

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 172 del 26 Gennaio 2016

Domanda Prot. n. CR-38831-2015 del 30 luglio 2015 presentata dalla società **GENERAL MECCANICA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 30 luglio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-38831-2015 presentata dalla società **GENERAL MECCANICA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Piazza Caduti della Libertà n. 15/B, Frazione di Massa Finalese, Partita Iva e Codice Fiscale 01600770364;

– che il Sig. Franco Malavasi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via per Modena n. 61/A-B-C (Identificativi catastali: Foglio 84, Particella 82, Sub 3 e 4) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, alle seguenti società:

- N.B.C DI BAGNOLATI FABIO E NATALI MASSIMO SNC, Partita Iva 02958960367, Codice Ateco C-25.11.00 (Subalterno 3);
- SAGI ITALIA SRL, Partita Iva 02943660361, Codice Ateco C-25.62.00 (Subalterno 4);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 10 dicembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/60124);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 dicembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/62119 del 29 dicembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 24 dicembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 29 dicembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001900002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 16 dicembre 2015

(ns. Prot. n. DURC/2015/8803), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

– che è stato verificato presso il Comune di Finale Emilia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. n. CR/2015/58575);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **GENERAL MECCANICA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Piazza Caduti della Libertà n. 15/B, Frazione di Massa Finalese, Partita Iva e Codice Fiscale 01600770364, un contributo complessivo pari a **€ 41.946,12**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 dicembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **GENERAL MECCANICA S.R.L.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria,

concessione, liquidazione” dell’area “Industria, Artigianato, Servizi” con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna

Stefano Bonaccini

Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GENERAL MECCANICA S.R.L.

| ANAGRAFICA | | | | | | | |
|---|--|---|------|--|-----------------|----------------|------------|
| TIPO | impresa | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE | FRANCO MALAVASI | MLVFNC34T06D599W | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-38831-2015 | 30/07/2015 | |
| | | | | FASCICOLO ISTRUTTORIO | CR/2015/60124 | 17/12/2015 | |
| SEDE LEGALE | Piazza Caduti della Libertà n. 15/B | Finale Emilia – Fraz. di Massa Finalese | (MO) | | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Via per Modena n. 61/A-B-C | Finale Emilia | (MO) | | | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 01600770364 | | | CUP | E73D12001900002 | | |
| | | | | TITOLO ABILITATIVO | CR/2015/58575 | 09/12/2015 | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | C-25.11.00 | C-25.62.00 | | AIA | | | |
| | | | | DURC rilasciato il | 16/12/2015 | DURC/2015/8803 | 16/12/2015 |
| | | | | ANTIMAFIA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO) | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | / | | |
| | | | | IVA | IVA ESCLUSA | | |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| IMMOBILI | € 41.946,12 | € 0,00 | € 41.946,12 |
| TOTALE | € 41.946,12 | € 0,00 | € 41.946,12 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| IMMOBILE | IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 34.320,77 | € 33.500,13 | € 820,64 | (*1) |
| <i>di cui opere edili</i> | € 34.320,77 | € 33.500,13 | € 820,64 | (*1) (*A) |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| Spese per indagini e prelievi | € 1.049,56 | € 1.049,56 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 2.257,43 | € 1.814,55 | € 442,88 | (*2) |
| <i>di cui opere edili</i> | € 2.257,43 | € 1.814,55 | € 442,88 | (*2) (*A) |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| sub totale | € 37.627,76 | € 36.364,24 | € 1.263,52 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 3.900,00 | € 3.636,42 | € 263,58 | (*3) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 1.400,00 | € 1.400,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 816,00 | € 545,46 | € 270,54 | (*4) |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 43.743,76 | € 41.946,12 | € 1.797,64 | (*1) (*2) (*3) (*4) |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 69.005,24 | Tabella A lettera c) INCREMENTI: 80% Superficie netta destinata ad uffici, 10% Superficie inferiore a 1500 mq, 15% Altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio) RIDUZIONI 30% Superficie destinata a magazzino. | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 41.946,12 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE | € 41.946,12 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|---------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|---|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | n.ord. 1/12 | A17005.a | € 6.809,63 | € 820,64 | Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature composte, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: lavorazione ricondotta alla voce A17005.b carpenteria per travature semplici prezzo unitario pari a 3,43 €/kg. |
| | SUB TOTALE | | | € 820,64 | |
| (*2) | n.ord. 5/12 | 8.2.20 CCIAA MODENA | € 442,88 | € 442,88 | Verniciatura a pennello di opere in ferro ad una mano antiruggine ai fosfati di zinco, previa spazzolatura: lavorazione non ammessa in quanto già inclusa nella voce 1/12 relativa alla carpenteria metallica. |
| | SUB TOTALE | | | € 442,88 | |
| (*3) | Spese Tecniche | | € 3.900,00 | € 263,58 | Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii. |
| | SUB TOTALE | | | € 263,58 | |
| (*4) | Spese geologiche | | € 816,00 | € 270,54 | Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii. ed in accordo con il Decreto n. 53/14. |
| | SUB TOTALE | | | € 270,54 | |
| TOTALE | | | | € 1.797,64 | |

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
|------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | n.ord. 5/12 | 8.2.20 CCIAA MODENA | STRUTTURE/OPERE EDILI | FINITURE/OPERE EDILI | € 442,88 |
| | SUB TOTALE | | | | € 442,88 |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------|---|--------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE | € 69.005,24 | € 41.946,12 | € 0,00 | € 41.946,12 | € 41.946,12 |
| TOTALE | € 69.005,24 | € 41.946,12 | € 0,00 | € 41.946,12 | € 41.946,12 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 41.946,12 |

NOTE

1) Alla data del sisma risultava in essere un contratto di affitto con la SAGI ITALIA SRL, registrato il 23/03/2010 al n. 683, oggetto della locazione era la porzione di fabbricato al piano terra ad uso laboratorio attività industriale con annessi uffici, archivio, servizi, spogliatoio, magazzino e area cortiliva ad uso parcheggio antistante l'immobile identificato catastalmente al fg. 84, particella 82, sub.4 per complessivi mq. 850 circa. Il suddetto contratto è stato anticipatamente concluso, il sub.4 attualmente risulta occupato dalla Nuova Ediltecnica srl che vi svolge la propria attività in forza di contratto registrato in data 18/09/2014, con durata della locazione di anni 6, dal 01/09/2014 al 31/08/2020. Il nuovo contratto di affitto e la relativa registrazione è stata allegata in corso di istruttoria.

2) Le superfici nette dell'immobile pre e post sisma coincidono con quanto considerato dal richiedente in domanda e in perizia giurata. Si segnala che in fase di istruttoria, in base alle destinazioni d'uso indicate nelle planimetrie allegate e dalla documentazione fotografica fornita, alcune superfici considerate nella quota parte del produttivo sono state computate nella superficie destinata a magazzino. Il danno è stato ricalcolato applicando il decremento del 30% alle superfici con destinazione magazzino (42,09 mq).

