

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 2304 del 13 Novembre 2015**

Domanda prot. n. CR/5894/2015 del 12/02/2015, presentata da PATRIZIA GANDOLFI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 18 dell’8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1,

lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data 12/02/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/5894/2015 presentata da PATRIZIA GANDOLFI, residente a Crevalcore (BO), via Mezzo Ponente 211/A, C.F. GNDPRZ53T70D166P;

- che la suddetta:

- ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Crevalcore (BO), via Matteotti 222-232-234: il sub. 7 era locato alla società "Al Forno 2 S.a.s. di Negrini Gian Piero & C." che esercitava al momento del sisma l'attività di forno, il sub. 10 era locato alla società "BKJ S.n.c. di Luppi Roberta & C." che esercitava al momento del sisma l'attività di commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento, il sub. 8 non risultava sede di attività produttiva al momento del sisma e nei 36 mesi antecedenti al sisma;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 30/10/2015, come risulta dal verbale prot. CR/52770/2015 del 04/11/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 06/11/2015, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E37H15001800002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è una persona fisica;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia (certificato casellario giudiziale ns. prot. CR/45023/2014 del 18/12/2014 e richiesta misure di prevenzione ns. prot. CR/14/44342 del 15/12/2014) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136",

così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che è possibile procedere alla concessione dei contributi visto l'esito positivo degli accertamenti svolti da parte degli organi competenti;

– che è stato verificato presso il Comune di Crevalcore, il possesso del titolo abilitativo edilizio CIL (ns. prot. CR/37347/2014 del 31/10/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di PATRIZIA GANDOLFI, residente a Crevalcore (BO), via Mezzo Ponente 211/A, C.F. GNDPRZ53T70D166P, un contributo complessivo pari a € 557.974,03;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 30/10/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a PATRIZIA GANDOLFI e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, filiale di Crevalcore, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 13 NOV. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PATRIZIA GANDOLFI

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	persona fisica	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	12/02/2015
PERSONA FISICA	PATRIZIA GANDOLFI	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-....-201x
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Matteotti, 222, 232, 234	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	GNDPRZ53T70D166P	CUP	E37H15001800002
DELOCALIZZAZIONE	NO	TITOLO ABIUTATIVO	CR-37347-2014
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.71.20	AIA	
	C-10.71.10	DIURC rilasciato II	CR-....-201x
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CREVALCORE	(codice)	DATA PROT.
		(codice)	18/12/2014
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		MISURE DI PREVENZIONE (richieste)	CR-44342-2014
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
		IVA	IVA INCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		CONTRIBUTO CONCESSO
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	
IMMOBILI	€ 675.106,92	€ 557.974,03
TOTALE	€ 675.106,92	€ 557.974,03

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 575.085,15	€ 575.085,15	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 575.085,15	€ 575.085,15	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 122.995,09	€ 33.102,96	€ 89.892,13	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 122.995,09	€ 33.102,96	€ 89.892,13	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 698.080,24	€ 608.188,11	€ 89.892,13	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 71.980,00	€ 60.818,81	€ 11.161,19	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 776.160,24	€ 675.106,92	€ 101.053,32	(*1)(*2)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 557.974,03			
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 557.974,03		
		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 675.106,92
				100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

Tab B, punto a). INCREMENTI: 10% per fabbricato di valore storico architettonico ai sensi dell'art.A-9 comma 2, 3% per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 15% del volume totale dell'edificio. DECREMENTI: 30% per porzione di immobile a uso magazzino che non necessita di particolari impianti/finiture

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTE PREVISTO		IMPORTE NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		FINITURE (OPERE EDILI, IM- PIANTISTICHE, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO)	€ 99.853,01	€ 73.361,14	Poiché il sub.8 non risulta, dalla documentazione presentata, essere stato sede di attività nei 36 mesi antecedenti al sisma, non viene riconosciuta a contributo la quota parte di finiture ad esso relativa. Tale quota parte è stata calcolata in istruttoria rispetto all'incidenza di superficie netta produttiva del subalterno sulla superficie netta produttiva complessiva (73 %).
	111	BV.10 (CCIAAABO)	€ 192,60	€ 192,60	La posa in opera di infissi con vetrocamera termoisolante non è stata adeguatamente motivata con riferimento a normative cogenti. Pertanto la presente voce non viene riconosciuta.
	110	BV.08.03 (CCIAAABO)	€ 770,04	€ 128,34	La posa in opera di infissi con vetrocamera termoisolante non è stata adeguatamente motivata con riferimento a normative cogenti. Pertanto per la presente voce viene riconosciuto il prezzo unitario di 30 € al mq corrispondente al codice BV.06.02 del CCIAAABO (vetrocamera non di tipo termico).
(*2)			SUB TOTALE NETTO	€ 73.682,08	
			SUB TOTALE LORDO (IVA 22%)	€ 89.892,13	
	-	SPESE TECNICHE	€ 59.000,00	€ 9.148,52	Le spese tecniche sono state ricalcolate sull'importo lavori ammesso in base alle percentuali stabilite dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE LORDO (IVA 22%)	€ 11.161,19	
			TOTALE LORDO (IVA 22%)	€ 101.053,32	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 557.974,03	€ 675.106,92	€ 0,00	€ 675.106,92	€ 557.974,03
TOTALE	€ 557.974,03	€ 675.106,92	€ 0,00	€ 675.106,92	€ 557.974,03
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 557.974,03

NOTE:

1. Nella domanda presentata è stato imputato anche il sub.1.1. Tale unità immobiliare, integrata strutturalmente nell'immobile, è stata inizialmente inclusa nella presente domanda di contributo, anche se da visura catastale risulta essere di proprietà esclusiva del sig. Preti Franco. A seguito richiesta di chiarimenti è stata integrata una DSAN e un'integrazione della perizia giurata, nella quale si specifica che tale unità immobiliare non è più richiesta a contributo nella presente domanda, ma sarà oggetto di successiva richiesta di contributo.

2. La superficie netta dell'immobile alla data del sisma è stata rettificata in fase di istruttoria tramite perizia giurata integrativa, nella quale è stato escluso dalla richiesta di contributo il sub.1.1 di proprietà del sign. Preti Franco. Nella perizia giurata integrativa presentata ("integrazione-gandolfi-preti-21-05-2015.pdf") è stata imputata una superficie netta produttiva di 642,14 mq. Tuttavia dalla tabella di dettaglio delle superfici considerate dal tecnico per il calcolo del costo convenzionale del danno (Allegato 1) si evince che sono state conteggiate anche delle superfici imputate come accessorie (per un totale di 64,98 mq). La superficie netta produttiva dell'immobile è stata pertanto rideterminata in fase di istruttoria, al netto di tali superfici. È stata inoltre tagliata la superficie del magazzino nord del secondo piano (sottotetto), per la parte con altezza inferiore a 1.80 metri (25,97 mq, evinti dall'elaborato 1.2594-tavola-4-quadro-fessurativo-gandolfi.pdf). Tale superficie è considerata accessoria ai sensi dell' "Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia, e sulla documentazione necessaria per titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lett. c, LR 20/2000; art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, LR 31/2002). Il costo convenzionale del danno è stato ricalcolato sulla superficie netta produttiva considerata ammissibile in fase di istruttoria. Inoltre è stato applicato il decremento del 30% ai locali ad uso magazzino non applicato dal tecnico nella perizia giurata integrativa.

Si segnala che la presente domanda è stata approvata con esito AMMISSIBILE dal NdV di data 15-07-2015. A seguito del recepimento della proposta di contributo, il beneficiario ha presentato sull'applicativo Sfinge documentazione integrativa, chiedendo un ricalcolo del costo convenzionale del danno ammesso. In particolare, nella relazione fornita, il tecnico incaricato geom. Fausto Bertoldi riporta le seguenti osservazioni in relazione alla riduzione del costo convenzionale applicata per le superfici a destinazione d'uso a magazzino, e in relazione alle superfici accessorie non considerate nel calcolo del costo convenzionale effettuato in istruttoria:

"[...]"

• si ritiene che la riduzione del costo convenzionale non si debba applicare alla superficie della porzione di fabbricato ad uso magazzino, individuata al sub.8, in quanto esistono delle finiture ed elementi, che il Comune di Crevalcore ha definito di "pregio" richiedendo il ripristino in caso di rimozione. [...] Gli elementi di pregio consistono in pilastri rotondi e squadrati con zoccolatura a più livelli e capitelli, cornici in gesso nei solai, elementi decorativi su archivolti (si veda documentazione fotografica allegata).

• si ritiene che la superficie accessoria (portico, ingresso, scala), non considerata nel calcolo del danno in base al costo convenzionale, debba invece essere considerata in quanto questi ambienti sono previsti dagli interventi strutturali e di finiture. [...]"

Alla relazione è stata allegata documentazione fotografica inerente alle finiture segnalate. È stata inoltre allegata copia della comunicazione del Comune di Crevalcore Prot.3364 del 04.02.2014.

A seguito della valutazione di tale documentazione, e della documentazione fornita in fase di istruttoria, è stato effettuato un ricalcolo del costo convenzionale del danno.

In particolare:

- Non è stato considerato il decremento del 30% per la superficie netta produttiva ad uso magazzino del piano primo (218,54 mq). Tale decremento è stato però mantenuto per la superficie netta produttiva ad uso magazzino del piano secondo (170,50 mq), in quanto dalla documentazione fotografica integrata e presentata in fase di istruttoria, non si evincono le finiture segnalate nella relazione tecnica fornita.
- Le superfici accessorie del portico, dell'ingresso, e del corpo scala non sono state riammesse. Si ritiene che tali superfici, definite accessorie, non possano essere considerate superfici nette produttive ai fini del calcolo del costo convenzionale del danno.

3. Poiché il sub.8 non risulta, dalla documentazione presentata, essere stato sede di attività nei 36 mesi antecedenti al sisma, non viene riconosciuta a contributo la quota parte di finiture ad esso relativa. Tale quota parte è stata calcolata in istruttoria rispetto all'incidenza di superficie netta produttiva del subalerno sulla superficie netta produttiva complessiva (73 %).