

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO N. 2473 DEL 30 Novembre 2015**

Domanda Prot. n. CR-35784-2015 del 15 luglio 2015 presentata dal **CONDominio CENTRO SOCIALE**, con sede legale nel Comune di Rio Saliceto (RE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata n. Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 15 luglio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-35784-2015 presentata dal **CONDominio CENTRO SOCIALE**, con sede legale nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via Nicolini n. 28, Codice Fiscale 91170240351;

– che il Sig. Gianluca Tirelli:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato Condominio Centro Sociale, situato nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via Nicolini nn. 1 - 26 - 28

(Identificativi catastali: Foglio 28, Particella 24, Subalterni 13-14-15-17-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33);

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa (ad eccezione del Subalterno 33), e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

- Centro Sociale Rio Saliceto: attività svolta dalla società Playa Cafè snc di Russo Aniello, Pirondi Andrea e Russo Ivan (Partita Iva 02458430358 e Codice Ateco I-56.10.11), dal Comune di Rio Saliceto (Partita Iva 000377960356 e Codice Ateco O-84.11.10) e dallo stesso Centro Sociale Rio Saliceto (Partita Iva 00530710359 e Codice Ateco L-68.20.01);
- CONSERVIZI srl in comproprietà con La terra Società Cooperativa: attività svolta da La terra Società Cooperativa (Partita Iva 00496880352 e Codice Ateco M-69.20.14);
- Fondazione Reggio Tricolore: attività svolta dal Partito Democratico Circolo di Rio Saliceto (Partita Iva 91143840352 e Codice Ateco S-94.92.00);
- Immobiliare Nova Soc. Coop.: attività svolta dalla Camera del Lavoro Territoriale CGIL Reggio Emilia (Partita Iva 80010190355 e Codice Ateco S-94.92.00);
- Comproprietà di Centro Sociale Rio Saliceto, CONSERVIZI srl, La terra Società Cooperativa, Fondazione Reggio Tricolore, Immobiliare Nova Soc. Coop. e CNA Servizi SCRL: attività svolta dal Centro Sociale Rio Saliceto (Partita Iva 00530710359 e Codice Ateco L-68.20.01);

➤ ha dichiarato che, l'unità immobiliare di proprietà della società CNA Servizi SCRL (Subalterno 33), al momento del sisma non era sede di attività d'impresa, né lo era stata nei 36 mesi antecedenti;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 2 ottobre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/48796);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 12 ottobre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/50031 del 19 ottobre 2015, conservato agli atti del

Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 14 ottobre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 21 ottobre 2015;

- che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 5 novembre 2015 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 884.219,88** anziché **€ 805.946,17** (Prot. n. CR/2015/53063);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 9 novembre 2015 ha deciso di sospendere la pratica, fornendo ulteriori indicazioni utili al ricalcolo dell'esito istruttorio richiesto dal beneficiario, come risulta dal verbale CR/2015/54769 del 16 novembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

- che, sulla base delle indicazioni fornite dal Nucleo di valutazione, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 11 novembre 2015 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 911.281,82** anziché **€ 884.219,88** (Prot. n. CR/2015/54215);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 16 novembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/55900 del 23 novembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

- che in data 18 novembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 24 novembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E93D12000970002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio:
 - è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 30 luglio 2015 e 8 settembre 2015 (ns. Prot. n. DURC/2015/7411, DURC/2015/7409, DURC/2015/7412, DURC/2015/7413, DURC/2015/7372), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria Centro Sociale Rio Saliceto non ha fornito le informazioni sufficienti per l’acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano, pendenze (num. prot. INAIL 1013448);
 - è stata acquisita in data 2 ottobre 2015 (ns. Prot. CR/2015/47822) la certificazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi delle “Linee Guida Antimafia” di cui all’art. 5 bis, comma 4, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012 n. 122, dalla quale risulta che a carico del Centro Sociale Rio Saliceto e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non è emersa la sussistenza delle cause ostative di cui all’art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e all’art. 84 comma 4 del medesimo Decreto Lgs.;
- che, per l’amministratore del Condominio Centro Sociale, è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 8 settembre 2015 (ns. Prot. n. DURC/2015/7410) e sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (misure di prevenzione ns. Prot. nn. CR/2015/47855 e casellario giudiziale CR/2015/46898);
- che è stato verificato presso il Comune di Rio Saliceto (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2014/42228);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO CENTRO SOCIALE**, con sede legale nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via Nicolini n. 28, Codice Fiscale 91170240351, un contributo complessivo pari a € **911.281,82**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 16 novembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

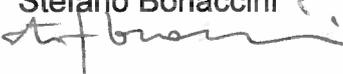
3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO CENTRO SOCIALE** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI SAN MARTINO IN RIO (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 30 NOV. 2015

Stefano Bonaccini


ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO CENTRO SOCIALE

TIPO		Condominio produttivo		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
AMMINISTRATORE	Gianluca Tirelli	TRLGLC64B25H223Y		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-35784-2015	15/07/15	
	Via Nicolini n. 28	Rio Saliceto	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/48976	12/10/2015	
SEDE LEGALE	Via Nicolini nn. 1 - 26 - 28	Rio Saliceto	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2015/53063	05/11/2015	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Nicolini nn. 1 - 26 - 28	Rio Saliceto	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2015/54215	12/11/2015	
CODICE FISCALE/P.IVA	91170240351			CUP	E93D12000970002		
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/42228	21/08/2015	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01	I-56.10.11	M-69.20.14	DURC rilasciati II	DURC/2015/7411	DURC/2015/7412	
	M-69.20.11			30/07/2015 e 08/09/2015	DURC/2015/7409	DURC/2015/7410	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI SAN MARTINO IN RIO (RE)			MISURE DI PREVENZIONE	CR/2015/47855	02/10/2015	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it			CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2015/46898	28/09/2015	
				ANTIMAFIA (certificato)	CR/2015/47822	02/10/2015	
				IVA	IVA INCLUSA		

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		QUADRO RIEPILOGATIVO	
IMMOBILI	IMPORNO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
	€ 1.352.170,71	€ 0,00	€ 911.281,82
TOTALE	€ 1.352.170,71	€ 0,00	€ 911.281,82

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI			
IMMOBILE	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 977.100,38	€ 972.494,62	€ 4.605,76
di cui opere edili	€ 977.100,38	€ 972.494,62	€ 4.605,76
di cui opere impiantistiche			
Spese per indagini e prelievi	€ 5.958,43	€ 5.958,43	€ 0,00
C. Finiture	€ 246.735,15	€ 233.013,33	€ 13.721,82
di cui opere edili	€ 246.735,15	€ 233.013,33	€ 13.721,82
di cui opere impiantistiche			
sub totale	€ 1.229.793,96	€ 1.211.466,38	€ 18.327,58
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 119.877,20	€ 116.437,31	€ 3.439,89
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.806,00	€ 2.806,00	€ 0,00
Spese di amministratore	€ 14.141,02	€ 14.141,02	€ 0,00
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.373.938,18	€ 1.352.170,71	€ 21.767,47
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 911.281,82	Tabella A lettera B. Incrementi: 15% per h>4m, 80% per uffici, tab. C per miglioramento sismico. Riduzioni: 30% per magazzino.	
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 1.352.170,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE			
€ 911.281,82		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	035	B01026a	€ 5.269,99	€ 3.775,21	Demolizione di pavimento: superficie non riconosciuta pari a 256,12mq in quanto riferita a pavimentazioni esterne.
		SUB TOTALE al netto di IVA		€ 3.775,21	
		SUB TOTALE al lordo di IVA		€ 4.605,76	
(*2)	021	A09024a	€ 19.669,41	€ 1.528,73	Controsoffitto: superficie non riconosciuta pari a 51,98 mq, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	031	A09038a	€ 7.386,56	€ 763,45	Pareti divisorie: superficie non riconosciuta pari a 30,20 mq, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	032	A09038c	€ 853,19	€ 88,18	Sovrapprezzo pareti divisorie: superficie non riconosciuta pari a 30,20 mq, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	070	A20045f	€ 2.206,88	€ 2.206,88	Sgrassaggio con solvente: lavorazione già compresa nella voce di carpenteria metallica (voce 060, A17005b)
	071	A20047a	€ 1.919,75	€ 1.919,75	Fondo antiruggine: lavorazione già compresa nella voce di carpenteria metallica (voce 060, A17005b)
	089	A18014a	€ 2.631,33	€ 202,41	Porta interna in legno: non riconosciuta n.1 porta, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	093	A15024b	€ 12.859,74	€ 2.019,42	Pavimento in gres: superficie non riconosciuta pari a 51,98 mq, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	094	A15002	€ 5.335,88	€ 837,92	Massetto di sottofondo: superficie non riconosciuta pari a 51,98 mq, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	095	A04001c	€ 8.029,40	€ 1.067,35	Massetto isolante: superficie non riconosciuta pari a 51,98 mq, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	099	A20011a	€ 613,31	€ 613,31	Tinteggiatura a tempera: lavorazione non ammissibile, in quanto riferita a unità immobiliare (CNA servizi scr) non sede di attività produttiva alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.

	SUB TOTALE al netto di IVA	€ 11.247,40
	SUB TOTALE al lordo di IVA	€ 13.721,82
(*3)	SPESE TECNICHE	€ 2.819,58
	SUB TOTALE al netto di IVA	€ 2.819,58
	SUB TOTALE al lordo di IVA	€ 3.439,89
	TOTALE al netto di IVA	€ 17.842,19
	TOTALE al lordo di IVA	€ 21.767,47

Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
NUM. ORD.	CODICE			
031	A09038a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 7.386,56
032	A09038c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 853,19
		SUB TOTALE al netto di IVA		€ 8.239,75
		SUB TOTALE al lordo di IVA		€ 10.052,50

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 911.281,82	€ 1.352.170,71	€ 0,00	€ 1.352.170,71	€ 911.281,82
TOTALE	€ 911.281,82	€ 1.352.170,71	€ 0,00	€ 1.352.170,71	€ 911.281,82
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 911.281,82