

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO



AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2718 DEL 29 DICEMBRE 2015

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Dr. Bertelli Carlo impresa individuale** protocollo CR/2015/30293 del 24/06/2015.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014, 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n. 52/2015;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 24/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2015/30293 presentata da **Dr. Bertelli Carlo impresa individuale** con sede legale a Bondeno (FE), via C. Battisti 33, CAP: 44012, Codice Fiscale: BRTCRL54E31A965R, P.IVA: 01333150389;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) di aver subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai beni strumentali totalmente distrutti e che trattasi di beni strumentali senza copertura assicurativa;
 - d) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 17/11/2015, come risulta dal verbale CR/2015/54855 del 17/11/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E22F15000430001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio “Aiuti alle imprese” in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC/2015/8761 del 15/12/2015);
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio dal Comune di Bondeno (protocollo CR/2015/41993 del 19/08/2015);
- che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2015/36417 del 17/07/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 21/12/2015, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/59690 del 15/12/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Dr. Bertelli Carlo impresa individuale** con sede legale a Bondeno (FE), via C. Battisti 33, CAP: 44012, Codice Fiscale: BRTCRL54E31A965R, P.IVA: 01333150389, un contributo complessivo pari a € 796.096,67 la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all’intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 652.173,76 e in relazione agli interventi per il riacquisto dei beni strumentali a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 179.903,64 come descritto nell’Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 17/11/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna lì, 29 DIC. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

DR BERTELLI CARLO impresa individuale

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Impresa individuale		
LEGALE RAPPRESENTANTE (na Impresa) / PERSONA FISICA (no Impresa)	BERTELLI CARLO	BRTCLR54E91A965R	
INDIRIZZO LEGALE	via Cesare Battisti, n. 33	Bondeno	(FE)
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via D. Duchessa, n. 493	Bondeno	(FE)
CODICE FISCALE/P.IVA	P.IVA: 01333150389		
DELOCALIZZAZIONE	NO		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40		
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI BONDENO		
RECAMITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		IVA	NON DETRAIBILE
		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-90299-2015 24/06/2015
		FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-2015 DATA PRGT.
		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
		CUP	E22F15000490001
		TITOLO ABILITATIVO	CR-61999-2015 19/06/2015
		AIA	
		BURC rilasciato il	15/12/2015 DURC-8761-2015 15/12/2015
		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	
		ANTIMARIA (reclamata)	CR-56417-2015 17/07/2015
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 652.173,76	€ 0,00	€ 652.173,76
BENI STRUMENTALI	€ 179.903,64	€ 0,00	€ 143.922,91
TOTALE	€ 832.077,40	€ 0,00	€ 796.096,67

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO DICLASSIFICATO al netto di Iva	IMMOBILI			MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
		IMPORTO AMMISSIBILE al netto di Iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di Iva	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di Iva (22%)	
A. Costi per opere strutturali	€ 387.089,40	€ 362.504,31	€ 24.585,09	€ 442.255,25	
di cui opere edili	€ 367.759,07	€ 361.044,84	€ 6.714,23	€ 440.474,70	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 19.330,33	€ 1.459,47	€ 17.870,86	€ 1.780,55	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 271.357,37	€ 116.536,29	€ 154.821,08	€ 142.174,28	
di cui opere edili	€ 201.294,94	€ 106.248,25	€ 95.046,69	€ 129.622,87	(*A) (*3)
di cui opere impiantistiche	€ 70.062,43	€ 10.288,04	€ 59.774,39	€ 12.551,41	(*4)
sub totale	€ 638.446,77	€ 479.040,60	€ 179.406,17	€ 384.429,38	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 59.228,00	€ 47.904,06	€ 11.323,94	€ 58.442,95	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.224,00	€ 1.224,00	€ 0,00	€ 1.493,28	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 723.298,77	€ 394.568,66	€ 190.780,11	€ 652.173,76	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di Iva (al 22%)	€ 723.394,54	Tabella B, lettera C), livello operativo E3. Incrementi: +10% per vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del d.lgs. 42/2004, +5% per demolizione. Decremento: -90% per uso deposito.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 652.173,76	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 652.173,76	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSIBILI						
CATEGORIA	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)1 Opere strutturali - opere edili	11	P01092.b	€ 6.639,36	€ 333,28	Voca relativa al mantenimento del ponteggio per ogni mansione successiva. Conteggiati 12 mesi successivi al primo. Quantità non ammessa pari a 1.054,00 cad.	
	18	B03001.a	€ 9.950,01	€ 4.288,74	Demolizione fabbricato. Quantificazione non congrua vuoto per pieno. Lunghezza ammessa pari a 17,95 m. Quantità totale non ammessa pari a 263,76 mc.	
	42	A03029.e	€ 1.490,40	€ 538,20	Acciaio per rampe scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
	50	A03013.a	€ 1.222,63	€ 440,13	Conglomerato cementizio per scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
	57	A03014.b	€ 1.535,89	€ 895,88	Casseforme per scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
SUB TOTALE			€ 6.714,29			
(*)2 Opere strutturali - opere impiantistiche	231-242		€ 8.253,07	€ 8.253,07	Opere esterne di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
	243-249		€ 2.881,53	€ 2.881,53	Opere esterne di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
	250-281		€ 6.736,28	€ 6.736,28	Opere esterne di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
SUB TOTALE			€ 17.870,88			
(*)3 Opere di finitura - opere edili	75-76		€ 2.756,00	€ 1.886,00	Voci di prezzario relative a finestra tipo velux per accesso alla linea vita del letto. Sostituite dal tecnico con la voce BA.22.01 del prezzario CCIAA di Bologna relativa a "Finestra per letti cm 59 x 88, con apertura bilico o vasistas completa di raccordo zagonato. Realizzata in pino nordico massiccio stratificato, trattato con sostanza impregnante e verniciata con vernice acrilica trasparente a base d'acqua. Dotata di dispositivi di ventilazione a finestra chiusa e filtro antipolline. Rivestita all'esterno in alluminio o rame. Completa di vetrate isolate basso-emissiva stratificata di sicurezza con funzione autopulente. Posta in opera - con apertura manuale, cad 830,00 €". Richiesto p. 1.	
	81	A17006.d	€ 1.999,50	€ 1.509,50	Ringhiera per scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
	91	A15001	€ 4.920,08	€ 535,55	Massetto di sottofondo. Errore nel prezzo unitario. Il prezzo unitario corretto è 10,85 €/mq.	
	94	A12008.b	€ 1.706,04	€ 1.706,04	Condotta fumaria. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	95	A17006.d	€ 3.078,90	€ 9.078,90	Profili in ferro per parapetti scala. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	96	A08017.b	€ 7.238,80	€ 7.238,80	intonaco civile. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	100	A10073.a	€ 6.759,27	€ 6.759,27	isolamento termico porzione abitativa. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	101	A10073.b	€ 3.512,44	€ 3.512,44	isolamento termico porzione abitativa. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	102	A10107.d	€ 2.612,58	€ 2.612,58	isolamento acustico porzione abitativa. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	103	A10001.b	€ 33.590,47	€ 33.590,47	isolamento termico porzione abitativa. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	104	A11024.a	€ 895,51	€ 895,51	Barriera al vapore porzione abitativa. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	105	A12004.c	€ 1.854,78	€ 1.854,78	Canna fumaria porzione abitativa. Finitura porzione abitativa non ammissibile.	
	109	A18007.c	€ 2.885,12	€ 2.885,12	Porta blindata. Già conteggiata nella precedente voce n. 106.	
	117	A16045.c	€ 2.018,89	€ 2.018,89	Zoccolino in bitumar. Opera di finitura non congrua con la destinazione d'uso dell'immobile.	
	119	A14006.e	€ 1.056,27	€ 1.056,27	Pedale scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
	120	A16037.d	€ 788,86	€ 788,86	Zoccolino scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
	121	A16037.d	€ 1.536,88	€ 1.536,88	Zoccolino scala magazzino. Non presente alla data del stima. Non ammissibile.	
	158-185		€ 18.664,35	€ 18.664,35	Opere edili di finitura abitazione. Non ammissibili.	
	SUB TOTALE			€ 98.046,69		
	(*)4 Opere di finitura - opere impiantistiche	154	NP1	€ 225,00	€ 225,00	Nuovo prezzo. Analisti prezzi non forniti.
		155	NP2	€ 65,00	€ 65,00	Nuovo prezzo. Analisti prezzi non forniti.
156		NP3	€ 35,00	€ 35,00	Nuovo prezzo. Analisti prezzi non forniti.	
148		A01.05.03.01.01.01	€ 2.611,80	€ 139,60	Analista muraria. Determinate in percentuale sugli importi ammessi relativamente all'impianto elettrico del magazzino (pari a 8.325,48 €).	
149-151			€ 14.186,78	€ 14.186,78	Impianto fotovoltaico magazzino. Opera non congrua per cui non ammissibile.	
166-176			€ 3.176,13	€ 3.176,13	Opere di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
177-179			€ 14.186,78	€ 14.186,78	Opere di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
180-204			€ 16.937,48	€ 16.937,48	Opere di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
205-224			€ 10.465,72	€ 10.465,72	Opere di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
225-230			€ 825,88	€ 825,88	Opere di finitura impiantistiche abitazione. Non ammissibili.	
SUB TOTALE			€ 59.776,98			
(*)5 Spese tecniche			€ 59.328,00	€ 11.323,94	Eccedente l'importo massimo previsto da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
			€ 11.323,94	€ 11.323,94		
TOTALE			€ 190.790,11			

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
CATEGORIA	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	Importo
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)6	Finiture connesse - Marciapiedi		Opere strutturali - edili	Opere di finiture - edili	€ 5.363,74
	Finiture connesse - Intonaco		Opere strutturali - edili	Opere di finiture - edili	€ 10.482,93
	Finiture connesse - Tinteggiature		Opere strutturali - edili	Opere di finiture - edili	€ 8.360,60
	Finiture connesse - Tappeti		Opere strutturali - edili	Opere di finiture - edili	€ 27.482,55
	Finiture connesse - Finiture connesse magazzino		Opere strutturali - edili	Opere di finiture - edili	€ 24.165,87
	Finiture connesse - Finiture connesse abitazione		Opere strutturali - edili	Opere di finiture - edili	€ 88.346,69
SUB TOTALE				€ 164.209,38	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di Iva (22%)	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di Iva (22%)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DICURTATO dall'INDENNIZZO al lordo di Iva (22%)	IMPORTO CONCEDEBILE al lordo di Iva (22%)
IMMOBILE 1	€ 723.364,54	€ 652.179,76	€ 0,00	€ 652.179,76	€ 652.179,76
TOTALE	€ 723.364,54	€ 652.179,76	€ 0,00	€ 652.179,76	€ 652.179,76

BENI STRUTTURALI TOTALI					
BENI DA RACCOMANDARE	IMPORTO RICHIESTO al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di IVA (22%)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILI
A. fornitura del bene	€ 147.390,00	€ 140.440,00	€ 6.950,00	171.336,80	(*)1
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	
E. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	
F. spese tecniche	€ 7.369,00	€ 7.022,00	€ 347,00	8.566,84	(*)2
TOTALE	€ 154.759,00	€ 147.462,00	€ 7.297,00	€ 179.903,64	
TOTALE IMPIANTO	€ 194.790,00	€ 147.462,00	€ 7.297,00	€ 179.903,64	
IMPORTO CONCEDEBILE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)	€ 168.822,91				
ASSICURAZIONE	€ 0,00			€ 179.903,64	

€ 143.922,91 MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DICURTATO DELL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSIBILI					
CATEGORIA	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1 Fornitura del bene			€ 6.950,00	€ 6.950,00	Ranghinatore meccanico. Non ammissibile in quanto non è dimostrata l'equivalenza tra bene danneggiato e bene a sostituzione.
	SUB TOTALE			€ 6.950,00	
(*)2 Spese tecniche			€ 7.369,00	€ 347,00	Eccedente l'importo massimo ammissibile come da ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 347,00	
TOTALE			€ 7.297,00		