

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI SOLIERA (MO)

LOTTO 26 - AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006

OPERE DI COMPLETAMENTO SCUOLA PRIMARIA BATTISTI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 520365826D

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Affidamento ex art.57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di completamento riferiti al Lotto 26 - Comune di Soliera (MO) - Scuola Primaria Battisti

AFFIDATARIO: Cooperativa Muratori Soliera sooc. coop. - Via Stradello Morello n. 360 - Soliera (Mo)

RIBASSO OFFERTO: 3,25% (trevirgolaventicinqueper cento)

CONTRATTO: stipulato in data 30.07.2013, n. 0137 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 287.057,25 per lavori e € 13.351,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 300.408,75, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e affidamento di lavori complementari ex art. 57 di cui ai Decreti n. 418 del 29.05.2013 (All. 2.1), n. 521 del 26.06.2013 (All. 5.1) e n. 534 del 01.07.2013 (All. 5.2).

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 19.05.2015, n. 0366 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma -

Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 9.916,65 per lavori e € 347,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 9.964,85, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 682 del 21.04.2015 (All. 2.3) e Decreto n. 895 del 21.05.2015 (All. 2.4).

1. PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,

- 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013*" del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI			42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			56.420.000,00

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il

- Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
 - Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2. PROCEDURA NEGOZIATA

Con Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.1), il Lotto n. 26 degli E.S.T - appalto principale - è stato aggiudicato alla ditta Cooperativa Muratori Soliera sooc. coop.

A seguito di numerose richieste formulate dal Comune di Soliera (MO) di completamento del Lotto 26 (All. 30.1) con ulteriori spazi, l'impresa è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari (All. 30.2), offerta pervenuta in data 22.02.2013 (All. 30.3).

Con Ordinanza n. 40 del 28.03.2013 si è preso atto della necessità di procedere all'affidamento di lavori complementari di alcuni lotto EST, compreso il lotto in esame mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 (All. 0.25).

A seguito della definizione della procedura negoziata e dell'Ordinanza n. 40 il RUP ha ordinato all'impresa di provvedere alla consegna del progetto esecutivo delle opere di completamento (All. 30.4)

Con Decreto n. 418 del 29.05.2013 (All. 2.2) si è dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, l'impresa ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara e pertanto i lavori complementari delle aule specialistiche con relativi spazi connettivi, sono stati affidati alla stessa ditta.

Con Decreto n. 521 del 26.06.2013 (All. 5.1), il Quadro Tecnico - Economico delle spese relative al Lotto 26 degli E.S.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, è stato così rideterminato:



Lotto 26	UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.: PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		355.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-3,01%)	-10.685,50	
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		15.975,00	
	(A.1.1+A.1.2)+A.2=		360.289,50
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		40.300,51	
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		1.507,50	
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=		41.808,01
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta 3,25%)		287.057,25	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		13.351,50	
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=	300.408,75	300.408,75
SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=			702.506,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Indagini geologiche		0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		0,00	
B.3 - Imprevisti		10.869,19	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		70.000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		5.350,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti		12.480,00	
B.7 - Spese di cui all'Art. 92, comma 5, del Codice Contratti		4.320,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		650,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		0,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		71.872,55	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		200,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.10+B.12)		2.799,30	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			178.541,04
SOMMA TOTALE INTERVENTO			881.047,30

Con lo stesso Decreto, si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del lotto 26 degli E.S.T e all'aggiudicazione dei relativi lavori all'impresa Cooperativa Muratori Soliera sooc. coop. già esecutrice dell'opera principale.

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi del completamento dell'edificio scolastico E.S.T. lotto 26 atto a soddisfare, con ulteriori nuovi spazi, le esigenze funzionali della scuola.

L'ampliamento consiste in un corpo aggiuntivo di forma rettangolare di superficie lorda pari circa 215 m² - posizionato in adiacenza al lato Sud e in continuità con il fronte Est dell'appalto principale - che si sviluppa su un unico piano in perfetta continuità stilistica con l'edificio esistente.

Le fondazioni sono costituite da un'unica piastra in conglomerato cementizio armato collegato alla fondazione esistente. L'edificio ha una struttura portante in legno, costituita da

pareti portanti realizzate con pannelli del tipo X-lam (pannelli in legno massiccio a strati incrociati) che poggiano direttamente sulla platea di fondazione. Il solaio di copertura, a due falde inclinate, è anch'esso realizzato in pannelli X-lam CLT.

In questo corpo aggiuntivo sono stati posizionati:

- un locale laboratorio a disposizione della didattica;
- un refettorio per circa n. 70 alunni con servizio igienico;
- terminal pasti con spogliatoio/wc inservienti, dispensa e accesso diretto dall'esterno carico/scarico;
- deposito in sostituzione dell'esistente trasformato in corridoio;
- adeguamento centrale termica;
- disimpegno di collegamento con l'edificio esistente.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In prosecuzione con l'appalto originario, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, già nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

5. DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli, che ha pertanto diretto i lavori di completamento, in prosecuzione con l'appalto originario.

6. COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione per l'appalto originario l'R.T.P. costituito da Ing. Giuseppe De Mase (capogruppo mandatario), Ing. Massimiliano Vagniluca (mandante) e Ing. Roberto Marconi (mandante), formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato. Per i lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, l'R.T.P. ha continuato l'incarico di CSE formalizzato da Decreto n. 174 del 12.02.2014 (All. 0.24) e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.03.2014 (All. 0.15).



7. COLLAUDATORE STATICO

Con Decreto n. 43 del 04.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 15.1) è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Arch. Alfredo Antonio Mazzucca iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 361, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento, in continuità con l'appalto originario.

8. GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A. - via dell'Arcoveggio 70 - 40129 Bologna;
- Opere strutturali: Ing. Emilio Bona Veggi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 3544;
- Opere architettoniche: Arch. Silvia Testa iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 3404;
- Opere Impiantistiche: Ing. Mario Berriola iscritto presso il collegio l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1050.

9. CONSEGNA DELL'AREA

I lavori di completamento, oggetto della presente relazione, si sono svolti nella medesima area consegnata il giorno 01 del mese di Agosto 2012, per cui non è stato necessario redigere un nuovo verbale di consegna dell'area.

10. NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato comunicazione in cui, vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico,

chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.1).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame non presentava alcuna criticità o situazioni archeologiche tali da richiedere un parere preventivo all'Ente preposto prima di procedere con la realizzazione delle opere (All. 9.2).

I lavori del progetto originario sono quindi stati avviati regolarmente e, non essendo pervenuta alla Stazione Appaltante alcuna comunicazione da parte della Soprintendenza, si ritiene ragionevolmente che non siano state riscontrate da parte dei tecnici della Soprintendenza criticità aggiuntive nel corso delle opere di completamento.

11. CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 24.04.2013 e dunque in tempo utile (All. 30.5).

12. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole ai lavori di completamento con Verbale di Validazione del 31.05.2013 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 521 del 26.06.2013 (All. 5.1) e Decreto n. 534 del 01.07.2013 (All. 5.2) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.



Lotto 26	UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.:	PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		355.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-3,01%)	-10.685,50	
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		15.975,00	
	(A.1.1+A.1.2)+A.2=		360.289,50
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		40.300,51	
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		1.507,50	
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=		41.808,01
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta 3,25%)		287.057,25	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		13.351,50	
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=	300.408,75	300.408,75
SOMMAMO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=			702.506,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Indagini geologiche		0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		0,00	
B.3 - Imprevisti		10.869,19	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		70.000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		5.350,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti		12.480,00	
B.7 - Spese di cui all'Art. 92, comma 5, del Codice Contratti		4.320,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		650,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		0,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		71.872,55	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		200,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.10+B.12)		2.799,30	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			178.541,04
SOMMA TOTALE INTERVENTO			881.047,30

13. VERBALE INIZIO LAVORI

In data 12.06.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.3), sotto riserva di legge, nel quale si specificava che lo stato attuale dell'area su cui dovevano eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuto avvenire entro il 30.08.13.

14. CONTRATTO A SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D. LGS. 163/2006

Il contratto con l'impresa Cooperativa Muratori Soliera soc. coop. è stato sottoscritto il 30.07.2013 n. rep. 0137, (All. 1.1 - 1.2), per l'importo complessivo contrattuale, al netto

dell'I.V.A., pari ad € 300.408,75 al netto del ribasso offerto del 3,25 %, così come determinato nel seguente schema:

-	Importo base Lavori Complementari:	€	296.700,00
-	Ribasso offerto 3,25 %:	€	- 9.642,75
-	Importo netto dei lavori:	€	287.057,25
-	Oneri di sicurezza:	€	<u>13.351,50</u>
-	Importo totale dei Lavori:	€	300.408,75

15. DEPOSITO OPERE IN C.A. E a STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

16. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate dall'Amministrazione Comunale (All. 30.1) e successive richieste verbali espresse al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Lavorazioni in Aumento

- Pannellature fonoassorbenti per il locale mensa

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0014182 del 30.03.2015 (All. 7.1), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 25.03.2015, per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 9.964,85, di cui € 347,90 per oneri sicurezza; è stata poi approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento in data 02.04.2015 (All. 7.2) e



consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0015684 del 09.04.2015 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 521 del 26.06.2015, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 682 del 21.04.2015 (All. 2.3) e Decreto n. 895 del 21.05.2015 (All. 2.4) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di seguito riportato.

Lotto 26		UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.: PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A) LAVORI				
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo		355.000,00	
A.1.2	Ribasso offerto		-10.685,50	
A.1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		15.975,00	
			Sommano	360.289,50
A.2.1	Lavori di perizia		40.300,51	
A.2.1.2	Ribasso offerto			
A.2.1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		1.507,50	
			Sommano	41.808,01
A.3.1	Lavori aggiuntivi		287.057,25	
A.3.2	Ribasso offerto			
A.3.3	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		13.351,50	
			Sommano	300.408,75
A.4.1	Lavori di perizia		9.940,00	
A.4.1.2	Ribasso offerto		-323,05	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		347,90	
			Sommano	9.964,85
			SOMMANO I LAVORI:	712.471,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Indagini geologiche		0,00	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		217,70	
B.3	Imprevisti		500,00	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		11.222,84	
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		200,00	
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano	17.704,97	
B.6.1	Spese tecniche DL		9.163,22	
B.6.2	Spese tecniche CSE		6.659,04	
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO		1.391,64	
B.6.4	Spese tecniche AVCP		491,07	
B.6.5	Spese tecniche varie		0,00	
B.7	Spese di cui all'Art. 92, comma 5, del Codice Contratti		2.720,80	
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9	Spese per pubblicità		458,09	
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		761,97	
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo B.6.2		266,36	
B.12	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		71.317,11	
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		3.755,02	
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	109.124,87
			SOMMA TOTALE INTERVENTO	821.595,98

17. VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 682 del 21.04.2015, e successiva parziale rettifica di cui al Decreto n. 895 del

21.05.2015 è stato concordato con l'impresa n. 1 nuovo prezzo di cui è stata presa come riferimento l'offerta media di mercato.

18. ATTO INTEGRATIVO

In data 19.05.2015 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0366, (All. 1.3) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 9.616,95
Oneri di sicurezza	€ <u>347,90</u>
Totale	€ <u>9.964,85</u>

Con tale atto è stata concessa una proroga di 2 (due) giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale previsto.

19. DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 0137 di rep. del 30.07.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza n. 2651/96/101631401 del 24.07.2013 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena - Affari Speciali - n. 2651 - Cod. Sub. N. 232 per l'importo di € 15.020,44 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di procedura negoziata, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

Dalle risultanze dall'art. 7 dell'Atto integrativo rep. n. 0366 del 19.05.2015, la polizza a garanzia del contratto n. 0137 di rep. del 30.07.2013 è stata integrata con Atto di Variazione - Appendice 1 alla polizza n. 1/2651/96/01631401, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A., in data 18.05.2015, per un importo pari a € 498,25 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito pari a € 15.518,69.

20. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 300.408,75
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ <u>9.964,85</u>
Totale:	€ <u>310.373,60</u>



21. NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.

22. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

In data 30.07.2013 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 per i lavori complementari di ampliamento di cui al progetto esecutivo approvato; nello stesso si stabilisce che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 80 (ottanta) giorni a partire dalla data di inizio concordata con il RUP e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 30.08.2013.

A seguito delle richieste di varianti avanzate dal Comune di Soliera (MO) si è proceduto alla redazione e successiva approvazione di apposita Perizia di Variante a seguito della quale è stato redatto l'Atto Integrativo rep. n. 0366 con il quale è stata formalizzata la concessione di una proroga di 2 (due) giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale previsto.

I lavori sono stati terminati in tempo utile.

23. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia di completamento che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

24. PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Con l'Atto integrativo rep. n. 0366 del 19.05.2015 è stata concessa una proroga al termine di ultimazione contrattuale di n. 2 (due) giorni naturali e consecutivi.

25. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, in data 30.08.2013 ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori complementari sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato come termine perentorio la data di inizio dell'attività scolastica presso l'edificio per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da



eseguirsi quindi entro e non oltre il 15.09.2013), che si intendono concluse nei tempi previsti, comprese le opere in variante, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

26. RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto d'appalto principale rep. n. 0026 del 14.11.2012 - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori complementari nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

27. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

28. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato emanato l'Ordine di Servizio n. 1 del 11.03.2015 con il quale si è ordinato di provvedere alla realizzazione di pannellature fonoassorbenti per il locale mensa (All. 10).

29. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

30. CONCORDATO PREVENTIVO

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 28.10.2015.

31. SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.



32. VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

33. CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.A dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12*, trattasi di un edificio soggetto al controllo prevenzione incendi ma non è previsto né il preventivo parere di conformità da parte dei Comandi VVF né il rilascio del certificato di Prevenzione Incendi.

Prima dell'inizio dell'attività il titolare ha depositato apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività - corredata da tutta la documentazione tecnica necessaria - registrata al Prot. 4242 del 12.03.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.1).

34. PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX Art. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 13.09.2013 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.2).



35. COLLAUDO STATICO EST 26 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 13.09.2013 hanno redatto il Verbale di accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EST 7 - art. 57 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate, sostanzialmente ultimate, poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 18.01.2013 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.00216354 del 23.06.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera.

Il Collaudatore Statico Arch. Alfredo Antonio Mazzucca iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 361, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 24.11.2014 (All. 15).

Il Collaudo Statico è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale che per i lavori di completamento oggetto della presente relazione.

36. VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 26 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 04.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Soliera (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.



Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0040728 del 24.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3)

37. ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 26 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare, per il lotto in argomento l'area individuata per la realizzazione dell'E.S.T. in epigrafe (vedi verbale di accertamento e di immissione in possesso - All 26.1) risulta di proprietà pubblica (Foglio 30 Mapp. 450-451). Dovendo comunque garantire la continuità nell'utilizzo della struttura scolastica, si è proceduto anche all'esproprio di alcune aree di proprietà privata al fine di realizzare le opere di urbanizzazione connesse con l'edificio, esproprio formalizzato con Decreto n. 2385 del 05.12.2014 (All. 13.1), con Decreto n. 2386 del 05.12.2014 (All. 13.2), con Decreto n. 2387 del 05.12.204 (All. 13.3) e con Decreto n. 2502 del 17.12.2014 (All. 13.4); con Decreto 1830 del 30.09.2014 (All.13.5) si è poi proceduto alla liquidazione delle indennità di espropriazione, di occupazione temporanea per l'espropriazione e l'imposizione della servitù di passaggio per un importo complessivo di Euro11.222,84 che trovano copertura nel Quadro Economico succitato.

In data 17.10.2013 è stata aggiornata la documentazione catastale inerente le aree su cui è stato realizzato l'E.S.T. in oggetto

38. ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per i lavori complementari in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

39. INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

40. CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 307.825,25 (trecentosettemilaottocentoventicinque/25) + IVA:



Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 - 19/09/2013 (All. 12.5)	€ 268.865,83	€ 26.886,58	€ 295.752,41
Certificato di pagamento n. 1bis - 02/10/2013 (All. 12.6)	€ 30.040,88	€ 3.004,09	€ 33.044,97
Certificato di pagamento n. 2 - 16/07/2015 (All. 12.7)	€ 8.918,54	€ 891,85	€ 9.810,39
Importo complessivo netto corrisposto	€ 307.825,25	€ 30.782,53	€ 338.607,78

41. CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0037568 del 23.07.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro € 2.548,35 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 296.674,20	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.699,40	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 310.373,60
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 307.825,25
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 2.548,35

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 2.548,35** (euro duemilacinquecentoquarantotto/35).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2015.0051178 del 26.10.2015 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 26.10.2015 alle ore 10,44 (All. 25.3).

La ditta Cooperativa Muratori Soliera sooc. coop. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 03.11.2015 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

42. CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2 - 27.3) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 307.825,25.



DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 1020	11.10.2013	€ 155.878,20	10%	€ 171.466,02
Decreto n. 1315	13.11.2013	€ 143.028,51	10%	€ 157.331,36
Decreto n. 1328	22.07.2015	€ 8.918,54	10%	€ 9.810,39
TOTALE		€ 307.825,25		€ 338.607,77

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario:	€	310.373,60
- Importo netto per lavori liquidato:	- €	<u>307.825,25</u>
Sommano:	€	2.548,35

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 2.548,35 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

43. RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

44. APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

45. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

46. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.



L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Modena al n. 3255635, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

47. AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2014.0002278 del 20.01.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha richiesto al Comune di Soliera (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

Il Comune ha pubblicato sul proprio sito l'avvenuta affissione dal 21.01.2014 al 20.03.2014 (All. 23.2), dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

48. CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

49. INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

50. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA

È stata effettuata dal Collaudatore Statico in data 13.09.2013 la visita di collaudo, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata (All. 19.1); in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - ha attestato che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse all'Amministrazione Provinciale specificando che la stessa non incide sul giudizio definitivo sui lavori, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.



51. PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione dei sopralluoghi effettuati nonché all'atto di emissione del Collaudo statico di cui sopra non è stata comunicata alcuna prescrizione.

52. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 16.07.2014 è stato rilasciato con numero 00263-092937-2014 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 16.07.2024, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

53. ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

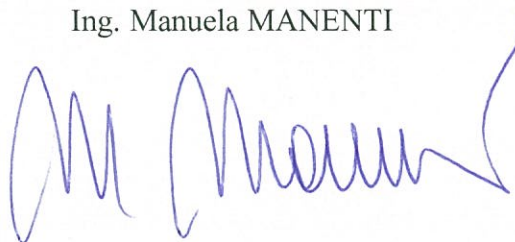
54. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 17.11.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE n.8
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 0.24 Decreto n. 174 del 12.02.2014

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario n. 134 del 26.07.2013
- 1.2 Contratto - Allegato 1
- 1.3 Atto integrativo n. 317 del 04.11.2014

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.2 Decreto n. 418 del 29.05.2013



2.3 Decreto n. 682 del 21.04.2015

2.4 Decreto n. 895 del 21.05.2015

3 Progetto esecutivo

3.1 Elenco elaborati

3.1.1 Relazione generale

3.1.2 Relazione tecnica specialistica: opere edili

3.1.3 Relazione tecnica specialistica: opere strutturali

3.1.4 Relazione tecnica specialistica: impianto fotovoltaico

3.1.5 Relazione tecnica specialistica: impianti elettrici

3.1.6 Relazione tecnica specialistica: opere meccanici

3.1.7 Relazione sulla gestione delle materie da cava

3.1.8 Calcoli esecutivi delle strutture

3.1.9 Relazione geologica

3.1.10 Calcoli esecutivi degli impianti: L10

3.1.11 Censimento e risoluzione delle interferenze

3.1.12 Piano di manutenzione

3.1.13 PSC

3.1.14 Cronoprogramma

3.1.15 Fascicolo dell'opera

3.1.16 Capitolato prestazionale

3.1.17 Computo metrico opere edili, strutture, impianti

3.1.18 Elenco prezzi unitario: opere edili, strutture, impianti

3.2 Rilievi ed indagini

3.2.1 Rilievo planoaltimetrico

3.3 Architettura

3.3.1 Planimetria generale sistemazioni esterne con pianta delle coperture

3.3.2 Planimetria superamento barriere architettoniche

3.3.3 Pianta piano terra – Inquadramento generale

3.3.4 Pianta piano terra – Ampliamento

3.3.5 Pianta comparato

3.3.6 Prospetti generali

3.3.7 Prospetti ampliamento

3.3.8 Sezioni ampliamento

3.3.9 Sezione cielo terra



- 3.3.10 Abaco pareti interne ed esterne
- 3.3.11 Abaco solai
- 3.3.12 Abaco infissi esterni/interni
- 3.4 Strutture
 - 3.4.1 Pianta delle fondazioni
 - 3.4.2 Pianta delle pareti e fissaggi al cordolo in larice
 - 3.4.3 Copertura in legno
 - 3.4.4 Sezioni strutturali
- 3.5 Impianti energie rinnovabili
 - 3.5.1 Impianti solati termici e fotovoltaico
- 3.6 Impianti elettrici
 - 3.6.1 Sistemazione esterna impianti elettrici ed ausiliari
 - 3.6.2 Impianti elettrici interni all'edificio
 - 3.6.3 Schemi quadri elettrici
- 3.7 Impianti meccanici
 - 3.7.1 Sistemazione reti tecnologiche esterne
 - 3.7.2 Impianti di riscaldamento invernale e condizionamento estivo
 - 3.7.3 Impianto di ventilazione meccanica controllata
 - 3.7.4 Impianti sanitario e spegnimento incendi rete adduzione gas metano
 - 3.7.5 Schema di impianto
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 521 del 26.06.2013
 - 5.2 Decreto n. 534 del 01.07.2013
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
 - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione approvazione Perizia di variante
 - 7.3 Lettera trasmissione della perizia STCD
 - 7.4 Relazione di Perizia della D.L. e allegati*
 - 7.5 Verbale di concordamento nuovi prezzi*
 - 7.6 Analisi Nuovi Prezzi*
 - 7.7 Quadro Economico di perizia e computo metrico estimativo di perizia*
 - 7.8 Schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto*



- 7.9 Allegati alla relazione: *
- 7.10 Ordine di servizio n° 1 del 11.03.2015*
- 7.11 Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni*
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Nulla Osta Soprintendenza
 - 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
 - 9.3 Verbale Inizio Lavori
- 10 Ordini di servizio
 - 10.1 Ordine di servizio n. 1 - D.L. *
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Certificato di ultimazione dei lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretto delle misure
 - 12.2 Registro di contabilità
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 12.5 Certificato di pagamento n. 1
 - 12.6 Certificato di pagamento n. 1bis
 - 12.7 Certificato di pagamento n. 2
- 13 Espropri
 - 13.1 Decreto n. 1830 del 30.09.2014
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di trasmissione RSU da DL
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera- cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
 - 17.1 Architettonico
 - 17.1.1 Planimetria L13
 - 17.1.2 Pianta piano terra
 - 17.1.3 Prospetti
 - 17.1.4 Sezioni



- 17.2 Strutture
 - 17.2.1 Pianta fondazioni
 - 17.2.2 Pianta delle pareti
 - 17.2.3 Copertura in legno
 - 17.2.4 Sezioni strutturali
- 17.3 Impianti elettrici
 - 17.3.1 Impianti interni all'edificio
 - 17.3.2 Schemi quadri elettrici
 - 17.3.3 Impianti esterni all'edificio
- 17.4 Impianti meccanici
 - 17.4.1 Reti tecnologiche esterne
 - 17.4.2 Impianto di riscaldamento
 - 17.4.3 Impianto di ventilazione
 - 17.4.4 Schemi impianto
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica ASL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 SCIA
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Trasmissione conto finale DL
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Richiesta firma impresa conto finale



26 Catasto/Espropri

- 26.1 Verbale immissione in possesso
- 26.2 Frazionamento
- 26.3 Accatastamento

27 Decreti di liquidazione

- 27.1 Decreto n. 1020 del 11.10.2013
- 27.2 Decreto n. 1315 del 13.11.2013
- 27.3 Decreto n. 1328 del 22.07.2015

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

- 30.1 Richieste Comune
- 30.2 Richiesta offerta all'impresa
- 30.3 Offerta Impresa
- 30.4 Richiesta consegna P.E.
- 30.5 Consegna progetto esecutivo

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



SOMMARIO

1.	PREMESSE	2
2.	PROCEDURA NEGOZIATA	5
3.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	6
4.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7
5.	DIRETTORE DEI LAVORI	7
6.	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	7
7.	COLLAUDATORE STATICO.....	8
8.	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	8
9.	CONSEGNA DELL'AREA.....	8
10.	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	8
11.	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	9
12.	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	9
13.	VERBALE INIZIO LAVORI	10
14.	CONTRATTO A SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D. LGS. 163/2006.....	10
15.	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	11
16.	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	11
17.	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI	12
18.	ATTO AGGIUNTIVO	13
19.	DEPOSITO CAUZIONALE	13
20.	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	13
21.	NOTIFICHE PRELIMINARI	14
22.	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	14
23.	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	14
24.	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	14
25.	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	14
26.	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	15
27.	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	15
28.	ORDINI DI SERVIZIO.....	15
29.	LAVORI IN ECONOMIA.....	15
30.	CONCORDATO PREVENTIVO.....	15
31.	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	15
32.	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	16
33.	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	16
34.	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	16
35.	COLLAUDO STATICO EST 26 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57.....	17
36.	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 26 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO	17
37.	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 26 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57.....	18
38.	ANTICIPAZIONE IN DENARO	18
39.	INTERDITTIVA ANTIMAFIA	18
40.	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	18
41.	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	19
42.	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	19
43.	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	20
44.	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	20
45.	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	20
46.	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	20
47.	AVVISO AI CREDITORI.....	21
48.	CESSIONI DI CREDITO	21
49.	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	21
50.	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA.....	21
51.	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	22

52. CERTIFICAZIONE ENERGETICA	22
53. ACCESSO AGLI ATTI	22
54. ANDAMENTO DEI LAVORI	22

