

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 2196 del 4 Novembre 2015****Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 3) – Asilo Nido Torre Incantata nel Comune di Nonantola (MO).****Approvazione quadro tecnico economico rimodulato a seguito affidamento lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- Visto il comma 01 dell'art. 13 del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015 n. 125, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 188 del 14 agosto 2015, il quale dispone *che "il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2016"*;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Rilevato:

- che con il Decreto n. 952 del 10.06.2014 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), EPT 3 lotto 3, alla ditta Gen. Cos. S.r.l., , per un importo di Euro 769.791,15, di cui Euro 729.414,90 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA;
- che con il Decreto n. 1655 del 12.09.2014 è stato approvato il progetto esecutivo ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), alla ditta Gen. Cos. S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 17,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA;
- che, in esecuzione del Decreto n.2033 del 27.10.2014, in data 04.11.2014 è stata sottoscritta la Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Delegato ed il Comune di Nonantola (MO), RPI.2014.0000489, per l'ampliamento del costruendo nuovo Asilo Nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'Asilo Nido Perla Verde, per una spesa presunta di € 480.000,00 finanziata dal Comune di Nonantola;
- che con Decreto n. 2566 del 23 dicembre 2014 è stato approvato l'affidamento dei suindicati lavori di completamento del lotto 5 degli EPT III alla ditta Gen. Cos. S.r.l. per €379.735,00 più IVA;
- che con il Decreto n. 471 del 16 marzo 2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori complementari relativi al Lotto n.5 degli E.P.T. III in Comune di Nonantola (MO);
- che in data 26/03/2015 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto con la ditta Gen.Cos S.r.l. Rep n.0351 per il corrispettivo contrattuale di Euro 379.735,00 cui Euro 359.980,00 per lavori a corpo ed Euro 19.775,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;

Tenuto conto che i lavori sono stati ultimati e che nel corso dell'esecuzione degli stessi non sono maturati maggiori oneri determinati da perizie di variante e suppletive;

Preso atto che, come previsto della convenzione sopra citata, il Comune procederà al versamento della somma dovuta al Commissario con le seguenti modalità:

- 50% dell'intero importo previsto nel quadro economico alla consegna lavori;
- 40% del totale complessivo del quadro economico rimodulato a seguito della gara e delle eventuali perizie di variante all'ultimazione lavori;
- 10% del totale del quadro economico risultante dal rimodulazione finale alla approvazione del collaudo tecnico- amministrativo.

Rilevato che il Comune ha provveduto a versare il 50% dell'intero importo previsto nel quadro economico alla consegna lavori per un importo pari a € 240.000,00;

Visto il seguente quadro tecnico economico rimodulato, che ridetermina in € 440.000,00 la spesa per l'esecuzione dei lavori, ovvero:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo			439.000,00
A.1.2	Ribasso offerto	18,00%		-79.020,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			19.755,00
A.1			SOMMANO LAVORI	379.735,00
A.2.1	Lavori in penzia n.1			0,00
A.2.2	Ribasso offerto	0,00%		0,00
A.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			0,00
A.2			SOMMANO I LAVORI	0,00
TOT A)	SOMMANO LAVORI APPALTI			379.735,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche			0,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi			0,00
B.3	Imprevisti			0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			0,00
B.6	Spese tecniche TOTALI:			10.786,61
B.6.1		DL		4.000,00
B.6.2		CSE		6.786,61
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO		0,00
B.6.4		AVCP		0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	0,60%		2.752,52
B.9	Spese per pubblicità			0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			4.957,48
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo B.6,2			271,46
B.12	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			37.973,50
B.13.1	I.V.A. 22%, importo su (A+B.3+B.5)			
B.13.2	I.V.A. 22% importo su (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)			3.523,42
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			60.265,00
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO			440.000,00

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Preso atto che, l'importo complessivo a carico del Comune di Nonantola per l'ampliamento dell'asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde Incantata si riduce pertanto da € 480.000,00 ad € 440.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) Perle motivazioni di cui in narrativa che si intendono integralmente riportate, di approvare il quadro tecnico economico rimodulato dei lavori complementari del Lotto 5 degli EPT III relativo all' Asilo Nido Torre Incantata in Comune di Nonantola (MO), per un importo complessivo pari ad Euro 440.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo			439.000,00
A.1.2	Ribasso offerto	18,00%		-79.020,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			19.755,00
A.1			SOMMANO LAVORI	379.735,00
A.2.1	Lavori in perizia n.1			0,00
A.2.2	Ribasso offerto	0,00%		0,00
A.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			0,00
A.2			SOMMANO I LAVORI	0,00
TOT A)	SOMMANO LAVORI APPALTATI			379.735,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche			0,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi			0,00
B.3	Imprevisti			0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			0,00
B.6	Spese tecniche TOTALI:			10.786,61
B.6.1	DL	%		4.000,00
B.6.2	CSE			6.786,61
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO			0,00
B.6.4	AVCP			0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	0,60%		2.752,52
B.9	Spese per pubblicità			0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			4.957,48
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo B.6,2			271,46
B.12	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			37.973,50
B.13.1	I.V.A. 22%, importo su (A+B.3+B.5)			
B.13.2	I.V.A. 22% importo su (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)			3.523,42
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			60.265,00
TOT.A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO			440.000,00

- 2) di dare atto che tali spese risultano finanziate a carico del Comune di Nonantola, il cui contributo si riduce pertanto da €480.000,00 a €440.000,00;
- 3) di richiedere al Comune di Nonantola il versamento di €156.000,00, che sommati ai €240.000,00 già versati costituiscono il 90% della spese complessiva, come risulta dal Quadro Tecnico Economico rimodulato;
- 4) di dare atto che il Comune di Nonantola dovrà versare a saldo della prestazione la somma di €44.000,00, pari al 10% del Quadro Tecnico Economico rimodulato dopo l'approvazione del collaudo tecnico - amministrativo;

Bologna li, - 4 NOV. 2015

Stefano Bonaccini

