

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 2635 del 15 Dicembre 2015**

Domanda Prot. n. CR-17739-2015 del 22 aprile 2015 presentata dal **CONDominio MERCALLI**, con sede legale nel Comune di Soliera (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 22 aprile 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-17739-2015 presentata dal **CONDOMINIO MERCALLI**, con sede legale nel Comune di Soliera (MO), in Via Mercalli nn. 10-20-24-30-38-50-54-58-70, Codice Fiscale 90031040364;

– che il Sig. Luca Vecchi:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato Condominio Mercalli, situato nel Comune di Soliera (MO), in Via Mercalli nn. 10-20-24-30-38-50-54-58-70;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa in virtù di contratti di affitto regolarmente registrati (ad eccezione della società D&D Impianti Elettrici s.n.c. che occupava l'immobile in virtù di un contratto di locazione finanziaria), e che le stesse risultavano essere in disponibilità delle seguenti società:

- Artioli Mirco, Partita Iva e Codice Fiscale 01331890366, Codice Ateco C-25.12.10 (l'intestatario della domanda di contributo è la società proprietaria: LEVANTE S.R.L., Partita Iva e Codice Fiscale 02799970369);

- Emilgraf Diffusion s.r.l., Partita Iva e Codice Fiscale 02192200364 (Codice Ateco C-13.96.10);

- D&D Impianti Elettrici s.n.c., Partita Iva e Codice Fiscale 02265710364 (Codice Ateco F-43.21.01);

- B&B Logistic s.r.l., Partita Iva e Codice Fiscale 03104680362 (Codice Ateco C-13.30.00);

- SC PRINT s.r.l., Partita Iva e Codice Fiscale 02773640368 (Codice Ateco C-18.12.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 25 giugno 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/33159);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 6 luglio 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/34687 del 9 luglio 2015, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 7 luglio 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che il beneficiario, in data 20 luglio 2015, tramite comunicazione PEC nr. CR-36705-2015, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, contestando la decurtazione del contributo stesso, e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;
 - che, a seguito della non accettazione del contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 2 settembre 2015, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 161.419,66** anziché **€ 112.162,27** (Prot. n. CR/2015/43959);
 - che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 7 settembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/44886 dell'11 settembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi";
 - che in data 9 settembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
 - che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 21 settembre 2015;
 - che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 25 novembre 2015, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 196.931,99** anziché **€ 161.419,66** (Prot. n. CR/2015/56881);
 - che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 30 novembre 2015, come risulta dal verbale CR/2015/58465 del 7 dicembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";
 - che in data 4 dicembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;
 - che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 9 dicembre 2015;
- Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33D12001150002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che, per ogni impresa conduttrice di immobili facenti parte del condominio:

- è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 30 giugno 2015 (ns. Prot. nn. DURC/2015/7760, DURC/2015/7762, DURC/2015/8462, DUCR/2015/7778), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che in data 24 novembre 2015 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società LEVANTE S.R.L. non ha fornito le informazioni sufficienti per l’acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che l’art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

– che per l’amministratore del condominio sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. nn. CR/2015/47787 e CR/2015/50652), in quanto è l’Amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio;

- che è stato verificato presso il Comune di Soliera (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/42987 e CR/2015/43594);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO MERCALLI**, con sede legale nel Comune di Soliera (MO), in Via Mercalli nn. 10-20-24-30-38-50-54-58-70, Codice Fiscale 90031040364, un contributo complessivo pari a **€ 196.931,99**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 30 novembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO MERCALLI** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI LIMIDI DI SOLIERA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna, li **15 DIC. 2015**

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO MERCALLI

ANAGRAFICA

TIPO	CONDOMINIO		PROTOCOLLI FASCICOLO	
AMMINISTRATORE	Luca Vecchi	VCCLCU77H22H143P	CR-17739-2015	22/04/15
			CR/2015/33159	01/07/2015
SEDE LEGALE	Via Mercalli nn. 10-20-24-30-38-50-54-58-70	Soliera MO	CR/2015/43959	04/09/2015
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Mercalli nn. 10-20-24-30-38-50-54-58-70	Soliera MO	CR/2015/56881	26/11/2015
CODICE FISCALE/P.IVA	90031040364		E33D12001150002	
DELOCALIZZAZIONE			CR/2015/42987	CR/2015/43594
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile alla data del sisma	C-25.12.10	C-13.96.10	DURC/2015/7762	DURC/2015/8462
	C-13.30.00	C-18.12.00	DURC/2015/7760	DURC/2015/7778
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI LIMIDI DI SOLIERA (MO)		Rilasciata il 24/11/2015	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it		CR/2015/47787	01/10/2015
			CR/2015/50652	21/10/2015
			IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 196.931,99	€ 0,00	€ 196.931,99
TOTALE	€ 196.931,99	€ 0,00	€ 196.931,99

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO (AL NETTO)	IMPORTO AMMISSIBILE (AL NETTO)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (AL NETTO)	IMPORTO AMMISSIBILE (AL LORDO)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali di cui opere edili	€ 111.837,40 € 111.029,13	€ 110.120,20 € 109.311,93	€ 1.717,20 € 1.717,20	€ 134.346,65 € 133.360,56	(*1) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 808,27	€ 808,27	€ 0,00	€ 986,09	
Spese per indagini e prelievi					
C. Finiture di cui opere edili	€ 30.874,90 € 30.757,41	€ 30.757,41 € 30.757,41	€ 117,49 € 0,00	€ 37.524,04 € 37.524,04	(*2) (*2)
di cui opere impiantistiche	€ 117,49	€ 0,00	€ 117,49	€ 0,00	(*2)
sub totale	€ 142.712,30	€ 140.877,61	€ 1.834,69	€ 171.870,69	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.271,23	€ 14.087,76	€ 183,47	€ 17.187,07	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.254,25	€ 4.217,55	€ 36,70	€ 5.145,41	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore	€ 2.236,74	€ 2.236,74	€ 0,00	€ 2.728,82	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 163.474,52	€ 161.419,66	€ 2.054,86	€ 196.931,99	(*1) (*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	€ 1.419.504,50	Tab. A lettera c: 40 €/mq per 2.000 mq, 30 €/mq per 1928,88 mq; 80% uffici per 396,19 mq; 15% altezza superiore a 4 m per 3.360,86 mq; riduzione 30% magazzino per 64,35 mq; 39 punti percentuali per miglioramento sismico per 3928,88 mq.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 196.931,99
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				€ 196.931,99

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO (AL NETTO)	IMPORTO NON AMMESSO (AL NETTO)	MOTIVAZIONE
(*1)	18	F01198.b	€ 13,56	€ 13,56	CASSETTE IN ABS-Voce di spesa non ammissibile a contributo in quanto relativa ad oneri d'impresa.
	29	16.3.1B	€ 1.185,28	€ 1.185,28	PRESENZA DI UN RESPONSABILE DELL'IMPRESA-Voce di spesa non ammissibile a contributo in quanto relativa ad oneri d'impresa.
	33	18.03.04 a)	€ 28,36	€ 28,36	NOLO DI ESTINTORE PORTATILE OMOLOGATO-Voce di spesa non ammissibile a contributo in quanto relativa ad oneri d'impresa.
	36	16.3.1A	€ 490,00	€ 490,00	REDAZIONE DI PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA-Voce di spesa non ammissibile a contributo in quanto relativa ad oneri d'impresa.
			SUB TOTALE	€ 1.717,20	
(*2)	96	NP 9	€ 117,49	€ 117,49	INTERVENTO DI SOTTITUZIONE DI RADAR IMPIANTO ANTIFURTO-Voce di spesa non ammissibile a contributo in quanto dovuta a cattiva manutenzione nel periodo in cui era già presente il certificato di agibilità sismica provvisoria.
			SUB TOTALE	€ 117,49	
(*3)	Spese tecniche		€ 10.073,93	€ 183,47	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii..
			SUB TOTALE	€ 183,47	
(*4)	Spese tecniche aggiuntive		€ 3.414,78	€ 36,70	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
			SUB TOTALE	€ 36,70	
			TOTALE	€ 2.054,86	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.419.504,50	€ 196.931,99	€ 0,00	€ 196.931,99	€ 196.931,99
TOTALE	€ 1.419.504,50	€ 196.931,99	€ 0,00	€ 196.931,99	€ 196.931,99
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 196.931,99

NOTE

Le superfici richieste in domanda sono state ricalcolate sulla base del lay out produttivo allegato; in particolare nel calcolo dell'incremento per uffici non sono state computate le superfici relative ai servizi igienici non direttamente collegate agli uffici ma poste a servizio dei laboratori produttivi.

In domanda viene richiesto l'incremento per il miglioramento sismico previsto dalla Tab. C dell'Ordinanza e viene dichiarato che il livello di sicurezza di partenza è pari al 21%. Dalla perizia e dai documenti ad essa allegati, in particolare la relazione di valutazione della sicurezza sismica, si evince che il capannone presenta una sicurezza sismica del 78% mentre la palazzina uffici del 62% ed il livello di sicurezza di partenza del 21% è determinato dalla verifica sismica dei collegamenti, in particolare degli halfen che collegano i tamponamenti alle strutture del capannone presenti già al momento del sisma.

In domanda viene erroneamente valutato l'incremento per superficie superiore a 4 m ed il decremento per porzioni di immobili destinati a magazzino; nonostante il danno richiesto in domanda risulti inferiore a quello valutato correttamente, nel presente fascicolo viene riportato l'importo rettificato in quanto non modifica il contributo concedibile (costo convenzionale base superiore all'importo dell'intervento da computo metrico estimativo).

La pratica in oggetto è stata presentata al NdV in data 06-07-2015 con un esito positivo (Costo intervento ammesso al netto dell'IVA pari a € 1.163.528,28 - Costo convenzionale ammesso al netto dell'IVA pari a € 112.162,27). In data 07/07/2015 è stata inviata la proposta di contributo al beneficiario, il quale ha risposto in data 08/07/2015 chiedendo il ricalcolo del contributo. In relazione all'esito proposto il beneficiario chiede il la riammissione a contributo di alcune voci non richieste in domanda e presenti in perizia giurata.

In data 07/09/2015 è stato presentato il fascicolo istruttorio bis di merito al NdV con esito positivo (Costo intervento ammesso al netto dell'IVA pari a € 161.419,56 - Costo convenzionale ammesso al netto dell'IVA pari a € 1.163.528,28). In data 09/09/2015 è stata inviata la proposta di contributo al beneficiario, il quale ha risposto in data 10/09/2015 chiedendo il ricalcolo del contributo AL LORDO DI IVA.

In base al riesame dei documenti e delle motivazioni forniti dal tecnico incaricato si ammettono gli importi richiesti in fase di ricalcolo del contributo ammissibile, pertanto il contributo concedibile coincide con il Costo intervento ammesso, pari ad € 196.931,99, a fronte di un Costo convenzionale ammesso pari a € 1.419.504,50.