

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.2188 del 4 Novembre 2015

Preso atto dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 30 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) – ridefinizione del Quadro Economico - e conseguente atto ricognitivo.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006;

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 5 del 6 luglio 2012 ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012/2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il Programma Operativo Scuole, nel quale si prevede la locazione per un periodo di 9 mesi di Prefabbricati Modulari Scolastici;
- con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura negoziata ad offerte segrete per la locazione dei PMS;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 è stato ridefinito l'importo del finanziamento totale per la fornitura dei P.M.S.;
- con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 e n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "e)", per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 32.700.000,00;
- con ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014 e n. 79 del 05 dicembre 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, ed in particolare, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 35.200.000,00;
- con Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 e con Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 è stata approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica aumentando il costo complessivo stimato ad Euro 36.200.000,00;

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 30 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.), relativo alla scuola Primaria XXV Aprile nel Comune di Reggiolo (RE), che, ad esito delle

procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con Decreto n. 27 del 22.08.2012 rettificato successivamente con decreto n. 164 del 23.11.2012, è stata aggiudicata provvisoriamente la realizzazione del PMS del Lotto n. 30 all'impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l. di Portogruaro (VE);
- con Decreto n. 106 del 12.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione del PMS in epigrafe all'impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l. per un rialzo del 25,00% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 238.650,00 oltre IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4518904D89;
- in data 06.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0053 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di Euro 238.650,00,

LOTTO 30		Ubicazione :		REGGIOLO	(RE)
Den.: PRIMARIA XXV APRILE					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria					
A)	CANONE DI LOCAZIONE				
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara				190.920,00
A.2 -	Rialzo offerto	25,00%			47.730,00
CANONE DI LOCAZIONE					238.650,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche				0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi				650,00
B.3 -	Imprevisti				12.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				2.750,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				1.909,20
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti				1.718,28
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				2.386,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				666,67
B.9 -	Spese per pubblicità				166,67
B.10 -	Commissione verifica conformità				954,60
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)				53.037,43
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6				68,73
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				887,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					77.195,32
SOMMA TOTALE INTERVENTO					315.845,32

oltre ad IVA prevedendo la possibilità di proroga di n. 6 mesi per un importo pari ad euro 36.000,00, e per gli eventuali successivi n. 6 mesi per un importo pari ad Euro 25.200,00;

Dato atto che:

- con Decreto n. 1030 dell' 11.10.2013 è stata prorogata di dodici mesi la locazione con l'impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l. per il Prefabbricato Modulare Scolastico del lotto n. 30 il corrispettivo risultante di Euro 50.292,69 oltre IVA come da contratto del 06.12.2012 Rep. n. 0053;

- con Decreto n. 1164 del 07.07.2014 è stata approvata la prosecuzione dell'utilizzo e locazione del Prefabbricato Modulare Scolastico fino al 30.06.2015 per il corrispettivo risultante di Euro 3.233,69 oltre IVA come nuovo canone mensile, corrispondente ad un totale di Euro 37.187,44 oltre IVA fino al 30.06.2015;
- in data 29.07.2014 è stato sottoscritto il relativo contratto di prosecuzione della locazione, Rep. n. 0302 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione fino al 30.06.2015, di Euro 37.187,44, oltre ad IVA;
- la locazione è terminata il 30.06.2015;

Atteso che:

- in data 01.09.2015, con lettera di richiesta assunta al protocollo CR.2015.0043355 del 02.09.2015, il Comune di Reggiolo, ha richiesto la demolizione della platea di fondazione ed il ripristino dell'area allo stato originario, opere non richieste all'epoca dell'appalto;
- in data 07.09.2015, con e-mail assunta al protocollo CR.2015.0044085 del 07.09.2015, la Stazione Appaltante, ha autorizzato i lavori di variante;
- in data 07.09.2015, con e-mail assunta al protocollo CR.2015.0044131 del 07.09.2015, il DEC ha ordinato all'impresa l'immediato inizio delle lavorazioni di variante, nelle more del perfezionamento della perizia di variante tecnica e suppletiva;

Considerato che:

- il Responsabile del Procedimento ha accertato nei modi stabiliti dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 quanto dichiarato dal DEC e dalla documentazione acquisita agli atti, sulla non imputabilità alla Stazione Appaltante delle suddette circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori rispetto a quelli di contratto, motivando circa la loro non prevedibilità al momento della redazione del progetto e precisando l'urgenza con la quale si doveva procedere allo smontaggio del P.M.S., alla demolizione della platea di fondazione ed al ripristino dell'area pubblica, in considerazione del fatto che essendo in prossimità dell'inizio del nuovo anno scolastico, il ritardo delle lavorazioni avrebbe creato difficoltà ed interferenze con la normale attività scolastica, e non essendo possibile attendere i tempi per l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 anche in considerazione delle deroghe evidenziate in premessa;
- l'ultimazione delle opere di variante è avvenuta entro il 14.09.2015;

Vista l'urgenza di rendere l'area pubblica nella piena disponibilità del Comune di Reggiolo e per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma Emilia, nel corso dell'esecuzione dei lavori il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Tommaso Simeoni, ha dovuto ordinare di eseguire lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione della Perizia di Variante;

Preso atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Prefabbricati Ferrocstruzioni S.r.l. di Portogruaro (VE);
- ha precisato le ragioni per cui si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 in argomento;

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 30 dei P.M.S. sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle

opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 28.10.2015, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 30 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 238.650,00 a Euro 349.627,73;

Preso atto che l'importo della fornitura al netto del ribasso, in virtù delle nuove lavorazioni richieste, esclusa IVA, nel quale è stato inserito il nuovo canone concordato in seguito alle proroghe di locazione oltre al termine stabilito dal Contratto originario, risulta così modificato:

	Lavori	Canone Locazione Periodi aggiuntivi	TOTALE
IMPORTO ORIGINARIO	€ 238.650,00		
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1	€ 23.498,29		
CANONE DI LOCAZIONE PER ULTERIORI 12 MESI		€ 50.292,00	
CANONE DI LOCAZIONE AGGIUNTIVO FINO ALLA SCADENZA DELLA PROROGA IL 30/06/2015		€ 37.187,44	
IMPORTO TOTALE	€ 262.148,29	€ 87.479,44	€ 349.627,73

Visto il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta così rideterminato:

LOTTO 30		Ubicazione : REGGIOLO (RE)	
Den.: PRIMARIA XXV APRILE			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria			
A)	CANONE DI LOCAZIONE		
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara		190.920,00
A.1.1 -	Rialzo offerto	25,00%	47.730,00
A.2 -	Perizia di Variante e suppletiva		23.498,29
A.3 -	Canone di locazione per ulteriori proroghe		
A.3.1 -	Canone locazione per ulteriori 6 mesi (15 mesi complessivi) al lordo del rialzo		29.880,00
A.3.2 -	Canone locazione per ulteriori 6 mesi (21 mesi complessivi) al lordo del rialzo		20.412,00
A.3.3 -	Canone di locazione per la prosecuzione della locazione oltre i 21 mesi complessivi, al lordo del rialzo		37.187,44
CANONE DI LOCAZIONE			349.627,73
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3 -	Imprevisti		0,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.909,20
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		1.549,26
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		768,59
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		203,10
B.10 -	Commissione verifica conformità		0,00
B.11 -	I.V.A. 21-22%, importo su (A+B.3+B.5)		74.951,62
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		27,10
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21-22%) su importo (B.1+B.2+B.6.1+B.8+B.9+B.10+B.12)		199,65
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			79.608,52
SOMMA TOTALE INTERVENTO			429.236,25

Preso atto che l'Impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, il Calcolo Sommario di Spesa in data 07.09.2015 e successivamente l' Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi in data 11.09.2015;

Visto che:

- che l'importo contrattuale da Euro 238.650,00 è aumentato di Euro 87.479,44 per la proroga della locazione oltre il termine del Contratto originario e aumenta ulteriormente di Euro 23.498,29, per effetto della presente Perizia ed è pertanto pari a Euro 349.627,73;
- che l'importo dei lavori della Perizia incide per il 9,85 % rispetto all'importo originario di contratto;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 30 dei P.M.S., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 41 del 06.08.2015;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 30 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 28.10.2015 relativo alla scuola Primaria XXV Aprile nel Comune di Reggiolo (RE), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Ing. Tommaso Simeoni, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede ulteriori lavorazioni riguardanti la demolizione della platea, il ripristino dell'area e la creazione di un vialetto, elevando l'importo contrattuale iniziale pari a 238.650,00, a cui si aggiungono Euro 87.479,44 per effetto della proroga della locazione ed Euro 23.498,29 per effetto della presente Perizia ed è pertanto pari a Euro 349.627,73;
2. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 30 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, per un importo pari ad Euro 429.236,25;
3. di approvare l'affidamento dei lavori di cui alla perizia di variante n. 1, all'Impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l. che ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, il Calcolo Sommario di Spesa in data 07.09.2015 e lo schema dell' Atto di sottomissione ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi, in data 11.09.2015;
4. di prendere atto che i lavori sono stati sostanzialmente ultimati dall'Impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l. entro la data del 14.09.2015;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013, con ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014, con ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014, con ordinanza n. 79 del 05.12.2014, con ordinanza n. 7 del 04.02.2015 e con ordinanza n. 41 del 06.08.2015;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo ricognitivo nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, - 4 NOV. 2015

Stefano Bonaccini

