

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 2544 del 3 Dicembre 2015**

Domanda Prot. n. CR-41071-2014 del 25 novembre 2014 presentata dal **CONDOMINIO RUSCELLO**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi

sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 25 novembre 2014, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-41071-2014 presentata dal **CONDOMINIO RUSCELLO**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Mazzini n. 13, Codice Fiscale 90037120368;

– che il Sig. Riccardo Zanini:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del Condominio Ruscello, situato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Mazzini n. 13, angolo Via Galavotti,

individuato catastalmente al foglio 31, mappale 398, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 17, Codice Fiscale 90037120368;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa (ad eccezione dei Subalterni 3-4-5-12-13-14 che non risultavano sede di attività né lo erano stati nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi), e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

- IMMOBILIARE IL RUSCELLO DI FINOCCHIARO ELSIE E C. SNC: attività svolta dall'impresa individuale MEDICON DI LIN LIN (Partita Iva 10784541004, codice ATECO C-32.50.11) nell'immobile identificato ai Subalterni 7-9;
- LEASIMPRESA SPA: immobile in disponibilità all'impresa individuale ELETTRISTIV DI VANADIA BARTOLO STEFANO, attività svolta dalla società ABASOL SRL (Partita Iva e Codice Fiscale 03299610364, codice ATECO F-43.21.01) nell'immobile identificato al Subalterno 2;
- LEASIMPRESA SPA: attività svolta dalla società EDILESSA DI RIBAUDO SALVATORE C. S.N.C. (Partita Iva 03003130360, codice ATECO F-41.20.00) nell'immobile identificato al Subalterno 17;
- LEASIMPRESA SPA: immobile in disponibilità alla società EDILESSA DI RIBAUDO SALVATORE C. S.N.C., attività svolta dalla società OPTO-LAB INSTRUMENTS SRL (Partita Iva 01745480366, codice ATECO G-46.43.30) nell'immobile identificato al Subalterno 16;

➤ ha dichiarato che gli immobili identificati ai Subalterni 3-4-5 di proprietà della società IMMOBILIARE IL RUSCELLO DI FINOCCHIARO ELSIE E C. SNC e, 12-13-14 di proprietà della società ELLEZETA IMMOBILIARE SRL, non erano produttivi: non risultavano sede di attività d'impresa né lo erano stati nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 12 marzo 2015 con esito positivo (Ns. Prot. n. CR/2015/11268);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 16 marzo 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/11579 del 16 marzo 2015, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 18 marzo 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 19 marzo 2015;

– che in data 13 luglio 2015 (comunicazione "VARIAZIONI ALLA DOMANDA" Prot. n. CR/2015/35157) il beneficiario ha caricato sull'applicativo SFINGE la richiesta di esclusione dal contributo dell'impresa proprietaria ELETTROSTYV DI VANADIA BARTOLO STEFANO, avendo accertato che suddetta impresa "è sprovvista di DURC e che la stessa, per questioni economiche proprie, non è nelle condizioni di risolvere tale stato di insolvenza", richiedendo di decurtare dal contributo concedibile gli importi relativi alle finiture proprie dell'impresa Elettrostyv;

– che, a seguito della suddetta richiesta, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 5 novembre 2015, che "comporta una diminuzione dei costi, poiché escludendo le lavorazioni relative alle finiture della porzione di condominio di proprietà della ditta ELETTROSTYV DI VANADIA BARTOLO STEFANO, vi è una conseguente variazione dei costi ammissibili" (fascicolo istruttorio Prot. n. CR/2015/53271), rideterminando il contributo concedibile in € **173.439,73** anziché € **183.107,58**;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 9 novembre 2015, come risulta dal verbale CR/2015/54769 del 16 novembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 10 novembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 12 novembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che, per l'Amministratore Sig. Riccardo Zanini e per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio è stato acquisito e conservato agli atti del

Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2015/8073, DURC/2015/8426), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che, per la società proprietaria ELLEZETA IMMOBILIARE SRL, in data 11 novembre 2015 (Prot. INAIL_1622382) è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che, per la società proprietaria IMMOBILIARE IL RUSCELLO DI FINOCCHIARO ELSIE E C. SNC, in data 30 marzo 2015 (ns. prot. CR/2015/26463) è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla BASE della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale;

– che, per l'Amministratore Sig. Riccardo Zanini, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Ns. Prot. nn. CR/2015/54212 casellario giudiziale e CR/2015/55666 misure di prevenzione), in quanto è l'Amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio;

– che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12001570002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (Ns. Prot. nn. CR/2015/3163 e CR/2015/17803);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO RUSCELLO**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Mazzini n. 13, Codice Fiscale 90037120368, un contributo complessivo pari a **€ 173.439,73**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 9 novembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO RUSCELLO** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna, lì **- 3 DIC. 2015**

Stefano Bonaccini



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
CONDOMINIO RUSCELLO**

TIPO		CONDOMINIO		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO		
AMMINISTRATORE	Riccardo Zanini	ZNNRCR65B28C9511		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-41071-2014	25/11/2014		
SEDE LEGALE	Via Mazzini n. 13	Concordia sulla Secchia	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/11268	04/02/2015		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Mazzini n. 13 angolo Via Galavotti	Concordia sulla Secchia	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2015/53271	06/11/15		
CODICE FISCALE/P.IVA	90037120368			CUP	E53D12001570002			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-32.50.11	F-43.21.01		TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/3163	CR/2015/17803		
				DURC rilasciato il	11/11/2015	DURC/2015/8073	11/11/2015	
	F-41.20.00	G-46.43.30		DURC rilasciato il	12/11/2015	DURC/2015/8426	26/11/2015	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		CR/2015/26463	08/06/2015	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA				
				MISURE DI PREVENZIONE	CR/2015/55666	20/11/2015		
				CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2015/54212	12/11/2015		
				N° DIPENDENTI IMPRESA	/			
				RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA				
				IVA			IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 173.439,73	€ 0,00	€ 173.439,73
TOTALE	€ 173.439,73	€ 0,00	€ 173.439,73

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 139.704,37	€ 139.040,85	€ 663,52	
<i>di cui opere edili</i>	€ 139.704,37	€ 139.040,85	€ 663,52	(*1) (A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 30.394,66	€ 9.720,14	€ 20.674,52	
<i>di cui opere edili</i>	€ 30.394,66	€ 9.720,14	€ 20.674,52	(*2) (A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 170.099,03	€ 148.760,99	€ 21.338,04	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.072,87	€ 16.498,95	€ 2.573,92	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 3.529,52	€ 3.299,79	€ 229,73	(*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 197.581,42	€ 173.439,73	€ 24.141,69	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 202.867,29	Tab A lettera B - Incr. H sup 4 m - Inc. abit - Rid. Mag		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 173.439,73		
		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO
(*1)	7	1.2.11A	€ 2.731,52	€ 663,52
	SUB TOTALE			€ 663,52
(*2)	9	A08004.c	€ 8.876,05	€ 7.676,47
	13	A07078.b	€ 3.067,53	€ 2.116,18
	17	A09002.a	€ 7.470,03	€ 3.735,02
	1	A20012.a	€ 7.146,85	€ 7.146,85
	SUB TOTALE			€ 20.674,52
(*3)	\	spese tecniche	€ 19.072,87	€ 2.573,92
	SUB TOTALE			€ 2.573,92
(*4)	\	Spese di amministratore	€ 3.529,52	€ 229,73
	SUB TOTALE			€ 229,73
TOTALE			€ 24.141,69	
<p>MOTIVAZIONE</p> <p>Voce ricondotta al prezzario ufficiale dell'Emilia Romagna N04029b.</p> <p>Quota di finiture non ammesse poichè destinate ai sub. 12-13-14 dell'immobile di proprietà della ELLEZETA IMMOBILIARE Srl che non era sede di attività al momento del sisma e/o nei 36 mesi precedenti, come si può leggere nel contratto di locazione allegato alla domanda, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza in oggetto e quota di Finiture non ammesse poichè destinate all'immobile di proprietà della ELETTROSTV di Vanadia Bartolo Stefano che, come richiesto da variazione alla domanda, viene escluso dal contributo.sede di attività al momento del sisma e/o nei 36 mesi precedenti, come si può leggere nel contratto di locazione allegato alla domanda, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza in oggetto.</p> <p>Quota di finiture comuni destinate agli immobili che non erano sede di attività al momento del sisma e/o nei 36 mesi precedenti, come si può leggere nei contratti di locazione allegati alla domanda e come dichiarato in perizia giurata, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza in oggetto.</p> <p>Quota di finiture non ammesse per l'immobile di proprietà della ELLEZETA IMMOBILIARE Srl che non era sede di attività al momento del sisma e/o nei 36 mesi precedenti, come si può leggere nel contratto di locazione allegato alla domanda, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza in oggetto.</p> <p>Opere di finitura non ammesse per l'immobile di proprietà della ELLEZETA IMMOBILIARE Srl che non era sede di attività al momento del sisma e/o nei 36 mesi precedenti, come si può leggere nel contratto di locazione allegato alla domanda, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza in oggetto.</p> <p>Percentuale massima ammissibile ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza in oggetto.</p> <p>Percentuale massima ammissibile ai sensi dell'allegato A del Decreto n. 53 del 17 gennaio 2014</p>				

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 202.867,29	€ 173.439,73	€ 0,00	€ 173.439,73	€ 173.439,73
TOTALE	€ 202.867,29	€ 173.439,73	€ 0,00	€ 173.439,73	€ 173.439,73
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 173.439,73