3.2 Relazioni
  - 3.2.1 R. 0 Elenco elaborati
  - 3.2.2 R. A Relazione Generale
  - 3.2.3 R. B.1 Relazioni specialistiche – Strutture
  - 3.2.4 R. B.2 Relazioni specialistiche – Impianti Meccanici
  - 3.2.5 R. B.3 Relazioni specialistiche – Impianti Elettrici
  - 3.2.6 R. B.4 Relazioni specialistiche – Prevenzione Incendi
  - 3.2.7 R. B.4 Relazioni specialistiche – Resistenza al fuoco delle strutture portanti
  - 3.2.8 R. D Cronoprogramma
  - 3.2.9 R. E Elenco prezzi unitari
  - 3.2.10 R. F Computo metrico estimativo
- 3.3 Integrazione Elaborati grafici 03.05.2013
  - 3.3.1 TAV. C-2-1\_pianta fondazioni\_revA (solo file)
- 3.4 Integrazione Relazioni 03.05.2013
  - 3.4.1 R. B.1 Relazioni specialistiche – Strutture (solo file)
  - 3.4.2 Fabbrico ampliamento\_Risposte a DL (solo file)
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
  - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
  - 7.2 Relazione di perizia della D.L. ed elenco elaborati
  - 7.3 Verbale n° 1 di Concordamento nuovi prezzi
  - 7.4 Analisi nuovi prezzi
  - 7.5 Computo metrico estimativo di perizia
  - 7.6 Quadro economico generale di perizia
  - 7.7 Quadro economico riepilogativo di perizia
  - 7.8 Atto di sottomissione
  - 7.9 Ordine di servizio n.1 del 17.07.2013 (vedi all. 10)
  - 7.10 Calcolo sommario dei costi del 17.07.2013
  - 7.11 Relazione approvazione Perizia di variante
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

- 9.1 Verbale Inizio Lavori
- 10 Ordini di servizio
  - 10.1 Ordine di servizio n. 1 – D.L.
- 11 Ultimazione Lavori
  - 11.1 Comunicazione impresa
  - 11.2 Certificato di ultimazione dei lavori
- 12 Documenti Contabili
  - 12.1 Libretto delle misure
  - 12.2 Registro di contabilità
  - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
  - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
  - 12.5 Certificato di pagamento n. 1
  - 12.6 Certificato di pagamento n. 1 bis
  - 12.7 Certificato di pagamento n. 2
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di trasmissione RSU da DL
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata\*
- 15 Collaudo statico
  - 15.1 Collaudo statico
  - 15.2 Verbale visita finale\_13.09.2014
  - 15.3 Verbale visita finale\_28.11.2014
- 16 Varianti in corso d'opera- cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonico
    - 17.1.1 F.1.1 Planimetria
    - 17.1.2 F.1.2 Pianta piano terra
    - 17.1.3 F.1.3 Sezione Stratigrafie e Dettagli
    - 17.1.4 F.1.4 Prospetti
  - 17.2 Impianti
    - 17.2.1 19138-D00-IE C4
    - 17.2.2 19138-D00-IM C3
    - 17.2.3 PROGETTI FIRMATI
  - 17.3 Strutture

17.3.1 C-2-1\_pianta fondazioni\_AS BUILT

17.3.2 C-2-2\_pianta e sezioni AS BUILT

17.3.3 C-2-3\_viste assonometriche AS BUILT

18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

18.1 Certificazione Energetica

18.2 DICHIARAZIONE CONFORMITÀ ELETTRICO ANTINCENDIO,  
MATERIALI

18.3 DICHIARAZIONE CONFORMITÀ MECCANICO, MATERIALI

19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10

19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera

19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera

20 Notifica ASL

21 Agibilità - cartella non utilizzata

22 Consegna all'amministrazione usuaria

22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012

22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria

22.3 Comunicazione del Comune

23 Avviso Ad Opponendum

23.1 Avviso ai creditori

23.2 Pubblicazione avviso ai creditori

24 Pratica prevenzione incendi

24.1 Parere di conformità antincendio

24.2 SCIA

24.3 Certificato prevenzione incendi

25 Conto Finale del Direttore dei Lavori

25.1 Trasmissione conto finale DL

25.2 Conto finale D.L.

25.3 Richiesta firma impresa conto finale

26 Catasto

26.1 Frazionamento

26.2 Accatastamento

27 Decreti di liquidazione

27.1 Decreto n. 965 del 27.09.2013

27.2 Decreto n. 1034 del 15.10.2013

27.3 Decreto n. 303 del 16.02.2015

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

- 30.1 Richiesta completamento da Comune (prot.n. CR.2013.0004314 del 22.02.2013)
- 30.2 Richiesta offerta migliorativa (prot.n. CR.2013.0004117 del 19.02.2013)
- 30.3 Richiesta offerta migliorativa (prot.n. CR.2013.0004176 del 19.02.2013)
- 30.4 Rinuncia impresa lavori non remunerativi (prot.n. CR.2013.0004253 del 21.02.2013)
- 30.5 Quotazione economica impresa (prot.n. CR.2013.0006734 del 02.04.2013)
- 30.6 Offerta Impresa (prot.n. CR.2013.0006299 del 27.03.2013)
- 30.7 Ordine consegna progetto (prot.n. CR.2013.0007693 del 11.04.2013)
- 30.8 Rinuncia affidamento ditta Piacentini (prot.n. CR.2013.0008353 del 22.04.2013)
- 30.9 Consegna progetto esecutivo (prot.n. CR.2013.0009191 del 06.05.2013)
- 30.10 Richiesta varianti Comune (prot.n. CR.2013.0014564 del 11.07.2013)
- 30.11 Approvazione richieste (prot.n. CR.2013.0015660 del 23.07.2013)
- 30.12 Approvazione varianti (prot.n. CR.2013.0015708 del 23.07.2013)
- 30.13 Approvazione lavorazioni (prot.n. CR.2013.0015660 del 23.07.2013)

\* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	PROCEDURA NEGOZIATA .....	5
3	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	6
4	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7
5	DIRETTORE DEI LAVORI .....	7
6	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	7
7	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
8	COLLAUDATORE STATICO.....	8
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	8
10	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
11	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	9
12	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	10
13	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	10
14	VERBALE INIZIO LAVORI .....	11
15	CONTRATTO A SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D. LGS. 163/2006 .....	12
16	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
17	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
18	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI .....	13
19	ATTO AGGIUNTIVO .....	13
20	DEPOSITO CAUZIONALE .....	14
21	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	15
22	NOTIFICHE PRELIMINARI.....	15
23	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	15
24	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	15
25	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	15
26	TEMPO UTILE .....	16
27	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
28	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE.....	16
29	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	16
30	ORDINI DI SERVIZIO.....	16
31	LAVORI IN ECONOMIA.....	17
32	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	17
33	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	17
34	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	17
35	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	17
36	COLLAUDO STATICO - LOTTO 7 E OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL CONTRATTO PRE.METAL AFFIDATE CON ART.57 LOTTO 7 .....	18
37	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	18
38	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO .....	19
39	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	19
40	INTERDITTIVA ANTIMAFIA .....	19
41	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	19
42	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	20
43	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA .....	20
44	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	21
45	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	21
46	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	21
47	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	21
48	AVVISO AI CREDITORI.....	21
49	CESSIONI DI CREDITO .....	22
50	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	22
51	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO.....	22
52	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	22
53	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	22

54	ACCESSO AGLI ATTI .....	22
55	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	23

