

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 153 del 25 Gennaio 2016

Domanda prot. n. CR/15549/2015 del 08/04/2015, presentata da SARCHIO S.P.A., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi agli immobili.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012,

97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 08/04/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/15549/2015 presentata da SARCHIO S.P.A., con sede legale a Carpi (MO), via dei Barrocciai 42, P. IVA 01353270364;

– che la suddetta società:

Ø ha dichiarato di esercitare l'attività di produzione di alimenti biologici senza glutine in due immobili entrambi siti in Carpi (MO), via dei Barrocciai 42, in virtù di locazione finanziaria;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai suddetti immobili;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili;

Dato atto:

• che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 12/01/2016, come risulta dal verbale prot. CR/1096/2016 del 13/01/2016, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

• che in data 18/01/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E97H16000010002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC CR/240/2016 del 18/01/2016), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta l'informazione antimafia (ns. prot. CR/17845/2015 del 22/04/2015) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che è possibile procedere alla concessione dei contributi, visto l'esito positivo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura di Modena (ns. prot. CR/37151/2015 del 22/07/2015);

– che è stato verificato presso il Comune di Carpi, il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR/34025/2015 del 07/07/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di SARCHIO S.P.A., con sede legale a Carpi (MO), via dei Barrocciai 42, P. IVA 01353270364, un contributo complessivo pari a € 590.665,92 per interventi sugli immobili;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 12/01/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a SARCHIO S.P.A. e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, filiale di Carpi Ag. 3, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SARCHIO SPA

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	CESARE ROBERTO	RBRCR68C06D643Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-15549-2015	08/04/2015	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-....-201x	DATA PROT.	
SEDE LEGALE	VIA DEI BARROCCIAI 42	CARPI	MODENA	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DEI BARROCCIAI 42	CARPI	MODENA	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01353270364			CUP	E97H16000010002		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-34025-2015	07/07/2015	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.39.20	(codice)	(codice)	(codice)	AIA		
				DURC rilasciato il	16/11/2015	CR-240-2016	18/01/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	(PROT)	(DATA)	
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-37151-2015	22/07/2015	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (FILIALE DI CARPI AGENZIA N.3)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	32		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 732.979,06	€ 142.313,14	€ 590.665,92
TOTALE	€ 732.979,06	€ 142.313,14	€ 590.665,92

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 443.620,85	€ 392.703,79	€ 50.917,06	(*1)
di cui opere edili	€ 443.620,85	€ 392.703,79	€ 50.917,06	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 444.620,85	€ 393.703,79	€ 50.917,06	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 45.007,08	€ 39.370,38	€ 5.636,70	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.850,00	€ 2.850,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 495.077,93	€ 438.524,17	€ 56.553,76	(*1) + (*2)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RI- PROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 454.891,60	TABELLA A, LETTERA C, +10% S<1500 mq, + 15% H>4m, +20% contemporaneità, + spostamento beni strumentali + Tabella C (39 p.nti %)		
ASSICURAZIONE	€ 14.234,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 424.290,17
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 424.290,17	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	7	B01091a	110,92	110,92	Rimozione apparecchi sanitari: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	8	B01091c	280,86	280,76	
	9	B01091d	77,94	77,94	
	10	B01091f	54,86	54,86	
	11	B01097b	54,88	54,88	Rimozione di corpi scaldanti: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	12	B01058	592,28	592,28	Demolizione di pavimento della zona spogliatoi e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	13	B01058	761,12	761,12	Rimozione di controsoffitti della zona spogliatoi e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	14	B01040	519,06	519,06	Demolizione di rivestimento in ceramica della zona spogliatoi e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	16	B01022	1282,38	1282,38	Spicconatura di pareti divisorie zona spogliatoi e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	17	B01109	3140,7	3140,7	Trasporto a discarica di materiale proveniente da demolizioni di lavorazioni non ammissibili.
	21	A08017b	2195,88	2195,88	Intonaco delle pareti zona spogliatoio e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata.
	24	A15004	353,76	353,76	Lisciatura del sottofondo della zona spogliatoio e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata.
	25	A09025	2532,2	2532,2	Controsoffitto della zona spogliatoio e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata.
	26	A15037a	2210,33	2210,33	Pavimento in ceramica della zona spogliatoio e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata
	27	A16009a	5443,26	5443,26	Rivestimento di ceramica della zona spogliatoio e archivio: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata.
	28	A20001	643,55	144,42	Preparazione del fondo di superficie muraria: sono stati decurtati 87 mq perché riferiti ad una lavorazione non ammissibile (voce n. 21).
	29	A20012c	2806,8	629,88	Tinteggiatura: sono stati decurtati 87 mq perché riferiti ad una lavorazione non ammissibile (voce n. 21).
	30	E01030b	541,02	541,02	Piatto doccia: dalla documentazione allegata non si evince la necessità di tale intervento nella zona indicata.
	31	ANALISI	62,92	62,92	Ricollocamento in opera di apparecchi sanitari: lavorazione riferita a lavorazioni non ammissibili
	32	ANALISI	225,84	225,84	
33	ANALISI	248,4	248,4		
34	ANALISI	132,84	132,84		
35	ANALISI	139	139		

	37	ANALISI	7072,8	7072,8	Pulizie straordinarie: i costi relativi al servizio di pulizia, sono a carico delle imprese che hanno eseguito i lavori (già comprese nell'intervento ammesso).
	38	ANALISI	5894	5894	Salvataggio e trasloco nei container di cespiti, archivi aziendali e documentazione in genere: lavorazione riconducibile alla sezione delocalizzazione.
	48	ANALISI	7072,8	7072,8	Pulizie straordinarie: i costi relativi al servizio di pulizia, sono a carico delle imprese che hanno eseguito i lavori (già comprese nell'intervento ammesso).
	62	B02028	28888	2070	Taglio di 90 tasselli M12 dalle piastre a terra dei pilastri 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12 in quanto non riscontrati sugli elaborati grafici.
	69	ANALISI	7072,8	7072,8	Pulizie straordinarie: i costi relativi al servizio di pulizia, sono a carico delle imprese che hanno eseguito i lavori (già comprese nell'intervento ammesso).
				0,01	Arrotondamenti
	SUB TOTALE			€ 50.917,06	
(*2)	-	SPESE TECNICHE	€ 45.007,08	€ 5.636,70	Ricalcolo delle spese tecniche ai sensi dell'art 4 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii
	SUB TOTALE			€ 5.636,70	
	TOTALE			€ 56.553,76	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 140.871,81	€ 129.762,09	€ 11.109,72	(*1)(*A)
di cui opere edili	€ 140.871,81	€ 129.762,09	€ 11.109,72	(*1)(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 135.245,81	€ 130.787,81	€ 4.458,00	(*2)(*A)
di cui opere edili	€ 135.245,81	€ 130.787,81	€ 4.458,00	(*2)(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 277.117,62	€ 261.549,90	€ 15.567,72	(*1)+ (*2) (*A)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 28.386,76	€ 26.154,99	€ 2.231,77	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.350,00	€ 3.350,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 312.254,38	€ 294.454,89	€ 17.799,49	(*1)+(*2)+(*3)	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RI-PROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 178.308,90	TABELLA A, Danno B, +80% Uffici, +10% S<1500mq, +Tabella C (37 p.nti %)			
ASSICURAZIONE	€ 128.079,14	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 166.375,75
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 166.375,75	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	60	ANALISI	1276,64	1276,64	Realizzazione di gazebo esterni per posizionamento temporaneo merce: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	61	F01011b	530,4	530,4	Prefabbricato modulare componibile per trasferimento temporaneo in reparti mobili: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	62	F01012	613,98	613,98	Baraccamenti modulari componibili per trasferimento temporaneo in reparti mobili: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	63	F01012	3772,16	3772,16	Trasferimento uffici in container: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	75	F01011b	530,4	530,4	Prefabbricato modulare componibile per trasferimento temporaneo in reparti mobili: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	76	F01012	613,98	613,98	Baraccamenti modulari componibili per trasferimento temporaneo in reparti mobili: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	77	F01012	3772,16	3772,16	Ricollocamento degli uffici nell'immobile dai container: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
			SUB TOTALE	€ 11.109,72	

(*2)	57	ANALISI	1750	1750	Smontaggio impianto dati/pc zona uffici per trasferimento temporaneo in reparti mobili: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione
	58	ANALISI	4343,45	1208	Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico: è stato ritenuto non ammissibile il costo relativo alla manodopera per il trasferimento temporaneo degli uffici in container esterni.
	73	ANALISI	1500	1500	Rimontaggio impianto dati/pc zona uffici per trasferimento temporaneo in reparti mobili: lavorazione non ammissibile nella sezione immobili in quanto imputabile alla sezione delocalizzazione.
	SUB TOTALE			€ 4.458,00	
(*3)	-	SPESE TECNICHE	28386,76	2231,77	Ricalcolo delle spese tecniche ai sensi dell'art. 8 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 2.231,77	
TOTALE			€ 17.799,49		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	10	B01081	STRUTTURE	FINITURE	€ 814,20
	11	A17003b	STRUTTURE	FINITURE	€ 2.595,94
	13	B01091a	STRUTTURE	FINITURE	€ 166,38
	14	B01091c	STRUTTURE	FINITURE	€ 842,28
	15	B01091d	STRUTTURE	FINITURE	€ 233,82
	16	B01091f	STRUTTURE	FINITURE	€ 164,58
	17	B01097b	STRUTTURE	FINITURE	€ 452,76
	18	B01046	STRUTTURE	FINITURE	€ 34,44
	19	B01047	STRUTTURE	FINITURE	€ 560,14
	21	B01058	STRUTTURE	FINITURE	€ 4.439,45
	23	B01090	STRUTTURE	FINITURE	€ 34,80
	24	B01060	STRUTTURE	FINITURE	€ 5.841,08
	34	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 3.057,60
	35	A09038a	STRUTTURE	FINITURE	€ 21.259,22
	39	A09025	STRUTTURE	FINITURE	€ 14.769,70
	46	E01030b	STRUTTURE	FINITURE	€ 811,53

47	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 188,76
48	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 677,52
49	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 745,20
50	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 298,89
51	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 1.490,64
52	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 58,95
53	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 417,00
57	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 1.750,00
58	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 5.551,45
73	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 1.500,00
90	B01060	STRUTTURE	FINITURE	€ 470,10
95	B01047	STRUTTURE	FINITURE	€ 23,52
96	B01046	STRUTTURE	FINITURE	€ 93,80
97	B01058	STRUTTURE	FINITURE	€ 171,50
109	A09038b	STRUTTURE	FINITURE	€ 1.752,79
111	A09025	STRUTTURE	FINITURE	€ 570,55
114	A08017b	STRUTTURE	FINITURE	€ 2.485,64
117	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 4.725,00
118	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 4.500,00
119	ANALISI	STRUTTURE	FINITURE	€ 1.680,00
SUB TOTALE				€ 85.229,23

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 454.891,60	€ 438.524,17	€ 14.234,00	€ 424.290,17	€ 424.290,17
IMMOBILE 2	€ 178.308,90	€ 294.454,89	€ 128.079,14	€ 166.375,75	€ 166.375,75
TOTALE	€ 633.200,50	€ 732.979,06	€ 142.313,14	€ 590.665,92	€ 590.665,92
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 590.665,92

NOTE

Immobile 1 -Capannone

In domanda il tecnico riporta un totale di 1.407,20 mq di superficie netta suddivisi in 1.343,30 mq per l'attività produttiva e 63,90 mq per gli uffici. In fase di istruttoria la superficie totale netta è stata attribuita interamente all'attività produttiva in quanto la porzione indicata dal tecnico come uffici fa riferimento a bagni e spogliatoi a supporto dell'attività svolta e ricavati da una partizione di capannone. Pertanto nel calcolo del costo convenzionale non è stato ritenuto ammissibile l'incremento dell'80% richiesto per gli uffici.

Nel calcolo del costo convenzionale è stato richiesto a contributo il costo aggiuntivo per lo spostamento dei beni strumentali. Dei costi sostenuti dall'azienda per tale attività non sono state riconosciute le seguenti lavorazioni:

_ voce n. 38: salvataggio e messa in sicurezza di cespiti, archivi aziendali e di tutta la documentazione in genere dopo l'evento sismico;

_ voce n. 43: spostamento merce magazzino e smontaggio parte delle scaffalature interferenti con le opere di messa in sicurezza;

_ voce n. 56: spostamento, accatastamento, movimentazione e successivo ricollocamento dei materiali sulle scaffalature dopo opere di miglioramento sismico;

_ voce n. 57: smontaggio parziale temporaneo e rimontaggio scaffali e materiale depositato interferenti;

voce n. 71: smontaggio e rimontaggio delle scaffalature per l'adeguamento.

Per quanto riguarda l'incremento richiesto per la contemporaneità degli interventi, non sono state ritenute ammissibili alcune lavorazioni (voce n. 56 e n. 57). Tali tagli non hanno comunque influito sull'incremento concedibile, in quanto l'importo ammissibile è stato definito dal massimo importo erogabile (20%).

L'inammissibilità di tali lavorazioni e incrementi sul costo convenzionale non ha portato a cambiamenti sul contributo concedibile, essendo stato determinato dal costo dell'intervento.

Immobile 2 -Uffici

Nel calcolo del costo convenzionale non è stato ritenuto ammissibile l'incremento richiesto per la contemporaneità degli interventi, in quanto le lavorazioni imputate dal tecnico non si ritengono pertinenti alla contemporaneità. In particolare le voci n. 57, 60, 61, 62, 63, 73, 75, 76, 77 sono lavorazioni riferite alla delocalizzazione temporanea degli uffici, e pertanto non sono state ammesse a contributo in quanto la domanda fa riferimento alla sola sezione "Immobili"; mentre le lavorazioni n. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 119 sono lavorazioni ammissibili, ma non imputabili alla contemporaneità.