

**Decreto n. 2187 del 4 Novembre 2015**

Completamento del lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola e del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia: affidamento incarico alla società Finanziaria Bologna Metropolitana spa. Approvazione schema di convenzione.

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile a emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 03/08/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- l'articolo 10 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati i decreti e le ordinanze di seguito elencati:

- a) ordinanza n. 155 del 19/12/2013 che ha approvato: 1) la documentazione e gli atti di gara per la realizzazione del programma di interventi denominato Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III) nonché le relative opere di urbanizzazione ripartito in n. 11 lotti per i territori di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, Castel Franco Emilia, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino; in particolare ha disposto la realizzazione di una scuola di musica temporanea a Mirandola – lotto 3; 2) il relativo quadro economico con una spesa complessiva di Euro 17.500.000,00 e ha previsto, al punto B.6, "Spese tecniche..." per un importo pari a euro 300.000,00; 3) ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per la realizzazione

- Edifici Pubblici Temporanei III (EPT 3) e relative opere di urbanizzazione, ing. Manuela Manenti assegnata alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- b) ordinanza n. 41 del 06/08/2015 che ha confermato il finanziamento per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (di seguito EPTIII) e delle connesse opere di urbanizzazione per totale € 18.000.000,00, come disposto con ordinanza n. 7 del 04/02/2015 che ha approvato il vigente quadro economico degli EPTIII (€ 18.000.000,00) e previsto la quota di € 360.000,00 al punto B.6 per “*Spese tecniche...*”;
 - c) il decreto n. 103 del 28/01/2014 che ha affidato la direzione lavori a Finanziaria Bologna Metropolitana spa (di seguito FBM spa) per la realizzazione dei n. 11 lotti relativi a EPTIII e connesse opere di urbanizzazione nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta in data 07/02/2014, registrata al numero di repertorio RPI.2014.0000035 del 07/02/2014 e conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna;
 - d) il decreto n. 315 del 19 febbraio 2015 che ha disposto: 1) la decadenza e ritirato l’atto relativo alle risultanze di gara per il lotto n. 3 degli EPTIII (ordinanza n. 155/2013) – Scuola di musica di Mirandola; 2) il *non luogo* a procedere alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria e successivamente decaduta;
 - e) il decreto n. 1816 del 29 settembre 2015 che ha disposto: 1) l’approvazione di perizia di variante e suppletiva n. 1 del lotto n. 3 per € 129.606,53; 2) la rideterminazione del totale dello specifico quadro economico in € 720.000,00; 3) l’approvazione dello stato di consistenza dal quale risulta il corrispettivo per le opere eseguite dalla ditta dichiarata decaduta pari a € 313.156,79, esclusa IVA; 4) di trattenere in via provvisoria alla suindicata ditta dichiarata decaduta € 31.315,68, pari al 10% del valore totale dello stato di consistenza, al fine di coprire i costi conseguenti a tale decadenza e quelli aggiuntivi per il completamento del lotto n. 3 degli EPTIII, trattenuta da quantificare in via definitiva in relazione alle spese che verranno effettivamente sostenute.

Rilevato che risultano completate le sole opere strutturali e le opere edili esterne a protezione delle parti già realizzate e che l’individuazione di un’altra impresa a cui affidare il completamento dell’intervento in questione necessita dell’indizione di un’ulteriore gara di appalto delle opere residue, previa predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della suddetta gara, della riprogettazione e adeguamento degli elaborati per i lavori di completamento della scuola di musica di Mirandola di cui al lotto n. 3 degli EPTIII.

Richiamati altresì i decreti e le ordinanze di seguito elencati:

- a) l’ordinanza n. 30 del 30/08/2012 che ha approvato: 1) la documentazione e gli atti di gara, unitamente al quadro economico per la realizzazione di n. 10 lotti per Edifici Municipali Temporanei (di seguito EMT) e connesse opere di urbanizzazione; 2) il relativo quadro economico con una spesa complessiva di Euro 28.000.000,00 e ha previsto, al punto B.6, “*Spese tecniche...*” per un importo pari a euro 898.522,66; 3) nominato il Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene la realizzazione degli EMT e relative opere di urbanizzazione, ing. Manuela Manenti assegnata alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- b) ordinanza n. 41 del 06/08/2015 che ha confermato il finanziamento per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (di seguito EPTIII) e delle connesse opere di urbanizzazione per totale € 18.000.000,00, come disposto con ordinanza n. 7 del 04/02/2015 che ha approvato il vigente quadro economico degli EMT (€ 36.000.000,00) e previsto la quota di € 716.737,70 al punto B.6 per “*Spese tecniche...*”;
- c) i decreti n. 98 del 10/10/2012 e n. 1445 del 22/11/2013 che hanno affidato la direzione lavori a FBM spa per la realizzazione dei n. 10 lotti relativi a Edifici Municipali Temporanei (di seguito EMT) e connesse opere di urbanizzazione nonché le rispettive convenzioni ad essi allegata e successivamente sottoscritte, registrate al numero di repertorio RP.2012.0000235 del 21/11/2012 e RP.2013.0000808 del 12/12/2013,

entrambe conservate agli atti presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna.

Vista la nota del comune di Concordia sulla Secchia (MO) prot. 7210 del 24/06/2014 (agli atti della STCD CR.2014.0022243 del 27/06/2014) con la quale si evidenziano ulteriori problematiche sorte in itinere e successivamente alla realizzazione del lotto n. 2 degli EMT; si richiedono: 1) ulteriori e consistenti opere interne per la realizzazione di un archivio storico all'interno dei locali già realizzati, secondo quanto espresso dalla Soprintendenza Archivistica dell'Emilia-Romagna; 2) lavori di adeguamento dei locali interni con funzioni di "posto ricezione pubblico"; 3) il sistema di videosorveglianza esterna e 4) realizzazione di un'armeria secondo le esigenze espresse dalla Legione Carabinieri Emilia-Romagna (Compagnia di Carpi).

Ritenuto indispensabile favorire il processo di ricostruzione e la ripresa delle attività economiche e sociali, in particolare, quelle dei servizi pubblici essenziali, nonché il rapido rientro alle normali condizioni di vita e di lavoro nei comuni interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 e pertanto si ritiene di accogliere le richieste avanzate dal comune di Concordia sulla Secchia.

Rilevato che all'interno del lotto n. 2 degli EMT, è necessario intervenire con: elaborazione della progettazione preliminare e definitiva degli interventi edilizi ed impiantistici per la realizzazione di un archivio storico; adeguamento dei locali utilizzati in loco dalla Legione Carabinieri e creazione di un'armeria; inoltre, al fine di attuare quanto esposto e quindi, individuare l'impresa a cui affidare la realizzazione delle opere in questione, necessita l'indizione di un'ulteriore gara di appalto, della predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della suddetta gara, della riprogettazione e adeguamento degli elaborati per i lavori di completamento del lotto n. 2 degli EMT.

Considerato la particolare complessità dell'attività di direzione lavori già prestata da Finanziaria Bologna Metropolitana spa (di seguito FBM spa) per la realizzazione di tutti gli Edifici Temporanei, inclusi gli Edifici sopramenzionati, l'acquisizione - di FBM spa - della conoscenza approfondita delle opere già realizzate e di quelle che occorreranno per eseguire il corretto completamento degli edifici, delle problematiche realizzative insorte nel corso dei lavori e delle soluzioni che occorreranno per portare a compimento gli interventi, nonché delle esigenze dei Comuni da recepire nella fase di completamento dei lavori.

Atteso che

- FBM spa, società partecipata da Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

Preso atto che la società FBM spa, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici e amministrativi a favore degli enti soci, disponendo nel suo organico di professionalità idonee e competenti ha, per le vie brevi, confermato la disponibilità a collaborare per la positiva attuazione degli interventi relativi al completamento, come sopra descritto, del lotto n. 3 degli EPTIII a Mirandola e del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia.

Ravvisata l'opportunità di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci.

Ritenuto di riepilogare e meglio descrivere le modalità e le attività da realizzarsi da parte di FBM spa e quant'altro occorre per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra il Commissario delegato-Regione Emilia Romagna e la società FBM spa, società in house della Regione Emilia-Romagna, nello schema di convenzione allegata al presente decreto, per farne parte integrante.

Visto lo schema di convenzione (Allegato A) che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna e la Finanziaria Bologna Metropolitana spa, che si allega al presente decreto per farne parte integrante;

Preso atto che per l'attività tecnica che sarà prestata da FBM spa è previsto un compenso, al netto di Iva e altri eventuali oneri, calcolato secondo le norme del Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 e precisamente:

- € 8.000,00 per completamento del lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola su un importo stimato di lavori per € 400.000,00, escluso IVA;
- € 8.000,00 per adeguamento del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia su un importo stimato di lavori per € 250.000,00, escluso IVA.

e pertanto complessivi € 16.000,00 oltre IVA e oneri ai sensi di legge.

Atteso che il costo previsto di € 16.000,00 oltre IVA ai sensi di legge, per quanto attiene al completamento del lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola e del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia è finanziato con le risorse autorizzate con ordinanza n. 41 del 06/08/2015 e fa carico come segue:

- € 8.000,00 + Iva ai sensi di legge (lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola) all'interno del quadro economico degli EPT III (18.000.000,00) approvato con ordinanza n. 7 del 04/02/2015, con la precisazione che anche di tale spesa si dovrà tener conto nel determinare in via definitiva l'importo della trattenuta quantificato in via provvisoria in € 31.315,68 con il richiamato decreto n. 1816/2015;
- € 8.000,00 + Iva ai sensi di legge (lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia) all'interno del quadro economico degli EMT (€ 36.000.000,00) approvato con ordinanza n. 7 del 04/02/2015;

risorse che trovano copertura finanziaria nello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per le ragioni espresse e la documentazione citata in parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per il completamento del lotto

- n. 3 degli EPT III a Mirandola e del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia con i seguenti interventi:
- I. predisposizione della documentazione tecnico-economica necessaria per lo svolgimento della gare di appalto delle opere residue;
 - II. riprogettazione e adeguamento degli elaborati per i lavori di completamento degli interventi suddetti;
- 2) di approvare lo schema di convenzione (Allegato "A") che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna e la società FBM spa che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo complessivo di € 16.000,00, escluso IVA ai sensi di legge, per quanto attiene al completamento del lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola e del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia è finanziato con le risorse autorizzate con ordinanza n. 41 del 06/08/2015 come segue:
- I. € 8.000,00 + Iva ai sensi di legge (lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola) all'interno del quadro economico degli EPT III (18.000.000,00) approvato con ordinanza n. 7 del 04/02/2015, con la precisazione che anche di tale spesa si dovrà tener conto nel determinare in via definitiva l'importo della trattenuta quantificato in via provvisoria in € 31.315,68 con proprio decreto n. 1816/2015;
 - II. € 8.000,00 + Iva ai sensi di legge (lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia) all'interno del quadro economico degli EMT (€ 36.000.000,00) approvato con ordinanza n. 7 del 04/02/2015;
- 4) le suddette risorse hanno la copertura finanziaria nello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
- 5) di trasmettere il presente atto al Direttore, arch. Alfiero Moretti e al Rup, ing Manuela Manenti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Bologna li, - 4 NOV. 2015

Stefano Bonaccini 

ALLEGATO "A"

Convenzione operativa tra il Commissario Delegato alla Ricostruzione post sisma del maggio 2012 e la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. a integrazione e svolgimento di attività tecniche ed amministrative già conferite, relativamente al completamento del lotto n. 3 degli EPT Ili a Mirandola e del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia.

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile a emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 03/08/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";
- l'articolo 10 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016.

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., partecipata da Comune di Bologna, Provincia (ora Città Metropolitana) di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Regione Emilia-Romagna e Università di Bologna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici ed amministrativi a favore dei soci, nell'ambito di attività strumentali e di servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008, poi aggiornata in data 2 agosto 2013, i Soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società, analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto, mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi ed i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto

conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dall'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti e indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

- che con diverse e separate convenzioni operative è stato demandato a Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di attività tecniche ed amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) e di Edifici Pubblici Temporanei (EPT, I, II e III) comprendenti, tra l'altro, il nuovo Municipio del Comune di Concordia sulla Secchia (EMT, lotto 2), la Scuola di Musica del Comune di Mirandola (EPT III, lotto 3);
- che l'attività del cantiere della Scuola di Musica di Mirandola (EPT III, lotto 3) si è dovuta interrompere prima del compimento dei lavori in appalto a seguito della dichiarazione di decadenza della ditta esecutrice, risultando nella sostanza completate le sole opere strutturali e le opere edili esterne a protezione delle strutture realizzate, circostanze tutte che impongono al Commissario Delegato di riappaltare i lavori necessari per il completamento della scuola di musica di Mirandola per renderla funzionante e soddisfare in tale modo le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma;
- che ad intervenuto completamento dei lavori del nuovo Municipio di Concordia sulla Secchia (EMT, lotto 2), il Comune ha richiesto al Commissario Delegato la realizzazione di opere interne consistenti sostanzialmente nella realizzazione di un archivio storico all'interno dei locali realizzati, secondo le esigenze espresse dalla Soprintendenza Archivistica dell'Emilia-Romagna, e nell'adeguamento dei locali interni a servizio dei Carabinieri (adeguamento alla funzione di "posto ricezione pubblico", installazione di un sistema di videosorveglianza esterna e realizzazione di un'armeria), secondo le esigenze espresse dalla Legione Carabinieri Emilia-Romagna, Compagnia di Carpi;
- che pertanto, ai fini del riappalto delle opere residue, occorre procedere con la progettazione definitiva dell'intervento di adeguamento funzionale del municipio temporaneo di Concordia sulla Secchia e con la riprogettazione e l'adeguamento degli elaborati per i lavori di completamento della scuola di musica di Mirandola, e con la predisposizione della restante documentazione tecnico-economica necessaria per la gara d'appalto, per tutti e due gli interventi suddetti.

Ritenuto opportuno, per garantire continuità e maggior certezza nella realizzazione dei suddetti interventi che la necessaria progettazione e riprogettazione venga svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. che in tutti i casi citati ha svolto la funzione di Direzione dei Lavori, attività nel corso della quale, grazie anche ai frequenti incontri con le Amministrazioni coinvolte, ha acquisito una conoscenza approfondita delle opere già realizzate e di quelle che occorrerà eseguire per il corretto completamento degli edifici, delle problematiche realizzative insorte nel corso dei lavori e di quelle che occorre ancora risolvere per portare a compimento gli edifici, nonché delle esigenze dei Comuni che saranno da recepire nella fase di completamento dei lavori.

Visto il decreto n. del con il quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana, in ordine allo svolgimento di attività di progettazione.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art 1 – Oggetto della convenzione

Finanziaria Bologna Metropolitana spa dovrà svolgere la progettazione fino ai livelli che

saranno nel seguito specificati e curare la predisposizione della documentazione tecnico-economica da porre a base di gara dei seguenti interventi:

- a. completamento della scuola di Musica di Mirandola (EPTIII, lotto 3) per un importo stimato dei lavori di € 400.000 (IVA ai sensi di legge compresa);
- b. realizzazione di archivio storico e adeguamento dei locali utilizzati dai Carabinieri, con realizzazione di un'armeria, all'interno del Municipio temporaneo di Concordia sulla Secchia (EMT, lotto 2) per un importo stimato delle opere di € 250.000 (IVA ai sensi di legge compresa);

Art 2 – Dettaglio delle attività

Più in dettaglio l'attività da svolgersi a cura di Finanziaria Bologna Metropolitana spa consiste nello specifico in:

- a. completamento ed adeguamento del progetto fino al livello definitivo degli interventi edilizi ed impiantistici per il completamento della Scuola di Musica di Mirandola, compresa la redazione dei computi metrici estimativi analitici, dell'elenco dei Prezzi Unitari e di tutta la documentazione tecnico-economica occorrente per la gara. Il completamento della progettazione sarà sviluppato sulla scorta del progetto già redatto dalla ditta dichiarata decaduta, acquisito dal Commissario Delegato, sulla base del quale risultano già realizzate le opere strutturali e le finiture edili esterne;
- b. redazione della progettazione preliminare e definitiva degli interventi edilizi ed impiantistici necessari per la realizzazione di un archivio storico (compreso un adeguato sistema di spegnimento degli incendi idoneo per la preservazione del materiale di interesse storico) e dell'adeguamento dei locali utilizzati dai Carabinieri con creazione di un'armeria e sistema di videosorveglianza, compresa la redazione dei computi metrici estimativi, dell'elenco dei Prezzi Unitari e di tutta la documentazione tecnico-economica occorrente per la gara. Il progetto sarà sviluppato tenendo conto delle indicazioni già a suo tempo fornite dalla Soprintendenza Archivistica dell'Emilia-Romagna e dal Comune;

Art. 3 – Determinazione del compenso

Il compenso per lo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 2 viene determinato in applicazione dei criteri stabiliti dal decreto 31.10.2013 n. 143 per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (essendosi previamente verificato che detti corrispettivi non risultino superiori a quelli derivanti dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto) con l'applicazione di un'adeguata riduzione forfettaria per allineamento al mercato.

Per le attività demandate a Finanziaria Bologna Metropolitana spa di cui al precedente art. 2, con l'applicazione dei sopra riportati criteri, vengono definiti i seguenti compensi al netto di I.V.A. e altri oneri come segue:

- € 8.000,00 per completamento del lotto n. 3 degli EPT III a Mirandola su un importo stimato di lavori per € 400.000,00, compresa IVA;
- € 8.000,00 per l'adeguamento del lotto n. 2 degli EMT a Concordia sulla Secchia su un importo stimato di lavori per € 250.000,00, compresa IVA.

Il compenso come sopra determinato verrà corrisposto, per ogni singolo intervento, in un'unica soluzione alla consegna del rispettivo progetto definitivo.

Art. 4 – Modalità di svolgimento

Finanziaria Bologna Metropolitana spa svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione sulla base delle specifiche direttive che le verranno impartite dal Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e/o dal Responsabile Unico di Procedimento, nominato

nella persona dell'Ing. Manuela Manenti,; svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione con proprio personale, anche con l'eventuale supporto di parziali collaborazioni esterne ove ciò dovesse rendersi necessario ai fini del rispetto delle tempistiche emergenziali richieste dal Commissario. Tutta l'attività sarà svolta in conformità alla normativa vigente relativa alla progettazione di opere pubbliche, con particolare riferimento al D. Lgs 163/2006 ed al suo Regolamento Attuativo DPR 207/2010, il tutto con le deroghe previste nella Delibera del Consiglio dei Ministri del 15/6/2012, pubblicata sulla G.U. n. 156 del 6/7/2012.

Finanziaria Bologna Metropolitana spa si obbliga a consegnare la progettazione definitiva relativa alle due opere, oggetto della presente convenzione, entro trenta giorni dalla stipula della stessa.

Art. 5 – Funzioni riservate alla Regione Emilia-Romagna

Al Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato, nella persona del Direttore della Struttura Tecnica del Commissario per la ricostruzione restano riservate le funzioni di indirizzo e verifica dell'attività tecnica svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana spa.

Art. 6 – Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione e scadenza all'approvazione dei progetti da parte del R.U.P., in quanto Finanziaria Bologna Metropolitana spa si impegna anche a prestare assistenza e fornire le integrazioni eventualmente necessarie ai fini della validazione e conclusiva approvazione dei progetti.

Art. 7 – Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con il Commissario Delegato.

Art. 8 – Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalla legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art.3 dello stesso decreto.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

per la

Per la società

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL COMMISSARIO DELEGATO

Il Presidente