

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI SOLIERA (MO)

**LOTTO 25
SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “SASSI”**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 44024600EC
CUP: J49H12000260001
LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 25 - Comune di Soliera (MO) - Scuola Secondaria di I Grado “Sassi”
AFFIDATARIO: A.T.I. tra SACEA S.p.A. – Via delle Scuole 23/2 – 42019 Pratissolo di Scandiano (RE) e EffeBI Costruzioni S.r.l – Via Trevenzuolo 4/F – 37068 Vigasio (VR)
RIBASSO OFFERTO: 1,58% (*unovirgolacinquantotto*percento)
CONTRATTO: stipulato in data 28.09.2012, n. 009 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.574.720,00 per lavori e € 72.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.646.720,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 55 del 12.09.2012 (*Allegati 1.1, 1.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4*)
ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 11.10.2013, n. 0177 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 15.535,70 per lavori e € 710,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 16.246,03, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 978 del 02.10.2013 (*Allegato 1.4*).

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (*Allegato 0.1*), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (*Allegato 0.2*) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (*Allegato 0.3*), del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo *“Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara”* è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (*Allegato 0.4*) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (*Allegato 0.5*) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI				42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO				56.420.000,00

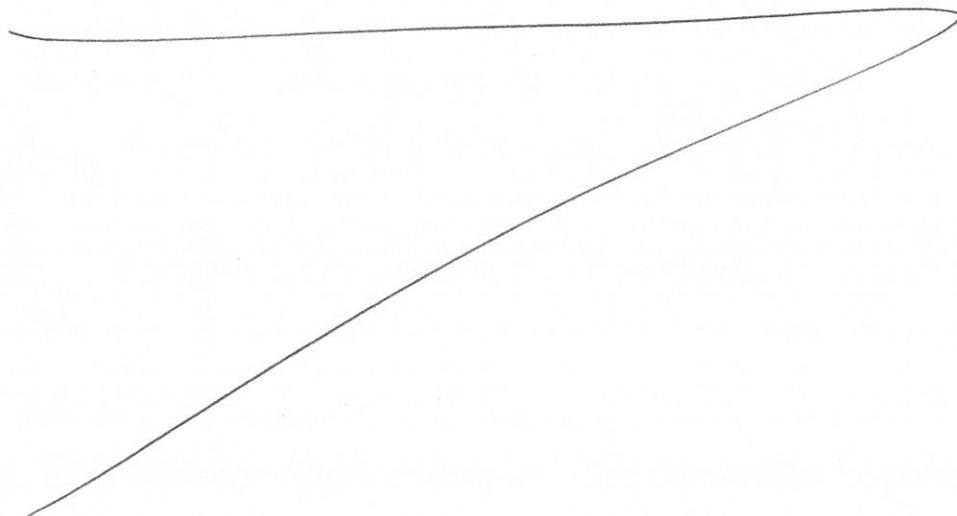
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (*Allegato 0.6*) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (*Allegato 0.7*) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;

- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (*Allegato 0.8*) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (*Allegato 0.9*) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (*Allegato 0.10*) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (*Allegato 0.11*) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (*Allegato 0.12*) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 25 in argomento, il Quadro Economico riportato nella pagina seguente.

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (*Allegato 2.1*) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).



LOTTO 25		UBICAZIONE : SOLIERA		(MO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO "SASSI"				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A) LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			1.600.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			72.000,00
SOMMANO I LAVORI				1.672.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			16.720,00
B.3 -	Imprevisti			83.600,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			45.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			50.160,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			83.600,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			16.720,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.508,00
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			2.508,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			180.576,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			3.344,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			27.916,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				520.188,20
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.192.188,20

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 25 è stato provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. composto dalle Imprese SACEA S.p.A. e EffeBI Costruzioni S.r.l che ha offerto un ribasso del 1,58% per un importo netto di € 1.574.720,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 72.000,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.646.720,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:



LOTTO 25		UBICAZIONE :		SOLIERA	(MO)
Den.:		SECONDARIA I° GRADO "SASSI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)					
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:					
A)	LAVORI				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.600.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto		1,58%	-25.280,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			72.000,00	
SOMMANO I LAVORI					1.646.720,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			16.720,00	
B.3 -	Imprevisti			96.438,80	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			45.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			50.160,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			83.600,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			16.720,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.508,00	
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			16.720,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			179.331,88	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			3.344,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			27.389,82	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					545.468,20
SOMMA TOTALE INTERVENTO					2.192.188,20

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano progettato per ospitare 19 sezioni in grado di accogliere 436 alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 19 aule, 3 uffici, 1 aula insegnanti ed i necessari spazi connettivi, servizi igienici e locali tecnici.

La struttura di fondazione è un sistema di travi trasversali in conglomerato cementizio armato atto a sostenere le sovrastanti strutture in elevazione, sormontato da una platea sottile in

conglomerato cementizio armata con doppia rete elettrosaldata che svolge la doppia funzione di collegamento longitudinale delle travi e sottofondo rigido per le pavimentazioni;

La struttura in elevazione è prefabbricata in conglomerato cementizio con armature precomprese, il pilastri sono inseriti in appositi bicchieri rovesci ricavati nelle travi di fondazione. Il solaio di copertura è realizzato con travi a T rovescie e a L opportunamente collegate ai pilastri, completato con tegoli II in appoggio vincolato e soletta collaborante gettata in opera.

I tamponamenti laterali sono realizzati con pannelli prefabbricati in conglomerato cementizio armato opportunamente ancorati alle strutture in elevazione.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato (*Allegato 0.2*)

6 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (*Allegato 0.13*) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l’Ing. Marco Santarelli.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell’espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l’Ing. Alex Iemmi iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia n. 1338, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (*Allegato 0.14*) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (*Allegato 0.15 disciplinare n.5*)

8 COLLAUDATORE STATICO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 (*Allegato 0.16*) è stata nominato Collaudatore Statico del EST 25 l’Ing. De Simone, successivamente con Decreto n. 43 del 04.09.2012 (*Allegato 0.17*) il

Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia dell'Ing. De Simone e ha incaricato l'Ing. Alberto Amati iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini n. 213/A, funzionario della Regione Emilia Romagna presso il Servizio Tecnico di Bacino Romagna.

I successivi Decreti hanno confermato la nomina:

- Decreto n. 56 del 13.09.2012 (*Allegato 0.18*)
- Decreto n. 100 del 11.10.2012 (*Allegato 0.19*)
- Decreto n. 221 del 12.12.2012 (*Allegato 0.20*)

9 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

La Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi è stata nominata e confermata con i seguenti Decreti:

- Decreto n. 100 del 11.10.2012 (*Allegato 0.19*) – Nomina
- Decreto n. 221 del 12.12.2012 (*Allegato 0.20*) – Conferma Nomina

La composizione della Commissione è la seguente:

- Ing. Alberto Amati (Presidente);
- Ing. Francesco Ghinelli (Componente);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dallo Studio di Ingegneria e Architettura Gasparini Associati con sede in via E. Petrolini n.14/A Reggio Emilia con timbro e firma dei seguenti professionisti:

- Ing. Piero A. Gasparini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 488
- Arch. Ilaria Gasparini iscritta presso l'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di Reggio Emilia al n. 504

Supportati dal gruppo di progettazione composto da:

- Arch. Stefano Fascini
- Arch. Antonio Araori
- Ing. Simone Davoli
- Geom. Simone Varini

- Ing. Emanuele Brafa
- Ing. Massimo Parenti
- Geom. Riccardo Alberti
- Ing. Davide Ceresa
- Geom. Loris Guglieri
- Ing. Luciano Zanni
- Per. Ind. Stefano Zanni
- Per. Ind. Massimo Piovani

11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (*Allegato 9.1*) sita nel Comune di Soliera (MO) in località contraddistinta al NCTU al Foglio 36, Mappale 538 parte, 542 parte, 543, 544, 546 e 547, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 13.08.2012 in quanto come specificato nel verbale, la decorrenza della progettazione esecutiva era stata fissata al giorno seguente 02.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli



artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (*Allegato 9.2*)

La Direzione Lavori ha comunicato che in data 14.08.2012 l'ispettore incaricato dalla Soprintendenza ha effettuato un sopralluogo in cantiere (*Allegato 30.4*).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione (*Allegato 9.3*); dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame presentava elevato rischio archeologico tale da richiedere che eventuali lavori di scavo anche a profondità limitate venissero sottoposti a controllo archeologico in opera da parte dell'Ente preposto.

13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 13.08.2012 e dunque in tempo utile.

14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione dell'20.08.2012 (*Allegato 4*)

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 55 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (*Allegato 5.1*) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di pagina 5.

15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 20.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (*Allegato 9.4*), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale

decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 04.10.12.

16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese composto dalle Imprese S.A.C.E.A. S.p.A. (mandataria) e Effebe Costruzioni S.r.l (mandante) è stato sottoscritto il 28.09.2012 n. rep. 0009, (*Allegati 1.1, 1.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4*) per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.646.720,00 al netto del ribasso offerto del 1,58 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 1.600.000,00
- Ribasso d'asta 1,58 %:	€ - 25.280,00
- Importo netto dei lavori:	€ 1.574.720,00
- Oneri di sicurezza:	€ 72.000,00
- Importo totale dei Lavori:	€ 1.646.720,00

17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (*Allegato 30.1; 30.2; 30.3*) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

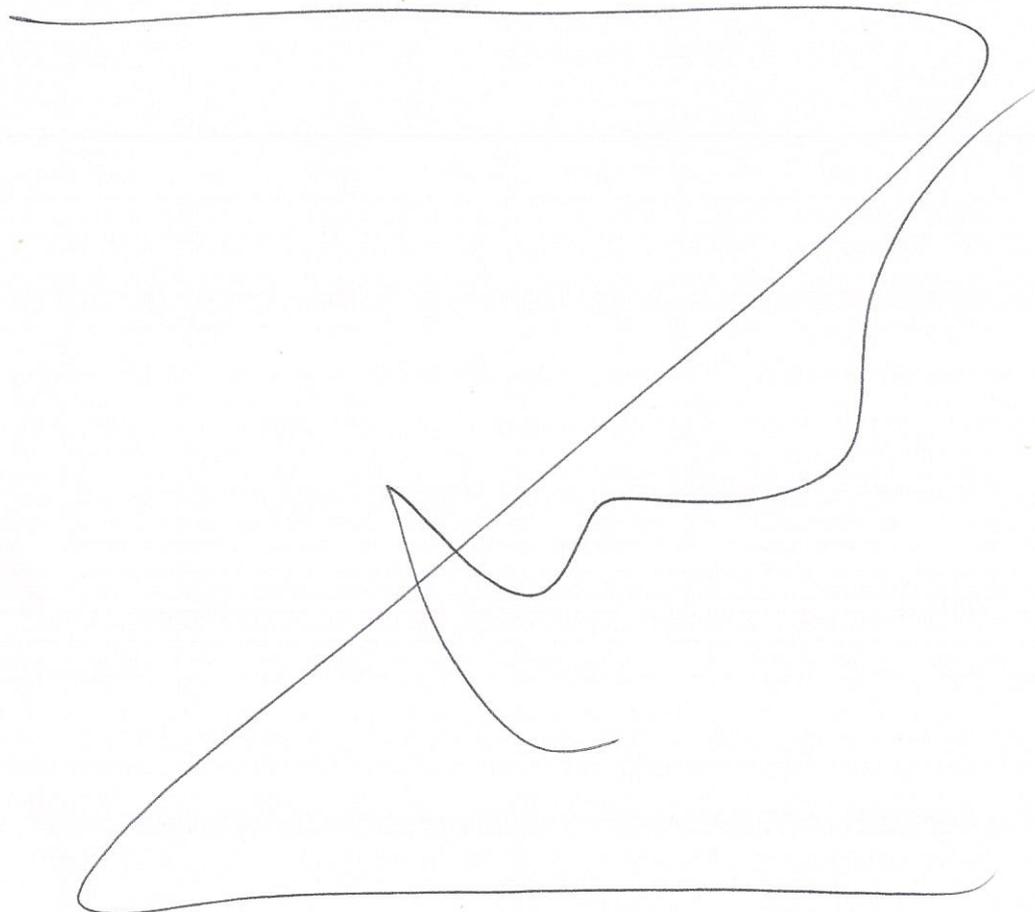
- fornitura e posa di n° 2 fosse imhoff sulle due linee di fogna realizzate all'interno del lotto in seguito alle richieste pervenute nel corso dei lavori da parte dell'ente gestore AIMAG;
- fornitura e posa di recinzione in rete zincata posta su muretto esistente;
- fornitura e posa di cordoli in calcestruzzo per delimitare zone pavimentate in asfalto;
- fornitura e posa di battiscopa interno in pvc.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 12.09.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 16.246,03, di cui € 710,33 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 30.09.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0021198 del 23.09.2013 (*Allegato 7.1*).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 55 del 12.09.2012, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 978 del 02.10.2013 (*Allegato 2.3*) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.



LOTTO 25		UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO "SASSI"				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
A) LAVORI				
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			1 600 000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-1,58%)		-25 280,00	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			72 000,00	
A.1 - totale lavori contratto originario		'A.1.1+A.1.2)+A.1.3=		1 646 720,00
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			15 535,70	
A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			710,33	
A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza		(A.2.1+A.2.2)=A.2=		16 246,03
SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2=				1 662 966,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 - Indagini geologiche			0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi			0,00	
B.3 - Imprevisti			9 653,84	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			700 000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			10 000,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			25 290,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			8 760,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 - Spese per pubblicità			2 920,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			0,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			168 261,99	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			1 011,60	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			6 136,54	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				932 033,97
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2 595 000,00

19 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 978 del 02.10.2013, sono stati concordati con l'Impresa n. 5 nuovi prezzi, di cui 2 dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, mentre per le restanti 3 nuove voci di lavorazione non contemplate nel citato Prezzario è stata redatta apposita Analisi Nuovi Prezzi da parte della Direzione Lavori.

20 ATTO AGGIUNTIVO

In data 11.10.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0177, (*Allegato 1.4*) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 15.353,70
<u>Oneri di sicurezza</u>	€ <u>710,33</u>
Totale	€ 16.246,03

senza alcun aumento del tempo contrattualmente previsto, a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

21 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0009 di rep. del 29.09.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 2012/50/2226304 del 06.08.2012 rilasciata dall'Assicurazione "Società Reale Mutua di Assicurazioni" di Reggio Emilia per l'importo di € 82.336,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto aggiuntivo rep. n. 0177 del 11.10.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante Appendice di aumento della Polizza n. 2012/50/2226304 - Appendice n. 2 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni in data 11.10.2013 aumentando l'importo della polizza originale di € 1.624.60 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 18.091,80.

22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 1.646.720,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso:	€ <u>16.246,03</u>
Totale:	€ <u>1.662.966,03</u>

23 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'*Allegato 20.1*.

24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 04.10.12.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, non sono stati assegnati ulteriori giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 04.10.12.

25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

26 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia non è stata concessa nessuna proroga.

27 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 25.09.2012.

28 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Impresa in data 04.10.2012 ha comunicato di aver ultimato i lavori con nota assunta a Prot. C.R.2012.0004360 del 08.10.2012 (*Allegato 11.1*).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 04.10.2012 nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 03.11.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

29 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

30 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

31 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato emanato dal Direttore dei Lavori il seguente Ordine di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 del 24.09.2012 relativo alle lavorazioni da eseguire in variante (*Allegato 10.1*).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che l'Ordine di Servizio è stato ottemperato.

32 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

33 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (*Allegato 6*), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

34 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (*Allegato 24.1*), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 19908 del 08.10.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (*Allegato 24.2*), in data 10.12.2012 è stato effettuato il sopralluogo di controllo prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco rilevando una serie di difformità (*Allegato 24.3*) nonostante le quali è stato concesso al titolare (Istituto Comprensivo di Soliera) di proseguire nell'esercizio dell'attività a condizione che entro n.45 giorni si provvedesse alla conformità delle stesse. In data 15.01.2013 l'Impresa risponde alle difformità riscontrate (*Allegato 24.4*) e successivamente in data 07.05.2013 il Comune di Soliera risponde al titolare allegando la documentazione integrativa da consegnare al Comando dei Vigili del Fuoco (*Allegato 24.5*).

In data 10.06.2013 viene rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena il Certificato di Prevenzione Incendi relativo al lotto in oggetto con Prot. 10490 relativo alla pratica n. 58575 (*Allegato 24.6*)

36 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Su richiesta del RUP, considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, l'Organo di Collaudo e il Direttore dei Lavori si sono attivati per redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (*Allegato 19.1*). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna

anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 08.10.2012 (*Allegato 19.2*).

37 COLLAUDO STATICO

Considerate le Derghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 08.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 (*Allegato 19.1*) dell'EST 25 di Soliera nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 11.07.2014 (*Allegato 14.1*), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0023740 del 11.07.2014 redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 04.10.2012.

Il Collaudatore Statico Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 05.08.2014 (*Allegato 15*)

38 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 10.09.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (*Allegato 22.1*) ed il Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di Soliera delegato dal

Sindaco, il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (*Allegato 22.2*), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0040728 del 24.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (*Allegato 22.3*).

39 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (*Allegato 0.19*) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (*Allegato 0.20*) nella quale sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà privata e pertanto nel Quadro Economico sono previsti indennizzi per acquisizione aree tuttora in corso di definizione e adeguamento con le varie Ordinanze che hanno modificato il Piano Operativo Scuole.

La procedura di esproprio riguarda, dal punto di vista amministrativo, congiuntamente le aree su cui sono stati realizzati i Lotti 25 e 27 EST del Comune di Soliera di proprietà del Sig. Taschini Marino site in Comune di Soliera, Foglio 36, Mappali 543 (derivate 603 - 604), 544 (derivate 605 - 606 - 607), 546, 547 (derivate 608 - 609 - 610).

Il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il Commissario Delegato con decreto n. 598 del 12.07.2013 ha proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata alla proprietà delle aree (*Allegato 13.1*).

Il Sig. Taschini Marino non ha dato alcun riscontro alle notifiche effettuate, ovvero ha esplicitamente rifiutato l'indennità provvisoria così quantificata e poiché a norma dell'art.20, comma 14, D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria proposta si è ritenuta "non concordata", il Commissario Delegato con decreto n. 1520 del 28/11/2013 ha disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di € 678.710,00 quale indennità di esproprio ed occupazione fino al 28/02/2014 (*Allegato 13.2*).

Successivamente in data 23.04.2015 è intervenuto l'atto di "cessione gratuita di aree al Comune a seguito di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/03/2000 n. 20", sottoscritto tra il Sig. Taschini Marino e il Comune di Soliera, davanti al Dott. Vincenzi Paolo, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena con Repertorio n. 272428, Raccolta n. 41870, nel quale è pattuito, tra gli altri, l'accettazione, da parte del Sig. Taschini Marino

dell'indennità di esproprio ed occupazione così come notificata dal Commissario Delegato (*Allegato 13.3*).

A seguito di tale accettazione il Commissario Delegato è in attesa che il Sig. Taschini Marino comunichi l'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti pari a € 678.710,00 al lordo della ritenuta di legge e gli estremi del proprio conto corrente bancario per la liquidazione diretta dell'ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 30/05/2015, pari a € 79.125,18 al lordo della ritenuta di legge. Dopo tale comunicazione si procederà a liquidare le somme dovute ed adottare il decreto di esproprio.

Sul Lotto è intervenuto un aggiornamento sul Tipo Frazionamento e Mappale come da Attestato di Approvazione dell'Agenzia delle Entrate prot. 2013/13534 del 06.02.2013 (*Allegato 26.1*), pertanto gli obblighi contrattuali dall'Impresa risultano correttamente esperiti, pur non essendo il lotto ancora accatastato.

Considerato che l'Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei in € 79.500.000, gli importi dell'indennità di esproprio ed occupazione di tutti i Lotti degli EST vi trovano capienza economica e pertanto verranno liquidati in occasione della definitiva chiusura del Programma Operativo Scuole.

40 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

41 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Per l'appalto in argomento non sono occorse interdittive antimafia, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

42 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.654.651,20 (unmilionesecentocinquantaquattromilaseicentocinquantuno/20) + IVA:

Certificato di Pagamento	data	Allegato	Importo	IVA	Totale
n.1	28/09/2012	12.7	€ 694.928,89	€ 69.492,89	€ 764.421,78
n.2	19/10/2012	12.8	€ 292.055,17	€ 29.205,52	€ 321.260,69
n.3	29/10/2012	12.9	€ 192.067,46	€ 19.206,75	€ 211.274,21
n.3 bis	19/11/2012	12.10	€ 294.762,88	€ 29.476,29	€ 324.239,17
n.3 ter	10/01/2013	12.11	€ 164.672,00	€ 16.467,20	€ 181.139,20
n.4	29/10/2013	12.12	€ 14.540,20	€ 1.454,02	€ 15.994,22
n.4 bis	19/11/2013	12.13	€ 1.624,60	€ 162,46	€ 1.787,06
Importo complessivo netto corrisposto			€ 1.654.651,20	€ 165.465,13	€ 1.820.116,33

43 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (*Allegato 25.2*) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0014871 del 02.04.2015 (*Allegato 25.1*) per l'importo complessivo di euro 8.314,83 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.590.255,70	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.710,33	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.662.966,03
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.654.651,20
CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 8.314,83

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 8.314,83** (euro ottomilatrecentoquattordici/83).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0017334 del 20.04.2015 (*Allegato 25.3*) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 20.04.2015.

L'impresa ha firmato il Conto Finale in data 30.04.2015 senza riserve (*Allegato 25.2*).

44 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (*Allegati da 27.1 a 27.6*) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 1.654.601,21



DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 157	22.11.2012	€ 502.249,60	10%	€ 552.474,56
Decreto n. 41	22.01.2013	€ 926.824,81	10%	€ 1.019.507,29
Decreto n. 226	02.04.2013	€ 120.712,36	10%	€ 132.783,60
Decreto n. 366	08.05.2013	€ 6.363,64	10%	€ 7.000,00
Decreto n. 453	04.06.2013	€ 82.336,00	10%	€ 90.569,60
Decreto n. 1423	21.11.2013	€ 16.164,80	10%	€ 17.781,28
TOTALE		€ 1.654.651,21		€ 1.820.116,33

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario:	€ 1.662.966,03
- Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale:	- € 1.654.651,21
- Importo ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010:	- € 8.314,82
Sommano:	€ 0,00

Risulta che la somma spesa coincide con quella autorizzata alla data di redazione della presente Relazione.

45 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il Registro di Contabilità con riserva in occasione dell'emissione del 3° stato avanzamento lavori, in data 24.10.2012 come risulta da successiva esplicitazione riportata in calce allo stesso Registro di Contabilità controfirmato in data 07.11.2012 (*Allegato 12.2 pag.3*)

La Direzione Lavori ha specificato sempre in calce al Registro di Contabilità in data 19.11.2012 le motivazioni riguardanti la riserva (*Allegato 12.2 pag.4*)

Non avendo l'impresa confermato la riserva né in occasione della firma del successivo 4° stato avanzamento lavori, né in occasione della firma del Conto Finale, si ritiene che la stessa sia automaticamente decaduta.

46 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.



47 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

48 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Reggio Emilia al n. 003238391/00, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

49 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2012.0008046 del 05.12.2012 (*Allegato 23.1*) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Soliera (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0032144 del 22.09.2014 (*Allegato 23.2*) l'avvenuta affissione dal 10.12.2012 al 10.02.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

50 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



51 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/12/2012

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

52 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Non risultano effettuate visite di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera da parte della Commissione di Collaudo.

53 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA

E' stata effettuata n. 1 visita dal Collaudatore Statico al fine della verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata in data 08.10.2012 durante la quale, sulla base della documentazione fornita, insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - di attesta che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico (*Allegato 19.1*). Successivamente in data 15.07.2014 il Collaudatore ha effettuato la visita di collaudo finale come riportato nel Collaudo Statico (*Allegato 15*).

54 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

Non è stata riportata alcuna prescrizione da parte del Collaudatore Statico e da parte della Commissione di Collaudo.

55 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Alla data del 30.06.2015 nonostante i solleciti da parte della Direzione Lavori, non risulta ancora presentata dall'Impresa l'Attestazione di Prestazione Energetica dell'edificio.

Il RUP demanda alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo il reperimento dei documenti relativi alla Certificazione Energetica, eventualmente conteggiando le opportune detrazioni dalla somme risultanti del Conto Finale a credito dell'Impresa.

56 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

57 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, li 25.06.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.20 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0009 del 08.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B (suddiviso in 4 parti)
- 1.4 Atto integrativo n. 0177 del 11.10.2013

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.3 Decreto n. 978 del 02.10.2013

3 Progetto esecutivo*

3.1 Relazioni

- 3.1.1 Relazione tecnico illustrativa generale
- 3.1.2 Relazione tecnico illustrativa impianti meccanici
- 3.1.3 Relazione tecnico illustrativa impianti elettrici
- 3.1.4 Relazione fotografica
- 3.1.5 Relazione di prevenzione incendi
- 3.1.6 Documentazione catastale
- 3.1.7 Relazione di legge 10
- 3.1.8 Relazione di calcolo degli impianti meccanici
- 3.1.9 Relazione di calcolo degli impianti elettrici
- 3.1.10 Relazione di calcolo delle fondazioni
- 3.1.11 Relazione di calcolo strutturale generale
- 3.1.12 Relazione materiali
- 3.1.13 Relazione sugli scavi
- 3.1.14 Censimento e interferenze

3.2 Documenti Economici

3.2.1 Analisi prezzi

- 3.2.1.1 Impianti Elettrici
- 3.2.1.2 Impianti Meccanici

3.2.2 Computo metrico estimativo

- 3.2.2.1 Architettonico
- 3.2.2.2 Impianti elettrici
- 3.2.2.3 Impianti meccanici
- 3.2.2.4 Sicurezza

3.2.3 Elenco Prezzi Unitari

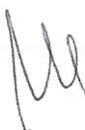
- 3.2.3.1 Architettonico
- 3.2.3.2 Impianti elettrici
- 3.2.3.3 Impianti meccanici
- 3.2.3.4 Sicurezza

3.3 Piano di manutenzione dell'opera

- 3.3.1 Generale
- 3.3.2 Impianti Meccanici



- 3.3.3 Impianti Elettrici
- 3.4 Capitolato Prestazionale
 - 3.4.1 Generale
 - 3.4.2 Impianti Meccanici
 - 3.4.3 Impianti Elettrici
- 3.5 Cronoprogramma
- 3.6 Quadro di Incidenza
 - 3.6.1 Tabella
 - 3.6.2 Quadro di Incidenza
- 3.7 Piano della Sicurezza
 - 3.7.1 Fascicolo dell'opera
 - 3.7.2 Layout
 - 3.7.3 Piano della Sicurezza e coordinamento
- 3.8 Censimento e Progetto Interferenze
- 3.9 Elaborati Grafici
 - 3.9.1 Architettonico
 - A.01 Stato di fatto - rilievo piano altimetrico e indicazione delle reti
 - A.02 Stato di progetto - planimetria generale
 - A.03 Stato di progetto - reti tecnologiche
 - A.04 Stato di progetto scuola: pianta piano terra e copertura
 - A.05 Stato di progetto scuola: prospetti e sezioni
 - A.06 Stato di progetto - prevenzione incendi planimetria generale
 - A.07 Stato di progetto - requisiti di accessibilità
 - A.08 Stato di progetto torre - pianta sezione prospetto
 - A.09 Stato di progetto - abaco dei serramenti
 - A.10 Stato di progetto - abaco delle partizioni interne e dei rivestimenti
 - A.11 Stato di progetto - particolari costruttivi
 - 3.9.2 Strutturale
 - D.01 Pianta carpenterie di fondazione
 - D.02 Casseratura fondazione
 - D.03 Pianta strutturale piano terra
 - D.04 Pianta strutturale solaio copertura
 - D.05 Sezioni strutturali



- D.06 Forometrie prospetti
- D.07 Particolari costruttivi strutturali
- D.08 Particolari costruttivi strutturali
- D.09 Particolari costruttivi strutturali

3.9.3 Termomeccanico

- FC01 - Impianto Mobiletti Ventilconvettori e Radiatori
- IS01 - Impianto Idrico Sanitario
- M01 - Impianto Aeraulico
- SC01 - Reti di Scarico e Ventilazione
- SF01 - Schema Funzionale – Impianti Meccanici
- TU01 - Pianta e Sezioni Centrale Termo Idrica – Impianti Meccanici
- VF01 - Impianto Antincendio ed Estintori

3.9.4 Elettrico

- E01 planimetria esterna soliera
- E02 SCHEMA A BLOCCHI QUADRI
- E03 TV
- E04 DATI
- E05 DIFF SONORA
- E06 LUCI EMERG
- E07 FM LUCE
- E08 SPECIALI
- E09 TECNOL
- E10 AULA TIPICA
- E11 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- E12 QUADRI

3.10 Pareri e documenti importanti

3.10.1 Parere Favorevole Vigili

3.10.2 Comunicazione per vasca

4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo

5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

5.1 Decreto n. 55 del 12.09.2012



6 Nota subappalti

7 Perizia di variante

7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante

7.2 Elenco elaborati *

7.3 Relazione di perizia della D.L. e allegati*

7.4 Verbale n° 1 di Concordamento nuovi prezzi*

7.5 Analisi nuovi prezzi*

7.6 Computo metrico estimativo di perizia*

7.7 Quadro economico generale di perizia*

7.8 Quadro economico riepilogativo di perizia*

7.9 Atto di sottomissione*

7.10 Calcolo sommario dei costi*

7.11 Ordine di servizio n° 1*

7.12 TAV. A03_Stato di Progetto_Reti Tecnologiche*

8 Corrispondenza (cartella non utilizzata)

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

9.1 Verbale consegna area 01.08.2012*

9.2 Nulla Osta Soprintendenza

9.3 Nulla Osta soprintendenza

9.4 Verbale Inizio Lavori 20.08.2012*

10 Ordini di servizio

10.1 Ordine di servizio n. 1*

11 Ultimazione Lavori

11.1 Comunicazioni impresa

11.2 Certificato Ultimazione lavori*

12 Documenti Contabili

12.1 Libretti delle misure

12.2 Registro di contabilità

12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1

12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2

12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3

12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4

12.7 Certificato di pagamento n. 1



- 12.8 Certificato di pagamento n. 2
- 12.9 Certificato di pagamento n. 3
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3ter
- 12.12 Certificato di pagamento n. 4
- 12.13 Certificato di pagamento n. 4bis

13 Espropri

- 13.1 Decreto n. 598 del 12.07.2013
- 13.2 Decreto n. 1520 del 28.11.2013
- 13.3 Atto cessione Taschini_Comune_Soliera

14 Relazione a Struttura Ultimata

- 14.1 RSU con Lettera di consegna

15 Collaudo statico

16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata

17 Progetto As Built

- A.02 Stato di progetto - planimetria generale
- A.03 Stato di progetto - reti tecnologiche
- A.04 Stato di progetto scuola: pianta piano terra e copertura
- D.01 Pianta carpenterie di fondazione
- D.02 Casseratura fondazione
- D.03 Pianta strutturale piano terra
- D.04 Pianta strutturale solaio copertura
- D.05 Sezioni strutturali
- D.06 Forometrie prospetti
- D.07 Particolari costruttivi strutturali
- D.08 Particolari costruttivi strutturali
- D.09 Particolari costruttivi strutturali
- D.10 Particolari costruttivi strutturali
- D.11 Particolari costruttivi strutturali
- E.01 planimetria esterna soliera
- E.02 SCHEMA A BLOCCHI QUADRI
- E.03 TV
- E.04 DATI



- E05 DIFF SONORA
- E06 LUCI EMERG
- E07 FM LUCE
- E08 SPECIALI
- E09 TECNOL
- E10 AULA TIPICA
- E11 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- E12 QUADRI
- FC01 - Impianto Mobiletti Ventilconvettori e Radiatori
- IS01 - Impianto Idrico Sanitario
- M01 - Impianto Aeraulico
- SC01 - Reti di Scarico e Ventilazione
- SF01 - Schema Funzionale – Impianti Meccanici
- TU01 - Pianta e Sezioni Centrale Termo Idrica – Impianti Meccanici
- VF01 - Impianto Antincendio ed Estintori

18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

18.1 Dichiarazioni di Conformità

18.1.1 Impianti elettrici e speciali

- 1.1
- 1.2
- 1.4

18.1.2 Impianti Meccanici

- 2.1
- 2.2
- 2.4

18.2 Manuali apparecchiature installate

- 1
- 2

18.3 Piano di Manutenzione

19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10

19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera*



- 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*
- 20 Notifica ASL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Parere di Conformità antincendio
 - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
 - 24.3 Verbale sopralluogo
 - 24.4 Adempimenti impresa
 - 24.5 Risposta Comune adempimenti
 - 24.6 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 157 del 22.11.2012
 - 27.2 Decreto n. 41 del 22.01.13
 - 27.3 Decreto n. 226 del 02.04.13
 - 27.4 Decreto n. 366 del 08.05.13
 - 27.5 Decreto n. 453 del 04.06.13
 - 27.6 Decreto n. 1423 del 21.11.13
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve

M

29.1 Firma riserva su registro contabilità

30 Note significative

30.1 Comunicazione richiesta variante

30.2 Comunicazione richiesta variante

30.3 Autorizzazione richiesta variante

30.4 Comunicazione sopralluogo MIBAC

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



INDICE

1	PREMESSE	2
2	GARA D'APPALTO	5
3	AGGIUDICATARIO	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI.....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	9
9	COLLAUDATORE STATICO	8
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	9
11	CONSEGNA DELL'AREA	10
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	10
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	11
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	11
15	VERBALE INIZIO LAVORI	11
16	CONTRATTO ORIGINARIO	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA	12
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	12
19	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI	14
20	ATTO AGGIUNTIVO.....	15
21	DEPOSITO CAUZIONALE.....	15
22	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.....	15
23	NOTIFICHE PRELIMINARI	15
24	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	16
25	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	16
26	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	16
27	TEMPO UTILE.....	16
28	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
29	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	17
30	DANNI DI FORZA MAGGIORE	17
31	ORDINI DI SERVIZIO.....	17
32	LAVORI IN ECONOMIA.....	17
33	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE.....	17
34	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	17
35	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI	18
36	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	18
37	COLLAUDO STATICO	19
38	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO	19
39	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO	20
40	ANTICIPAZIONE IN DENARO	21
41	INTERDITTIVA ANTIMAFIA.....	21
42	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO	21
43	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO	22
44	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	22
45	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO.....	23
46	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI	23
47	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI	24
48	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	24
49	AVVISO AI CREDITORI.....	24
50	CESSIONI DI CREDITO.....	24
51	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/12/2012	25
52	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.....	25
53	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	25
54	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI.....	25
55	CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....	25
56	ACCESSO AGLI ATTI.....	25
57	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	26