



**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

**LOTTO 10**

**SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "QUACQUARELLI"**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 4402381FB6

**CUP:** J49H12000260001

**LAVORI:** Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 10 - Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) - Scuola Secondaria di I Grado "Quacquarelli"

**AFFIDATARIO:** C.M.C. Prefabbricati S.r.L. - Strada Statale di Andria 8 - 45011 Andria (RO)

**RIBASSO OFFERTO:** 9,53% (novevirgolacinquantatrepercento)

**CONTRATTO:** stipulato in data 21.09.2012, n. 0004 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 646.860,50 per lavori e € 32.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 679.035,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

**ATTO INTEGRATIVO:** stipulato in data 29.10.2013, n. 0189 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 26.886,99 per lavori e € 1.337,36 per oneri della sicurezza non



soggetti a ribasso per un totale di € 28.224,35, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1004 del 08.10.2013.

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,



- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>56.420.000,00</b>



- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## **2 GARA D'APPALTO**

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 10 in argomento, il seguente Quadro Economico:

<b>LOTTO 10</b>		<b>UBICAZIONE : SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)</b>	
<b>Den.: SECONDARIA I° GRADO "QUACQUARELLI"</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		715.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		32.175,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>747.175,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		7.471,75
B.3 -	Imprevisti		37.358,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		25.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		22.415,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		37.358,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.471,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.120,76
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.120,76
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		80.694,90
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		1.494,35
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		12.720,50
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>238.763,22</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>985.938,22</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 10 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.L. che ha offerto un ribasso del 9,53% per un importo netto di € 646.860,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.175,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 679.035,50.



A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

<b>LOTTO 10</b>		<b>UBICAZIONE : SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)</b>	
<b>Den.: SECONDARIA I° GRADO "QUACQUARELLI"</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		715.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	9,53%	-68.139,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		32.175,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>679.035,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		7.471,75
B.3 -	Imprevisti		99.938,59
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		25.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		22.415,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Proccedimento, di verifica e validazione dei progetti;		37.358,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.471,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.120,76
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		7.471,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		80.138,93
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		1.494,35
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		12.485,14
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>306.902,72</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>985.938,22</b>

#### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi



contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio a pianta rettangolare progettato per ospitare 8 sezioni in grado di accogliere 200 alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 8 aule, 1 atrio, 1 ufficio, ed 1 aula didattica oltre i necessari servizi igienici ed i locali di distribuzione.

La struttura di fondazione è una platea in calcestruzzo armato e le strutture verticali sono composte da pannelli prefabbricati in c.a. assemblati e ancorati tramite tirafondi.

Il solaio di copertura si presenta piano e realizzato anch'esso con struttura in c.a. prefabbricato

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli.

Essendo l'appalto inferiore a € 1.000.000, il Direttore dei Lavori assume anche l'incarico per la redazione del Certificato di Regolare esecuzione.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il Geom. Alessandro Lucenti, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)

## **8 COLLAUDATORE STATICO**

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Sergio Monti, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A, nominato con Decreto n. 37 del 24.08.2012 -



All. A (All. 0.16) successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20)

## **9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: Arch. Stefano Rigoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 9626;
- Opere strutturali: Ing. Umberto Filippo Marangoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 720;
- Opere architettoniche: PRR Architetti - Arch. Stefano Rigoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 9626;
- Opere impianti elettrici: P.I. Giordano Fusaro iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 130;
- Opere impianti meccanici: P.I. Gino Berganton presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 140.

## **10 CONSEGNA DELL'AREA**

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 90 part. 2177 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che dal 02.08.2012 aveva inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 08.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.



## 11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente all'inizio dei lavori, avvenuto in data 16.08.2012, la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato in data 31.08.2012, le istruttorie pertinenti ai vari lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione. Dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona in cui eventuali depositi archeologici sono attesi come affioranti o sepolti a profondità limitata, che tuttavia possono essere già stati compromessi dall'attività antropica recente, e che, se conservati potrebbero trovarsi a profondità limitata: pertanto si propone che eventuali lavori di scavo, anche a profondità limitata, come ad esempio quelli per tubazioni interrato, vengano sottoposti a controllo archeologico in corso d'opera (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 20.09.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza.

## 12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 08.08.2012 e dunque in tempo utile.





### 13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 10.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 17 del 14.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato.

<b>LOTTO 10</b>		<b>UBICAZIONE : SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)</b>	
<b>Den.:</b> SECONDARIA I° GRADO "QUACQUARELLI"			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		715.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	9,53%	-68.139,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		32.175,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>679.035,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		7.471,75
B.3 -	Imprevisti		99.938,59
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		25.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		22.415,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		37.358,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.471,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.120,76
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		7.471,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		80.138,93
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		1.494,35
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		12.485,14
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>306.902,72</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>985.938,22</b>

#### 14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 16.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 20.09.12.

#### 15 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.L. è stato sottoscritto il 21.09.2012 n. rep. 0004, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 679.035,50 al netto del ribasso offerto del 9,53 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . .	€ 715.000,00
- Ribasso d'asta 9,53 %: . . . . .	<u>€ - 68.139,50</u>
- Importo netto dei lavori: . . . . .	€ 646.860,50
- Oneri di sicurezza: . . . . .	<u>€ 32.175,00</u>
- Importo totale dei Lavori: . . . . .	<u>€ 679.035,50</u>

---

#### 16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Derghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

#### 17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.1 - 30.2 - 30.3) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Lavorazioni in aumento

Opere edili di finitura:





- Assistenze murarie per ampliamento area pavimentata e per integrazione impianto idrosanitario ed elettrico; fornitura e posa di tende tipo veneziane per gli infissi delle aule e di maniglioni antipanico per le porte delle aule;

Sistemazioni esterne:

- Ampliamento delle aree pavimentate e sostituzione dell'area in asfalto con autobloccante;

Impianto meccanico-antincendio:

- Integrazione impianto antincendio con posa di naspi in sostituzione di idranti;

Impianti elettrici:

- Integrazione impianti elettrici con citofono aggiuntivo, comando elettrico porta d'ingresso, fornitura e posa di campanella di inizio e fine lezione;

#### Lavorazioni in diminuzione

Sistemazioni esterne:

- Eliminazione della quantità di scavi, cordoli, asfalto, conglomerato bituminoso con relativo tappetino di usura, pavimentazione calcestruzzo, previste dal computo di progetto esecutivo per le pavimentazioni esterne
- Eliminazione di recinzione in rete metallica plastificata da posare su un lato del plesso scolastico; eliminazione di messa a dimore di siepi ed arbusti.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 24.09.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 28.224,35, di cui € 1.337,36 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 30.09.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0022572 del 03.10.2013 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 17 del 14.08.2012, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 1004 del 08.10.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.



## 18 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1004 del 08.10.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 7 nuovi prezzi, di cui 4 dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, mentre le restanti nuove voci di lavorazioni non contemplate nel citato Prezzario sono state prese come riferimento le offerte medie di mercato.

## 19 ATTO AGGIUNTIVO

In data 29.10.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0189, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 26.886,99
Oneri di sicurezza	€ 1.337,36
<b>Totale</b>	<b>€ 28.224,35</b>

senza alcun aumento del tempo contrattualmente previsto, a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

LOTTO 10		UBICAZIONE :	SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO "QUACQUARELLI"			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		715 000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-9,53%)	-68 139,50	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		32 175,00	
<b>A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.2.1+A.2.2)=A.2=</b>		<b>679 035,50</b>
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		26 886,99	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		1 337,36	
<b>A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.3.1+A.3.2)=A.3=</b>	<b>28 224,35</b>	<b>28 224,35</b>
<b>SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3=</b>			<b>707 259,85</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 - Indagini geologiche		0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		0,00	
B.3 - Imprevisti		8 587,62	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		4 610,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		10 760,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		3 730,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		1 310,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		530,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		72 045,75	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		430,40	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		2 736,38	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>104 740,15</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>812 000,00</b>



## 20 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0004 di rep. del 21.09.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 6207110100372 in data 20.08.2012 rilasciata dall'Assicurazione Assimoco S.p.a. Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni - Movimento Cooperativo, Agente n. 620 Amidei Mariuccia presso l'Agenzia di Adria (RO) per l'importo di € 33.952,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0189 del 29.10.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante Polizza n. 6207110100514 in data 23.10.2013 rilasciata dall'Assicurazione Assimoco S.p.a. Agenzia n. 620 Amidei Mariuccia per un importo pari a € 1.411,22 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

## 21 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 679.035,50
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . . . .	€ <u>28.224,35</u>
Totale: . . . . .	€ <u>707.259,85</u>

## 22 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.

## 23 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 35 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 20.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, non sono stati assegnati ulteriori giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 20.09.2012.



## **24 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## **25 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia non è stata concessa nessuna proroga.

## **26 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 20.09.2012.

## **27 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 20.09.2012 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Il Certificato è stato sottoscritto dall'Impresa che pertanto conferma l'avvenuta conclusione dei lavori in pari data, non avendo trasmesso formale comunicazione di intervenuta ultimazione dei lavori.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 19.10.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

## **28 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.





quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 0021980 del 19.10.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna (All. 24.2) e in data 11.12.2012 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 73017 con specifica di rinnovo periodico di conformità antincendio entro il 26.02.2016 (All. 24.3).

### **35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0002994 del 13.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 06.10.2012 (All. 19.2).

### **36 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 01.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 l'EST 10 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare

completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 30.01.2013 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0004202 del 20.02.2013 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 20.09.2012.

Il Collaudatore Statico Ing. Sergio Monti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 07.10.2014 (All. 15).

### **37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 10.09.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Reggiolo (RE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2015.0029093 del 19.06.2015 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

### **38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) nella quale sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree (All. 26.1 - 26.2)





### 39 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### 40 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 700.901,11 (settecentomilanovecentouno/11) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02/10/2012 (All. 12.7)	€ 358.453,40	€ 35.845,34	€ 394.298,74
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.8)	€ 91.186,82	€ 9.118,68	€ 100.305,50
Certificato di pagamento n. 3 – 23/10/2012 (All. 12.9)	€ 36.549,20	€ 3.654,92	€ 40.204,12
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2013 (All. 12.10)	€ 121.547,35	€ 12.154,74	€ 133.702,09
Certificato di pagamento n. 3ter – 20/11/2013 (All. 12.11)	€ 67.903,55	€ 6.790,36	€ 74.693,91
Certificato di pagamento n. 4 – 15/11/2013 (All. 12.12)	€ 25.260,79	€ 2.526,08	€ 27.786,87
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 700.901,11</b>	<b>€ 70.090,12</b>	<b>€ 770.991,23</b>

### 41 CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0018349 del 24.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 6.358,74 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 673.747,49	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.512,36	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 707.259,85</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI</b>		<b>- € 700.901,11</b>
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 6.358,74</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 6.358,74** (euro seimilatrecentocinquanteotto/74).

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **6.358,74** (euro seimilatrecentocinquantotto/74).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite lettera consegnata a mano, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0022924 del 19.05.2015 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 19.05.2015.

La C.M.C. Prefabbricati S.r.L. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 19.05.2015 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

#### 42 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.6) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 700.901,11

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 179	28.11.2012	€ 222.041,42	10%	€ 244.245,56
Decreto n. 46	24.01.2013	€ 291.731,35	10%	€ 320.904,49
Decreto n. 139	01.03.2013	€ 76.827,64	10%	€ 84.510,40
Decreto n. 216	29.03.2013	€ 67.903,55	10%	€ 74.693,91
Decreto n. 397	22.05.2013	€ 17.136,36	10%	€ 18.850,00
Decreto n. 1415	20.11.2013	€ 25.260,79	10%	€ 27.786,87
<b>TOTALE</b>		<b>€ 700.901,11</b>		<b>€ 770.991,23</b>

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: . . . . . € 707.259,85
- Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale: . . . - € 700.901,11
- Sommano: . . . . . € 6.358,74

da cui si evince che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 6.358,74 - pari all'importo della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010 - alla data di redazione della presente Relazione.

#### 43 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.





#### **44 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### **45 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **46 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovigo al n. 13539189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **47 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0000267 del 07.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Reggio (RE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0031428 del 16.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 09.01.2013 al 11.03.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **48 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



#### **49 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **50 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA**

È stata effettuata dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo e dal Collaudatore Statico in data 01.10.2012 la visita di collaudo, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata (All. 19.1); in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - ha attestato che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

#### **51 PRESCRIZIONI DEL COLLAUDATORE STATICO**

In occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 31.01.2013 il Collaudatore ha collaudato le opere in conglomerato cementizio armato entro i limiti della destinazione prevista in progetto in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione precisando però di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione. In merito a quanto sopra esposto il collaudatore prescrive che ogni modifica strutturale a seguito di interventi estesi o localizzati per ristrutturazioni, apportata successivamente all'atto di collaudo appena emesso ed ogni altra manomissione afferente le strutture, sia effettuata con progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le Norme tecniche vigenti in materia strutturale.



## 52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 04.04.2013 è stato rilasciato con numero 06042-027264-2013 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 04.04.2023, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

## 53 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

## 54 ANDAMENTO DEI LAVORI

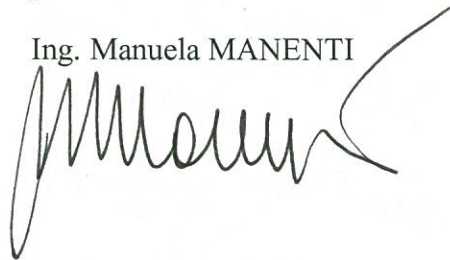
I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Tutte le opere realizzate corrispondono per forma, dimensioni e qualità dei materiali impiegati a quelle previste in progetto approvato, con osservanza delle buone norme di esecuzione, come verificato dalla Direzione Lavori.

Bologna, 07.07.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.20 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0004 del 21.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 0189 del 29.10.2013

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.3 Decreto n. 1004 del 08.10.2013

## 3 Progetto esecutivo\*

- 3.1 Relazioni generali



- 3.1.1 Elenco elaborati
- 3.1.2 Relazione tecnico illustrativa
- 3.2 Relazioni specialistiche
  - 3.2.1 Relazione calcolo strutturale
  - 3.2.2 Relazione tecnica impianti elettrici
  - 3.2.3 Relazione tecnica impianti fotovoltaici
  - 3.2.4 Relazione tecnica impianti speciali
  - 3.2.5 Relazione tecnica impianti meccanici
  - 3.2.6 Relazione contenimento energetico
- 3.3 Gestione macerie
  - 3.3.1 Relazione sulle gestione delle materie da approvvigionare da cava
- 3.4 Censimento e risoluzione delle interferenze
  - 3.4.1 Censimento e risoluzione delle interferenze
- 3.5 Elaborati grafici
  - 3.5.1 TAV.01.1 Rilievo planoaltimetrico pianta tracciamenti
  - 3.5.2 TAV.01.2 Sistemazione spazi esterni e dettagli
  - 3.5.3 TAV.01.3 Pianta coperture ereti e fognature
  - 3.5.4 TAV.02.1 Pianta piano terra –partizioni-finiture
  - 3.5.5 TAV.02.2 Superamento barriere architettoniche
  - 3.5.6 TAV.03.1 Prospetti
  - 3.5.7 TAV.03.2 Dettagli prospetti e sezioni-rasatura
  - 3.5.8 TAV.03.3 Dettagli prospetti e sezioni-legno
  - 3.5.9 TAV. 04.1 Bagni
  - 3.5.10 TAV. 05.1 Abaco porte e finestre
  - 3.5.11 TAV. 05.2 Elementi in legno e abaco angoli
  - 3.5.12 TAV. 06.1 Impianto elettrico
  - 3.5.13 TAV. 06.2 Impianto fotovoltaico
  - 3.5.14 TAV. 06.3 Impianti speciali
  - 3.5.15 TAV. 06.4 Impianto idrico sanitario e rete di scarico interna
  - 3.5.16 TAV. 06.5 Impianto di riscaldamento
  - 3.5.17 TAV. 06.6 Impianto idrico antincendio e posizionamento estintori
  - 3.5.18 TAV. 06.7 Adduzione utenze gas ed idrico
  - 3.5.19 TAV. 06.8 Pianta prospetti e sezioni locale caldaia
  - 3.5.20 TAV. S.01 Pianta e struttura platea



- 3.5.21 TAV. S.02 Pianta setti elevazione e particolari
  - 3.5.22 TAV. S.03 Struttura setti in elevazione
  - 3.5.23 TAV. S.04 Pianta e struttura copertura
  - 3.6 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
    - 3.6.1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - 3.7 Piano di sicurezza e coordinamento
    - 3.7.1 Piano di sicurezza e coordinamento
  - 3.8 Cronoprogramma
    - 3.8.1 Cronoprogramma
  - 3.9 R.1 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
    - 3.9.1 Elenco prezzi unitari
  - 3.10 Computo metrico estimativo
    - 3.10.1 Computo metrico estimativo
  - 3.11 Capitolato prestazionale
    - 3.11.1 Capitolato prestazionale
  - 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
  - 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
    - 5.1 Decreto n. 17 del 14.08.2013
  - 6 Nota subappalti
  - 7 Perizia di variante
    - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
    - 7.2 Relazione di Perizia della D.L. e allegati \*
    - 7.3 Calcolo sommario dei costi n°1; \*
    - 7.4 Ordine di servizio n°1; \*
    - 7.5 Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi; \*
    - 7.6 Analisi Nuovi Prezzi; \*
    - 7.7 Computo Metrico Estimativo di Perizia; \*
    - 7.8 Quadro Economico Generale di perizia e Quadro Economico riepilogativo di perizia;\*
    - 7.9 Atto di sottomissione \*
- Elaborati grafici:
- Progetto architettonico:
- 7.10 Tav. F00.1AB \_ Pianta aree esterne \_ Confronto: Esecutivo/As built\*
  - 7.11 Tav. F01.3AB \_ Pianta aree esterne \_ As built \_ Stato finale di progetto\*



Progetto impiantistico:

- 7.12 Tav. F00.1AB \_ Impianto elettrico\_Confronto:Esecutivo/As built\*
- 7.13 Tav. F06.1AB \_ Impianto elettrico \_As built-Stato finale di progetto\*
- 7.14 Tav. F06.2AB \_ Impianto fotovoltaico \_As built\_ Stato finale di progetto\*
- 7.15 Tav. F06.3AB \_ Impianti speciali \_As built-Stato finale di progetto\*
- 7.16 Tav. F06.04 \_ Impianto idrico sanitario e rete scarico interna \_As built eseguito\*
- 7.17 Tav. F06.05 \_ Impianto di riscaldamento \_As built eseguito\*
- 7.18 Tav. F06.06 \_ Impianto idrico antincendio e posizionamento estintori \_As built eseguito\*
- 7.19 Tav. F06.07 \_ Adduzioni utenze gas ed idrico \_As built eseguito\*
- 7.20 Tav. F06.08 \_ Adduzioni utenze gas \_As built eseguito\*
- 7.21 Tav. F06.09 \_ Pianta prospetto e sezione locale caldaia \_As built eseguito\*

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

- 9.1 Verbale consegna area 01.08.2012\*
- 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
- 9.3 Nulla Osta soprintendenza
- 9.4 Verbale Inizio Lavori 16.08.2012\*

10 Ordini di servizio

- 10.1 Ordine di servizio n. 1\*

11 Ultimazione Lavori

- 11.1 Certificato Ultimazione lavori\*

12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4
- 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3
- 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4
- 12.7 Certificato di pagamento n. 1
- 12.8 Certificato di pagamento n. 2
- 12.9 Certificato di pagamento n. 3
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3ter

- 12.12 Certificato di pagamento n. 4
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonici
    - 17.1.1 TAV. F01.3AB Pianta aree esterne – Stato finale progetto
    - 17.1.2 TAV. F00.1AB Pianta aree esterne – Confronto esecutivo/As built
  - 17.2 Impianti elettrici
    - 17.2.1 TAV. F06.1AB – Impianto elettrico - As built - Stato finale progetto
    - 17.2.2 TAV. F06.2AB – Impianto fotovoltaico - As built - Stato finale progetto
    - 17.2.3 TAV. F06.3AB – Impianti speciali - As built - Stato finale progetto
  - 17.3 Impianti meccanici
    - 17.3.1 TAV. F06.6 - As built – Impianto idrico antincendio e posizionamento estintori
    - 17.3.2 TAV. F06.8 - As built - Adduzione utenze gas
    - 17.3.3 TAV. As Built – Adduzioni utenze gas ed idrico
  - 17.4 Strutture
    - 17.4.1 Allegato 6
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
  - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
- 20 Notifica ASL
  - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori



- 23.1 Avviso ai creditori
- 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere di Conformità antincendio
  - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
  - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Frazionamento
  - 26.2 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 179 del 28.11.2012
  - 27.2 Decreto n. 46 del 24.01.13
  - 27.3 Decreto n. 139 del 01.03.13
  - 27.4 Decreto n. 216 del 29.03.13
  - 27.5 Decreto n. 397 del 22.05.13
  - 27.6 Decreto n. 1415 del 20.11.13
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve- cartella non utilizzata
- 30 Note significative
  - 30.1 Comunicazione del Comune per richiesta variante
  - 30.2 Comunicazione del Comune per richiesta variante
  - 30.3 Comunicazione del Comune per richiesta variante

\* Documento già consegnato al Collaudatore/Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO.....	5
3	AGGIUDICATARIO.....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO .....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COLLAUDATORE STATICO.....	8
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	9
10	CONSEGNA DELL'AREA .....	9
11	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	10
12	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	10
13	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	11
14	VERBALE INIZIO LAVORI .....	12
15	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
16	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
17	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
18	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI .....	14
19	ATTO AGGIUNTIVO .....	14
20	DEPOSITO CAUZIONALE .....	15
21	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	15
22	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	15
23	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	15
24	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	16
25	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	16
26	TEMPO UTILE .....	16
27	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
28	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	16
29	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	17
30	ORDINI DI SERVIZIO.....	17
31	LAVORI IN ECONOMIA.....	17
32	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	17
33	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	17
34	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	17
35	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	18
36	COLLAUDO STATICO .....	18
37	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	19
38	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO .....	19
39	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	20
40	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	20
41	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	20
42	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	21
43	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	21
44	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	22
45	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	22
46	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	22
47	AVVISO AI CREDITORI.....	22
48	CESSIONI DI CREDITO .....	22
49	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	23
50	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA.....	23
51	PRESCRIZIONI DEL COLLAUDATORE STATICO .....	23
52	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	24
53	ACCESSO AGLI ATTI .....	24



*Am*