

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 2099 del 28 Ottobre 2015**

Domanda Prot. n. CR-27454-2015 dell'11 giugno 2015 presentata dalla società **LADY JANE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Rio Saliceto (RE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 11 giugno 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-27454-2015 presentata dalla società **LADY JANE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via Matteotti n. 3, Partita Iva e Codice Fiscale 01180070359;

– che il Sig. Lauro Brunetti, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via San Giorgio n. 35/C (Identificativi catastali: Foglio 23, Particella 672) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell'immobile stesso;

➤ ha dichiarato che la società ha la disponibilità di due immobili situati nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via Matteotti nn. 3-5 (Identificativi catastali: Foglio 23, Particelle 170 e 885), in virtù di un contratto di affitto di ramo d'azienda, regolarmente registrato, con la società LADY JANE S.N.C. e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, la società svolgeva la propria attività negli immobili stessi;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 8 settembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/45539);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 settembre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/46860 del 28 settembre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 23 settembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 24 settembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E93D12000930002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 3 agosto 2015 (ns. Prot. n. DURC/2015/7273), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 10 luglio 2015 (Ns. Prot. CR/2015/34895), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Rio Saliceto (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. nn. CR/2015/39223 e CR/2015/48305);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **LADY JANE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Rio Saliceto (RE), in Via Matteotti n. 3, Partita Iva e Codice Fiscale 01180070359, un contributo complessivo pari a **€ 302.798,94**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 settembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **LADY JANE S.R.L.** e al **CREDITO EMILIANO SPA - FILIALE DI RIO SALICETO (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del

Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegata alla sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 28 OTT. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LADY JANE S.R.L.

TIPO		Impresa		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	LAURO BRUNETTI	BRNLRA48P14H298W		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-27454-2015	11/06/2015	
SEDE LEGALE	VIA MATTEOTTI N. 3	Rio Saliceto	Reggio Emilia	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/45539	17/09/2015	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA MATTEOTTI N.3 VIA MATTEOTTI N. 5 VIA SAN GIORGIO N. 35/C	Rio Saliceto	Reggio Emilia	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01180070359			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
DELOCALIZZAZIONE				CUP	E93D12000930002		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-14.13.10	CONFEZIONE DI ARTICOLI D'ABBIGLIAMENTO		TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/39223	31/07/2015	
				AIA	CR/2015/48305	07/10/2015	
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA - FILIALE DI RIO SALICETO (RE)	grandirelazioni@pec.gruppocredem.it		DURC rilasciato il	03/08/2015	18/09/2015	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
PEC BANCA CONVENZIONATA				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/34895	10/07/2015	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		26	
				IVA	IVA ESCLUSA		

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		QUADRO RIEPILOGATIVO	
IMMOBILI	€ 352.798,94	ASSICURAZIONE	€ 50.000,00
TOTALE	€ 352.798,94	CONTRIBUTO CONCESSO	€ 302.798,94
			€ 302.798,94

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 120.897,48	€ 107.054,72	€ 13.842,76	
<i>di cui opere edili</i>	€ 120.897,48	€ 107.054,72	€ 13.842,76	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 26.108,37	€ 26.108,37	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 26.108,37	€ 26.108,37	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 147.005,85	€ 133.163,09	€ 13.842,76	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.700,59	€ 13.390,76	€ 1.309,83	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 161.706,44	€ 146.553,85	€ 15.152,59	(*1)+(*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 269.608,82	Tab. A lett. C: 40,00 €/mq; 80 % per uffici; 10 % per sup. <1500 mq; 15% per altezza sotto trave inf. Ai 4,00 m; 25 punti percentuali per raggiungimento del miglioramento sismico		
ASSICURAZIONE	€ 23.270,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 123.283,85	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	
			€ 123.283,85	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE		
(*1)	1A	€ 820,48	Per le attività che necessitano della presente opera provvisoriale, in considerazione dell'incidenza della mano d'opera sulle lavorazioni si è ritenuto congruo l'impiego di n° 2 trabattelli per 2 mesi.
	F01102b	€ 1.230,72	

		SUB TOTALE	€ 820,48	
4B	F01102b	€ 1.230,72	€ 820,48	Per le attività che necessitano della presente opera provvisoria, in considerazione dell'incidenza della mano d'opera sulle lavorazioni si è ritenuto congruo l'impiego di n° 2 trabattelli per 2 mesi.
		SUB TOTALE	€ 820,48	
5B	M01007	€ 4.566,40	€ 2.283,20	Si ritiene la voce in economia stimata eccessivamente onerosa per il solo spostamento dei corpi illuminanti. Si è ritenuto congruo un tempo di lavoro stimato nel 50% di quanto previsto.
		SUB TOTALE	€ 2.283,20	
6B	A07082e	€ 2.736,83	€ 1.423,64	La lavorazione è relativa allo smontaggio e montaggio dei pluviali. Si è ritenuto congruo considerare l'incidenza della mano d'opera della presente voce € 9,69 per ml, 1 volta per lo smontaggio e 1 volta per montaggio. Per tanto il valore congruo ammonta ad €9.69x67.76 ml x2= € 1313,18.
		SUB TOTALE	€ 1.423,64	
15B	A01004a	€ 6.331,15	€ 5.945,34	La lavorazione è relativa agli scavi eseguiti a mano. In considerazione che tutte le lavorazioni sono state previsti con mezzi meccanici, si ritiene che anche gli scavi possano essere effettuati a macchina seppur con mezzi di modeste dimensioni. Pertanto viene applicato il prezzo relativo allo scavo con MM Art. A01002a € 5,10 mc
		SUB TOTALE	€ 5.945,34	
23C	A01011	€ 392,84	€ 296,18	La voce impiegata è quella di rinterro eseguito a mano. In considerazione che tutte le lavorazioni sono state previsti con mezzi meccanici, si ritiene che anche i rinterri possano essere effettuati a macchina seppur con mezzi di modeste dimensioni. Pertanto viene applicato il prezzo relativo al rinterro con MM Art. A01010a € 7,25 mc
		SUB TOTALE	€ 296,18	
35B	B01110	€ 6.815,36	€ 2.253,44	La voce impiegata è quella di trasporto a discarica con mezzo da 1 mc, eccessivamente onerosa, viene riconosciuta quella con automezzo da 50q.li, Art. B01109 a € 45.61
		SUB TOTALE	€ 2.253,44	
Spese tecniche	-	€ 14.700,59	€ 1.309,83	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE	€ 1.309,83	
		TOTALE	€ 15.152,59	

(*2)

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 30.475,61	€ 30.475,61	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 30.475,61	€ 30.475,61	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 4.743,00	€ 4.743,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 4.743,00	€ 4.743,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 35.218,61	€ 35.218,61	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 3.521,86	€ 3.175,44	€ 346,42	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 38.740,47	€ 38.394,05	€ 346,42	(*1)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 74.740,14	Tab. A lett. C: 40,00 €/mq; 80 % per uffici; 10 % per sup. <1500 mq; 15% per altezza sotto trave inf. Ai 4,00 m; 30% per sup. a magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 15.370,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 23.024,05		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 23.024,05	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD. CODICE			
(*1) Spese tecniche	€ 3.521,86	€ 346,42	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
TOTALE		€ 346,42	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 129.071,41	€ 116.509,16	€ 12.562,25	(*1)
di cui opere edili	€ 129.071,41	€ 116.509,16	€ 12.562,25	
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 40.977,92	€ 35.835,45	€ 5.142,47	(*2)
di cui opere edili	€ 40.977,92	€ 35.835,45	€ 5.142,47	
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 170.049,33	152344,61	€ 17.704,72	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.004,93	€ 15.506,43	€ 1.498,50	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 187.054,26	€ 167.851,04	€ 19.203,22	(*1) + (*2) + (*3)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 287.154,15	Tab. A lett. C: 40,00 €/mq; 80 % per uffici; 10 % per sup. <1500 mq; 15% per altezza sotto trave inf. Ai 4,00 m; 25 punti percentuali per raggiungim,ento del miglioramento sismico		
ASSICURAZIONE	€ 11.360,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 156.491,04		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 156.491,04	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO AMMESSO	
(*1)	1A	€ 1.230,72	Per la realizzazione di 24 ancoraggi su pilastri e la rimozione di 130 mq di controsoffitto si è ritenuto congruo 12 mesi di trabattello. Si riconoscono 2 trabattelli per 2 mesi
	F01102b	€ 820,48	

4A	B02028	SUB TOTALE € 3.266,00	€ 820,48	Per l'aggancio di particolare 2 servono 6 tasselli e non 10.
			€ 92,00	
		SUB TOTALE	€ 92,00	
3B	F01102b	€ 1.538,40	€ 923,04	Anche in relazione ad interventi analoghi eseguiti negli edifici 1 e 2 si ritiene congruo valutare l'intervento in 3 trabattello per 2 mesi.
		SUB TOTALE	€ 923,04	
4B	M01007	€ 4.566,40	€ 2.283,20	Si ritiene la voce in economia stimata eccessivamente onerosa per gli interventi da eseguire. Si ritiene congruo un tempo di lavoro stimato nel 50% di quanto previsto.
		SUB TOTALE	€ 2.283,20	
5B	A07082e	€ 202,76	€ 105,47	La voce impiegata è una lavorazione completa di materiali, dovendo smontare e rimontare i medesimi pluviali, si ritiene congruo considerare l'incidenza della mano d'opera della presente voce € 9,69 per ml, 1 volta per il lo smontaggio e 1 volta per montaggio. Per tanto il valore congruo ammonta ad €9,69x5,02 ml x2= € 97,29
		SUB TOTALE	€ 105,47	
6B	B01010a	€ 1.491,24	€ 745,62	Si riconosce il 50% della lavorazione inserita in quanto l'intervento è stato eseguito su pareti in cartongesso e non in muratura.
		SUB TOTALE	€ 745,62	
16B	A01004a	€ 4.296,86	€ 4.038,49	La voce impiegata è quella degli scavi eseguiti a mano, in considerazione che tutte le lavorazioni sono state previsti con mezzi meccanici, si ritiene che anche gli scavi possano essere effettuati a macchina seppur con mezzi di modeste dimensioni. Inoltre vi sono alcuni errori di calcolo del volume da scavare quelli effettivamente da realizzare ammontano a 50,66 mc. Pertanto viene applicato il prezzo relativo allo scavo con MM Art. A01002a € 5,10 mc x50,66= € 258.37
		SUB TOTALE	€ 4.038,49	
20B	A03018a	€ 8.987,63	€ 1.103,43	Il volume da considerare e quello effettivamente scavato in quanto non sono stati valutati casseri e rinterrti. Mc 50,66
		SUB TOTALE	€ 1.103,43	
23B	C04019	€ 1.297,06	€ 186,82	il prezzo impiegato è quello di un listino diverso dal RER 2012, pertanto viene ricalcolato il tutto con l'art. A03030b ad € 1,41 kg. Inoltre si ritiene congruo valutare per una rete maglia 10x10 diam. 6 in pannelli da 3x2 una incidenza per sovrapposizioni del 10%.
		SUB TOTALE	€ 186,82	
34B	B01110	€ 5.667,89	€ 2.200,31	La voce impiegata è quella di trasporto a discarica con mezzo da 1 mc, eccessivamente onerosa, viene riconosciuta quella con automezzo da 50q.li, Art. B01109 a € 45.61 , inoltre si rettifica la quantità degli scavi inserendo il volume di 50,66 mc.
		SUB TOTALE	€ 2.200,31	

35B	D15125a+b	€ 689,40	€ 63,39	Ricalcolato con nuove quantità rettificate
SUB TOTALE			€ 63,39	
1B	M01003	€ 3.098,88	€ 1.032,96	Anche in relazione ad interventi analoghi eseguiti negli edifici 1 e 2 si ritiene congruo valutare l'intervento in 64 ore di economia.
SUB TOTALE			€ 1.032,96	
21B	A03018a	€ 3.830,05	€ 2.535,40	Dagli elaborati grafici il dislivello tra rustico e finito è quotato in cm. 10, considerato che sono stati inseriti 4 cm di massetto e 1 cm di pavimento è concessa la realizzazione di una soletta da cm. 5. Per mc. a 8.32.
SUB TOTALE			€ 2.535,40	
(*2)	25B	D.08.06.01	€ 894,76	Il prezzo impiegato è quello di un listino diverso dal RER 2012, pertanto viene ricalcolato il tutto con l'art. A15022a ad € 24,13 mq
SUB TOTALE			€ 894,76	
	29B	A02004	€ 679,35	Il prezzo impiegato è quello per sottofondo per pitture ai silicati di potassio, per le lavabili e tempera si utilizza isolante acrilico, per cui la voce è ricalcolata con l'art. A20001 a 1,66 a mq
SUB TOTALE			€ 679,35	
(*3)	Spese tecniche	-	€ 1.498,50	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
SUB TOTALE			€ 1.498,50	
TOTALE			€ 19.203,22	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 269.608,82	€ 146.553,85	€ 23.270,00	€ 123.283,85	€ 123.283,85
IMMOBILE 2	€ 74.740,14	€ 38.394,05	€ 15.370,00	€ 23.024,05	€ 23.024,05
IMMOBILE 3	€ 287.154,15	€ 167.851,04	€ 11.360,00	€ 156.491,04	€ 156.491,04
TOTALE	€ 631.503,11	€ 352.798,94	€ 50.000,00	€ 302.798,94	€ 302.798,94
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 302.798,94