

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)**

**LOTTO 15**

**ISTITUTO SUPERIORE DI AGRARIA “SPALLANZANI”**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

<b>CIG:</b>	440240752E
<b>CUP:</b>	J49H12000260001
<b>LAVORI:</b>	Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 15 - Comune di Castelfranco Emilia (MO) - Istituto Superiore di Agraria “Spallanzani”
<b>AFFIDATARIO:</b>	Costruzioni Scianti S.p.A. - via Don Milani 28 - 41122 Modena (MO)
<b>RIBASSO OFFERTO:</b>	4,11% (quattrovirgolaundicipercento)
<b>CONTRATTO:</b>	stipulato in data 13.09.2012, n. 0001 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 493.833,50 per lavori e € 23.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 517.008,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 19 del 14.08.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)



## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;



- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo *“Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara”* è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma



Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;

- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO					
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00	
				<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00	
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00	
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00	
				<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>13.444.375,00</b>
				<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>56.420.000,00</b>

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;



- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.
- Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## **2 GARA D'APPALTO**

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 15 in argomento, il seguente Quadro Economico:





<b>LOTTO 15</b>		<b>UBICAZIONE : CASTELFRANCO (MO)</b>		
<b>Den.: ISTITUTO SUPERIORE AGRARIA SPALLANZANI</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo				
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			<b>515.000,00</b>
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			<b>23.175,00</b>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>538.175,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 -	Indagini geologiche			4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			5.381,75
B.3 -	Imprevisti			26.908,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			22.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			16.145,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Prodcedimento, di verifica e validazione dei progetti;			26.908,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			5.381,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			807,26
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			807,26
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			58.122,90
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			1.076,35
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			9.428,75
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>177.504,47</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>715.679,47</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 15 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Costruzioni Scianti S.p.A. che ha offerto un ribasso del 4,11% per un importo netto di € 493.833,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 23.175,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 517.008,50.





A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

LOTTO 15		UBICAZIONE : CASTELFRANCO (MO)	
Den.: ISTITUTO SUPERIORE AGRARIA SPALLANZANI			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		515.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	4,11%	-21.166,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		23.175,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>517.008,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		5.381,75
B.3 -	Imprevisti		44.070,73
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		22.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		16.145,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		26.908,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		5.381,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		807,26
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		5.381,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		57.722,45
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		1.076,35
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		9.259,23
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>198.670,97</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>715.679,47</b>

#### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano realizzato in due blocchi a pianta rettangolare - tra loro separati da un giunto sismico - progettato per ospitare 5 sezioni in grado di accogliere 130



alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 5 aule, 1 ufficio ed i necessari servizi igienici, connettivi ed 1 locale tecnico.

Le strutture dell'edificio si sviluppano su un unico piano fuori terra e sono costituite da una platea di fondazione in c.a., pannelli lignei in elevazione ancorati alla platea; la copertura è realizzata con capriate lignee collegate da un assito di tavole di legno sui diagonali e con dei morali in legno di piccola sezione a livello delle catene.

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Alex Iemmi, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)

## **8 COLLAUDATORE STATICO**

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Sergio Monti, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A, nominato con Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16) successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18), con Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20)





## 9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: Ing. Valerio Scianti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 406;
- Opere strutturali: Ing. Uber Riccò iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1746;
- Opere Impiantistiche: Ing. Andrea Biagioni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1567.

## 10 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 68 part. 1141 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che dal 02.08.2012 ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 08.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## 11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava



l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione. Dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona in cui eventuali depositi archeologici sono attesi come affioranti o sepolti a profondità limitata (fascia C della carta delle Potenzialità Archeologiche della Provincia di Modena). È possibile che nell'area d'intervento i depositi di interesse archeologico siano già stati danneggiati dall'attività antropica recente, ma se conservati si troverebbero a profondità limitata: si propone pertanto che eventuali lavori di scavo anche a profondità limitate, come ad esempio quelli per tubazioni interrate, vengano sottoposti a controllo archeologico in corso d'opera. (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 14.09.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza.

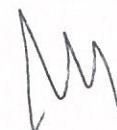
## **12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 08.08.2012 e dunque in tempo utile.

## **13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 10.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 19 del 19.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato.

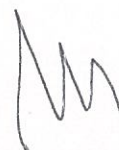




<b>LOTTO 15</b>		<b>UBICAZIONE : CASTELFRANCO (MO)</b>	
<b>Den.: ISTITUTO SUPERIORE AGRARIA SPALLANZANI</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		515.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	4,11%	-21.166,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		23.175,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>517.008,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		5.381,75
B.3 -	Imprevisti		44.070,73
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		22.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		16.145,25
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		26.908,75
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		5.381,75
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		807,26
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		5.381,75
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		57.722,45
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		1.076,35
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		9.259,23
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>198.670,97</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>715.679,47</b>

#### 14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 10.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specificava che lo stato attuale dell'area su cui dovevano eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, era tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenisse entro il 14.09.12.



## 15 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Costruzioni Scianti S.p.A. è stato sottoscritto il 13.09.2012 n. rep. 0001, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 517.008,50 al netto del ribasso offerto del 4,11 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . .	€ 515.000,00
- Ribasso d'asta 4,11 %: . . . . .	<u>€ - 21.166,50</u>
- Importo netto dei lavori: . . . . .	€ 493.833,50
- Oneri di sicurezza: . . . . .	<u>€ 23.175,00</u>
- Importo totale dei Lavori: . . . . .	<u>€ 517.008,50</u>

## 16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## 17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

## 18 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0001 di rep. del 13.09.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 071918656 dell'Assicurazione "ALLIANZ S.P.A.", Agenzia principale di Modena - rilasciata in data 27.08.2012 per l'importo di € 51.700,85 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara.

## 19 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) base d'appalto al netto del ribasso: . . . . . € 517.008,50





## **20 NOTIFICHE PRELIMINARI**

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## **21 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 14.09.2012.

## **22 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale non si è fatto ricorso a sospensioni.

## **23 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale non è stata concessa nessuna proroga.

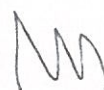
## **24 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori stata confermata al 14.09.2012.

## **25 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa in data 12.09.2012 ha comunicato di aver ultimato i lavori con nota assunta a Prot. C.R.2012.0003288 del 18.09.2012 (All. 11.1).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 14.09.2012 (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 04.10.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione e che l'impresa ha dato comunicazione di avvenuto termine.





## **26 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **27 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## **28 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati emanati Ordini di Servizio né dal Direttore dei Lavori né dal RUP.

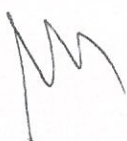
## **29 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

## **30 CONCORDATO PREVENTIVO**

In data 30.07.2015 è stata fatta richiesta di Visura Camerale c/o il Registro delle Imprese di Modena per la ditta Costruzioni Scianti S.p.A dalla quale è risultato che con atto del notaio Tomaso Vezzi di Modena in data 29.04.2015 è stato deliberato di depositare innanzi al Tribunale di Modena ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo c.d. "in bianco" ovvero "preconcordato" con riserva di presentare la proposta ai sensi dell'art. 161, comma 6 L.F.

In data 04.05.2015 è stata depositata in cancelleria domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161, comma 6, R.D. 16.03.1942, n. 267, comma aggiunto dall'art. 33 del D.L. 22.06.2012, n. 83 convertito con modificazioni della Legge 07.08.2012, n. 134, con riserva di presentazione di proposta, piano e documentazione nel termine fissato dal Tribunale.





### **31 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La Stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

### **32 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

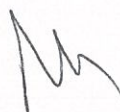
### **33 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.A dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12*, trattasi di un edificio soggetto al controllo prevenzione incendi ma non è previsto né il preventivo parere di conformità da parte dei Comandi VVF né il rilascio del certificato di Prevenzione Incendi.

Prima dell'inizio dell'attività il titolare ha depositato apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività - corredata da tutta la documentazione tecnica necessaria - registrata al Prot. 18143 del 12.09.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.1).

### **34 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0002969 del 12.09.2012 ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le





condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 14.09.2012 (All. 19.2).

### **35 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 14.09.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico. Tuttavia è stata eseguita la verifica strutturale (punto 7.2 del D.M. 14.01.2008) e una prova a strappo (punto 7.2.4 Circ. Min. n. 617 del 02.02.2009) a verifica della tenuta strutturale dei controsoffitti appesi e di quanto ad essi afferenti; è stata eseguita una prova di pull-out sugli inghisaggi di collegamento tra le travi radice e la fondazione in c.a.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 16.07.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0030548 del 09.09.2014 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 14.09.2012

Il Collaudatore Statico Ing. Sergio Monti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 10.09.2014 (All. 15).





### **36 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 10.09.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) e la Provincia di Modena (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno della Provincia stessa di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

La Provincia di Modena (MO) ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0046216 del 29.12.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

### **37 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.19) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.20) nella quale sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

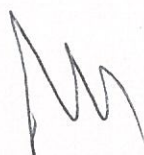
### **38 ANTICIPAZIONE IN DENARO**

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### **39 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 514.423,49 (cinquecentoquattordicimilaquattrocentoventitre/49) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 27/09/2012 (All. 12.5)	€ 293.539,94	€ 29.353,99	€ 322.893,93
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.6)	€ 76.638,17	€ 7.663,82	€ 84.301,99
Certificato di pagamento n. 2bis – 08/11/2012 (All. 12.7)	€ 92.544,53	€ 9.254,45	€ 101.798,98
Certificato di pagamento n. 2ter – 15/02/2013 (All. 12.8)	€ 51.700,85	€ 5.170,09	€ 56.870,94
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 514.423,49</b>	<b>€ 51.442,35</b>	<b>€ 565.865,84</b>





#### 40 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0037568 del 23.07.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 2.514,59 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 493.833,50	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.175,00	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 517.008,50
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 514.423,49
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 2.585,01
A DEDURRE MANCATO TRATTAMENTO COLONNE LIGNEE come da Conto Finale del DL		- € 70,42
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 2.514,59

La detrazione contabile effettuata dal DL deriva dalla necessità, una volta completate le opere, di eseguire una seconda volta il trattamento protettivo delle due colonne lignee della pensilina di ingresso, che dopo diversi mesi presentava fenomeni di peeling. Detta riparazione, sia pur marginale e di limitata estensione, è stata richiesta all'impresa dalla Direzione Lavori ma non è stata eseguita. Per tale motivazione nel conto finale dei lavori è stata applicata dal D.L. la corrispondente detrazione lorda quantificata nella misura di circa € 73,47 lordi pari a € 70,42 al netto del ribasso.

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **2.514,59** (euro duemilacinquecentoquattordici/59).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2015.0037754 del 24.07.2015 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 24.07.2015 alle ore 10,24 (All. 25.3).

La ditta Costruzioni Scianti S.p.A. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 30.07.2015 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

#### 41 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.3) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 514.423,49





DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 152	21.11.2012	€ 293.539,94	10%	€ 322.893,93
Decreto n. 33	21.01.2013	€ 159.682,70	10%	€ 175.650,97
Decreto n. 134	28.02.2013	€ 61.200,85	10%	€ 67.320,94
<b>TOTALE</b>		<b>€ 514.423,49</b>		<b>€ 565.865,84</b>

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: . . . . . € 517.008,50
  - Detrazione per mancato trattamento colonne: . . . . . - € 70,42
  - Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale: . . . - € 514.423,49
- Sommano: . . . . . € 2.514,59

da cui si evince che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 2.514,59 - pari all'importo della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010 a cui è stato detratto il mancato trattamento delle colonne lignee - alla data di redazione della presente Relazione.

#### **42 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

#### **43 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### **44 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **45 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.



L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Modena al n. 52026137/60, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **46 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2012.0007419 del 27.11.2012 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Castelfranco Emilia (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0030641 del 09.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 04.12.2012 al 02.02.2013, dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **47 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **48 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **49 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA**

È stata effettuata dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo e dal Collaudatore Statico in data 14.09.2012 la visita di collaudo, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata (All. 19.1); in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - ha attestato che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza





inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse all'Amministrazione Provinciale specificando che la stessa non incide sul giudizio definitivo sui lavori, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.

## **50 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 10.09.2014 il Collaudatore ha collaudato le opere in conglomerato cementizio armato entro i limiti della destinazione prevista in progetto in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione precisando però di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione. In merito a quanto sopra esposto il collaudatore, fatti salvi ulteriori eventi eccezionali quali sisma e incendio che richiedono accertamenti di idoneità, prescrive una verifica quinquennale specialistica dello stato di conservazione delle strutture lignee portanti per accertarne la conservazione nel tempo e la eventuale necessità di manutenzione di elementi strutturali. Prescrive inoltre che ogni modifica strutturale a seguito di interventi estesi o localizzati per ristrutturazioni, apportata successivamente all'atto di collaudo appena emesso ed ogni altra manomissione afferente le strutture, sia effettuata con Progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le Norme tecniche vigenti in materia strutturale.

## **51 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 15.06.2015 è stato rilasciato con numero 05677-059527-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 15.06.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

## **52 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

## **53 ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

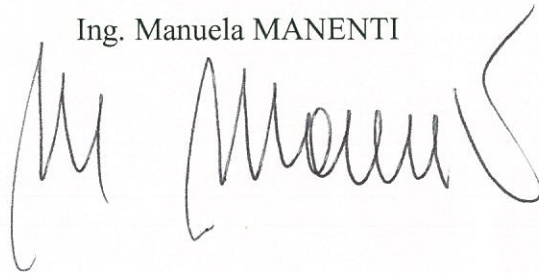


Tutte le opere realizzate corrispondono per forma, dimensioni e qualità dei materiali impiegati a quelle previste in progetto approvato, con osservanza delle buone norme di esecuzione, come verificato dalla Direzione Lavori.

Bologna, 26.08.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI





## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 41 del 06.08.2015


## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0001 del 13.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012

## 3 Progetto esecutivo\*





### 3.1 Relazioni tecniche

- 3.1.1 RT1 - Relazione generale
- 3.1.2 RT2 - Relazione di calcolo strutture in legno (con allegato A e B)
- 3.1.3 RT2bis - Relazione di calcolo fondazioni
- 3.1.4 RT3 - Relazione sugli impianti meccanici
- 3.1.5 RT4 - Relazione L. 10/91
- 3.1.6 RT5 - Relazione sulla gestione delle macerie
- 3.1.7 RT6 - Relazione tecnica prevenzione incendi
- 3.1.8 RT7 - Relazione sugli impianti elettrici
- 3.1.9 EPU - Elenco prezzi unitari
- 3.1.10 CME - Computo metrico estimativo

### 3.2 Tavole grafiche

- 3.2.1 Arc1 - Planimetria generale dell'area
- 3.2.2 Arc2 - Pianta
- 3.2.3 Arc3 - Sezioni e prospetti
- 3.2.4 Arc4 - Sezione tipo
- 3.2.5 STr1 - Strutture fondazione
- 3.2.6 STr2 - Pianta montanti e pannelli parete
- 3.2.7 STr3 - Ancoraggi alla platea in c.a.
- 3.2.8 STr4 - Strutture copertura
- 3.2.9 STr5 - Piano di manutenzione strutture in legno
- 3.2.10 STr6 - Piano di manutenzione strutture in c.a.
- 3.2.11 IM1 - Impianto termico e raffrescamento
- 3.2.12 IM2 - Impianto idrico sanitario
- 3.2.13 IM3 - Impianto idrico antincendio
- 3.2.14 IM4 - Prevenzione incendi
- 3.2.15 IM5 - Calcoli esecutivi impianti meccanici
- 3.2.16 IE1 - Impianti elettrici - Planimetria predisposizioni in platea
- 3.2.17 IE2 - Impianti elettrici - Planimetria scavi esterni
- 3.2.18 IE3 - Impianti elettrici - Planimetria distribuzioni impianti
- 3.2.19 IE4 - Impianti elettrici - Impianto fotovoltaico
- 3.2.20 FBN - Fognature bianche e nere
- 3.2.21 RPA - Rilievo piano altimetrico

### 3.3 Piano di sicurezza e coordinamento





- 3.3.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.3.2 Schede lavorazione
- 3.3.3 Cronoprogramma
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
  - 5.1 Decreto n. 19 del 19.08.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante - cartella non utilizzata
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
  - 9.1 Verbale consegna area 01.08.2012\*
  - 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
  - 9.3 Nulla Osta soprintendenza
  - 9.4 Verbale Inizio Lavori 10.08.2012\*
- 10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata
- 11 Ultimazione Lavori
  - 11.1 Comunicazioni impresa\*
  - 11.2 Certificato Ultimazione lavori\*
- 12 Documenti Contabili
  - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2\*
  - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2\*
  - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1\*
  - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2\*
  - 12.5 Certificato di pagamento n. 1\*
  - 12.6 Certificato di pagamento n. 2\*
  - 12.7 Certificato di pagamento n. 2bis\*
  - 12.8 Certificato di pagamento n. 2ter\*
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna\*
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata\*
- 15 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built \*



- 17.1 Architettonici
  - 17.1.1 Arc1 - Planimetria generale
  - 17.1.2 Arc2 - Pianta
  - 17.1.3 Arc3 - Prospetti e sezione
  - 17.1.4 Arc 4 - Sezione tipo
- 17.2 Strutturali
  - 17.2.1 STR1 - Strutture di fondazione
  - 17.2.2 STR2 - Pianta montanti e pannelli a parete
  - 17.2.3 STR3 - Ancoraggi alla platea in c.a.
  - 17.2.4 STR4 - Strutture di copertura
- 17.3 Impianti elettrici
  - 17.3.1 RT7 - Relazione tecnica
  - 17.3.2 IE2 - Schemi quadri elettrici
  - 17.3.3 IE3 - Planimetria distribuzione impianti
  - 17.3.4 IE4 - Planimetria impianto fotovoltaico
- 17.4 Impianti meccanici
  - 17.4.1 IM1 - Impianto termico e raffrescamento estivo
  - 17.4.2 IM2 - Impianto idrico sanitario
  - 17.4.3 IM3 - Impianto idrico antincendio
  - 17.4.4 IM4 - Prevenzioni incendi
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
  - 18.1 Certificazione Energetica\*
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
- 20 Notifica ASL
  - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione della Provincia
- 23 Avviso ai creditori
  - 23.1 Avviso ai creditori





- 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Segnalazione Inizio Attività
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Frazionamento
  - 26.2 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 152 del 21.11.2012
  - 27.2 Decreto n. 33 del 21.01.13
  - 27.3 Decreto n. 134 del 28.02.13
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative - cartella non utilizzata

\* Documento già consegnato al Collaudatore/Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO.....	5
3	AGGIUDICATARIO.....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI .....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COLLAUDATORE STATICO.....	8
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	9
10	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
11	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	9
12	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	10
13	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	10
14	VERBALE INIZIO LAVORI .....	11
15	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
16	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
17	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
18	DEPOSITO CAUZIONALE .....	12
19	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	12
20	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	13
21	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	13
22	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	13
23	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	13
24	TEMPO UTILE .....	13
25	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	13
26	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	14
27	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	14
28	ORDINI DI SERVIZIO.....	14
29	LAVORI IN ECONOMIA.....	14
30	CONCORDATO PREVENTIVO.....	14
31	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	15
32	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	15
33	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	15
34	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	15
35	COLLAUDO STATICO .....	16
36	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	17
37	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO .....	17
38	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	17
39	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	17
40	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	18
41	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	18
42	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	19
43	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	19
44	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	19
45	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	19
46	AVVISO AI CREDITORI.....	20
47	CESSIONI DI CREDITO .....	20
48	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	20
49	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA.....	20
50	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	21
51	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	21
52	ACCESSO AGLI ATTI .....	21
53	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	21

