

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI BONDENO (FE)

LOTTO 1

SCUOLA PRIMARIA DI PILASTRI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 440226827A

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 1 - Comune di Bondeno (FE) - Scuola Primaria di Pilastri

AFFIDATARIO: C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. – Strada Statale di Adria 8 - 45011 Adria (RO)

RIBASSO OFFERTO: 4,53% (quattrovirgolacinquantatrepercento)

CONTRATTO: stipulato in data 09.11.2012, n. 0024 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 281.636,50 per lavori e € 13.275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 294.911,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 71 del 24.09.2012 (All. 2.4)

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 29.10.2013, n. 0187 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 86.266,14 per lavori e € 4.066,17 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso per un totale di € 90.332,31, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1069 del 21.10.2013.

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
 - le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,

- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

| QUADRO TECNICO-ECONOMICO | | | | |
|--|---|--|--|----------------------|
| A) | LAVORI A BASE D'APPALTO | | | |
| A.1 - | Lavori a corpo, in economia | | | 41.125.000,00 |
| A.2 - | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | 1.850.625,00 |
| SOMMANO I LAVORI | | | | 42.975.625,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 - | Indagini geologiche | | | 200.000,00 |
| B.2 - | Allacciamento ai pubblici servizi | | | 429.756,00 |
| B.3 - | Imprevisti | | | 2.153.117,00 |
| B.4 - | Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | 1.200.000,00 |
| B.5 - | Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010 | | | 1.289.269,00 |
| B.6 - | Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti; | | | 2.148.781,00 |
| B.7 - | Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti | | | 429.756,00 |
| B.8 - | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | 64.463,00 |
| B.9 - | Spese per pubblicità | | | 15.000,00 |
| B.10 - | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici. | | | 64.463,00 |
| B.11 - | I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5) | | | 4.641.801,00 |
| B.12 - | Contributo integrativo (4%) su importo B.6 | | | 85.951,00 |
| B.13 - | I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12) | | | 722.016,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | 13.444.375,00 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | | | 56.420.000,00 |

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 1 in argomento, il seguente Quadro Economico:

| | | | | |
|--|---|---------------------|----------------|-------------------|
| LOTTO 1 | | UBICAZIONE : | BONDENO | (FE) |
| Den.: PRIMARIA DI PILASTRI | | | | |
| QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) | | | | |
| I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo: | | | | |
| A) | LAVORI A BASE D'APPALTO | | | |
| A.1 - | Lavori a corpo, in economia | | | 295.000,00 |
| A.2 - | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | 13.275,00 |
| SOMMANO I LAVORI | | | | 308.275,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 - | Indagini geologiche | | | 3.000,00 |
| B.2 - | Allacciamento ai pubblici servizi | | | 3.082,75 |
| B.3 - | Imprevisti | | | 15.413,75 |
| B.4 - | Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | 15.000,00 |
| B.5 - | Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010 | | | 9.248,25 |
| B.6 - | Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti; | | | 15.413,75 |
| B.7 - | Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti | | | 3.082,75 |
| B.8 - | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | 462,41 |
| B.9 - | Spese per pubblicità | | | 535,70 |
| B.10 - | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici. | | | 462,41 |
| B.11 - | I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5) | | | 33.293,70 |
| B.12 - | Contributo integrativo (4%) su importo B.6 | | | 616,55 |
| B.13 - | I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12) | | | 5.597,83 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | 105.209,85 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | | | 413.484,85 |

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) alla società PAR.CO. S.r.l.

Con Decreto n. 15 del 14.08.2012 (All. 2.2) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione si è preso atto che la società PAR.CO. S.r.l. ha presentato formale rinuncia all'aggiudicazione.

Con Decreto n. 28 del 23.08.2012 (All. 2.3) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, a seguito di rinuncia dell'aggiudicatario provvisorio, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) alla società C.M.C Prefabbricati S.r.l.



3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 1 è stato provvisoriamente aggiudicato alla società PAR.CO. S.r.l. che ha presentato formale rinuncia a tale aggiudicazione con nota datata 06.08.2012, Prot. CR.2012.0001155. A seguito di tale rinuncia il lotto 1 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. che ha offerto un ribasso del 4,53% per un importo netto di € 281.636,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 13.275,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 294.911,50.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

| LOTTO 1 | | UBICAZIONE : | BONDENO | (FE) |
|--|---|--------------|---------|-------------------|
| Den.: PRIMARIA DI PILASTRI | | | | |
| QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo: | | | | |
| A) | LAVORI | | | |
| A.1.1 - | Lavori a base d'asta a corpo | | | 295.000,00 |
| A.1.2 - | Ribasso offerto | 4,53% | | -13.363,50 |
| A.2 - | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | 13.275,00 |
| SOMMANO I LAVORI | | | | 294.911,50 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 - | Indagini geologiche | | | 3.000,00 |
| B.2 - | Allacciamento ai pubblici servizi | | | 3.082,75 |
| B.3 - | Imprevisti | | | 26.483,40 |
| B.4 - | Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | 15.000,00 |
| B.5 - | Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010 | | | 9.248,25 |
| B.6 - | Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti; | | | 15.413,75 |
| B.7 - | Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti | | | 3.082,75 |
| B.8 - | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | 462,41 |
| B.9 - | Spese per pubblicità | | | 535,70 |
| B.10 - | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici. | | | 3.082,75 |
| B.11 - | I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5) | | | 33.064,32 |
| B.12 - | Contributo integrativo (4%) su importo B.6 | | | 616,55 |
| B.13 - | I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12) | | | 5.500,72 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | 118.573,35 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | | | 413.484,85 |

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi

contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano progettato per ospitare 3 sezioni in grado di accogliere 43 alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 3 aule, 1 refettorio, 1 locale destinato allo sporzionamento, 1 aula professori, 1 magazzino, i necessari servizi igienici ed il locale tecnico.

La struttura di fondazione è una platea in calcestruzzo armato di spessore atto a sostenere le sovrastanti strutture in elevazione.

Il complesso scolastico è caratterizzato da una struttura con pannelli-parete prefabbricati singoli a tutta altezza, costituiti da strato portante di calcestruzzo armato, materiali termoisolanti e crosta in calcestruzzo armato. La struttura di copertura, piana, anch'essa prefabbricata, è costituita da pannelli di solaio alveolare.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6 DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli.

Essendo l'appalto inferiore a € 1.000.000, il Direttore dei Lavori assume anche l'incarico per la redazione del Certificato di Regolare esecuzione.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Arch. Saverio Sandri, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15).

8 COLLAUDATORE STATICO

Con Decreto n. 37 del 24.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 15.1) è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332.

9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Progettazione geotecnica: Dott. Stefano Vincenzi iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Emilia - Romagna al n. 743;
- Opere strutturali: Ing. Filippo Marangoni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 720;
- Opere architettoniche: Arch. Stefano Rigoni iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9626, Arch. Linda Greco iscritta presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 2651;
- Opere Impiantistiche elettriche: P.I. Giordano Fusaro iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 130;
- Opere Impiantistiche meccaniche e certificazione energetica: P.I. Gino Berganton iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 140.

10 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 05 del mese di Settembre 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Bondeno (FE) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 1 part. 33 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che dalla data del 06.09.2012 ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 13.09.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame presentava criticità o situazioni archeologiche tali da richiedere un parere preventivo all'Ente preposto prima di procedere con la realizzazione delle opere. (All. 9.3).

In data 12.10.2012 sono stati effettuati i saggi archeologici ed è stato redatto il verbale di sopralluogo in pari data. Nel verbale (All. 9.5), alla luce di quanto emerso dai saggi si auspicava l'individuazione di soluzioni progettuali alternative o di nuove aree. In ogni caso le opere non avrebbero dovuto compromettere le stratigrafie antropiche sottostanti.

In data 22.10.12, con mail registrata al prot.n. CR.2012.005242 del 23.10.2012, Il Direttore dei Lavori ha comunicato le decisioni prese durante una riunione tenutasi presso la Soprintendenza Archeologica a Bologna, in pari data. In particolare si è stabilito che, a seguito dell'impegno del Comune di Bondeno di specificare il carattere di temporaneità della scuola e di non rimuovere il vincolo archeologico dagli strumenti paesaggistici, nulla osta da parte della Soprintendenza alla realizzazione della scuola nell'area nel rispetto dell'Ordinanza n. 6 del

05.07.2012. Il RUP demanda al Direttore dei lavori, nonché Collaudatore Tecnico- Amministrativo il reperimento del Nulla Osta da parte della Soprintendenza.

12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 12.09.2012 e dunque in tempo utile.

13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 18.09.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 71 del 24.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 10.10.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuto avvenire entro il 09.11.12.

15 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa CMC PREFABBRICATI S.R.L. è stato sottoscritto il 09.11.2012 n. rep. 0024, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 294.911,50 al netto del ribasso offerto del 4,53 %, così come determinato nel seguente schema:

| | |
|--|---------------|
| - Importo a base d'asta: | € 295.000,00 |
| - Ribasso d'asta 4,53 %: | € - 13.363,50 |
| - Importo netto dei lavori: | € 281.636,50 |
| - Oneri di sicurezza: | € 13.275,00 |
| - Importo totale dei Lavori: | € 294.911,50 |

16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (Allegati 30 - Note significative) e successive richieste verbali espresse al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Lavorazioni in Aumento

Opere edili di finitura

- assistenze murarie per impianti elettrici e meccanici;

Sistemazioni esterne

- nuove predisposizioni impiantistiche e integrazioni agli impianti già eseguiti;
- realizzazione di nuova pavimentazione stradale in stabilizzato;
- allungamento della recinzione perimetrale;
- esecuzione di saggi archeologici nell'area esterna dell'ingresso, comprese assistenze;

Opere di ripristino e sistemazione dell'impianto sportivo;

- diserbo selettivo contro infestanti e graminacee;
- sfalcio e rifiniture;
- concimazione azotata e fosfatica;
- sabbiatura e semina con doppio passaggio incrociato;
- retatura finale e trattamento fungicida;
- fornitura di terriccio per i ripristini;
- segnatura del campo da gioco;
- deviazione della linea di irrigazione e della linea gas;

Impianti elettrici e speciali

- realizzazione dell'impianto per la trasmissione dei dati, comprensivo di armadio rack;
- nuovo armadio stradale in vetroresina;



- impianto di fine lezione con badenia e pulsante, comprensivo di linea e manodopera;

Lavorazioni in Diminuzione

- eliminazione pozzo perdente.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 04.10.2013, per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 90.332,31, di cui € 4.066,17 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 16.10.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0022690 del 07.10.2013 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 22 del 17.12.2012, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 1069 del 21.10.2013 (All. 2.5) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.

18 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1069 del 21.10.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 13 nuovi prezzi, di cui 2 dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, mentre per le restanti nuove voci di lavorazione non contemplate nel citato Prezzario è stata presa come riferimento l'offerta media di mercato.

19 ATTO AGGIUNTIVO

In data 29.10.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0187, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Importo netto dei lavori | € 86.266,14 |
| Oneri di sicurezza | € 4.066,17 |
| Totale | € 90.332,31 |

Con tale atto viene concessa una proroga del termine di ultimazione lavori di $(46+8) = 54$ (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

| LOTTO 1 | | UBICAZIONE : | BONDENO | (FE) |
|--|---|--------------|---------|-------------------|
| Den.: PRIMARIA DI PILASTRI | | | | |
| QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) | | | | |
| I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo: | | | | |
| A) | LAVORI | | | |
| A.1 | Lavori a base d'asta a corpo | | | 295.000,00 |
| A.1.1 | Ribasso offerto | 4,53% | | -13.363,50 |
| A.1.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | 13.275,00 |
| | | | | 294.911,50 |
| A.2 | Perizia di variante | | | 90.359,42 |
| A.2.1 | Ribasso offerto | 4,53% | | -4.093,28 |
| A.2.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | 4.066,17 |
| | | | | 90.332,31 |
| SOMMANO I LAVORI (A = A.1 + A.2) | | | | 385.243,81 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 | Indagini geologiche | | | |
| B.2 | Allacciamento ai pubblici servizi | | | |
| B.3 | Imprevisti | | | 3.459,62 |
| B.4 | Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | |
| B.5 | Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010 | | | 2.000,00 |
| B.6 | Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni di urgenza, di stima valore occupazione/esproprio; | | | 20.133,72 |
| B.7 | Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti | | | 4.027,01 |
| B.8 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | |
| B.9 | Spese per pubblicità | | | 535,70 |
| B.10 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici. | | | |
| B.11 | Contributo integrativo (4%) su importo B.6 | | | 805,35 |
| B.12 | I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11) | | | 4.724,45 |
| B.13 | I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5) | | | 39.070,34 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | 74.756,19 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | | | 460.000,00 |

20 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0024 di rep. del 09.11.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 6207110100384 dell'Assicurazione "Assimoco Assicurazioni S.p.a" Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni. - Movimento Cooperativo Agenzia n.620 - rilasciata in data 06.09.2012 per l'importo di € 14.746,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0187 del 29.10.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella Perizia di variante

tecnica e suppletiva mediante Polizza n. 6207110100515 rilasciata dalla "Assimoco S.p.a" - Agenzia n.620 - in data 23.10.2013 aumentando l'importo della polizza originale di € 4.516,62 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 19.262,20.

21 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

| | |
|---|---------------------|
| a) a base d'appalto al netto del ribasso: | € 294.911,50 |
| b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: | € <u>90.332,31</u> |
| Totale: | € <u>385.243,81</u> |

22 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.

23 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 09.11.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori (46+8) = 54 (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato rideterminato al 02.01.2013.

Poiché i lavori di cui al contratto originario ed i lavori relativi alla Perizia di Variante sono terminati in data 18.12.2012, e quindi in tempo utile, non è stata applicata alcuna penalità.

24 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.



25 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia sono state concesse le seguenti proroghe:

- n. 46 giorni naturali e consecutivi per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva che tengono conto del rallentamento dovuto agli scavi archeologici, delle avverse condizioni meteo e delle opere in variante;
- n. 8 giorni naturali e consecutivi per la realizzazioni di ulteriori lavori in variante.

Con l'atto integrativo rep. 187 del 29.10.2013 è stata pertanto concessa la proroga al termine di ultimazione contrattuale di n. 54 giorni naturali e consecutivi.

26 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata prorogata al 02.01.2013.

27 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, a seguito di comunicazione scritta dell'Appaltatore in data 18.12.2012 relativa all'intervenuta ultimazione dei lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in pari data (All. 11) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 18 (diciotto) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 05.01.2013), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

28 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

29 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

30 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 05.12.2012 con il quale si è ordinato di provvedere alla progettazione e realizzazione di nuove sistemazioni esterne ed esecuzione di saggi archeologici (All. 10.1);
- Ordine di Servizio n. 2 del 07.09.2013 con il quale si è ordinato di provvedere alla progettazione e realizzazione di opere di manutenzione straordinaria negli impianti di calcio ASD Polisportiva Pilastrini (All. 10.2).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.

31 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

32 CONCORDATO PREVENTIVO

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo.

33 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

34 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio non è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

L'edificio ricade infatti nell'attività individuata al n. 67.A dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra.

36 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Derghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 11.11.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 04.01.2013 (All. 19.2).

37 COLLAUDO STATICO

Considerate le Derghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 11.11.2012 hanno redatto il Verbale di accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EST 1 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il giorno 19.11.2012 il Collaudatore Statico ha redatto il Verbale di visita di collaudo statico nel quale attesta una sostanziale corretta esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 19.02.2013 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0019831 del 12.09.2013 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera.

Il Collaudatore Statico Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 07.12.2014 (All. 15.2).

38 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 10.09.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Bondeno (FE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota (All. 22.4) in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione.

39 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.17) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.18) nella quale sono localizzate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2 - 26.3- 26.4- 26.5- 26.6).

40 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

41 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

42 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 374.291,10 (trecentosettantaquattromila-duecentonovantuno/10) + IVA:

| Certificato di pagamento | Importo | IVA | Totale |
|--|--------------|-------------|--------------|
| Certificato di pagamento n. 1 – 29/11/2012 (All. 12.7) | € 164.225,44 | € 16.422,54 | € 180.647,98 |
| Certificato di pagamento n. 2 – 17/12/2012 (All. 12.8) | € 28.592,66 | € 2.859,27 | € 31.451,93 |
| Certificato di pagamento n. 3 – 10/01/2013 (All. 12.9) | € 18.386,83 | € 1.838,68 | € 20.225,51 |
| Certificato di pagamento n. 3bis – 10/01/2013 (All. 12.10) | € 52.801,23 | € 5.280,12 | € 58.081,35 |
| Certificato di pagamento n. 3ter – 27/03/2013 (All. 12.11) | € 29.497,89 | € 2.497,89 | € 32.447,68 |
| Certificato di pagamento n. 4 – 08/11/2013 (All. 12.12) | € 80.787,05 | € 8.078,71 | € 88.865,76 |
| Importo complessivo netto corrisposto | € 374.291,10 | € 37.429,11 | € 411.720,21 |

43 CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0018345 del 24.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro € 10.952,71 al netto dell'IVA, così ripartito:

| | | |
|--|--------------|--|
| Importo lavori al netto del ribasso | € 367.902,64 | |
| Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 17.341,17 | |

| | | |
|---|--|----------------|
| TOTALE NETTO DEI LAVORI | | € 385.243,81 |
| A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI | | - € 374.291,10 |
| RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI | | € 10.952,71 |

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **10.952,71** (euro diecimilanovecentocinquantadue/71).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0022916 del 19.05.2015 (All. 25.3), consegnata *brevi manu* in pari data, e pertanto entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

44 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2 - 27.3 - 27.4 - 27.5) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 347.291,10

| DECRETO | DATA | IMPORTO LIQUIDATO NETTO | IVA | IMPORTO LIQUIDATO LORDO |
|-----------------|------------|-------------------------|-----|-------------------------|
| Decreto n. 12 | 09.01.2013 | € 127.880,00 | 10% | € 140.668,00 |
| Decreto n. 141 | 01.03.2013 | € 130.798,88 | 10% | € 143.878,77 |
| Decreto n. 213 | 29.03.2013 | € 29.497,89 | 10% | € 32.447,68 |
| Decreto n. 396 | 22.05.2013 | € 5.327,27 | 10% | € 5.860,00 |
| Decreto n. 1358 | 15.11.2013 | € 80.787,05 | 10% | € 88.865,76 |
| TOTALE | | € 374.291,10 | | € 411.720,21 |

Pertanto, risulta, confrontando:

| | |
|---|----------------|
| - Importo netto autorizzato appalto originario: | € 385.243,81 |
| - Importo netto per lavori liquidato: | - € 374.291,10 |
| Sommano: | € 10.952,71 |

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 10.952,71 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

45 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

46 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

47 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

48 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovigo al n. 13539189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

49 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0000258 del 04.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha richiesto al Comune di Bondeno (FE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

Il Comune ha pubblicato sul proprio sito l'avvenuta affissione dal 10.01.2013 al 14.03.2013 (All. 23.2), dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

50 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



51 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

52 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Il Collaudo Tecnico – Amministrativo non è previsto poiché l'importo dei lavori a base d'appalto è inferiore a € 1.000.000,00

53 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA

E' stata effettuata n. 1 visita dal Collaudatore Statico in data 19.11.2012 durante la quale il progettista strutturale ha illustrato il progetto esecutivo motivando le proprie scelte progettuali. Il collaudatore e gli altri intervenuti alla visita hanno riscontrato una sostanziale corretta esecuzione dei lavori (All. 15.2). Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al collaudatore statico, i signori:

- Ing. Marco Santarelli, Direttore dei Lavori;
- Ing. Umberto Filippo Marangoni, Progettista delle strutture;
- Geom. Andrea Barbuiani, per l'impresa C.M.C.2.0 di Adria (RO).

54 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA

Non sono state effettuate visite congiunte poiché è presente il solo Collaudatore Statico.

55 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione del sopralluogo di cui sopra non è stata comunicata alcuna prescrizione.

56 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 03.04.2013 è stato rilasciato con numero 06042-027229-2013 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 03.04.2023, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).



57 ACCESSO AGLI ATTI

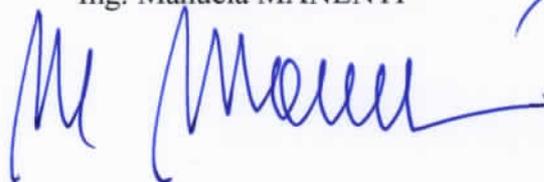
Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

58 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE n.12
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.18 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario n. 24 del 09.11.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 187 del 29.10.2013

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012 _aggiudicazione provvisoria Par.Co.srl
- 2.2 Decreto n. 15 del 14.08.2012 _rinuncia aggiudicatario provvisorio Par.Co.srl
- 2.3 Decreto n. 28 del 23.08.2012 _ aggiudicazione provvisoria CMC Prefabbricati.srl
- 2.4 Decreto n. 71 del 24.09.2012 _aggiudicazione definitiva CMC Prefabbricati.srl
- 2.5 Decreto n.1069 _21.10.2013 _approvazione Perizia di variante

3 Progetto esecutivo

- 3.1 Elaborati

- 3.1.1 TAV. F01.1 Rilievo planoaltimetrico – Pianta dei tracciamenti
 - 3.1.2 TAV. F01.2a Sistemazione degli spazi esterni e dettagli
 - 3.1.3 TAV. F01.2b Dettagli sistemazione degli spazi esterni
 - 3.1.4 TAV. F01.3 Pianta Coperture Reti e Fognature
 - 3.1.5 TAV. F02.1 Piante piano terra – Partizioni – Finiture
 - 3.1.6 TAV. F02.2 Superamento barriere architettoniche
 - 3.1.7 TAV. F03.1 Prospetti
 - 3.1.8 TAV. F03.2 Prospetti e Sezione
 - 3.1.9 TAV. F03.3 Dettagli Prospetti e Sezioni – Rasatura
 - 3.1.10 TAV. F03.4 Dettagli Prospetti e Sezioni – Legno
 - 3.1.11 TAV. F04.1 Bagno A – Bagno disabili
 - 3.1.12 TAV. F04.2 Bagno B – Bagno alunni
 - 3.1.13 TAV. F04.3 Bagni C – Bagno insegnanti
 - 3.1.14 TAV. F05.1a Abaco serramenti esterni
 - 3.1.15 TAV. F05.1b Abaco porte
 - 3.1.16 TAV. F05.2 Elementi in legno e Abaco angoli
 - 3.1.17 TAV. F.S 01 Pianta e struttura platea
 - 3.1.18 TAV. F.S 02 Pianta setti elevazione e particolari
 - 3.1.19 TAV. F.S 03 Struttura setti elevazione
 - 3.1.20 TAV. F.S 04 Pianta e struttura copertura
 - 3.1.21 TAV. F06.1 Impianto elettrico
 - 3.1.22 TAV. F06.2 Impianto fotovoltaico
 - 3.1.23 TAV. F06.3 Impianti speciali
 - 3.1.24 TAV. F06.4 Impianto idrico-sanitario e rete di scarico interna
 - 3.1.25 TAV. F06.5 Impianto di riscaldamento
 - 3.1.26 TAV. F06.6 Posizionamento estintori
 - 3.1.27 TAV. F06.7 Adduzioni utenze gas ed idrico
 - 3.1.28 TAV. F06.8 Pianta, prospetto e sezione locale caldaia
- 3.2 Relazioni
- 3.2.1 R. A 00 Elenco elaborati
 - 3.2.2 R. A 01.1 Relazione tecnica illustrativa
 - 3.2.3 R. C 01.1 Relazione sulla gestione delle materie da approvvigionare da cava
 - 3.2.4 R. E 01.1 Censimento e risoluzione delle interferenze
 - 3.2.5 R. BG.S 01 Relazione di calcolo strutturale

- 3.2.6 R. Relazione illustrativa elementi strutturali
 - 3.2.7 R. BG.E 02.1 Relazione tecnica impianti elettrici
 - 3.2.8 R. BG.E 02.2 Relazione tecnica impianto fotovoltaico
 - 3.2.9 R. BG.E 02.3 Relazione tecnica impianti speciali
 - 3.2.10 R. BG.M 02.4 Relazione tecnica illustrativa impianti meccanici
 - 3.2.11 R. BG.03.1 Relazione contenimento energetico
 - 3.2.12R. H.01.1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - 3.2.13R. J.01.1 Cronoprogramma
 - 3.2.14R. K.A 01.1 Elenco prezzi unitari – Analisi Prezzi
 - 3.2.15R. K.E 01.1 Elenco prezzi unitari elettrico
 - 3.2.16R. K.M 01.1 Elenco prezzi unitari meccanici
 - 3.2.17R. L.A 01.1 Computo metrico estimativo
 - 3.2.18R. L.E 01.1 Computo metrico estimativo elettrico
 - 3.2.19R. L.M 01.1 Computo metrico estimativo meccanici
 - 3.2.20R. M 01.1 Capitolato Prestazionale
 - 3.2.21 R. I.01.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 6 Nota subappalti
 - 7 Perizia di variante
 - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione di perizia della D.L. ed elenco elaborati
 - 7.3 Verbale n° 1 di Concordamento nuovi prezzi
 - 7.4 Analisi nuovi prezzi
 - 7.5 Computo metrico estimativo di perizia
 - 7.6 Quadro economico generale e riepilogativo di perizia
 - 7.7 Atto di sottomissione
 - 7.8 Calcolo sommario dei costi
 - 7.9 Tav. F00.1AB_Pianta coperture reti e fognature_Confronto: Esecutivo/As built
 - 7.10 Tav. F01.3AB_Pianta coperture reti e fognature_As built Stato finale di progetto
 - 7.11 Tav. F00.1AB_Impianto elettrico_Confronto:Esecutivo/As built
 - 7.12 Tav. F06.1AB_Impianto elettrico_As built Stato finale di progetto
 - 7.13 Tav. F06.2AB_Impianto fotovoltaico_As built Stato finale di progetto
 - 7.14 Relazione approvazione Perizia di variante

- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Verbale Consegna dell'area 05.09.2012
 - 9.2 Trasmissione Nota Soprintendenza 01.08.2012
 - 9.3 Nota Soprintendenza 31.08.2012
 - 9.4 Verbale Inizio Lavori 10.10.2012
 - 9.5 Verbale sopralluogo Soprintendenza 12.10.2012
- 10 Ordini di servizio
 - 10.1 Ordine di servizio n. 1 – 05.12.2012
 - 10.2 Ordine di Servizio n. 2 – 07.09.2013
- 11 Ultimazione Lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretto delle misure – 19.11.2012
 - 12.2 Registro di contabilità – 19.11.2012
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1 – 19.11.2012
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2 – 07.12.2012
 - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3 – 21.12.2012
 - 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4 – 31.10.2013
 - 12.7 Certificato di pagamento n. 1 – 29.11.2012
 - 12.8 Certificato di pagamento n. 2 – 17.12.2012
 - 12.9 Certificato di pagamento n. 3 – 10.01.2013
 - 12.10 Certificato di pagamento n. 3 bis – 10.01.2013
 - 12.11 Certificato di pagamento n. 3 ter – 27.03.2013
 - 12.12 Certificato di pagamento n. 4 – 08.11.2013
 - 12.13 Giornale dei lavori
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
 - 14.3 Relazione a strutture ultimate_Allegati 2 3 4_EST01
 - 14.4 Note progettista
 - 14.5 Registro dei getti
 - 14.6 All.1
 - 14.7 All.2



- 14.8 All.3
- 14.9 All.4
- 14.10 All.5
- 14.11 All.6
- 14.12 All.7
- 14.13 Certificazioni aggiuntive CMC
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Decreto n. 37 del 24.08.2012 - Nomina commissioni collaudo
 - 15.2 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera- cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built*
 - 17.1 H.1 Architettonico
 - 17.1.1 Tav. F00.1AB_Pianta coperture reti e fognature_Confronto: Esecutivo/As built
 - 17.1.2 F00.1AB_Pianta coperture reti e fognature_Confronto: Esecutivo/As built
 - 17.2 H.2 Elettrico
 - 17.2.1 Tav. F00.1AB_Impianto elettrico_Confronto:Esecutivo/As built
 - 17.2.2 Tav. F06.1AB_Impianto elettrico_As built Stato finale di progetto
 - 17.2.3 Tav. F06.2AB_Impianto fotovoltaico_As built Stato finale di progetto
 - 17.3 H.3 Meccanico
 - 17.3.1 EST 1 - BONDENO AS BUILT IMPIANTI MECCANICI
 - 17.3.2 EST 1 - BONDENO AS BUILT IMPIANTI SPECIALI
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
 - 18.2 E.1 DICO Impianti Elettrici e Speciali
 - 18.3 E.2 DICO Impianti Meccanici e Antincendio
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica ASL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria



- 22.3 Richiesta copertura assicurativa
- 22.4 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi - cartella non utilizzata
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Attestato Approvazione Aggiornamento
 - 26.2 Pratica docfa nuovo plesso prefabbricato
 - 26.3 Pratica docfa variazione bcnc
 - 26.4 Planimetria ed elaborato nuovo plesso prefabbricato
 - 26.5 Registrazione docfa bcnc
 - 26.6 Registrazione Docfa scuola Bondeno
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 12 del 09.01.2013
 - 27.2 Decreto n. 141 del 01.03.13
 - 27.3 Decreto n. 213 del 29.03.13
 - 27.4 Decreto n. 396 del 22.05.13
 - 27.5 Decreto n. 1358 del 15.11.13
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
 - 30.1 Comunicazione del Comune per individuazione nuova area (prot.n. CR.2012.0002335 del 04.09.2012)
 - 30.2 Comunicazione del Comune per individuazione nuova area (prot.n. CR.2012.0002342 del 05.09.2012)
 - 30.3 Richiesta sospensione lavori da Comune (prot.n. CR.2012.0003429 del 20.09.2012)
 - 30.4 Richiesta sospensione lavori da Comune (prot.n. CR.2012.0003426 del 20.09.2012)

- 30.5 Comunicazione da RUP inizio lavori (prot.n. CR.2012.0003876 del 27.09.2012)
- 30.6 Sospensione lavori (prot.n. CR.2012.0005002 del 17.10.2012)
- 30.7 Richiesta al Mibac ripresa lavori (prot.n. CR.2012.0005143 del 19.10.2012)
- 30.8 Comunicazione della Direzione Lavori Nulla Osta Soprintendenza e ripresa lavori (prot.n. CR.2012.0005242 del 23.10.2012)
- 30.9 Comunicazione operazioni scavo (prot.n. CR.2012.0005332 del 24.10.2012)
- 30.10 Richiesta valutazione quota fondazioni e fognatura (prot.n. CR.2012.0005316 del 24.10.2012)
- 30.11 Comunicazione del Comune sul rispetto prescrizioni Soprintendenza (prot.n. CR.2012.0005314 del 24.10.2012)
- 30.12 Richiesta Comune opere integrative nel QEG (prot.n. CR.2012.0006316 del 09.11.2012)
- 30.13 Accoglimento della Richiesta del Comune di inserimento di alcune spese integrative all'interno del quadro economico generale di intervento (prot.n. CR.2012.0006311 del 09.11.2012)
- 30.14 Rallentamento lavorazioni per scavi (prot.n. CR.2012.0006762 del 09.11.2012)
- 30.15 Autorizzazione da parte del RUP ad eseguire lavorazioni Richieste del Comune (prot.n. CR.2013.0002700 del 05.02.2013)
- 30.16 Istanza del Comune di concessione di finanziamenti necessari alla realizzazione di interventi integrativi (prot.n. CR.2013.0016894 del 05.08.2013)
- 30.17 Istanza Comune interventi integrativi (prot.n. CR.2013.0017918 del 19.08.2013)
- 30.18 Autorizzazione da Direttore al RUP a ordinare lavorazioni (prot.n. CR.2013.0018012 del 21.08.2013)
- 30.19 Autorizzazione da RUP lavorazioni aggiuntive (prot.n. CR.2013.0018115 del 22.08.2013)
- 30.20 Esito istanza del Comune di concessione di finanziamenti necessari alla realizzazione di interventi integrativi (prot.n. CR.2013.0018033 del 21.08.2013)
- 30.21 Autorizzazione da parte della DL, sentito il RUP, ad eseguire lavorazioni previste in variante (prot.n. CR.2013.0024022 del 06.10.2013)

* Disegni As Built Strutturali non prodotti in quanto, con riferimento alla Relazione a strutture ultimate, *"I lavori si sono generalmente svolti secondo le indicazioni contenute negli elaborati di progetto depositati presso l'ufficio RUP degli EST e validati in conformità ai medesimi."*

SOMMARIO

| | | |
|----|---|----|
| 1 | PREMESSE | 2 |
| 2 | GARA D'APPALTO..... | 5 |
| 3 | AGGIUDICATARIO..... | 7 |
| 4 | DESCRIZIONE DELLE OPERE | 7 |
| 5 | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO..... | 8 |
| 6 | DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO..... | 8 |
| 7 | COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE | 8 |
| 8 | COLLAUDATORE STATICO..... | 9 |
| 9 | GRUPPO DI PROGETTAZIONE | 9 |
| 10 | CONSEGNA DELL'AREA..... | 9 |
| 11 | NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA..... | 10 |
| 12 | CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO | 11 |
| 13 | APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..... | 11 |
| 14 | VERBALE INIZIO LAVORI | 11 |
| 15 | CONTRATTO ORIGINARIO..... | 11 |
| 16 | DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA..... | 12 |
| 17 | PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA..... | 12 |
| 18 | VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI | 13 |
| 19 | ATTO AGGIUNTIVO | 13 |
| 20 | DEPOSITO CAUZIONALE | 14 |
| 21 | SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI | 15 |
| 22 | NOTIFICHE PRELIMINARI | 15 |
| 23 | TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO | 15 |
| 24 | SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI | 15 |
| 25 | PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE..... | 16 |
| 26 | TEMPO UTILE | 16 |
| 27 | ULTIMAZIONE DEI LAVORI..... | 16 |
| 28 | RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE | 16 |
| 29 | DANNI DI FORZA MAGGIORE..... | 17 |
| 30 | ORDINI DI SERVIZIO..... | 17 |
| 31 | LAVORI IN ECONOMIA..... | 17 |
| 32 | CONCORDATO PREVENTIVO..... | 17 |
| 33 | SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE | 17 |
| 34 | VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI | 17 |
| 35 | CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI..... | 18 |
| 36 | PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010..... | 18 |
| 37 | COLLAUDO STATICO | 18 |
| 38 | VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO..... | 19 |
| 39 | ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO | 19 |
| 40 | ANTICIPAZIONE IN DENARO | 20 |
| 41 | INTERDITTIVA ANTIMAFIA | 20 |
| 42 | CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO..... | 20 |
| 43 | CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO..... | 20 |
| 44 | CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA | 21 |
| 45 | RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO | 21 |
| 46 | APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI | 22 |
| 47 | INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI..... | 22 |
| 48 | ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI | 22 |
| 49 | AVVISO AI CREDITORI..... | 22 |
| 50 | CESSIONI DI CREDITO | 22 |
| 51 | INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 | 23 |
| 52 | VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA | 23 |
| 53 | VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA | 23 |

| | | |
|----|---|----|
| 54 | VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA..... | 23 |
| 55 | PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI | 23 |
| 56 | CERTIFICAZIONE ENERGETICA | 23 |
| 57 | ACCESSO AGLI ATTI | 24 |
| 58 | ANDAMENTO DEI LAVORI | 24 |

M