



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2345 del 18 Novembre 2015**

**Programma Operativo Municipi: Nuova ulteriore prosecuzione nell'utilizzo e locazione del Prefabbricato Modulare Municipale (PMM), ubicato nel Comune di San Prospero (MO) – Lotto 3, installato dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A.**

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consigli dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

**Visto** il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;

**Visto** il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;

**Visto** il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Considerato:**

- che con ordinanze n. 26 del 22 agosto 2012, n. 48 del 28 settembre 2012, n. 67 del 7 giugno 2013, n. 105 del 12 settembre 2013, 19 del 13 marzo 2014 e n. 7 del 4 febbraio 2015 e n. 41 del 6 agosto 2015 è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei Comuni che hanno avuto la sede danneggiata e distrutta, con il quale è stata prevista e stimata, tra l'altro, la spesa di € 800.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati", la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanza n. 48 del 28 settembre 2012 è stata approvata la documentazione per la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione del Prefabbricato Modulare Municipale lotto 3 per la sede municipale provvisoria del Comune di San Prospero;
- che con decreto n. 126 del 29 ottobre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 3 alla Ditta Modulcasa Line S.p.a. di Traversetolo (PR) per il corrispettivo contrattuale, relativo ai primi dodici mesi, di € 130.335,00, oltre ad IVA;
- che con decreto n. 162 del 23 novembre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del lotto 3 relativo al Comune di San prospero (MO) alla Ditta Modulcasa Line S.p.a. per il corrispettivo di € 130.335,00, oltre ad IVA;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 3 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 4615305E28;
- che, in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto - Rep. n. 56 per il corrispettivo contrattuale, relativo ai primi dodici mesi, di € 130.335,00, oltre ad IVA per i successivi eventuali sei mesi di € 22.949,39 oltre ad IVA e per gli eventuali ulteriori sei mesi di € 15.040,62 oltre ad IVA;
- che con decreto n. 73 del 23 gennaio 2014 è stata disposta la proroga di mesi 12 della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 37.990,01 oltre ad IVA, come previsto dal contratto di appalto Rep. n. 56/2012;
- che, non essendo stati completati alla suindicata scadenza i lavori relativi all'edificio municipale e non esistendo soluzioni alternative alla prosecuzione della locazione per garantire, con l'utilizzo dei PMM, il regolare svolgimento delle attività istituzionali, con decreto n. 144 del 27.01.2015 è stata approvata la prosecuzione di tale locazione dal 30.12.2014 al 30.04.2015 per il corrispettivo totale di € 9.320,00 oltre ad IVA;
- che in data 26.03.2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione al 30.04.2015, Rep. n. 0349 per il corrispettivo di € 9.320,00 oltre ad IVA;
- che con decreto n. 799 del 7.5.2015 la prosecuzione del lotto in argomento è stata prorogata al 31.10.2015;
- che in data 19.05.2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione al 31.10.2015, Rep. n. 0365 per il corrispettivo di € 13.380,00 oltre ad IVA.

**Visto che:**

- Il Comune di San Prospero ha richiesto con mail del 05.11.2015, assunta al prot. CR.2015.0053143 del 06.11.2015, un ulteriore proroga della locazione del PMM Lotto n. 3 fino al 31.12.2015. In considerazione però del possibile o eventuale slittamento dei tempi di ultimazione della struttura comunale definitiva, si ritiene di dover prorogare la locazione del PMM lotto 3 al 30.06.2016, con possibilità di interruzione anticipata che non comporta oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;
- per ragioni di economicità e di adeguatezza del sistema, così come presente, non si ritiene opportuno procedere a porre in essere una nuova procedura di gara, in quanto la struttura attualmente installata e per la quale è stata richiesta l'ulteriore proroga nell'utilizzo risponde pienamente alle esigenze comunali, ed i costi di fornitura ed installazione di una nuova struttura prefabbricata per assicurare lo svolgimento dell'attività istituzionale presenterebbero dei costi notevolmente superiori, difficoltà logistiche e tempistiche molto stringenti, assolutamente non consone ai principi di economicità dell'azione amministrativa;
- la ditta installatrice ha rappresentato la propria disponibilità a proseguire la locazione al 30.06.2016 ed ha presentato una offerta, pervenuta in data 12.11.2015 prot. CR/2015/54151 del 12.11.2015, che prevede per il periodo dal 01.11.2015 al 31.12.2015, corrispondente ad un canone pari ad € 4.460,00 oltre ad IVA, mentre per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016 corrispondente ad un canone pari ad € 12.300,00, mentre per l'intero periodo 01.11.2015 – 30.06.2016, corrispondente ad un canone pari da € 15.840,00, quest'ultima risulta migliorativa rispetto a quella dell'ultimo periodo dei sei mesi di proroga di cui sopra detto e prevede il pagamento in un'unica soluzione alla data di scadenza della locazione;

- si rende necessario procedere con l'ulteriore prosecuzione e l'utilizzo del PMM ubicato nel Comune di San Prospero (MO) – Lotto 3, fornito dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR) per il periodo 01.11.2015 – 30.06.2016, alle condizioni dalle stessa offerta, per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

**Rilevato** che la spesa aggiuntiva presunta di € 19.324,80, compreso l'IVA al 22%, trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 41 del 06 agosto 2015;

**Ritenuto** che, qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 30 giugno 2016, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data del 30.06.2016, il canone di locazione verrà riconosciuto per il periodo di effettiva durata della locazione, precisando che nulla potrà più pretendere l'Impresa in merito al canone di locazione;

**Tutto ciò premesso e considerato**

### DISPONE

- 1) di approvare la ulteriore prosecuzione della locazione e dell'utilizzo del PMM del Lotto 3 nel Comune di San Prospero (MO) fino al 30.06.2016, installato dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR);
- 2) di approvare l'offerta economica del canone di locazione del PMM fino al 30 giugno 2016 per il lotto 3, proposta dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR), migliorativa di quella praticata negli ultimi sei mesi, che risulta essere la seguente:

<b>Lotto</b>	<b>Comune</b>	<b>Canone offerto</b>	<b>Periodo</b>	<b>Note</b>
3	San Prospero (MO)	€ 4.460,00	dal 01.11.2015 al 31.12.2015	Qualora la locazione durasse solo due mesi
3	San Prospero (MO)	€ 12.300,00	dal 01.01.2016 al 30.06.2016	In caso di sospensione anticipata
3	San Prospero (MO)	€ 15.840,00	dal 01.11.2015 al 30.06.2016	Per l'intero periodo

con il pagamento in un'unica soluzione alla scadenza della locazione;

- 3) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 19.324,80, compreso IVA al 22% trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 41 del 06 agosto 2015;
- 4) di prevedere qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 30 giugno 2016, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data del 30.06.2016, il canone di locazione verrà riconosciuto per il periodo di effettiva durata della locazione, precisando che nulla potrà più pretendere l'Impresa in merito al canone di locazione;

- 5) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 18 NOV. 2015

Stefano Bonaccini  
