

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 2416 DEL 25 NOVEMBRE 2015

Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.

Lotto: n. 26 località: Soliera (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
 - che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
 - che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
 - che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza per i suindicati eventi sismici è stato prorogato fino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015 e n. 41 del 6 agosto 2015 è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.500.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Preso atto con riferimento al Lotto n. 26 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria "Battisti" in località Sozzigalli nel Comune di Soliera (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;
- il Direttore dei Lavori ha assunto anche l'incarico per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, trattandosi di un appalto inferiore ad € 1.000.000,00;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione al R.T.P. costituito da: Ing. Giuseppe De Mase (capogruppo mandatario), Ing. Massimiliano Vagniluca (mandante) e Ing. Roberto Marconi (mandante);
- con Decreto n. 37 del 24.08.2012 del Commissario Delegato è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all' Arch. Alfredo Antonio Mazzucca iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 361;

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consi-

glio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402464438;

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 26 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della Scuola Primaria "Battisti" in località Sozzigalli nel Comune di Soliera (MO), alla Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop.;

- con il Decreto n. 20 del 14.08.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop. e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 493.662,47 di cui € 360.289,50 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e € 133.372,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e con Decreto n. 62 del 20.09.2012 è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del lotto 26 degli EST, per un importo complessivo per l'importo di € 360.289,50, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.975,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva, al netto del ribasso percentuale offerto del 3,01%:

LOTTO 26		UBICAZIONE : SOLIERA		(MO)
Den.: PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A) LAVORI				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			355.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,01%		-10.685,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			15.975,00
SOMMANO I LAVORI				360.289,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			3.709,75
B.3 -	Imprevisti			26.473,85
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			15.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			11.129,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			18.548,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			3.709,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			556,46
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			3.709,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			39.789,26
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			741,95
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			6.468,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				133.372,97
SOMMA TOTALE INTERVENTO				493.662,47

- in data 19 settembre 2012 è stato sottoscritto con la Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0002 per un importo netto di € 344.314,50 per lavori e € 15.975,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 360.289,50 oltre Iva;

- con Decreto n. 314 del 23.04.2013 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di € 40.300,51 per lavori e € 1.507,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 41.808,01, oltre Iva, e del seguente quadro economico:

LOTTO 26		UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.: PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
A) LAVORI				
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			355.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-3,01%)		-10.685,50	
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			15.975,00	
		(A.1.1+A.1.2)+A.2=		360.289,50
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			40.300,51	
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			1.507,50	
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza		(A.3.1+A.3.2)=A.3=		41.808,01
SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=				
402.097,51				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 - Indagini geologiche			0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi			0,00	
B.3 - Imprevisti			310.758,75	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			70.000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			5.490,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			12.810,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			4.440,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 - Spese per pubblicità			650,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			0,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			71.834,63	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			210,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			2.870,70	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
479.064,08				
SOMMA TOTALE INTERVENTO				
881.161,59				

- in data 16 giugno 2013 è stato sottoscritto con la Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop. l'atto aggiuntivo Rep. n. 0126 al relativo contratto originario di appalto, per un importo netto di € 41.808,01, di cui € 1.507,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da € 360.289,50 a € 402.097,51 oltre Iva;

Visto che con riferimento al Lotto 26 degli EST sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori, i n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 395.906,22 oltre Iva:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02/10/2012 (All. 10.6)	€ 129.133,62	€ 12.913,36	€ 142.046,98
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 10.7)	€ 128.833,66	€ 12.833,37	€ 141.717,03
Certificato di pagamento n. 2bis – 19/11/2012 (All. 10.8)	€ 64.491,82	€ 6.449,18	€ 70.941,00
Certificato di pagamento n. 2ter – 26/02/2013 (All. 10.9)	€ 36.028,95	€ 3.602,90	€ 39.631,85
Certificato di pagamento n. 3 – 23/07/2013 (All. 10.10)	€ 37.418,17	€ 3.741,82	€ 41.159,99
Importo complessivo netto corrisposto	€ 395.906,22	€ 39.590,62	€ 435.446,85

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 395.906,22:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 184	29 11.2012	€ 109.888,30	10%	€ 120.877,13
Decreto n. 60	31 01.2013	€ 114.570,80	10%	€ 126.027,88
Decreto n. 143	01 03.2013	€ 134.028,95	10%	€ 147.431,85
Decreto n. 727	01.08.2013	€ 37.418,17	10%	€ 41.159,99
TOTALE		€ 395.906,22		€ 435.496,85

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 31 marzo 2015, confermato dal RUP e sottoscritto in data 27 aprile 2015 dalla Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop. senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'Iva:

totale netto dei lavori.....	€	402.097,51
a dedurre acconti già' corrisposti.....	- €	395.906,22
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	6.191,29

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 31.03.2015, e trasmessa al Responsabile del Procedimento in data 02.04.2015;

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 15.06.2015, acquisita al protocollo CR.2015.0028175 in data 16 giugno 2015, ed allegata al presente decreto;

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 6.191,29 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010;

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 26 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Battisti” in località Sozzigalli nel Comune di Soliera (MO), aggiudicato alla Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop.

DECRETA

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 26 degli EST aggiudicati alla Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 31 marzo 2015, confermato dal RUP e sottoscritto dall'impresa aggiudicataria senza riserve od eccezione alcuna in data 27 aprile 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	402.097,51
- totale acconti a dedurre	- €	395.906,22
- resta a saldo da liquidare.....	€	6.191,29

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 15.06.2015 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 6.191,29 + IVA 10 % , potrà essere liquidata alla Cooperativa Muratori di Soliera Soc. Coop. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 122 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna li, 25 NOV. 2015

Stefano Bonaccini



**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

**Lotto: 26 - Soliera (MO)
Primaria "Battisti" Sozzigalli**

Impresa: Coop. Muratori di Soliera Soc. Coop. - Stradello Morello, 360 - 41019 Soliera (MO)

Contratto del 19/09/2012 Rep. 002 - Atto aggiuntivo del 16/07/2013 Rep. 126

Codice C.I.G. n. 4402464438

Codice C.U.P. n. J49H12000260001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, 31 MAR 2015

27 APR. 2015
L'IMPRESA

Coop. Muratori di Soliera
Soc. Coop.
VICEPRESIDENTE
Battistini Susi


L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile
Geom. D. Cinti


IL DIRETTORE DEI LAVORI

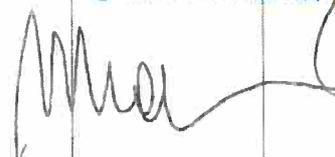
Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12
Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 22.511,73	€ 22.511,73	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 100.449,99	€ 100.449,99	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 97.649,21	€ 97.649,21	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 37.414,25	€ 37.414,25	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 38.471,65	€ 38.471,65	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 58.503,17	€ 58.503,17	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€ -	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 15.975,00	€ 15.975,00	
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)							
9	NP1	Fornitura in opera di gruppo pressurizzato antincendio	%	100,00	€ 34.540,10	€ 34.540,10	
10	NP2	Fornitura in opera di canalette in cls. polimerico	%	100,00	€ 7.011,10	€ 7.011,10	
ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
11	O.S.V	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 1.507,50	€ 1.507,50	
						Sommano lavori:	€ 414.033,70
						A dedurre il ribasso d'asta del 3,01% su € 396.551,20:	-€ 11.936,19
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 402.097,51
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 395.906,22
						Resta il credito dell'impresa:	€ 6.191,29
<p>Bologna, 31 MAR. 2015</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile  Geom. D. Conti</p> <p>27 APR. 2015</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Marco Santarelli</p>							
<p>27 APR. 2015</p> <p>L'IMPRESA</p> <p>Coop. Muratori di Soliera Sec. Coop. VICEPRESIDENTE Battisti Spa </p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti </p>							

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI SOLIERA (MO)

LOTTO 26

SCUOLA PRIMARIA "BATTISTI"

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 4402464438

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 26 - Comune di Soliera (MO)- Scuola Primaria "Battisti"

AFFIDATARIO: Cooperativa Muratori Soliera - Via Stradello Morello n. 360 - Soliera (Mo)

RIBASSO OFFERTO: 3,01% (trevirgolazerounopercento);

CONTRATTO: stipulato in data 19.09.2012, n. 0002 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 344.314,50 per lavori e € 15.975,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 360.289,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 20 del 14.08.2012

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 16.06.2013, n. 0126 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto

di € 40.300,51 per lavori e € 1.507,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 41.808.01, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 314 del 23.04.2013.

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013*" del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "*Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara*" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma

Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;

- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI			42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			56.420.000,00

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il

Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;

- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 26 in argomento, il Quadro Economico delle pagine seguenti

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 26 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Cooperativa Muratori Soliera che ha offerto un ribasso del 3,01% per un importo netto di € 344.314,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 15.975,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 360.289,50.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il Quadro Economico delle pagine seguenti che risulta rideterminato

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia

prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano, di pianta rettangolare; sono complessivamente presenti 5 aule, 1 ufficio, la guardiania e i necessari servizi igienici ed i locali tecnici. Accostata c'è una pensilina di pianta rettangolare.

La struttura di fondazione è una platea in calcestruzzo armato di spessore 30 cm.

Il complesso scolastico è caratterizzato da una struttura con pannelli prefabbricati lignei verticali tipo X-LAM e copertura a falde anch'essa in pannelli tipo X-LAM.

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PRIMA DELLA GARA

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO 26		UBICAZIONE :		SOLIERA	(MO)
Den.: PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI					
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)					
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:					
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia				355.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				15.975,00
SOMMANO I LAVORI					370.975,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				3.709,75
B.3 -	Imprevisti				18.548,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				15.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				11.129,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;				18.548,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				3.709,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				556,46
B.9 -	Spese per pubblicità				535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				556,46
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				40.065,30
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				741,95
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				6.585,35
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					122.687,47
SOMMA TOTALE INTERVENTO					493.662,47

LOTTO 26		UBICAZIONE : SOLIERA (MO)	
Den.: PRIMARIA "BATTISTI" SOZZIGALLI			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		355.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,01%	-10.685,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		15.975,00
SOMMANO I LAVORI			360.289,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		3.709,75
B.3 -	Imprevisti		26.473,85
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		15.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		11.129,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		18.548,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		3.709,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		556,46
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		3.709,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		39.789,26
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		741,95
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		6.468,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			133.372,97
SOMMA TOTALE INTERVENTO			493.662,47

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6 DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli.

Essendo l'appalto inferiore a € 1.000.000, il Direttore dei Lavori assume anche l'incarico per la redazione del Certificato di Regolare esecuzione.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Giuseppe De Mase, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All.0.14)

8 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Arch. Alfredo Antonio Mazzucca, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 361, nominato con Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16)

9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Opere strutturali: Ing. Emilio Bona Veggi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 3544;
- Opere architettoniche: Arch. Silvia Testa iscritta presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 3404;
- Opere Impiantistiche: Ing. Mario Berriola iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1050;
- Responsabile integrazione prestazioni specialistiche: Ing. Tommaso Pazzaglia, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 6001.



10 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 8.1) sita nel Comune di Soliera (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 30 part. 92 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 08.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali.

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame non presentava alcuna criticità o situazioni archeologiche tali da



richiedere un parere preventivo all'Ente preposto prima di procedere con la realizzazione delle opere.

12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 07.08.2012 e dunque in tempo utile.

13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 09.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 20 del 14.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro Economico della pagina precedente.

14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 10.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 8.2), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 09.09.12.

15 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Cooperativa Muratori Soliera è stato sottoscritto il 19.09.2012 n. rep. 0002, (All. 1.1), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 360.289,50 al netto del ribasso offerto del 3,01%, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 355.000,00
- Ribasso d'asta 3,01%:	€ <u>- 10.685,50</u>
- Importo netto dei lavori:	€ 344.314,50
- Oneri di sicurezza:	€ <u>15.975,00</u>
- Importo totale dei Lavori:	€ <u>360.289,50</u>



16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroche di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

Si elencano le opere oggetto di variante:

- gruppo di pressurizzazione:
 - fornitura, trasporto e montaggio di modulo prefabbricato contenente gruppo di pressurizzazione antincendio con pompe verticali sommerse sottobattente a norma EN 12845 e UNI 11292 con le seguenti caratteristiche:
 - punto di lavoro: $Q= 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$; $H= 35 \text{ m c.a.}$
 - elettropompa portata $14 \text{ m}^3/\text{h}$, preval. 49 m , potenza $7,5 \text{ kW}$;
 - pompa pilota da $1,1 \text{ kW}$
 - serbatoio in acciaio FE360B UNI EN 10025 completo di protezione interna con antiruggine monocomponente e protezione esterna con catramina: riserva idrica 10 m^3
 - scavi, rinterrati, basamento in calcestruzzo armato, montaggi, polifere in corrugato, tubazioni in PEAD, collegamenti elettrici, primo avviamento e ogni altro onere e magistero necessario a dare ultimato e perfettamente funzionante l'impianto;
- canalette per raccolta acqua piovana in calcestruzzo polimerico, con bordo rinforzato e completo di griglia in ghisa classe D125, per raccolta acqua piovana di dimensioni $\text{mm } 100 \times$ altezza di $\text{mm } 125$;
- opere relative allo spostamento dell'EST, eseguite a titolo non oneroso per l'Amministrazione;

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano



compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 10.09.2012 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 41.808,01, di cui € 1.507,50 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 10.04.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0005560 del 18.03.2013 (All. 7.1). L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui al Decreto n 130 del 22.02.2013.

Il Decreto n. 314 del 23.04.2013 (All. 2.2) ha approvato la perizia di variante, con il Quadro Economico della pagina seguente

18 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 314 del 23.04.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 2 nuovi prezzi dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, dal prezzario delle opere edili in Modena (CCIAA) e dal preventivo della ditta specializzata.

19 ATTO AGGIUNTIVO

In data 16.06.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0126, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 40.300,51
Oneri di sicurezza	€ <u>1.507,50</u>
Totale	€ <u>41.808,01</u>

con aumento del tempo contrattualmente previsto, a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite, di 14 (quattordici) giorni e 3 (tre) giorni di sospensione per maltempo.

20 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0002 di rep. del 19.09.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 2651/96/67386399 dell'Assicurazione Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Modena - Affari Speciali - Agenzia n. 2651, codice subagenzia 232 rilasciata in data 23.08.2012 per l'importo di € 18.014,48 .



21 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ <u>360.289,50</u>
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ <u>41.808,01</u>
Totale:	€ <u>402.097,51</u>

22 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 17.1.

23 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 09.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 19 settembre 2012

24 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale e durante l'esecuzione dei lavori di perizia si è fatto ricorso a una sospensione di tre giorni causa maltempo.

25 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale non è stata concessa nessuna proroga; per l'esecuzione dei lavori di perizia è stato prolungato il tempo contrattuale di $(7+7)= 14$ giorni e sono stati inoltre concessi tre giorni di proroga per maltempo.

26 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 19.09.2012.



27 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Impresa in data 19.09.2012 ha comunicato di aver ultimato i lavori con nota assunta a Prot. C.R.2012.0003378 del 19.09.2012 (All. 9.1).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 19.09.2012 nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 19.10.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

28 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nei termini previsti e concordati, non è stata applicata nessuna penale.

29 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

30 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio:

- dal Direttore dei Lavori:
 - Ordine di Servizio n. 1 del 10.09.2012 nel quale si ordinava all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione delle opere in Variante: fornitura e posa in opera del gruppo di pressurizzazione, revisione progettuale dell'impianto antincendio e modifiche alle sistemazioni esterne e alle opere di urbanizzazione (All. 7.10).
 - Ordine di Servizio n. 2 del 21.01.2013 nel quale si ordinava all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione delle opere in Variante: raccolta acque meteoriche mediante canaline grigliate di scolo (All. 7.11).



Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.

31 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La Stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato:

- Vaneton srl
- I.C.M. srl
- G.P.F. srl
- Valenti Lattoneria srl
- Zanchi e Calciolari snc
- Verzeletti Gianpaolo
- Elettro 2000 snc
- Idraulica Castellazzi Enzo srl
- Subaffidamenti:
- Mornico Legnami srl
- Subaffidamento:
- Ceramica Raffaello Diffusion srl
- Euroferro srl
- Mornico Legnami srl
- Puropulito srl
- Asfalti Zaniboni
- Centro Pose spa
- CILSEA
- Edil Curcio srl
- Quanzo snc
- CRM canalizzazioni srl
- RL impianti
- Soema srl



- Odorici Luciano

33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

E' stata presentata la SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 12.03.2014 e consegnata copia al Comune di Soliera.

35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0002995 del 13.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 16.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 27.09.2012 (All. 16.2).

36 COLLAUDO STATICO

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 27.09.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 nel quale attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di



sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

In relazione alle opere di completamento affidate alla stessa Impresa, è stato realizzato il completamento dell'EST consistente in un ampliamento con funzioni di laboratorio e refettorio.

Per le opere di completamento il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 13.11.2014 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata del lotto EST 26 in data 18.01.2013 (All. 12.2), consegnata alla Stazione Appaltante in data 07.02.2013 con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0004199 del 20.02.2013 - (All. 12.1), redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata dell'ampliamento del lotto EST 26 in data 23.06.2014 (All. 12.4), consegnata alla Stazione Appaltante in data 23.06.2014 con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0021635 del 23.06.2014 - (All. 12.3)

Il Collaudatore Statico Arch. Alfredo Antonio Mazzucca iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 361, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 24.11.2014 (All. 13) sia dell'appalto originario, sia delle opere di completamento Art. 57.

37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 04.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 18.1) ed il Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Soliera (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 18.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0040728 del 24.011.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione.



38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.19) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.20) nella quale sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare, per il lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale di accertamento e di immissione in possesso, -All 11.2) risulta di proprietà privata: con Decreto 1830 del 30 settembre 2014 sono stati liquidati complessivamente Euro 11.222,84 (All. 11.1) che trovano copertura nel nel Quadro Economico succitato.

In data 17.10.2013 è stata aggiornata la documentazione catastale.

39 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

40 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Non vi è un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa

41 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 395.906,22 (trecentonovantacinquemilanovecentosei/22) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02/10/2012 (All. 10.6)	€ 129.133,62	€ 12.913,36	€ 142.046,98
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 10.7)	€ 128.833,66	€ 12.833,37	€ 141.717,03
Certificato di pagamento n. 2bis – 19/11/2012 (All. 10.8)	€ 64.491,82	€ 6.449,18	€ 70.941,00
Certificato di pagamento n. 2ter – 26/02/2013 (All. 10.9)	€ 36.028,95	€ 3.602,90	€ 39.631,85
Certificato di pagamento n. 3 – 23/07/2013 (All. 10.10)	€ 37.418,17	€ 3.741,82	€ 41.159,99
Importo complessivo netto corrisposto	€ 395.906,22	€ 39.590,62	€ 435.446,85



42 CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 21.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0014872 del 02.04.2015 (All. 21.1) per l'importo complessivo di euro 6.191,29 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 348.615,01	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.482,5	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 402.097,51
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 395.906,22
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 6.191,29

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione di € 6.191,29 (Euro seimilacentonovantuno/29).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0017349 del 20.04.2015 (All. 21.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 20.04.2015 alle ore 12,45 (All. 21.4).

Il R.T.I. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 27.04.2015 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

43 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 23.1, 23.2, 23.3, 23.4,) la cui somma, al netto dell'IVA, ammonta a € 395.906,22.

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 184	29 11.2012	€ 109.888,30	10%	€ 120.877,13
Decreto n. 60	31 01.2013	€ 114.570,80	10%	€ 126.027,88
Decreto n. 143	01 03.2013	€ 134.028,95	10%	€ 147.431,85
Decreto n. 727	01.08.2013	€ 37.418,17	10%	€ 41.159,99
TOTALE		€ 395.906,22		€ 435.496,85

Pertanto risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: € 402.097,51



l'avvenuta affissione dal 10.12.2012 al 10.02.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

49 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

50 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/12/2012

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

51 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA

E' stata effettuata n. 1 visita dal Collaudatore Statico al fine della verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata:

- in data 27.09.2012 durante la quale, sulla base della documentazione fornita, insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - di attesta che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico (All. 13).

52 PRESCRIZIONI DEL COLLAUDATORE

Non vi sono prescrizioni

53 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.



54 ANDAMENTO DEI LAVORI

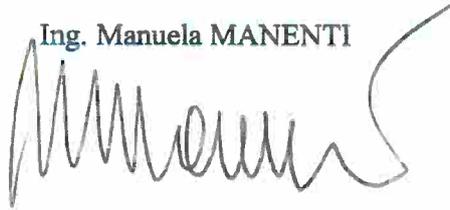
I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Tutte le opere realizzate corrispondono per forma, dimensioni e qualità dei materiali impiegati a quelle previste in progetto approvato, con osservanza delle buone norme di esecuzione, come verificato dalla Direzione Lavori.

15 GIU. 2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 ✓
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 ✓
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 ✓
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 ✓
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 ✓
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013 ✓
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 ✓
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 ✓
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 ✓
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 ✓
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 ✓
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 ✓
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012 ✓
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012 ✓



- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE ✓
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012 ✓
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012 ✓
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012 ✓
- 0.19 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 ✓
- 0.20 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 ✓

1 Documenti contrattuali:

- 1.1 Contratto Originario rep. 0002 del 19.09.2012 ✓
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 0126 del 16.07.2013 ✓

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012 ✓
- 2.2 Decreto approvazione perizia Decreto n.314 del 23.04.2013 ✓

3 Progetto esecutivo *

- 3.1 Elenco elaborati
- 3.2 Relazione Generale
- 3.3 Relazione tecnica specialistica: opere edili
- 3.4 Relazione tecnica specialistica: opere strutturali
- 3.5 Relazione tecnica specialistica: impianto fotovoltaico
- 3.6 Relazione tecnica specialistica: impianti elettrici
- 3.7 Relazione tecnica specialistica: impianti meccanici
- 3.8 Relazione sulla gestione delle materie da cava
- 3.9 Relazione geologica
- 3.10 Calcoli esecutivi delle strutture
- 3.11 Calcoli esecutivi degli impianti relazione sul contenimento energetico degli edifici
- 3.12 Censimento e risoluzione delle interferenze
- 3.13 Piano di manutenzione
- 3.14 Psc
- 3.15 Cronoprogramma
- 3.16 Elenco prezzi unitari opere edili, strutture, impianti
- 3.17 Computo Metrico Estimativo opere edili, strutture, impianti
- 3.18 Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali –capo 1–

- 3.19 Capitolato prestazionale degli elementi tecnici opere edili, strutturali, impiantistiche, specifiche tecniche
- 3.20 Relazione tecnica descrittiva
- 3.21 Rilievo planoaltimetrico
- 3.22 Planimetria generale sistemazioni esterne
- 3.23 Planimetria Superamento barriere architettoniche
- 3.24 Pianta piano terra
- 3.25 Prospetti
- 3.26 Sezioni
- 3.27 Abaco pareti esterne / interne
- 3.28 Abaco solai e coperture
- 3.29 Abaco infissi esterni / interni
- 3.30 Sezione cielo-terra
- 3.31 Pianta strutturale fondazioni
- 3.32 Pianta cordolo in larice e fissaggi
- 3.33 Pianta planimetrie pareti e fissaggi al cordolo
- 3.34 Copertura in legno
- 3.35 Sezioni strutturali
- 3.36 Impianti solari termici e fotovoltaici
- 3.37 Sistemazione esterna impianti elettrici e ausiliari
- 3.38 Impianti elettrici all'interno dell'edificio
- 3.39 Schemi quadri elettrici
- 3.40 Sistemazione reti tecnologiche esterne
- 3.41 Impianto di riscaldamento invernale e condizionamento estivo
- 3.42 Impianto di ventilazione meccanica controllata
- 3.43 Impianto sanitario, Impianto spargimento incendi, rete adduzione gas metano
- 3.44 Schemi di impianto
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo ✓
- 5 Decreto di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 20 del 14.08.2012 ✓
- 6 Nota subappalti ✓
- 7 Perizia di variante *
 - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione di perizia della D.L. e allegati*



- 7.3 Verbale n° 1 di Concordamento nuovi prezzi*
 - 7.4 Analisi nuovi prezzi*
 - 7.5 Quadro economico di perizia Computo metrico estimativo *
 - 7.6 Elaborato grafico: Sistemazione reti tecnologiche esterne
 - 7.7 Elaborato grafico: Planimetria generale
 - 7.8 Elaborato grafico: Planimetria superamento barriere architettoniche
 - 7.9 Schema di atto aggiuntivo
 - 7.10 Ordine di servizio n° 1*
 - 7.11 Ordine di servizio n° 2 *
 - 7.12 Relazione di Approvazione Perizia di Variante R.U.P.
- 8 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
- 8.1 Verbale consegna dell'area 01.08.2009*
 - 8.2 Verbale Consegna Lavori 10.08.2012*
- 9 Certificato Ultimazione Lavori
- 9.1 Comunicazioni impresa ✓
 - 9.2 Certificato Ultimazione lavori*
- 10 Documenti Contabili
- 10.1 Libretto delle misure n. 1, n. 2, n. 3*
 - 10.2 Registro di contabilità n. 1 n. 2, n. 3*
 - 10.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1*
 - 10.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2*
 - 10.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3*
 - 10.6 Certificato di pagamento n. 1 ✓
 - 10.7 Certificato di pagamento n. 2 ✓
 - 10.8 Certificato di pagamento n. 2 bis ✓
 - 10.9 Certificato di pagamento n. 2 ter ✓
 - 10.10 Certificato di pagamento n. 3 ✓
- 11 Verbali immissione in possesso / Espropri
- 11.1 Decreto di esproprio ✓
 - 11.2 Verbale immissione in possesso ✓
- 12 Relazione a Struttura Ultimata*
- 12.1 Lettera di consegna
 - 12.2 Relazione a struttura ultimata
 - 12.3 Lettera di consegna Art 57

12.4 Relazione a struttura ultimata Art 57

13 Collaudo statico ✓

14 Progetto As Built *

- 14.1 PE.A.50.01 Pianta piano terra
- 14.2 PE.A.70.01 Prospetti
- 14.3 PE.A.70.02 Sezioni
- 14.4 PE.A.70.02 Planimetria Superamento barriere architettoniche
- 14.5 Impianti meccanici: Sistemazione reti tecnologiche esterne
- 14.6 Impianti meccanici: Impianto di ventilazione meccanica controllata
- 14.7 Impianti meccanici Impianto di riscaldamento invernale e condizionamento estivo
- 14.8 Impianti meccanici: Schemi di impianto
- 14.9 Impianti meccanici Impianti elettrici interni edificio
- 14.10 Impianti meccanici Sistemazione esterna, impianti elettrici e ausiliari
- 14.11 Impianti meccanici: Schemi quadri elettrici

15 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, posa dei materiali *

- 15.1 Dichiarazione di conformità impianto elettrico
- 15.2 Dichiarazione di conformità impianto fotovoltaico
- 15.3 Dichiarazione di conformità impianto rilevazione incendio
- 15.4 Relazione materiali (impianti elettrici)
- 15.5 Schede tecniche materiali
- 15.6 Schema di impianto
- 15.7 Verbale di Verifica impianti elettrici
- 15.8 Dichiarazione di conformità impianto di centrale termica, riscaldamento, condizionamento, gas, antincendi e ventilazione meccanica
- 15.9 Relazione materiali (impianti meccanici)
- 15.10 Dichiarazione di conformità antincendio lastre di cartongesso
- 15.11 Dichiarazione posa in opera lastre di cartongesso
- 15.12 Dichiarazione di conformità dei serramenti
- 15.13 Schede tecniche pannelli isolamento
- 15.14 Certificazione energetica

16 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10*

- 16.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
- 16.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*

17 Notifica ASL

17.1 Notifiche preliminari AUSL

18 Consegna all'amministrazione usuaria

18.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012

18.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria

18.3 Comunicazione al Comune

19 Avviso ai creditori

19.1 Avviso ai creditori

19.2 Pubblicazione avviso ai creditori

20 Pratica prevenzione incendi *

20.1 Segnalazione Inizio Attività

21 Conto Finale del Direttore dei Lavori

21.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante*

21.2 Conto finale D.L. *

21.3 Richiesta accettazione Conto Finale

21.4 Invio Richiesta accettazione Conto Finale

22 Esproprio / Catasto

22.1 Mappale

22.2 Dichiarazione di fabbricato

23 Decreti di liquidazione

23.1 Decreto n. 184 del 29 11.2012

23.2 Decreto n. 60 del 31.01.2013

23.3 Decreto n. 143 del 01.03.2013

23.4 Decreto n. 727 del 01.08.2013

* Documento già in possesso del Direttore dei Lavori in qualità di Certificatore di
Regolare Esecuzione

