

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 2419 DEL 25 NOVEMBRE 2015

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Az.Agr. Malaguti Giorgio impresa individuale** protocollo CR/2015/19047 del 28/04/2015.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015 e 28/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015 e 28/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014, 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 28/04/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2015/19047 presentata da **Az.Agr. Malaguti Giorgio impresa individuale** con sede legale a a San Felice sul Panaro (MO), in Via della Repubblica, 416/A- CAP: 41038, C.F.: MLGGRG40A21B566H e P:IVA: 02471610366;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 03/11/2015, come risulta dal verbale CR/2015/52646 del 03/11/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che l'avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E72F15000940001 che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o il DURC- documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC/2015/8238 del 18/11/2015);
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Finale (protocollo CR/2015/55049 del 18/11/2015);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2015/21864 del 13/05/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 13/11/2015, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/53854 del 11/11/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

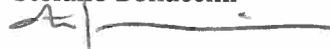
1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Az.Agr. Malaguti Giorgio impresa individuale** con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), in Via della Repubblica, 416/A- CAP: 41038, C.F.: MLGGRG40A21B566H e P:IVA: 02471610366, un contributo complessivo pari a **€ 245.860,78** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 245.860,78 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 03/11/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti

e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Bologna lì, 25 NOV. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
AZ.AGR. MALAGUTI GIORGIO IMPRESA INDIVIDUALE

ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FABBRICOLO	
TIPO	Impresa				
LEGALE RAPPRESENTANTE (se Impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	GIORGIO MALAGUTI	MLGGR40A21B566H		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-19047-2015 / 28/04/2015
SEDE (PBAAS)	Via Della Repubblica n.416/A	San Felice sul Panaro	MO	FABBRICOLO ISTRUTTORIO	CR-19047-2015 / DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Salde Entrà n. 80	Finale Emilia	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.N.A.	MLGGR40A21B566H / 02471610366			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	672F18000940001
CODICE ATECO	A-01.11.40			TITOLO ABBITATIVO	CR/2015/55049 / 18/11/2015
Attività svolta dall'impresa	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	SAN FELICE 1893 BANCA POPOLARE			DURC	18/11/2015 / DURC/2015/8238 / 18/11/2015
REGAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta / rifiuto)	
				ARTIMAFIA (richiesta)	CR/21864/2015 / 18/05/2015
				IN DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SERVA	0
				IVA	NON DETRAIBILE

QUADRO RIPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 260.797,45	€ 0,00	€ 245.860,78
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 260.797,45	€ 0,00	€ 245.860,78

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (Indice)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 43.292,37	€ 42.960,37	€ 332,00	€ 52.411,65	(*1)
di cui opere edili	€ 43.292,37	€ 42.960,37	€ 332,00	€ 52.411,65	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.621,66	€ 1.611,70	€ 9,96	€ 1.966,27	(*2)
C. Finiture	€ 10.763,03	€ 10.763,03	€ 0,00	€ 13.130,90	
di cui opere edili	€ 10.704,73	€ 10.704,73	€ 0,00	€ 13.059,77	
di cui opere impiantistiche	€ 58,30	€ 58,30	€ 0,00	€ 71,13	
sub totale	€ 55.677,06	€ 55.335,10	€ 341,96	€ 67.508,82	(*1)+(*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.567,71	€ 5.535,51	€ 34,20	€ 6.750,88	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.994,50	€ 1.994,50	€ 0,00	€ 2.433,29	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 69.239,27	€ 62.863,11	€ 376,16	€ 76.692,99	(*1)+(*2)+(*3)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,900)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 79.643,60				TAB B LETT. C LIV OP E1 INCREMENTO 10% EDIFICI VINCOLATI (C. 2 ART. A-9 L.R. 20/2000) DECREMENTO 30% MAGAZZINO
ASSICURAZIONE	€ 0,00				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZO
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 76.692,99			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	29	NP-SA.005.C	€ 332,00	€ 332,00	La lavorazione si riferisce ad un operaio specializzato per l'intervento n. 21. La manodopera è già inclusa nella voce n. 28 (A17005A) riferita alla carpenteria metallica
	SUB TOTALE			€ 332,00	
(*2)	SPESA PROTOCOLLO	-	€ 1.621,66	€ 9,96	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto n. 53/2014
	SUB TOTALE			€ 9,96	
(*3)	SPESA TECNICHE	-	€ 5.567,71	€ 34,20	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 34,20	
	TOTALE			€ 376,16	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (Servizi)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 13.529,41	€ 13.427,64	€ 101,77	€ 16.381,72	(*)1
di cui opere edili	€ 13.529,41	€ 13.427,64	€ 101,77	€ 16.381,72	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 766,13	€ 699,11	€ 67,02	€ 852,91	(*)2
C. Finiture	€ 12.008,43	€ 9.876,04	€ 2.132,39	€ 12.048,77	(*)3
di cui opere edili	€ 11.127,58	€ 8.995,19	€ 2.132,39	€ 10.974,13	(*)3
di cui opere impiantistiche	€ 880,85	€ 880,85	€ 0,00	€ 1.074,64	
sub totale	€ 26.303,97	24002,79	€ 2.301,18	€ 29.283,40	(*)1)+(*)2)+(*)3)
Spese tecniche (10%-8%-5%)	€ 2.630,40	€ 2.400,28	€ 230,12	€ 2.928,34	(*)4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.021,51	€ 960,11	€ 61,40	€ 1.171,33	(*)5
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 29.955,88	€ 27.363,18	€ 2.592,70	€ 33.385,07	(*)1)+(*)2)+(*)3)+(*)4)+(*)5)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 18.446,40				TAB B LETT. A LIV OP EO DECREMENTO 30% MAGAZZINO;
ASSICURAZIONE	€ 0,00				€ 27.363,18
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 18.446,40			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	16	A1009A	€ 113,07	€ 101,77	Voce di spesa riferita al trasporto a rifiuto: Errata interpretazione della voce. Si specifica che la voce si riferisce già al trasporto fino a 10 km e, pertanto, la quantità è stata ricalcolata
			SUB TOTALE	€ 101,77	
(*)2			€ 766,13	€ 67,02	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto n. 53/2014
			SUB TOTALE	€ 67,02	
(*)3	50	08.01.01.c	€ 1.504,38	€ 1.219,73	Voce di spesa riferita al pavimento a getto di cemento. La voce di spesa è stata ricondotta al prezzo RER 2012 e, sulla base della destinazione d'uso dell'immobile, è stata ritenuta congrua una pavimentazione industriale a 8,84 €/mq come da codice A15105A
	55	A20015B	€ 912,66	€ 912,66	Voce di spesa riferita alla tinteggiatura con pittura minerale: nella configurazione ante stema gli immobili non risultavano tinteggiati e, pertanto, la lavorazione non si ritiene congrua
			SUB TOTALE	€ 2.132,39	
(*)4			€ 2.630,40	€ 230,12	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 230,12	
(*)5				€ 61,40	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto n. 53/2014
			SUB TOTALE	€ 61,40	
			TOTALE	€ 2.592,70	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (Servizi)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 94.024,57	€ 92.783,84	€ 1.240,73	€ 113.196,28	(*)1
di cui opere edili	€ 94.024,57	€ 92.783,84	€ 1.240,73	€ 113.196,28	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 905,88	€ 905,88	€ 0,00	€ 1.105,17	
C. Finiture	€ 37.025,88	€ 15.365,75	€ 21.660,13	€ 18.746,22	(*)2) + (*)3)
di cui opere edili	€ 31.448,15	€ 11.494,53	€ 19.953,62	€ 14.023,33	(*)2)
di cui opere impiantistiche	€ 5.577,73	€ 3.871,22	€ 1.706,51	€ 4.722,89	(*)3)
sub totale	€ 131.956,33	€ 109.055,47	€ 22.900,86	€ 133.047,67	(*)1) + (*)2) + (*)3)
Spese tecniche (10%-8%-5%)	€ 13.498,20	€ 10.905,55	€ 2.592,65	€ 13.304,77	(*)4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 8.919,25	€ 3.581,11	€ 5.338,14	€ 4.368,95	(*)5
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 154.373,78	€ 123.542,13	€ 30.831,65	€ 150.721,39	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 285.823,44				TAB B LETT. A LIV OP EO INCREMENTO 10% EDIFICI VINCOLATI (C. 2 ART. A-9 L.R. 20/2000) DECREMENTO 30% MAGAZZINO
ASSICURAZIONE	€ 0,00				€ 123.542,13
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 150.721,39			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	37	B02002.A	€ 862,09	€ 272,65	Lavorazione relativa alla formazione di muratura di mattoni pieni a macchina (parete tra locale 25 e 26). Importo non ammissibile in quanto tale partizione non era presente nella configurazione Ante sisma	
	38	B02003.A	€ 3.740,13	€ 84,77	Lavorazione relativa alla formazione di muratura in elementi nuovi o di recupero (locale 11 parete verso locale 9). Importo non ammissibile in quanto la parete non era presente nella configurazione Ante sisma.	
	49	B02002.A	€ 589,44	€ 589,44	Lavorazione relativa alla formazione di muratura in elementi nuovi o di recupero (chiusura tra locale 25 e 26). Importo non ammissibile in quanto la tale partizione non era presente nella configurazione Ante sisma	
	77	B01010.A	€ 251,56	€ 251,56	Lavorazione relativa al taglio di superfici verticali (Piano Sottotetto, parete tra locale 26 e Corpo Scala). Importo non ammissibile in quanto non presente nella configurazione Ante sisma.	
	78	B01004.A	€ 167,49	€ 42,31	Lavorazione relativa a demolizione di muratura per realizzazione parapetto altezza 100 cm con passaggio tra locale 26 e corpo scala. Importo non ammissibile in quanto non presente nella configurazione Ante sisma.	
	SUB TOTALE				€ 1.240,75	
(*2)	91	A08005.C	€ 906,40	€ 619,93	Lavorazione relativa alla fornitura e posa di Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo. L'importo non ammesso è relativo alla parte dell'abitazione strumentale in quanto, a seguito di integrazione, non è stata fornita documentazione dell'utilizzo produttivo dello stesso ai sensi dell'art. 1 comma 3.	
	92	A08004.C	€ 491,72	€ 79,83	Lavorazione relativa alla fornitura e posa di Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo. L'importo non ammesso è relativo alla parte dell'abitazione strumentale in quanto, a seguito di integrazione, non è stata fornita documentazione dell'utilizzo produttivo dello stesso ai sensi dell'art. 1 comma 3.	
	93	A16009.B	€ 1.265,21	€ 1.265,21	Lavorazione relativa alla rivestimento di ceramica monocottura del Locale 12 (Bagno - Piano Terra) appartenente all'Abitazione. L'importo non ammesso in quanto, a seguito di integrazione, non è stata data evidenza dell'utilizzo produttivo dell'immobile (abitazione strumentale) alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3	
	94	A20004	€ 305,30	€ 167,26	Lavorazione relativa al fondo fasante ed isolante a base di silicato di potassio. Si precisa che l'importo non ammissibile è relativo alla parte dell'abitazione, in quanto, a seguito di integrazione, non è stata data evidenza dell'utilizzo produttivo dell'immobile (abitazione strumentale) alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3.	
	95	A20015.A	€ 1.218,09	€ 667,31	Lavorazione relativa alla tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio. Lavorazione correlata alla voce precedente n°94. L'importo risulta non ammissibile per la motivazione di cui sopra	
	96	A18067.D	€ 163,32	€ 163,32	Lavorazione relativa al controlato in obete. Importo non ammissibile in quanto trattasi di lavorazioni di Finiture relative alla parte dell'immobile adibita ad Abitazione. Importo non ammissibile in quanto non è stata data evidenza della dell'utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3.	
	97	06.02.026	€ 198,90	€ 198,90	Lavorazione relativa alla posa in opera di telai per finestre su falso stipite. Voce correlata alla voce precedente (n°96). Importo non ammissibile per la medesima motivazione.	
	98	06.02.027	€ 330,48	€ 330,48	Lavorazione relativa al montaggio con tassello chimico per persiane e scuroni Voce correlata alla voce precedente (n°97). Importo non ammissibile per la medesima motivazione	
	103	A18067.D	€ 94,95	€ 48,15	Lavorazione relativa alla fornitura di un controlato in obete. L'importo non ammissibile è relativo al controlato della porta tra bagno e antibagno in quanto non presente nella configurazione Ante sisma.	
	104	A18014.A	€ 202,41	€ 202,41	Lavorazione relativa alla fornitura di una porta interna in legno (Porta tra bagno e anti bagno- Piano Primo). Importo non ammissibile in quanto non presente nella configurazione Ante sisma.	
	110	A07075.D	€ 842,85	€ 348,71	La lavorazione è relativa alla fornitura di canali di gronda in acciaio zincato pre verniciato da f10. Tale voce è stata ricondotta alla voce A07075.C del prezzario RER 2012 (prezzo unitario pari a € 23,84 anziché € 28,95), la quale prevede la fornitura di ciccine in acciaio zincato da 8/10. L'importo non ammesso è stato calcolato applicando il nuovo importo unitario	
	Finiture_Opera Edili (Abitazione) dalla 119 alla 144			€ 16.062,11	€ 16.062,11	Tutte le lavorazioni relative alle Finiture dell'abitazione risultano non ammissibili in quanto, a seguito di richiesta di integrazione, non è stata fornita idonea documentazione attestante l'utilizzo produttivo dell'immobile (abitazione strumentale) alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3.
	SUB TOTALE				€ 19.958,62	
(*3)	IMPIANTO ELETTRICO ABITAZIONE					
	158	B01107	€ 16,30	€ 16,30		
	159	NP-ELE.003.A	€ 8,00	€ 8,00		
	160	B01100.B	€ 1,68	€ 1,68		
	161	15.02.08.A	€ 7,68	€ 7,68		
	162	B01101.A	€ 12,93	€ 12,93	Importo relativo all'IMPIANTO ELETTRICO dell'ABITAZIONE. Tali importi sono ritenuti non ammissibili in quanto, a seguito di integrazione non è stata fornita documentazione attestante l'utilizzo produttivo dell'immobile (abitazione strumentale) alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3.	
	163	15.02.06.A	€ 197,32	€ 197,32		
	164	NP-ELE.002.A	€ 35,00	€ 35,00		
	165	D02001.C	€ 17,15	€ 17,15		
	166	D02028.A	€ 55,67	€ 55,67		
				sub. Tot. € 351,79		
IMPIANTO TERMICO ABITAZIONE						
181	A12004.C	€ 1.354,78	€ 1.354,78	Importo relativo all'IMPIANTO TERMICO dell'ABITAZIONE. Tale importo è ritenuto non ammissibile in quanto, a seguito di integrazione non è stata fornita documentazione attestante l'utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3.		
SUB TOTALE				€ 1.706,51		
(*4)	Spese Tecniche		€ 10.905,55	€ 2.592,65	Importo relativo all'IMPIANTO TERMICO dell'ABITAZIONE. Tale importo è ritenuto non ammissibile in quanto, a seguito di integrazione non è stata fornita documentazione attestante l'utilizzo produttivo dell'immobile alla data del sisma ai sensi dell'art. 1 comma 3.	
SUB TOTALE				€ 2.592,65		
(*5)	Spese Tecniche Aggiuntive		€ 8.919,25	€ 5.338,14	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto n. 53/2014	
SUB TOTALE				€ 5.338,14		
TOTALE				€ 30.831,65		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DAL VALORE INIZIO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 79.641,60	€ 76.692,99	€ 0,00	€ 76.692,99	€ 76.692,99
IMMOBILE 2	€ 18.446,40	€ 33.383,07	€ 0,00	€ 33.383,07	€ 18.446,40
IMMOBILE 3	€ 289.823,44	€ 150.721,39	€ 0,00	€ 150.721,39	€ 150.721,39
TOTALE	€ 387.911,44	€ 260.797,45	€ 0,00	€ 260.797,45	€ 245.860,78
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 245.860,78