

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 2338 del 18 Novembre 2015**

Domanda Prot. n. CR-13927-2015 del 27 marzo 2015 presentata dalla società **L'AIRONE S.N.C. DI CAVICCHI BRUNO E C.**, con sede legale nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 27 marzo 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-13927-2015 presentata dalla società **L'AIRONE S.N.C. DI CAVICCHI BRUNO E C.**, con sede legale nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in Via Cento n. 285 -

frazione San Matteo della Decima, loc. Morando, Partita Iva 01528700386 e Codice Fiscale 04011200377;

– che la Sig.ra Raffaella Cavicchi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di tre immobili situati nel Comune di Cento (FE), in Via XXV Aprile nn. 1/a-1/b-1/c, che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultavano locati, con contratto di affitto regolarmente registrato, all'AZIENDA U.S.L. DI FERRARA (Codice Ateco O-84.12.10);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 3 luglio 2015 con esito positivo limitatamente ai costi riconducibili agli Immobili 1 e 2, mentre non sono stati ammessi a contributo gli importi relativi all'Immobile 3 (Prot. n. CR/2015/34244);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 13 luglio 2015 ha deciso di sospendere la pratica richiedendo al beneficiario integrazioni che giustificano il motivo per il quale il vincolo alla base dell'edificio viene ipotizzato alla quota dello spiccatto del piano interrato oltre ad un chiarimento in merito allo stato patrimoniale, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/36796 del 20 luglio 2015 conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 17 settembre 2015 (Prot. n. CR/2015/46196);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 28 settembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/48254 del 7 ottobre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

– che in data 30 settembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 12 ottobre 2015, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, chiedendo un ricalcolo del contributo, e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni adottate dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 17 settembre 2015, che ridetermina il contributo concedibile in € **1.268.594,60** anziché € **861.586,00** (Prot. n. CR/2015/49526);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 19 ottobre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/51482 del 27 ottobre 2015 conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 21 ottobre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 26 ottobre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33D12001110002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che in data 12 giugno 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/27605) è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale;

- che è stata acquisita in data 24 agosto 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/42390) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **L'AIRONE S.N.C. DI**

**CAVICCHI BRUNO E C.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

- che è stato verificato presso il Comune di Cento (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. n. CR/2015/49320);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **L'AIRONE S.N.C. DI CAVICCHI BRUNO E C.**, con sede legale nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in Via Cento n. 285 - frazione San Matteo della Decima, loc. Morando, Partita Iva 01528700386 e Codice Fiscale 04011200377, un contributo complessivo pari a **€ 1.268.594,60** (di cui € 392.489,00 relativi all'IMMOBILE 1, € 876.105,60 relativi all'IMMOBILE 2 ed € 0,00 relativi all'IMMOBILE 3);

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 19 ottobre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **L'AIRONE S.N.C. DI CAVICCHI BRUNO E C.** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI VIA XII MORELLI - CENTO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;



5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 18 NOV. 2015

Stefano Bonaccini





**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**L'AIRONE S.N.C. DI CAVICCHI BRUNO E C.**

		<b>ANAGRAFICA</b>			
TIPO	impresa		PROTOCOLLI FASCICOLO		
	<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>	Raffaella Cavicchi	CVCRLF61M67C469L	<b>RICHESTA DI CONTRIBUTO</b>	CR-13927-2015
<b>SEDE LEGALE</b>	Via Cento n. 285 - frazione San Matteo della Decima, loc. Morando	San Giovanni in Persiceto	<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO</b>	CR/2015/34244	07/07/2015
<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTI</b>	Via XXV Aprile n. 1/a-1/b- 1/c	Cento	<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS</b>	CR/2015/46196	23/09/15
<b>CODICE FISCALE/P.IVA</b>	04011200377 / 01528700386		<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO TER</b>	CR/2015/49526	14/10/15
<b>CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile</b>	O-84.12.10		<b>CUP</b>	E33D12001110002	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI VIA XII MORELLI - CENTO (FE)		<b>TITOLO ABILITATIVO</b>	CR/2015/49320	13/10/2015
			<b>REGOLARITA' CONTRIBUTIVA</b>	CR/2015/27605	12/06/2015
			<b>INPS (richiesta)</b>	CR/2015/37453	23/07/2015
			<b>INAIL (rilascio)</b>	CR/2015/42390	24/08/2015
			<b>ANTIMAFIA (certificato)</b>		
			<b>N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA</b>		-
			<b>IVA</b>	<b>IVA ESCLUSA</b>	

<b>QUADRO RIEPILOGATIVO</b>		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
<b>IMMOBILI</b>	€ 1.423.663,05	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.423.663,05</b>	<b>€ 0,00</b>
		<b>CONTRIBUTO CONCESSO</b>
		€ 1.268.594,60
		<b>€ 1.268.594,60</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

<b>IMMOBILI</b>				
<b>IMMOBILE 1</b>	<b>IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO</b>	<b>IMPORTO AMMISSIBILE</b>	<b>IMPORTO NON AMMISSIBILE</b>	<b>MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE</b>
A. Costi per opere strutturali <i>di cui opere edili</i>	€ 291.772,05	€ 287.862,50	€ 3.909,55	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 291.772,05	€ 287.862,50	€ 3.909,55	(*A) (*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 4.326,85	€ 4.326,85	€ 0,00	(*B)
C. Finiture <i>di cui opere edili</i>	€ 141.720,38	€ 141.720,38	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 70.682,24	€ 70.682,24	€ 0,00	(*A)
<b>sub totale</b>	<b>€ 437.819,28</b>	<b>€ 433.909,73</b>	<b>€ 3.909,55</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 40.080,31	€ 40.040,82	€ 39,49	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 200,00	€ 200,00	€ 0,00	(*B)
Spese di amministratore				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 478.099,59</b>	<b>€ 474.150,55</b>	<b>€ 3.949,04</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 392.489,00</b>	Tab. B, lettera "c" - livello operativo E1. Incrementi: 15% per 383,78 mq per immobile con elevate caratteristiche energetiche. Decrementi: -30% Per 162,86 Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b> € 474.150,55		
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 392.489,00</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
			U.S.1 - 12	B01028	
U.S.1 - 30	B01070a	€ 990,05	€ 166,24	RIMOZIONE DI STRATO IMPERMEABILE: Parte della voce è riferita a lavorazioni esterne non ammissibili ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
U.S.1 - 54	A09002a	€ 1.296,89	€ 977,46	IMPERMEABILIZZAZIONE: La voce è riferita a lavorazioni esterne non ammissibili ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
U.S.1 - 36	2.05.03	€ 12.428,61	€ 2.523,53	TRASPORTO A DISCARICA: il prezzo unitario imputato è stato ricondotto al prezzo unitario della lavorazione previsto dal prezzario RER, pari ad €/mc 45,91.	
<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 3.909,55</b>		
(*2)	Spese Tecniche		€ 40.080,31	€ 39,49	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., in ragione del totale per opere strutturali, indagini e prelievi e opere di finitura relative all'intero intervento ammesso.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 39,49</b>		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.949,04</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
			U.S.1 - 52	A15002	Strutture / Opere Edili
U.S.1 - 53	A09002a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 8.881,54	
U.S.1 - 55	A07074g	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.660,23	
U.S.1 - 56	A07082g	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.562,94	
<b>SUB TOTALE</b>			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 17.423,09</b>	
U.S.1 - 1	-	Spese geologiche (B1.i)	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 600,00	
<b>SUB TOTALE</b>			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 600,00</b>	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 560.733,16	€ 552.932,68	€ 7.800,48	(*1)
di cui opere edili	€ 560.733,16	€ 552.932,68	€ 7.800,48	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 4.326,85	€ 4.326,85	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 311.852,08	€ 311.852,08	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 170.583,56	€ 170.583,56	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 141.268,52	€ 141.268,52	€ 0,00	
sub totale	<b>€ 876.912,09</b>	<b>€ 869.111,61</b>	<b>€ 7.800,48</b>	
Spese tecniche (10%-8%- 6%)	€ 80.258,85	€ 80.200,89	€ 57,96	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%- 1,2%-1%-0,6%)	€ 200,00	€ 200,00	€ 0,00	(*A)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 957.370,94	€ 949.512,50	€ 7.858,44	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	<b>€ 876.105,60</b>	<p><b>Tab. B, lettera "a" - livello operativo E0. Inrementi: 15% per 1108,71 mq per Immobile con elevate caratteristiche energetiche. Decrementi: -15% Per 418,19 mq per superficie destinata ad ufficio eccedente i 300 mq; -30% Per 390,52 mq Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.</b></p>		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 949.512,50	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		<b>€ 876.105,60</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	



DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	U.S.2 - 10	B01030	€ 2.286,65	€ 884,80	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTO: Parte della voce è riferita a lavorazioni esterne non ammissibili ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	U.S.2 - 32	B01070a	€ 1.776,06	€ 300,33	RIMOZIONE DI STRATO IMPERMEABILE: Parte della voce è riferita a lavorazioni esterne non ammissibili ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
(*1)	U.S.2 - 56	A11043	€ 2.543,08	€ 1.905,41	IMPERMEABILIZZAZIONE: La voce è riferita a lavorazioni esterne non ammissibili ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	U.S.1 - 39	2.05.03	€ 22.972,94	€ 4.709,94	TRASPORTO A DISCARICA: Il prezzo unitario imputato è stato ricondotto al prezzo unitario della lavorazione previsto dal prezzario RER, pari ad €/mc 45,91.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 7.800,48</b>	
(*2)	Spese Tecniche		€ 80.258,85	€ 57,96	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., in ragione del totale per opere strutturali, indagini e prelievi e opere di finitura relative all'intero intervento ammesso.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 57,96</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.858,44</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI				
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
(*A)	U.S.1 - 1	-	Spese geologiche (B1.i)	€ 600,00
			Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 600,00</b>

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali di cui opere edili	€ 18.185,17	€ 0,00	€ 18.185,17	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 18.185,17	€ 0,00	€ 18.185,17	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.726,85	€ 0,00	€ 3.726,85	(*)
C. Finiture di cui opere edili	€ 53.034,81	€ 0,00	€ 53.034,81	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 38.154,45	€ 0,00	€ 38.154,45	(*)
sub totale	€ 14.880,36	€ 0,00	€ 14.880,36	(*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 74.946,83	€ 0,00	€ 74.946,83	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.931,10	€ 0,00	€ 6.931,10	(*)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 800,00	€ 0,00	€ 800,00	(*)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 82.677,93	€ 0,00	€ 82.677,93	(*)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00 (*)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

(\*)

Viste le caratteristiche dell'immobile, per come descritte dal tecnico incaricato nella perizia giurata, e vista la documentazione grafica e fotografica allegata, si ritiene che l'immobile non sia ascrivibile ad edilizia residenziale; non trova dunque riscontro la scelta del tecnico di valutare il danno secondo quanto previsto dalla Tabella B dell'Allegato 2 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..  
Considerato quanto esposto e vista l'impossibilità di una corretta valutazione del valore convenzionale associabile all'immobile danneggiato dal sisma, si ritiene di non ammettere l'immobile denominato "U.S.3".

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 392.489,00	€ 474.150,55	€ 0,00	€ 474.150,55	€ 392.489,00
IMMOBILE 2	€ 876.105,60	€ 949.512,50	€ 0,00	€ 949.512,50	€ 876.105,60
IMMOBILE 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.268.594,60</b>	<b>€ 1.423.663,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.423.663,05</b>	<b>€ 1.268.594,60</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 1.268.594,60</b>

(\*)

A seguito della proposta di contributo inoltrata in data 30/09/2015, il beneficiario ha avanzato controdeduzioni in merito alle valutazioni relative all'esito istruttorio. Nel documento allegato dal beneficiario si legge:

"[...] le superfici del locale interrato, da voi valutate come non ammissibili a contributo in quanto ritenute non utili alla attività della Azienda, erano in realtà superfici utilizzate in maniera esclusiva dall'azienda USL di Ferrara (che aveva l'immobile in locazione) e necessarie ai fini della loro attività. A maggior chiarezza di quanto sopra esposto si ricorda che il contratto di affitto fra la società Airone e l'azienda Usi riguardava l'intero immobile (dal seminterrato al sottotetto) e che i locali del piano seminterrato erano destinati a:

- Parcheggio ad uso esclusivo di ambulanze e mezzi aziendali
- Deposito ricettari, attrezzatura di campionamento, medicinali e rifiuti ospedalieri
- Locali ad uso esclusivo degli assistenti sanitari
- Archivi aziendali

Tale utilizzo trova riscontro nelle tavole depositate presso l'ufficio tecnico del Comune di Cento [...]".

Visto quanto riportato dal tecnico nella relazione di controdeduzione;

tenuto conto della particolarità ed unicità della problematica che coinvolge superfici di seminterrato appartenenti ad un edificio ad uso produttivo;

Considerato che all'interno del contratto d'affitto viene fatto esplicito riferimento al piano seminterrato ed alla autorimessa come oggetto di locazione e che questi ultimi sono da intendersi come ambienti propri e necessari all'attività svolta nell'immobile dall'impresa conduttrice;

Si ritiene che una valutazione del costo convenzionale che comprenda anche la superficie interrata possa essere accolta. Considerata l'unicità della fattispecie e analizzata l'integrazione prodotta, si propone dunque una rivalutazione del contributo che prevede, rispetto alla precedente istruttoria, un incremento dell'importo concedibile pari a € 407.008,60.