



**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE  
(P.S.T.)**

**COMUNE DI GALLIERA (BO)**

**LOTTO 9**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 47592587FO  
**CUP:** J48J12000280001  
**LAVORI:** Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 9 - Comune di Galliera (BO) - Palestra Scolastica Temporanea  
**AFFIDATARIO:** C.M.C. Prefabbricati S.r.L. - Strada Statale di Andria 8 - 45011 Andria (RO)  
**RIBASSO OFFERTO:** 13,53% (tredicivirgolacinquantatrepercento)  
**CONTRATTO:** stipulato in data 31.05.2013, n. 0102 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 829.532,77 per lavori e € 43.169,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 872.702,63, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 302 del 19.04.2013 (All. 5.1)  
**ATTO AGGIUNTIVO:** stipulato in data 02.12.2013, n. 0221 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 333.512,81 per lavori e € 17.356,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 350.869,21, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1461 del 25.11.2013 (All. 2.2)



## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
  - le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;



- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 13 del 25.07.2012 (All. 0.2) è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole per il ripristino, riparazione o sostituzione degli edifici scolastici danneggiati dal sisma del 20-29 luglio 2012 per consentire la riapertura delle scuole e garantire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, individuando gli interventi da eseguire e quantificando i relativi costi per la costruzione e/o acquisizione in locazione palestre temporanee per l'importo di € 1.500.000,00;
- con Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.3) è stato rimodulato il Programma Operativo Scuola, approvato con l'Ordinanza n. 13 del 25.07.2013, che individua i vari interventi e relativi costi per la *“Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporane”* stimando l'importo in € 29.000.000;
- con Ordinanza n. 80 del 22.11.2012 (All. 0.4) sono state localizzate le aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- con Ordinanza n. 12 del 20.02.2014 (All. 0.16) si è provveduto all'integrazione della Ordinanza n. 80 del 22.11.2012;
- con Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 (All. 0.5) è stato approvato il "Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee", per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica. Si dispone pertanto:
  - di approvare la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, che si compone di:
    - Capitolato Speciale d'Appalto - Allegato A (All. 0.6)
    - Norme di gara - Allegato B (All. 0.7)
  - di dare atto che per la realizzazione delle P.S.T. e connesse opere di urbanizzazione si prevede una spesa complessiva pari a € 27.533.775,24 distinta come nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A)</b>	<b>lavori a base d'appalto</b>	21.248.038,28
A.1 -	Lavori a corpo in economia	0,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	956.161,72
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>22.204.200,00</b>
<b>B)</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1 -	Indagini geologiche	48.000,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	48.000,00
B.3 -	Imprevisti	411.759,02
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	666.126,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	666.126,00
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	666.126,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	222.042,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	25.000,00
B.9 -	Spese per pubblicità	15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	48.000,00
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	26.645,04
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	225.155,28
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+A2+B.3)	2.261.595,90
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>5.329.575,24</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>27.533.775,24</b>

... omissis.....

- di approvare il documento - Allegato C (All. 0.8) alla presente ordinanza per farne parte integrale e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle stesse disposizioni normative che si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione delle P.S.T. e connesse opere di urbanizzazione.



Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.9) è stata approvata una rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando per la *Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici*, un costo stimato di € 33.000.000,00;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.10) è stata approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica quantificando un costo complessivo stimato di € 35.000.000,00;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.11) è stata approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica quantificando un costo complessivo stimato di € 37.000.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.12) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, di € 37.000.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.13) è stata approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica quantificando un costo complessivo stimato di € 38.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.14) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, di € 38.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.15) è stata approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica quantificando un costo complessivo stimato di € 37.500.000;
- Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.17) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee, di € 37.500.000.

## 2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli P.S.T., pari a Euro 27.533.775,24, da cui deriva, per il Lotto 9 in argomento, il seguente Quadro Economico:

Lotto 9	Galliera (BO)
---------	---------------

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	959.330,14	
A.1 - Lavori a corpo, in economia		
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	43.169,86	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.002.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche	2.167,16	
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	2.167,16	
B.3 - Imprevisti	17.540,66	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	30.075,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	30.075,00	
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	30.075,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	10.025,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.128,73	
B.9 - Spese per pubblicità	677,24	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.167,16	
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.203,00	
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	8.312,94	
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+A.2+B.3+B.5)	105.011,57	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>240.625,62</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.243.125,62</b>

Con Decreto n. 129 del 22.02.2013 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 9 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.L. che ha offerto un ribasso del 13,53% per un importo netto di € 829.523,77 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 43.169,86; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 827.702,63.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:



Lotto 9	Galliera (BO)
---------	---------------

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		959.330,14
A.1.2 - Ribasso offerto	13,53%	-129.797,37
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		43.169,86
<b>SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)</b>		<b>872.702,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche		2.167,16
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		2.167,16
B.3 - Imprevisti		147.338,03
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		30.075,00
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		30.075,00
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		30.075,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10.025,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.128,73
B.9 - Spese per pubblicità		677,24
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.167,16
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.203,00
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		8.312,94
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		105.011,57
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>370.422,99</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.243.125,62</b>

#### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'edificio in oggetto, di superficie lorda pari a circa 920 m<sup>2</sup>, si sviluppa su un unico piano fuori terra e si compone di due corpi distinti: la palestra di circa 34 m x 22.5 m (alta poco più di 8.5 m) ed il volume degli spogliatoi e degli spazi d'ingresso e servizio di circa 9 m x 21 m (alto poco meno di 3.5 m).

L'edificio ad uso palestra ha fondazioni in c.a. di tipo diretto con plinti a bicchiere per l'alloggiamento dei pilastri; la struttura portante è in c.a. e c.a.p. prefabbricato mentre la copertura, di tipo piano, è composta di travi prefabbricate a V ed architravi a sostegno

prefabbricate in c.a.p. sezione ad L. Le strutture verticali sono realizzate tramite pilastri e pannelli di tamponamento prefabbricati orizzontali in c.a. fissati con profili metallici.

L'edificio ad uso spogliatoi ha fondazioni in c.a. di tipo a platea mentre le strutture verticali sono composte da pareti/setti portanti in c.a. prefabbricate. Il solaio di copertura piana è composto da pannelli alveolari in c.a.p., acciaio e soletta collaborante integrativa in c.a.

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 84 del 5 dicembre 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.5).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 222 del 12.12.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.18) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, il Geom. Gianfranco Coliva e quale Direttore Operativo dei Lavori Strutturali e per il montaggio delle strutture semiprefabbricate (da intendersi quale D.L. ai sensi dell'art. 6 Legge 1086/71 e del punto 11.1 del D.M: 14.01.2008 secondo periodo) l'Ing. Marco Santarelli.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione la Società di ingegneria Zetaservice S.r.l. - Geom. Denis Zanetti, formalizzato con Decreto n. 126 del 21.02.2013 (All. 0.19) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 05.03.2013 (All. 0.20).

## **8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 127 del 21.02.2013 - All. 1 (All. 0.21), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 187 del 20.03.2013 (All. 0.22), così composta:

- Ing. Sergio Monti (Presidente);
- Ing. Carlo Ravaioli (Componente);



- Arch. Giuliana Chiodini (Componente);  
tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

## 9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Sergio Monti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A.

## 10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Responsabile di progetto: Arch. Stefano Rigoni iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9626
- Opere strutturali area gioco: Ing. Riccardo Marchetto iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 914;
- Opere strutturali spogliatoi: Ing. Umberto Filippo Marangoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 720;
- Opere architettoniche: PRR Architetti - Arch. Stefano Rigoni iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9626
- Opere Impiantistiche elettriche: P.I. Giordano Fusaro iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali di Rovigo al n.130;
- Opere Impiantistiche meccaniche: Arch. Sara Nam Sook Rampoldi iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 16276.

## 11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 07 del mese di Marzo 2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Galliera (BO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 40 part. 170 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria



cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 20 (venti) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## 12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 04.02.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna con comunicazione registrata al Prot. C.R.2013.0002633 del 05.02.2013, a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 80 del 22.11.2012 - *Realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee - Localizzazione delle aree* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - in riferimento all'Ordinanza sopracitata e a seguito di istruttoria sui singoli casi presentati, ha inviato un elenco di comuni in cui era stata rilevata qualche criticità fornendo al contempo indicazioni sugli opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali (All. 9.2).

Successivamente in data 15.03.2013 la stessa Soprintendenza, con comunicazione registrata al Prot. C.R.2013.0006918 del 03.04.2013, a seguito all'emissione delle Ordinanze n. 60 del 19.10.2012, n. 80 del 22.11.2012, n. 84 del 05.12.2012, n. 88 del 07.12.2012 e n. 6 del 30.01.2013 - *Realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) - Chiese temporanee ed altre strutture di emergenza* - ha provveduto a comunicare al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato di aver svolto l'attività di istruttoria di verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree che saranno oggetto di nuovi interventi nel sottosuolo (con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione) in modo da rendere possibile l'adozione di tutte le più opportune procedure di tutela del patrimonio archeologico nell'ambito della programmazione edilizia in corso di svolgimento. Allegava pertanto delle tabelle sintetiche ove, sulla base della verifica preventiva, si riportavano le disposizioni prescrittive per ciascun lotto in relazione alle varie ordinanze.

Dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che per il Lotto in esame si segnalava di procedere con sondaggi archeologici preventivi da parte di ditte specializzate, sotto la direzione scientifica della stessa Soprintendenza (All. 9.3). In accordo con la Soprintendenza sono quindi state eseguite delle prove in sito (e contabilizzate come risulta da elenco NP allegato alla perizia di variante) a seguito delle quali, non essendo state riscontrate delle criticità, si è potuto dare regolare avvio ai lavori di cui all'appalto originario.



### 13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 27.03.2013 con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0006731 del 02.04.2013 (All. 30.1) e dunque in tempo utile.

### 14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 14.08.2012 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 302 del 19.04.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato:

Lotto 9		Galliera (BO)
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		959.330,14
A.1.2 - Ribasso offerto	13,53%	-129.797,37
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		43.169,86
<b>SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)</b>		<b>872.702,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche		2.167,16
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		2.167,16
B.3 - Imprevisti		147.338,03
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		30.075,00
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		30.075,00
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		30.075,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10.025,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.128,73
B.9 - Spese per pubblicità		677,24
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.167,16
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.203,00
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		8.312,94
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		105.011,57
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>370.422,99</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.243.125,62</b>

### 15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 27.05.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il

tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 24.08.13.

## 16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.L. è stato sottoscritto il 31.05.2013 n. rep. 0102, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 872.702,63 al netto del ribasso offerto del 13,53 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . .	€ 959.330,14
- Ribasso d'asta 13,53 %: . . . . .	<u>€ - 129.797,37</u>
- Importo netto dei lavori: . . . . .	€ 829.532,77
- Oneri di sicurezza: . . . . .	<u>€ 43.169,86</u>
- Importo totale dei Lavori: . . . . .	<u>€ 872.702,63</u>

## 17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## 18 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE

L'impresa ha consegnato *brevi manu* il Progetto Esecutivo di variante nel luglio 2013.

## 19 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo di variante, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 05.08.2013 (All. 4.2).

## 20 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.2 - 30.3 - 30.4 - 30.5 - 30.6 - 30.7) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:



#### Lavorazioni in aumento

- trasformazione della fascia perimetrale longitudinale in cls alla base della palestra in sistema apribile;
- sostituzione del pavimento in gomma con teli pvc ad alte prestazioni;
- fornitura di pavimento protettivo;
- ampliamento della zona spogliatoio arbitri con aggiunta di servizio igienico;
- miglioramento della classe energetica dell'edificio con relativo incremento delle prestazioni termiche;
- fornitura e posa di cancello scorrevole ad ampia luce e cancello pedonale;
- fornitura e posa di pavimentazione esterna colorata per pista di atletica;
- adeguamento impianto idrico e antincendio;
- sostituzione ed incremento delle attrezzature sportive;
- abbattimento e ricostruzione del muro di confine fra la palestra e alcune proprietà private;
- abbattimento alberi e tinteggiatura delle pareti interne alla palestra;

#### Lavorazioni in diminuzione

- strutture in elevazione;
- opere di finitura;
- opere esterne;

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0028078 del 14.11.2013 (All. 7.1), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 14.11.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 350.869,21, di cui € 17.356,40 per oneri sicurezza; è stata poi approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 21.11.2013 (All. 7.2) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0028967 del 22.11.2013 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. n. 302 del 19.04.2013, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 1461 del 25.11.2013 (All. 2.2) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di seguito riportato:

Lotto 9		Galliera (BO)
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	959.330,14
A.1.1	Ribasso offerto	13,53% -129.797,37
A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	43.169,86
		872.702,63
A.2	Perizia di variante	385.697,71
A.2.1	Ribasso offerto	13,53% -52.184,90
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	17.356,40
		350.869,21
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.223.571,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche	0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3 -	Imprevisti	12.827,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	30.075,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	3.508,69
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	42.166,62
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	14.055,54
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9 -	Spese per pubblicità	677,24
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.167,16
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.686,66
B.12 -	I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	10.273,49
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	123.990,75
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>241.428,16</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.465.000,00</b>

## 21 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1461 del 25.11.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 42 nuovi prezzi, in parte dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, ed in parte - non essendo contemplati nel citato Prezzario - ricavati prendendo come riferimento le offerte medie di mercato.

## 22 ATTO AGGIUNTIVO

In data 02.12.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo rep. n. 0221, (All. 1.6) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:



Importo netto dei lavori	€ 333.512,81
Oneri di sicurezza	€ <u>17.356,40</u>
Totale	€ <u><b>350.869,21</b></u>

con aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

### **23 DEPOSITO CAUZIONALE**


Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0102 di rep. del 31.05.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 82487569 in data 16.04.2013 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Andria/31011 per l'importo di € 59.038,33 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0221 del 02.12.2013, l'impresa ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche a lavori oggetto dell'atto stesso, con Atto di Variazione - Appendice n. 1 alla polizza 82487569 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Andria/31011 in data 27.11.2013 aumentando l'importo della polizza originaria di € 23.736,30 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 82.774,63.

### **24 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 872.702,63
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . . . .	€ <u>350.869,21</u>
Totale: . . . . .	€ <u><b>1.223.571,84</b></u>



### **25 NOTIFICHE PRELIMINARI**

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## **26 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 24.08.2013.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 20 (venti) giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato fissato al 13.09.2013.

## **27 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## **28 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale non è stata concessa nessuna proroga.

## **29 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 13.09.2013.

## **30 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 13.09.2013 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 12.12.2013), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

## **31 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.



Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

### **32 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### **33 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 27.05.2015 nel quale, previa autorizzazione del RUP, si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione di:
  - trasformazione della fascia perimetrale alla base della palestra in serramento apribile e impacchettabile meccanicamente;
  - ampliare la zona spogliatoio con servizio igienico aggiuntivo;
  - migliorare le prestazioni termiche dell'edificio;
  - di realizzare un nuovo punto allaccio acqua e di adeguare l'impianto antincendio per aumento della capienza della struttura;
  - di modificare la finitura del pavimento della palestra mediante sostituzione del materiale previsto in progetto con prodotto di maggiore elasticità e idoneo per palestre polivalenti;
  - fornitura di pannelli rimovibili in gomma a protezione del manto sportivo della palestra;
  - di spostare la recinzione metallica prevista a delimitazione dell'area esterna della palestra e di inserire un cancello scorrevole di ampie dimensioni e un cancello pedonale;
  - di realizzare una pista per atletica all'esterno della palestra con finitura superficiale colorata al quarzo;
  - di inserire ulteriori attrezzature sportive aumentando le dotazioni di arredi con porte per il calcetto, armadietti, panche e tabellone segnapunti (All. 10.1);
- Ordine di Servizio n. 2 del 11.09.2013 nel quale, date le richieste di variante del Comune e la conseguente richiesta di proroga di 20 (venti) giorni avanzata dall'impresa, si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione delle opere necessarie alla demolizione del muro di cinta pericolante e di procedere alla ricostruzione di un nuovo muro in pannelli di cls prefabbricati (All. 10.2);
- Ordine di Servizio n. 3 del 24.09.2013 nel quale, date le richieste di variante avanzate dal Comune in data 21.09.2013 (quindi a seguito della firma del Certificato di Ultimazione dei Lavori) e successivamente autorizzate dal RUP, si ordina all'impresa di provvedere all'abbattimento delle alberature a ridosso del muro perimetrale e di tinteggiare le pareti



interne della palestra; tali lavorazioni dovranno essere eseguite entro il termine dei 60 giorni concessi, oltre il termine di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (All. 10.3).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.

### **34 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

### **35 CONCORDATO PREVENTIVO**

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 09.11.2015.

### **36 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

### **37 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **38 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 65.1 B dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12*, trattasi di un edificio soggetto al controllo prevenzione incendi; è pertanto stato richiesto il preventivo parere di conformità - registrato al Prot. 1766 del 24.02.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna (All. 24.1) - e successivamente il titolare dell'attività ha provveduto al deposito di





apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività - corredata da tutta la documentazione tecnica necessaria - registrata al Prot. 0014481 del 21.07.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna (All. 24.2).

### **39 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 27.10.2013 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.2).

### **40 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 27.10.2013 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore ha ritenuto di far eseguire una prova di carico come risulta da Verbali sottoscritti dall'Impresa e dalla Direzioni Lavori (All. 15.1-15.2-15.3-15.4).

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 03.01.2015 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0004593 del 04.02.2015 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati

nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 13.09.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Sergio Monti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 13.02.2015 (All. 15.5).

#### **41 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 07.01.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 1444 del 22.11.2013 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Galliera (BO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.40480 del 21.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

#### **42 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO**

Con Ordinanza n. 80 del 22.11.2012 (All. 0.4) e successiva integrazione con Ordinanza n. 12 del 20.02.2014 (All. 0.16) sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

#### **43 ANTICIPAZIONE IN DENARO**

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **44 INTERDITTIVA ANTIMAFIA**

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.





#### 45 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.182.367,06 (unmilione centottantaquattro mila trecento sessantasette/06) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 0 – 03/07/2013 (All. 12.6)	€ 40.523,41	€ 4.052,34	€ 44.575,75
Certificato di pagamento n. 1 – 15/07/2013 (All. 12.7)	€ 273.383,74	€ 27.338,37	€ 300.722,11
Certificato di pagamento n. 2 – 24/10/2013 (All. 12.8)	€ 467.161,71	€ 46.716,17	€ 513.877,88
Certificato di pagamento n. 2bis – 22/11/2013 (All. 12.9)	€ 87.270,26	€ 8.727,03	€ 95.997,29
Certificato di pagamento n. 3 – 06/12/2015 (All. 12.10)	€ 314.027,94	€ 31.402,79	€ 345.430,73
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 1.182.367,06</b>	<b>€ 118.236,71</b>	<b>€ 1.300.603,77</b>

#### 46 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0050608 del 21.10.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 41.204,78 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.163.045,58	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.526,26	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.223.571,84</b>
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.182.367,06
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 41.204,78</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **41.204,78** (euro quarantunomiladuecentoquattro/78).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0051181 del 26.10.2015 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 26.10.2015 alle ore 10,52 (All. 25.3).

La ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.L. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 28.10.2015 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

#### 47 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.7) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 1.182.367,05

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 685	29.07.2013	€ 40.523,41	10%	€ 44.575,75
Decreto n. 774	13.08.2013	€ 273.383,74	10%	€ 300.722,11
Decreto n. 1518	28.11.2013	€ 554.431,97	10%	€ 609.875,17
Decreto n. 1745	12.12.2013	€ 301.584,30	10%	€ 331.742,73
Decreto n. 1301	17.07.2014	€ 8.807,27	10%	€ 9.688,00
Decreto n. 2155	11.11.2014	€ 3.636,37	10%	€ 4.000,00
Decreto n. 2178	14.11.2014			
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.182.367,06</b>	<b>10%</b>	<b>€ 1.300.603,76</b>


Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: . . . . .	€ 1.223.571,84
- Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale: . . . . .	€ 1.182.367,06
Sommano: . . . . .	€ 41.204,78

da cui si evince che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 41.204,78 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

#### 48 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.



#### 49 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### 50 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### 51 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla



Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovigo al n. 13539189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

## **52 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0032884 del 20.12.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Galliera (BO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0030997 del 11.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 21.12.2013 al 20.01.2014, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

## **53 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

## **54 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti, per i lavori in argomento è stato effettuato un intervento sostitutivo - previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010 - per l'inadempienza contributivo dell'impresa C.F.P. s.n.c. di Concon Fabio & C (subaffidataria di C.M.C. Prefabbricati S.r.l.). In particolare con Decreto n. 2155 del 11.11.2014 si è decretato di liquidare in relazione all'inadempienza contributiva dell'impresa l'importo di € 4.000,00 Iva compresa a saldo del certificato di pagamento n. 3 dei lavori del lotto, di € 345.430,73 Iva compresa e della fattura di pari importo n. 000131 del 05.12.2013 di cui liquidati in acconto € 331.742,73 con Decreto n. 1745 del 12.12.2014 ed € 9.688,00 con Decreto n. 1301 del 17.07.2014.

## **55 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-**

### **AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

E' stata effettuata n. 1 visita dal Collaudatore Statico al fine della verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata:

- in data 27.10.2013, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante, il Collaudatore ed il Direttore dei Lavori attestano che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di fruibilità e di sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune (All. 19.1).

### **56 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA**

Sono state effettuate n. 4 visite dal Collaudatore Statico al fine della emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico:

- in data 01.07.2013 (All.15.1) durante la quale si è verificato l'andamento secondo programma lavori e al contempo si è prescritta una prova di carico su almeno un tegolo a V di copertura a confronto della freccia teorica rispetto a quella di prova con riferimento a pag. 210 e 216 della relazione di calcolo allegata;
- in data 18.07.2013 (All.15.2) durante la quale, previa ispezione visiva di alcuni punti dell'opera e strutture secondo il loro avanzamento esecutivo, il collaudatore ha richiesto nuovamente una prova di carico su almeno un tegolo a V di copertura;
- in data 18.09.2013 (All.15.3) durante la quale si è proceduto alla ricognizione dei luoghi e a riportare i risultati della prova di carico eseguita nonché a richiedere all'impresa e al D.L. i risultati dei provini in cls e dell'acciaio da c.a. per le strutture in opera e la documentazione a corredo della SCIA VVF comprovante la resistenza al fuoco delle strutture su modello ministeriale;
- in data 16.10.2013 (All. 15.4) nel corso della quale è stata eseguita la visita di collaudo finale; in tale occasione si è verbalizzato che le strutture sono state ultimate e al contempo si è chiesto al D.L. di produrre la Relazione a Strutture Ultimate.

### **57 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 13.02.2015 il Collaudatore ha collaudato le opere in conglomerato cementizio armato entro i limiti della destinazione prevista in progetto in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione precisando però di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della



costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione. In merito a quanto sopra esposto il collaudatore prescrive che ogni modifica strutturale a seguito di interventi estesi o localizzati per ristrutturazioni, apportata successivamente all'atto di collaudo appena emesso ed ogni altra manomissione afferente le strutture, sia effettuata con Progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le Norme tecniche vigenti in materia strutturale.

#### **58 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 21.02.2014 è stato rilasciato con numero 00286-025929-2014 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 21.02.2024, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

#### **59 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

#### **60 ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 19.11.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 13 del 25.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 78 del 28.11.2012
- 0.4 Ordinanza n. 80 del 22.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012
- 0.6 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 - All. A
- 0.7 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 - All. B
- 0.8 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 - All. C
- 0.9 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.10 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.11 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.12 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.13 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.14 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.15 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.16 Ordinanza n. 12 del 20.02.2014
- 0.17 Ordinanza n. 41 del 06.08.2015
- 0.18 Decreto n. 222 del 12.12.2012
- 0.19 Decreto n. 126 del 21.02.2012
- 0.20 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.21 Decreto n. 127 del 21.02.2013
- 0.22 Decreto n. 187 del 20.03.2013

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0102 del 31.05.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Contratto - Allegato C
- 1.5 Contratto - Allegato D
- 1.6 Atto aggiuntivo n. 0221 del 02.12.2013

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 129 del 22.02.2013
- 2.2 Decreto n. 1461 del 25.11.2013





### 3 Progetto esecutivo\*

- 3.1 Elenco completo
  - 3.1.1 Elenco elaborati
- 3.2 Relazioni generali
  - 3.2.1 Relazione Tecnico Illustrativa
- 3.3 Relazioni specialistiche
  - 3.3.1 Relazione di calcolo strutturale palestra
  - 3.3.2 Relazione di calcolo strutturale spogliatoi
  - 3.3.3 Relazione tecnica impianti elettrici e allarme incendio
  - 3.3.4 Relazione per verifica impianto scariche atmosferiche
  - 3.3.5 Relazione tecnica impianti fotovoltaici
  - 3.3.6 Relazione tecnica impianti speciali
  - 3.3.7 Relazione impianti meccanici
  - 3.3.8 Relazione contenimento energetico
- 3.4 Relazione sulla gestione delle macerie
  - 3.4.1 Relazione sulla gestione delle macerie
- 3.5 Rilievo plano-altimetrico
  - 3.5.1 Rilievo plano-altimetrico - tracciamenti
- 3.6 Censimento e risoluzione delle interferenze
  - 3.6.1 Censimento e risoluzione delle interferenze
- 3.7 Elaborati grafici
  - 3.7.1 Sistemazione spazi esterni e dettagli
  - 3.7.2 Piante coperture reti e fognature
  - 3.7.3 Pianta piano terra/partizioni/finiture
  - 3.7.4 Superamento barriere architettoniche
  - 3.7.5 Prospetti
  - 3.7.6 Sezioni
  - 3.7.7 Dettagli prospetti e sezioni - spogliatoi
  - 3.7.8 Dettagli prospetti e sezioni – area gioco
  - 3.7.9 Spogliatoio allievi
  - 3.7.10 Locale docce e bagni allievi
  - 3.7.11 Spogliatoi, locale docce e bagni insegnanti
  - 3.7.12 Servizio sanitario e servizi
  - 3.7.13 Abaco serramenti interni ed esterni

- 3.7.14 Elementi in legno e abaco angoli
- 3.7.15 Dettaglio attrezzi e dotazioni palestra
- 3.7.16 Dettaglio segnature area gioco e pista esterna
- 3.7.17 Impianto elettrico
- 3.7.18 Quadri elettrici
- 3.7.19 Impianto allarme incendio manuale
- 3.7.20 Impianto fotovoltaico
- 3.7.21 Impianti speciali
- 3.7.22 Impianti idrico sanitario
- 3.7.23 Impianti di riscaldamento
- 3.7.24 Impianto idrico antincendio
- 3.7.25 Adduzione utenze gas e idrico
- 3.7.26 Pianta prospetti e sezioni locale caldaia
- 3.7.27 Fondazioni palestra
- 3.7.28 Pianta e sezioni struttura palestra
- 3.7.29 Prospetti struttura palestra
- 3.7.30 Schemi armature elementi prefabbricati e particolari costruttivi
- 3.7.31 Pianta e struttura platea spogliatoi
- 3.7.32 Pianta setti elevazione e particolari spogliatoi
- 3.7.33 Struttura setti elevazione spogliatoi
- 3.7.34 Pianta e struttura copertura spogliatoi
- 3.8 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - 3.8.1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 3.9 Piano di sicurezza e coordinamento
  - 3.9.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.10 Cronoprogramma
  - 3.10.1 Cronoprogramma
- 3.11 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
  - 3.11.1 Elenco prezzi unitari
  - 3.11.2 Elenco prezzi unitari elettrico
  - 3.11.3 Elenco prezzi unitari meccanici
- 3.12 Computo metrico estimativo
  - 3.12.1 Computo metrico estimativo
  - 3.12.2 Computo metrico estimativo elettrico





- 3.12.3 Computo metrico estimativo meccanico
- 3.13 Capitolato prestazionale
  - 3.13.1 Capitolato prestazionale
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
  - 4.1 Validazione Progetto Esecutivo
  - 4.2 Validazione progetto Esecutivo di variante
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
  - 5.1 Decreto n. 302 del 19.04.2013
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante\*
  - 7.1 Lettera di consegna del DL della perizia alla stazione appaltante
  - 7.2 Relazione approvazione perizia RUP
  - 7.3 Lettera di consegna del RUP della perizia alla stazione appaltante
  - 7.4 Elenco relazioni\*
    - 7.4.1 Relazione di Perizia del Direttore dei Lavori
    - 7.4.2 ordine di servizio n.1 del 27/05/2013
    - 7.4.3 calcolo sommario dei costi n.1
    - 7.4.4 ordine di servizio n.2 del 11/09/2013
    - 7.4.5 calcolo sommario dei costi n.2
    - 7.4.6 ordine di servizio n.3 del 24/09/2013
    - 7.4.7 calcolo sommario dei costi n.3
    - 7.4.8 verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi
    - 7.4.9 analisi Nuovi Prezzi
    - 7.4.10 computo Metrico Estimativo di Perizia
    - 7.4.11 quadro Economico Generale di perizia
    - 7.4.12 quadro Economico riepilogativo di perizia
    - 7.4.13 atto aggiuntivo;
  - 7.5 Elenco elaborati di perizia\*
    - 7.5.1 sistemazioni spazi esterni e sottoservizi;
    - 7.5.2 pianta copertura e sottoservizi – as built;
    - 7.5.3 sistemazione spazi esterni – as built;
    - 7.5.4 pianta piano terra – confronto;
    - 7.5.5 pianta piano terra – partizioni – finiture – as built;
    - 7.5.6 prospetti – confronto;

- 7.5.7 sezioni – confronto;
- 7.5.8 prospetti – as built;
- 7.5.9 sezioni – as built;
- 7.5.10 impianto elettrico – as built – stato finale di progetto;
- 7.5.11 quadro elettrico – as built – stato finale di progetto;
- 7.5.12 impianto allarme incendio – as built – stato finale di progetto;
- 7.5.13 impianto fotovoltaico – as built – stato finale di progetto;
- 7.5.14 relazione per verifica impianto scariche atmosferiche;
- 7.5.15 impianti speciali;
- 7.5.16 impianto idrico sanitario e rete di scarico interna;
- 7.5.17 impianto di riscaldamento;
- 7.5.18 impianto idrico antincendio posizionamento estintori e sistemi protezione antincendio;
- 7.5.19 adduzioni utenze gas, idrico e antincendio;
- 7.5.20 pianta prospetti e sezioni locale caldaia.

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

- 9.1 Verbale consegna area
- 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
- 9.3 Nulla Osta soprintendenza
- 9.4 Verbale Inizio Lavori

10 Ordini di servizio

- 10.1 Ordine di servizio n. 1
- 10.2 Ordine di servizio n. 2
- 10.3 Ordine di servizio n. 3

11 Ultimazione Lavori

- 11.1 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3
- 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
- 12.6 Certificato di pagamento n. 0



- 12.7 Certificato di pagamento n. 1
- 12.8 Certificato di pagamento n. 2
- 12.9 Certificato di pagamento n. 2bis
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna del DL della RSU
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
  - 15.1 Verbale di visita
  - 15.2 Verbale di visita
  - 15.3 Verbale di visita
  - 15.4 Verbale di visita
  - 15.5 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera \*
  - 16.1 Elenco completo
    - 16.1.1 Elenco elaborati
  - 16.2 Relazioni generali
    - 16.2.1 Relazione Tecnico Illustrativa
  - 16.3 Relazioni specialistiche
    - 16.3.1 Relazione di calcolo strutturale palestra
    - 16.3.2 Relazione di calcolo strutturale spogliatoi
    - 16.3.3 Relazione tecnica impianti elettrici e allarme incendio
    - 16.3.4 Relazione per verifica impianto scariche atmosferiche
    - 16.3.5 Relazione tecnica impianti fotovoltaici
    - 16.3.6 Relazione tecnica impianti speciali
    - 16.3.7 Relazione impianti meccanici
    - 16.3.8 Relazione contenimento energetico
  - 16.4 Relazione sulla gestione delle macerie
    - 16.4.1 Relazione sulla gestione delle macerie
  - 16.5 Rilievo plano-altimetrico
    - 16.5.1 Rilievo plano-altimetrico - tracciamenti
  - 16.6 Censimento e risoluzione delle interferenze
    - 16.6.1 Censimento e risoluzione delle interferenze

## 16.7 Elaborati grafici

- 16.7.1 Sistemazione spazi esterni e dettagli
- 16.7.2 Pianta coperture reti e fognature
- 16.7.3 Pianta piano terra/partizioni/finiture
- 16.7.4 Superamento barriere architettoniche
- 16.7.5 Prospetti
- 16.7.6 Sezioni
- 16.7.7 Dettagli prospetti e sezioni - spogliatoi
- 16.7.8 Dettagli prospetti e sezioni – area gioco
- 16.7.9 Spogliatoio allievi
- 16.7.10 Locale docce e bagni allievi
- 16.7.11 Spogliatoi, locale docce e bagni insegnanti
- 16.7.12 Servizio sanitario e servizi
- 16.7.13 Abaco serramenti interni ed esterni
- 16.7.14 Elementi in legno e abaco angoli
- 16.7.15 Dettaglio attrezzi e dotazioni palestra
- 16.7.16 Dettaglio segnature area gioco e pista esterna
- 16.7.17 Impianto elettrico
- 16.7.18 Quadri elettrici
- 16.7.19 Impianto allarme incendio manuale
- 16.7.20 Impianto fotovoltaico
- 16.7.21 Impianti speciali
- 16.7.22 Impianti idrico sanitario
- 16.7.23 Impianti di riscaldamento
- 16.7.24 Impianto idrico antincendio
- 16.7.25 Adduzione utenze gas e idrico
- 16.7.26 Pianta prospetti e sezioni locale caldaia
- 16.7.27 Fondazioni palestra
- 16.7.28 Pianta e sezioni struttura palestra
- 16.7.29 Prospetti struttura palestra
- 16.7.30 Schemi armature elementi prefabbricati e particolari costruttivi
- 16.7.31 Pianta e struttura platea spogliatoi
- 16.7.32 Pianta setti elevazione e particolari spogliatoi
- 16.7.33 Struttura setti elevazione spogliatoi



- 16.7.34 Pianta e struttura copertura spogliatoi
- 16.8 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - 16.8.1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 16.9 Piano di sicurezza e coordinamento
  - 16.9.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 16.10 Cronoprogramma
  - 16.10.1 Cronoprogramma
- 16.11 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
  - 16.11.1 Elenco prezzi unitari
  - 16.11.2 Elenco prezzi unitari elettrico
  - 16.11.3 Elenco prezzi unitari meccanici
- 16.12 Computo metrico estimativo
  - 16.12.1 Computo metrico estimativo
  - 16.12.2 Computo metrico estimativo elettrico
  - 16.12.3 Computo metrico estimativo meccanico
- 16.13 Capitolato prestazionale
  - 16.13.1 Capitolato prestazionale
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonico
    - 17.1.1 Sottoservizi as-built
    - 17.1.2 Pianta confronto
    - 17.1.3 Pianta as-built
    - 17.1.4 Prospetti confronto
    - 17.1.5 Prospetto as-built
    - 17.1.6 Sezioni confronto
    - 17.1.7 Sezioni as-built
  - 17.2 Impianti elettrici
    - 17.2.1 Elettrico
    - 17.2.2 Quadro elettrico
    - 17.2.3 Allarme incendio
    - 17.2.4 Fotovoltaico
  - 17.3 Impianto meccanico
    - 17.3.1 Pianta 01
    - 17.3.2 Pianta 02

## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO.....	5
3	AGGIUDICATARIO.....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI .....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
9	COLLAUDATORE STATICO.....	9
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	9
11	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	10
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	11
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	11
15	VERBALE INIZIO LAVORI .....	11
16	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
18	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE .....	12
19	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE.....	12
20	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
21	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI .....	14
22	ATTO AGGIUNTIVO .....	14
23	DEPOSITO CAUZIONALE .....	15
24	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	15
25	NOTIFICHE PRELIMINARI.....	15
26	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	16
27	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	16
28	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	16
29	TEMPO UTILE .....	16
30	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
31	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	16
32	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	17
33	ORDINI DI SERVIZIO.....	17
34	LAVORI IN ECONOMIA.....	18
35	CONCORDATO PREVENTIVO.....	18
36	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	18
37	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	18
38	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	18
39	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	19
40	COLLAUDO STATICO.....	19
41	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	20
42	ESPROPRIO/ACCATAMENTO/FRAZIONAMENTO .....	20
43	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	20
44	INTERDITTIVA ANTIMAFIA .....	20
45	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	21
46	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	21
47	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	21
48	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	22
49	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	22
50	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	22
51	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	22
52	AVVISO AI CREDITORI.....	23
53	CESSIONI DI CREDITO .....	23
54	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	23
55	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA .....	23



56	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA .....	24
57	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	24
58	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	25
59	ACCESSO AGLI ATTI .....	25
60	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	25

