



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n.2676 del 22 Dicembre 2015**

**Approvazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione di due edifici scolastici destinati alla Scuola dell'Infanzia "M. Martini" ed alla Scuola Secondaria di I grado "E. Gozzi" denominati ES Camposanto, adeguamento dell'Est n. 12 destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" e riqualificazione dei relativi collegamenti ciclo pedonali nel Comune di Camposanto (MO).**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

**Visto** il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza per i suindicati eventi sismici è stato prorogato fino al 31 dicembre 2016;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1

del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Premesso** inoltre:

- che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici nel Comune di Camposanto in cui erano ubicate la Scuola dell'Infanzia "M. Martini" in Via Panaro e la Scuola Primaria "P. Giannone" e la Scuola Secondaria di I° grado "E. Gozzi" in Via Giannone sono stati demoliti a seguito di provvedimenti sondacali;
- che nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza n.13/2012 e smi, per dare continuità all'attività didattica, è stato realizzato un edificio scolastico temporaneo (EST) ospitante tutte le scuole predette, danneggiate e demolite, in Via Garibaldi;
- che nell'ambito del documento "Piano annuale 2013 – 2014 edilizia scolastica ed universitaria", allegato "D/1" alla ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014, sono previsti al numero d'ordine 522 l'intervento denominato "Scuola d'Infanzia Martini" per un importo complessivo pari ad Euro 1.899.243,00, importo cofinanziamento Euro 300.000,00, importo a programma Euro 1.599.243,00, importo a piano Euro 1.599.243,00, e al numero d'ordine 525 l'intervento denominato "Scuola Primaria P. Giannone e Scuola Secondaria di I° grado E. Gozzi: importo generale 7.141.440,00, importo cofinanziamento € 2.629.000,00, importo a programma € 4.512.440,00, importo a piano €. 4.512.440,00 con il soggetto attuatore indicato nel Commissario Delegato;
- che l'Ordinanza n. 73 del 20.11.2014 ha previsto un unico intervento contraddistinto con il n. 525 relativo alla Scuola dell'Infanzia "M. Martini", alla Scuola Secondaria di I° grado "E. Gozzi", alla Scuola Primaria "P. Giannone" nel Comune di Camposanto per un costo complessivo di € 7.569.690,00, individuando il Commissario Delegato quale soggetto attuatore dell'intervento e che il contributo dello stesso è pari ad €. 3.990.690,00;
- che con Delibera Consiliare n. 72 del 28.11.2014 del Comune di Camposanto (MO) è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Commissario ed il Comune e si è provveduto a destinare, a titolo di cofinanziamento dell'intervento di ricostruzione delle scuole demolite e rimodulazione dell'EST n. 12 nonché di riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali, risorse derivanti da donazioni e indennizzo assicurativo, per un importo complessivo di € 3.579.000,00;
- che il decreto del Commissario delegato n. 2372 del 04 dicembre 2014 ha approvato lo schema di convenzione firmata in data 9 dicembre 2014 repertorio 545/2014;
- che con l'ordinanza n. 12 del 08 aprile 2015 sono stati approvati gli atti di gara del progetto denominato "Ricostruzione degli edifici scolastici demoliti destinati alla Scuola dell'Infanzia "M. Martini" ed alla Scuola Secondaria di I° grado "E. Gozzi", rimodulazione dell'EST n. 12 destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" e riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali siti nel Comune di Camposanto (MO). Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre";
- che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva, esecutiva e per la realizzazione di n. 2 edifici scolastici,

- adeguamento dell'Est esistente e riqualificazione dei relativi collegamenti ciclo pedonali in Comune di Camposanto (MO), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 4.982.950,00;
- che con decreto n. 1649 del 09 settembre 2015 si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, si è dato atto del verbale della Commissione giudicatrice n. 8 del 03/07/2015 che ha aggiudicato provvisoriamente l'ES per la realizzazione di n. 2 edifici scolastici, adeguamento dell'Est esistente e riqualificazione dei relativi collegamenti ciclo pedonali nel Comune di Camposanto (MO) all'ATI composta da BRC SPA Recupero Edilizio E Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante) che ha presentato la miglior offerta tra cui il ribasso percentuale del 33,172% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 3.397.328,40 di cui Euro 3.013.942,80 per lavori, Euro 180.435,60 per la progettazione ed Euro 202.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e dell'esito positivo del procedimento di verifica previsto dal disciplinare di gara, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, e si è pertanto provveduto ad aggiudicare definitivamente alla predetta ATI;
  - che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J87B15000040005 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 6213396096;
  - che il contratto dell'Edificio Scolastico di Camposanto è stato stipulato in data 12/10/2015, Rep. n. 0385, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 3.397.328,40, di cui Euro 3.013.942,80 per lavori, Euro 180.435,60 per la progettazione ed Euro 202.950,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

**Considerato** che:

- in data 21 settembre 2015, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area, sita nel Comune di Camposanto (MO), per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- in data 23 settembre 2015, presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria finalizzata alla richiesta ai soggetti chiamati per quanto di competenza, di esprimere la volontà degli stessi in merito al progetto definitivo della realizzazione di due edifici scolastici destinati alla Scuola dell'Infanzia "M. Martini" ed alla Scuola Secondaria di I grado "E. Gozzi" denominati ES CAMPOSANTO, adeguamento dell'EST n. 12 destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" ed alla riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali siti nel Comune di Camposanto (MO). Gli enti coinvolti hanno espresso parere, come da verbale con Prot. CR.2015.0046470 del 24.09.2015;
- il data 12 ottobre 2015 con Ordine di Servizio n. 1 il RUP ha ordinato all'ATI composta da BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante) la

- consegna del progetto esecutivo dell'Edificio Scolastico (ES) Camposanto – Scuola dell'Infanzia “M. Martini” ed alla Scuola Secondaria di I grado “E. Gozzi”, adeguamento dell'EST 12 esistente Scuola Primaria “P. Giannone” e riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali;
- in data 11 novembre 2015 con nota registrata al Prot. CR.2015.0054285 del 12.11.2015 l' Impresa BRC S.p.a. ha trasmesso il progetto esecutivo ed il progetto esecutivo strutturale;
  - in data 27.11.2015 con nota registrata al Prot. CR.2015.00848809 del 27.11.2015 il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli (S.G.S.S.) ha invitato a produrre la documentazione integrativa, per consentire il completamento dell'istruttoria al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni sismiche;
  - il data 4 dicembre con nota registrata al Prot. CR.2015.0058220 del 04.12.2015 l' Impresa BRC S.p.a ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
  - la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 17.12.2015 la Verifica di Conformità della progettazione esecutiva relativa agli elaborati architettonici ed impiantistici - che fanno parte integrante del presente Verbale di approvazione - nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali ed alcune annotazioni di carattere tecnico;
  - in data 14.12.2015 con Determinazioni n° 17757, 17758, 17759 e 17760 del 14.12.2015 il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli (S.G.S.S.) ha accolto l'istanza presentata dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione e ha rilasciato l'autorizzazione sismica preventiva ad eseguire i lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia “M. Martini” e della Scuola Secondaria di I grado “E. Gozzi”, adeguamento dell'EST 12 esistente Scuola Primaria “P. Giannone” e riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali;

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative all'Edificio Scolastico di Camposanto risulta così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

**QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	ES CAMPOSANTO	UBICAZIONE :	CAMPOSANTO (MO)
Den.: SCUOLA DELL'INFANZIA MARTINI - SCUOLA PRIMARIA GIANNONE - SCUOLA SECONDARIA DI I° GOZZI - RIQUALIFICAZIONE URBANA			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo - AREA ES ed AREA EST		4.180.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	33,172%	-1.386.589,60
A.1.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		188.100,00
A.1.4 -	Totale Lavori - AREA ES ed AREA EST		2.981.510,40
A.2.1 -	Lavori a base d'asta a corpo - Riqualificazione urbana		330.000,00
A.2.2 -	Ribasso offerto	33,172%	-109.467,60
A.2.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		14.850,00
A.2.4 -	Totale Lavori - Riqualificazione urbana		235.382,40
A.3 -	Totale Lavori		<b>3.216.892,80</b>
A.4.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		270.000,00
A.4.2 -	Ribasso offerto	33,172%	-89.564,40
A.4.3 -	Totale Oneri Progettazione		<b>180.435,60</b>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>3.397.328,40</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		20.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		120.000,00
B.3 -	Imprevisti		2.223.576,36
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		250.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		60.000,00
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		200.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità		10.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		40.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1.4+B.3 parte+B.5)		501.037,15
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.4.3 e B.7		15.217,42
B.12 -	I.V.A. 22% importo su (A.2.4+B.3 parte)		149.621,49
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (A.4.3+B.1+B.2+B.7+B.8+B.9+B.11)		128.843,67
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>3.568.674,60</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>6.966.003,00</b>

**Visto** il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo dei lavori dell'Edificio Scolastico di Camposanto, trasmesso in data 17.12.2015 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DECRETA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo di due edifici scolastici destinati alla Scuola dell'Infanzia "M. Martini" ed alla Scuola Secondaria di I grado "E. Gozzi" denominati ES CAMPOSANTO, e l'adeguamento dell'EST n. 12 destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" ed alla riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali siti nel Comune di Camposanto (MO) –, presentato dall' ATI composta da BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo (Mandataria) – CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (Mandante), dell'importo di Euro 3.397.328,40 di cui Euro 3.013.942,80 per lavori, Euro 180.435,60 per la progettazione ed Euro 202.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, pervenuto nei termini previsti dal contratto;
- 2) di approvare il quadro tecnico-economico dell'Es di Camposanto rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come descritto nella premessa per un importo pari ad Euro 6.966.003,00;
- 3) di dare atto che la somma complessiva pari ad Euro 6.966.003,00 trova copertura finanziaria: quanto ad Euro 3.990.690,00 come previsto dall'ordinanza n. 73/2014 e smi che approva la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica ed universitaria, a valere sulle risorse di Euro 122.629.568,00 assegnate dal MIUR, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, destinate alla eliminazione di situazioni di pericolo nelle scuole e prima infanzia e per la differenza di Euro 2.975.313,00 con risorse derivanti da donazioni e indennizzo assicurativo del Comune di Camposanto come disposto con la delibera consiliare n. 72/2014, secondo gli impegni assunti con la convenzione sottoscritta il 9 dicembre 2014 protocollo RPI2014 0000545.

Bologna li, 22 DIC. 2015

Stefano Bonaccini

