RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 174 del 26 Gennaio 2016

Domanda Prot. n. CR-40440-2015 del 6 agosto 2015 presentata dalla società **FILTOM S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➢ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

- per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 6 agosto 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-40440-2015 presentata dalla società **FILTOM S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Corso Ercole I d'Este n. 8, Partita Iva e Codice Fiscale 00417920386;
- che il Sig. Manuzzi Ennio, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

- ha dichiarato che la società è proprietaria di due immobili, siti nel Comune di Ferrara (FE), in Via F.L. Ferrari, nn. 1-3-5-7-9-11-13-15;
- ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012 o nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma, risultavano locati, con contratti di affitto regolarmente registrati, alle seguenti società:

- **IMMOBILE 1**, Identificativi catastali: Foglio 100, Particella 13, nello specifico: il sub 19 alla società C.M.A. S.R.L. (P. Iva 01337510380, Codice Ateco: C-25.62.00), il sub 29 alla società NUOVA OFFICINA NORD S.R.L. (P. Iva 0166310084, Codice Ateco G-45.20.00), il sub 15 alla società FERRARA VERNICI S.N.C. (P. Iva 00996650388, Codice Ateco G-46.73.40), il sub 17 alla società GAMBI CARRELLI S.R.L. (P. Iva 00558430393, Codice Ateco F-43.29.01) e il sub 10 all'AZIENDA AGRICOLA MANUZZI S.S. (abitazione strumentale all'attività di impresa);
- **IMMOBILE 2**, Identificativi catastali: Foglio 100, Particella 13, nello specifico: i sub 1-2-3 alla società D.D.F. DI GUIDETTI DANIELE (P. Iva 00701430381, Codice Ateco H-49.41.00), il sub 27 alla società UNICO LA FARMACIA DEI FARMACISTI S.P.A. (P. Iva 00217430343, Codice Ateco G-46.46.10), il sub 33 alla società IDROSANITARIA BELTRAMI S.P.A. (P. Iva 00142480359, Codice Ateco G-46.74.20), il sub 30 alla società EMPORIO ELETTRICO SRL (P. Iva 00082900291, Codice Ateco F-46.47.30);

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;
- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 14 dicembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/60159);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 dicembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR-62119-2015 del 29/12/2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";
- che in data 24 dicembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 28 dicembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001890002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 16 dicembre 2015 (ns. Prot. n. DURC/2015/8805), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che è stata richiesta in data 09/10/2015 (Ns. Prot CR/2015/48736), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. n. CR/2015/50930);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **FILTOM S.R.L.**, con sede legale nel

Comune di Ferrara (FE), in Corso Ercole I d'Este n. 8, Partita Iva e Codice Fiscale 00417920386, un contributo complessivo pari a **€ 2.696.062,08**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 dicembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **FILTOM S.R.L.** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. – FILIALE DI SANT'AGOSTINO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

FILTOM S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
LEGALE RAPPRESENTANTE	ENNIO MANUZZI	MNZNNE46E08C573H		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR/40440/2015	06/08/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/60159	17/12/2015
SEDE LEGALE	Corso Ercole I d'Este n. 8	Ferrara	(FE)			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via F.L. Ferrari, nn. 1-3-5-7-9-11-13-15	Ferrara	(FE)			
CODICE FISCALE/P.IVA	00417920386			**CUP**	E73D12001890002	
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/50930	23/10/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00	G-46.73.40		**AIA**		
	G-45.20.00	F-43.29.01		**DURC rilasciato il** 16/12/2015	DURC/2015/8805	16/12/2015
	H-49.41.00 / G-46.46.10	G-46.74.20 / F-46.47.30		**ANTIMAFIA (richiesta)**	CR/2015/48736	09/10/2015
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. – FILIALE DI SANT'AGOSTINO (FE)			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	/	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.696.062,08	€ 0,00	€ 2.696.062,08
TOTALE	**€ 2.696.062,08**	**€ 0,00**	**€ 2.696.062,08**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	**IMPORTO RICHIESTO**	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**IMPORTO NON AMMISSIBILE**	**MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 1.635.030,73	€ 1.177.028,01	€ 458.002,72	(*[1]) (*[2])
di cui opere edili	*€ 1.577.803,29*	*€ 1.155.324,17*	*€ 422.479,12*	*(*[1])*
di cui opere impiantistiche	*€ 57.227,44*	*€ 21.703,84*	*€ 35.523,60*	*(*[2])*
Spese per indagini e prelievi	€ 5.029,50	€ 5.029,50	€ 0,00	
C. Finiture	€ 126.843,17	€ 23.356,01	€ 103.487,16	(*[3])
di cui opere edili	*€ 126.843,17*	*€ 23.356,01*	*€ 103.487,16*	*(*[3])*
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 1.766.903,40**	**€ 1.205.413,52**	**€ 561.489,88**	**(*[1]) (*[2]) (*[3])**
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 135.413,83	€ 99.526,26	€ 35.887,57	(*[4])
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.782,21	€ 4.782,21	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 1.907.099,44**	**€ 1.309.721,99**	**€ 597.377,45**	**(*[1]) (*[2]) (*[3]) (*[4])**
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 2.337.847,66**	**TAB. A lett.c ; TAB.C; +15% h>4m.**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 1.309.721,99**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		**€ 1.309.721,99**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	FASE 1	INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE	€ 332.174,74	€ 199.566,32	Tali interventi realizzati, relativi al rafforzamento locale, non sono stati ammessi a contributo poiché non è stato fornito il doppio preventivo così come previsto dall'art. 8 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	FASE 1	F01016	€ 1.560,00	€ 1.560,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	E04001.c	€ 356,92	€ 356,92	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	E04001.f	€ 242,66	€ 242,66	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	E05113	€ 130,00	€ 130,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01025	€ 266,00	€ 266,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01034.f	€ 53,40	€ 53,40	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01035	€ 385,80	€ 385,80	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01198.b	€ 81,36	€ 81,36	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01200	€ 14.333,04	€ 14.333,04	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	28 02 004 .003	€ 62.024,00	€ 10.368,00	La lavorazione è relativa al nolo di piattaforma aerea. La voce di costo è stata ricondotta alla voce N04060a presente nel prezzario RER 2012 delibera n. 1006 del 23/07/2013 integrazione prezzario RER 2012. La nuova voce di costo applicata riporta un prezzo unitario pari a €/h 64,57.
	FASE 2	A17005b	€ 92.790,13	€ 11.182,40	Lavorazione relativa alla carpenteria metallica per travature composte ricondotta come da elaborati grafici allegati a carpenteria metallica per travature semplici(A17005a con prezzo unitario pari a 3,43 €/kg).
	FASE 2	A17005b	€ 138.817,49	€ 16.729,29	Lavorazione relativa alla carpenteria metallica per travature composte ricondotta come da elaborati grafici allegati a carpenteria metallica per travature semplici(A17005a con prezzo unitario pari a 3,43 €/kg).
	FASE 2	A17005b	€ 15.885,83	€ 1.914,45	Lavorazione relativa alla carpenteria metallica per travature composte ricondotta come da elaborati grafici allegati a carpenteria metallica per travature semplici(A17005a con prezzo unitario pari a 3,43 €/kg).
	MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZINA UFFICI E ABITAZIONE CUSTODE		€ 130.386,98	€ 130.386,98	Lavorazioni non ammesse poiché relative al fabbricato uffici/abitazione custode. In particolare tale fabbricato non è stato considerato nel modello di calcolo dell'unità strutturale del LOTTO A, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
	FASE 2	F01016	€ 3.120,00	€ 3.120,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E04001.c	€ 535,38	€ 535,38	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E04001.f	€ 485,32	€ 485,32	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E05112	€ 130,00	€ 130,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E05113	€ 418,00	€ 418,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01025	€ 304,00	€ 304,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice

	FASE 2	F01034.f	€ 160,20	€ 160,20	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01035	€ 771,60	€ 771,60	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01198.b	€ 81,36	€ 81,36	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01200	€ 18.548,64	€ 18.548,64	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	28 02 004 .003	€ 51.656,00	€ 10.368,00	La lavorazione è relativa al nolo di piattaforma aerea. La voce di costo è stata ricondotta alla voce N04060a presente nel prezzario RER 2012 delibera n. 1006 del 23/07/2013 integrazione prezzario RER 2012. La nuova voce di costo applicata riporta un prezzo unitario pari a €/h 64,57.
			SUB TOTALE	**€ 422.479,12**	
(*2)	FASE 1	INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE	€ 28.380,40	€ 18.546,00	Tali interventi realizzati, relativi al rafforzamento locale, non sono stati ammessi a contributo poiché non è stato fornito il doppio preventivo così come previsto dall'art. 8 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZINA UFFICI E ABITAZIONE CUSTODE		€ 16.977,60	€ 16.977,60	Lavorazioni non ammesse poiché relative al fabbricato uffici/abitazione custode. In particolare tale fabbricato non è stato considerato nel modello di calcolo dell'unità strutturale del LOTTO A, coerentemente con quanto imputato nel costo convenzionale.
			SUB TOTALE	**€ 35.523,60**	
(*3)	FASE 2	A16006a	€ 2.500,79	€ 2.500,79	Lavorazioni relative al rivestimento di bagni e cucina non adeguatamente giustificato
	FASE 2	A10066a	€ 21.180,39	€ 21.180,39	Lavorazione relativa alla creazione di un isolamento a cappotto non congrua con gli interventi richiesti a contributo
	FASE 2	A10066b	€ 1.461,74	€ 1.461,74	Lavorazione connessa con la creazione di un isolamento a cappotto non congrua con gli interventi richiesti a contributo
	FASE 2	A20018a	€ 4.574,43	€ 4.574,43	Lavorazione connessa con la creazione di un isolamento a cappotto non congrua con gli interventi richiesti a contributo
	FASE 2	A20015a	€ 1.965,16	€ 1.965,16	Lavorazione connessa con la creazione di un isolamento a cappotto non congrua con gli interventi richiesti a contributo
	FASE 2	A16048a	€ 1.934,33	€ 1.934,33	Lavorazione connessa con la creazione di un isolamento a cappotto non congrua con gli interventi richiesti a contributo
	FASE 2	A07080	€ 15.541,25	€ 15.541,25	Lavorazione connessa con la creazione di un isolamento a cappotto non congrua con gli interventi richiesti a contributo
	FASE 2	FINITURE	€ 126.843,17	€ 54.329,07	Le Finiture al netto dei tagli da istruttoria sono pari a € 77.685,08, tale cifra viene riparametrata in base alle superfici poiché non sarà ammessa a contributo la quota parte relativa alle parti non affittate alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti. Pertanto l'importo non ammesso corrisponde alla quota parte di finiture relative alle superfici degli ambienti sfitti alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
			SUB TOTALE	**€ 103.487,16**	
(*4)	Spese tecniche		€ 135.413,83	€ 35.887,57	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 35.887,57**	
			TOTALE	**€ 597.377,45**	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.517.013,75	€ 1.199.288,24	€ 317.725,51	(*1) (*2)
di cui opere edili	*€ 1.483.630,95*	*€ 1.184.451,44*	*€ 299.179,51*	*(*1)*
di cui opere impiantistiche	*€ 33.382,80*	*€ 14.836,80*	*€ 18.546,00*	*(*2)*
Spese per indagini e prelievi	€ 3.040,50	€ 3.040,50	€ 0,00	
C. Finiture	€ 78.615,70	€ 73.859,31	€ 4.756,39	(*3)
di cui opere edili	*€ 78.615,70*	*€ 73.859,31*	*€ 4.756,39*	*(*3)*
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 1.598.669,95**	**€ 1.276.188,05**	**€ 322.481,90**	**(*1) (*2) (*3)**
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 122.520,57	€ 105.369,83	€ 17.150,74	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.782,21	€ 4.782,21	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 1.725.972,73**	**€ 1.386.340,09**	**€ 339.632,64**	**(*1) (*2) (*3) (*4)**
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 2.226.793,78**	**TAB. A lett.c ; TAB.C; +15% h>4m.**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 1.386.340,09**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		**€ 1.386.340,09**	**100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	FASE 1	INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE	€ 353.485,68	€ 211.573,44	Tali interventi realizzati, relativi al rafforzamento locale, non sono stati ammessi a contributo poiché non è stato fornito il doppio preventivo così come previsto dall'art. 8 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	FASE 1	F01016	€ 1.560,00	€ 1.560,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	E04001.c	€ 356,92	€ 356,92	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	E04001.f	€ 242,66	€ 242,66	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice

	FASE 1	E05113	€ 130,00	€ 130,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01025	€ 266,00	€ 266,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01034f	€ 53,40	€ 53,40	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01035	€ 385,80	€ 385,80	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01198.b	€ 81,36	€ 81,36	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	F01200	€ 14.333,04	€ 14.333,04	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 1	28 02 004 .003	€ 55.821,60	€ 9.331,20	La lavorazione è relativa al nolo di piattaforma aerea. La voce di costo è stata ricondotta alla voce N04060a presente nel prezzario RER 2012 delibera n. 1006 del 23/07/2013 integrazione prezzario RER 2012. La nuova voce di costo applicata riporta un prezzo unitario pari a €/h 64,57.
	FASE 2	A17005b	€ 100.653,70	€ 12.130,06	Lavorazione relativa alla carpenteria metallica per travature composte ricondotta come da elaborati grafici allegati a carpenteria metallica per travature semplici(A17005a con prezzo unitario pari a 3,43 €/kg).
	FASE 2	A17005b	€ 140.843,24	€ 16.973,42	Lavorazione relativa alla carpenteria metallica per travature composte ricondotta come da elaborati grafici allegati a carpenteria metallica per travature semplici(A17005a con prezzo unitario pari a 3,43 €/kg).
	FASE 2	A17005b	€ 17.107,82	€ 2.061,71	Lavorazione relativa alla carpenteria metallica per travature composte ricondotta come da elaborati grafici allegati a carpenteria metallica per travature semplici(A17005a con prezzo unitario pari a 3,43 €/kg).
	FASE 2	F01016	€ 3.120,00	€ 3.120,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E04001.c	€ 535,38	€ 535,38	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E04001.f	€ 485,32	€ 485,32	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	E05113	€ 130,00	€ 130,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01025	€ 684,00	€ 684,00	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01035	€ 771,60	€ 771,60	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01034f	€ 160,20	€ 160,20	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01198.b	€ 81,36	€ 81,36	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	F01200	€ 18.548,64	€ 18.548,64	Oneri per la sicurezza a carico dell'impresa esecutrice
	FASE 2	28 02 004 .003	€ 31.012,00	€ 5.184,00	La lavorazione è relativa al nolo di piattaforma aerea. La voce di costo è stata ricondotta alla voce N04060a presente nel prezzario RER 2012 delibera n. 1006 del 23/07/2013 integrazione prezzario RER 2012. La nuova voce di costo applicata riporta un prezzo unitario pari a €/h 64,57.
			SUB TOTALE	**€ 299.179,51**	
(*2)	FASE 1	INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE	€ 25.964,40	€ 18.546,00	Tali interventi realizzati, relativi al rafforzamento locale, non sono stati ammessi a contributo poiché non è stato fornito il doppio preventivo così come previsto dall'art. 8 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
			SUB TOTALE	**€ 18.546,00**	

(*3)	FINITURE	€ 78.615,70	€ 4.756,39	Le Finiture al netto dei tagli da istruttoria sono pari a € 78.615,70, tale cifra deve essere riparametrata in base alle superfici poiché non sarà ammessa a contributo la quota parte relativa alle parti non affittate alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti. Pertanto l'importo non ammesso corrisponde alla quota parte di finiture relative alle superfici degli ambienti sfitti alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti..
		SUB TOTALE	**€ 4.756,39**	
(*4)	Spese tecniche	€ 122.520,57	€ 17.150,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE	**€ 17.150,74**	
		TOTALE	**€ 339.632,64**	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.337.847,66	€ 1.309.721,99	€ 0,00	€ 1.309.721,99	€ 1.309.721,99
IMMOBILE 2	€ 2.226.793,78	€ 1.386.340,09	€ 0,00	€ 1.386.340,09	€ 1.386.340,09
TOTALE	€ 4.564.641,44	€ 2.696.062,08	€ 0,00	€ 2.696.062,08	€ 2.696.062,08
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	€ 2.696.062,08

NOTE

-In data 01/10/2015 a seguito della richiesta della doppia offerta per la scelta dell'impresa affidataria dei lavori al fine di consentire valutazioni comparative da parte del richiedente secondo l'art. 8 comma 1 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., il beneficiario non ha allegato quanto richiesto ed ha fornito una "relazione illustrativa per l'affidamento dei lavori" in cui dichiara che "[…] FILTOM SRL dopo un'indagine di mercato e un'attenta ricerca di un impresa […] per l'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria del complesso immobiliare, si rivolgeva all'impresa IL PROGRESSO SOCIETA'.[…] Solo dopo che[…] si è potuta determinare la tipologia dell'intervento di miglioramento sismico da effettuare […] la società FILTOM SRL è stata costretta ad interfacciarsi con nuove imprese dotate di una struttura interna più solida, in grado di realizzare i lavori come da progetto.
Al momento per quanto riguarda le opere ancora da realizzare, sono state acquisite due offerte che si allegano alla presente.[…]"
Pertanto, poiché non è stata fornita la doppia offerta per la scelta dell'impresa affidataria dei lavori di rafforzamento locale secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 1 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. "[…] allegare alla domanda, pena la irricevibilità della stessa, la seguente documentazione obbligatoria: […]qualora i lavori non siano stati affidati entro la data del 12 ottobre 2012, la scelta dell'impresa affidataria dei lavori e di quella a cui è affidata la fornitura dei prefabbricati deve avvenire mediante l'acquisizione di almeno due offerte al fine di consentire valutazioni comparative da parte del richiedente.[…]", i lavori di rafforzamento locale effettuati da IL PROGRESSO SOCIETA' COOPERATIVA non sono ammessi a contributo.

-• La superficie netta del lotto A è stata ricalcolata, nel calcolo del costo convenzionale, escludendo la palazzina uffici/abitazione poiché non è stata considerata nel modello di calcolo relativo all'unità strutturale e come dichiarato, dall' Ing. Massimo Barin, nelle considerazioni sulla "palazzina uffici ed abitazione del custode" allegate alla richiesta di integrazione in fase di merito : "[…] dovendo procedere con il miglioramento sismico di tutto il lotto A (inteso come palazzina più capannone), viste le caratteristiche strutturali, la forma, la diversa distribuzione delle masse ecc., si e' sempre pensato di rendere indipendente la palazzina dal capannone nella parte fuori terra mediante la realizzazione di giunti sismici, pur mantenendone le stesse funzionalita': uffici e servizi per l'attivita' del capannone al piano terra,abitazione custode al piano primo e secondo.
Questo obiettivo finale ha spinto i progettisti che si sono occupati degli interventi di "rafforzamento locale" di "trascurare" la presenza della palazzina come se fosse gia' una massa a se stante: in questo modo i rafforzamenti locali sono stati progettati nella misura strettamente necessaria al solo capannone, contenendo le spese di intervento. Vero e' che fino a quando la palazzina risultera' collegata al capannone, tali rafforzamenti risulteranno sotto-dimensionati ma si tratta di un periodo "di rischio" di durata molto contenuta visti gli imminenti interventi in progetto. […]".
Per quanto sopra esposto, tutte le lavorazioni relative la palazzina uffici/abitazione non sono state ritenute ammissibili nel costo dell'intervento.

IMMOBILE 1:

-Si segnala che, in fase di istruttoria, l'incremento da Tabella C, calcolato su 36 punti percentuali, per un importo pari a € 2.107.528,02, è stato rivalutato tenendo conto di quanto previsto dalla TAB. C dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. La rivalutazione condotta comporta il riconoscimento di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 255,54 €/mq, questo corrispondente al costo convenzionale, al netto di altri incrementi, spettante ad un immobile per cui si è ravvisata una tipologia di danno TAB. A lett.d), per la quale vige l'obbligo degli interventi di miglioramento sismico.
-Le Finiture al netto dei tagli da istruttoria sono pari a € 77.685,08, tale cifra deve essere riparametrata in base alle superfici poiché non sarà ammessa a

contributo la quota parte relativa alle parti non affittate alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
-La pratica in oggetto è costituita da due immobili pertanto le spese tecniche saranno calcolate in maniera iterativa.

IMMOBILE 2:

-Si segnala che, in fase di istruttoria, l'incremento da Tabella C, calcolato su 38 punti percentuali, per un importo pari a € 2.108.377,18, è stato rivalutato tenendo conto di quanto previsto dalla TAB. C dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. La rivalutazione condotta comporta il riconoscimento di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 256,94 €/mq, questo corrispondente al costo convenzionale, al netto di altri incrementi, spettante ad un immobile per cui si è ravvisata una tipologia di danno TAB. A lett.d), per la quale vige l'obbligo degli interventi di miglioramento sismico.

-Le Finiture al netto dei tagli da istruttoria sono pari a € 78.615,70, tale cifra deve essere riparametrata in base alle superfici poiché non sarà ammessa a contributo la quota parte relativa alle parti non affittate alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
-La pratica in oggetto è costituita da due immobili pertanto le spese tecniche saranno calcolate in maniera iterativa.