



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 2069 del 23 Ottobre 2015**

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n. 6 località: Concordia sulla Secchia (MO).

Approvazione quarto smontaggio dei moduli abitativi.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con il Decreto Legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

che con le ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata

effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 6 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., che ha offerto il ribasso percentuale del 20,22 %, per il corrispettivo contrattuale di € 5.137.419,57 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 162.155,28 non soggetti a ribasso, ed € 33.072,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.456265887C;

che con decreto n. 170 in data 23 novembre 2012 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 6, in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l. Partita I.V.A. 00677230401, quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. Partita I.V.A. 03136540402 e P.I. 2000 S.r.l. Partita I.V.A. 02236810400, ed all'approvazione del quadro economico, successivamente modificato con decreto n. 246 in data 21 dicembre 2012, per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, e con decreto n. 341 in data 2 maggio 2013 per approvazione del progetto di perizia di variante tecnica e suppletiva;

che, in data 15 febbraio 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0069 per il corrispettivo contrattuale di € 5.137.419,57 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 162.155,28 non soggetti a ribasso, ed € 33.072,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che con decreto del Commissario delegato n. 341 in data 2 maggio 2013 è stato approvato il progetto di variante suppletiva per l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione Lotto 6 Concordia sulla Secchia, redatto dai tecnici di FBM dell'importo di € 2.367.994,84 al netto del ribasso d'asta, oltre ad IVA 10% ed € 1.292,44 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito per la perizia di cui sopra dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n.5161482DAD;

che in data 5 giugno 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., il relativo atto integrativo Rep. n. 0108 al contratto di appalto Rep. n. 0069 del 15.02.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 2.367.994,84 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 7.505.414,41, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 244.355,28 non soggetti a ribasso, oltre ad € 34.364,44 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

Richiamati:

- il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16.10.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;
- il decreto del Commissario delegato n. 149 in data 16 novembre 2012 con il quale sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del programma PMAR, affidando il Lotto 6 e il Lotto 10 alla Commissione costituita dai tecnici regionali, di cui all'elenco nominativi posto agli atti dell'amministrazione regionale, Ing. Andrea Peretti, Ing. Giuseppe Magnani e Ing. Cristina Bianchi;
- il decreto del Commissario delegato n. 726 in data 6 maggio 2014 con il quale è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, dal quale emerge che l'importo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza ammonta ad € 7.471.049,57;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2275 in data 26 novembre 2014 con il quale è stato approvato il certificato di collaudo che ha confermato l'importo dei lavori del conto finale;
- il Decreto del Commissario delegato n.659 in data 13.04.2015 con cui veniva approvato il secondo smontaggio di n°9 moduli abitativi;
- il Verbale di riconsegna all'impresa dei suddetti moduli in data 12 maggio 2015 nel corso del quale si sono riscontrati danni e carenze ai moduli per un importo pari a € 447,32 come valutato dal Direttore dei Lavori ed accettato dall'impresa in data 10.07.2015 prot. n.CR.2015.37036 del 21.07.2015;
- il Decreto del Commissario delegato n.869 in data 19.05.2015 con cui veniva approvato il terzo smontaggio di n°6 moduli abitativi;
- il Verbale di riconsegna all'impresa dei suddetti moduli in data 12 giugno 2015 nel corso del quale si sono riscontrati danni e carenze ai moduli per un importo pari a € 3.679,94 come valutato dal Direttore dei Lavori ed accettato dall'impresa in data 10.07.2015 prot. n.CR.2015.37036 del 21.07.2015;
- la comunicazione del RUP inviata al Comune di Concordia sulla Secchia prot.n.CR.44163 in data 7.09.2015 con cui l'amministrazione comunale è stata invitata ad avviare le opportune denunce e procedure di richiesta di indennizzo per i danni riscontrati sui moduli abitativi ai fini del rimborso al Commissario Delegato delle citate somme;

Richiamato:

- quanto previsto all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto di appalto rep. 69 del 15 febbraio 2013 nel quale l'impresa appaltatrice su richiesta della stazione appaltante dopo 2 anni dalla consegna dei moduli abitativi è tenuta allo smontaggio e al riacquisto anche parziali di quelli non più in uso (formula del buy back);
- l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 del Commissario delegato con la quale venivano approvati gli atti di gara ed individuati i criteri da adottare per la consegna dei moduli, aree urbanizzate e fissati i tempi di attuazione dei buy back;

- il decreto del Commissario delegato n° 623 del 17 luglio 2013 con il quale tra l'altro venivano disciplinate le condizioni ed i criteri per la consegna delle aree ai comuni, per la tempistica di riferimento dei canoni di manutenzione e fissati i tempi di operatività della formula del buy back;
- l'ultimo verbale di consegna provvisoria dei moduli al Comune di Concordia sulla Secchia sottoscritto in data 12 febbraio 2013;
- il verbale di consegna delle aree urbanizzate al Comune di Concordia sulla Secchia del comparto PMAR lotto 6 sottoscritto in data 27 agosto 2013;
- la richiesta inoltrata dal Sindaco di Concordia sulla Secchia in data 7 settembre 2015 assunta al prot. n.CR.2015.44044 con cui si chiede lo smontaggio di n° 13 moduli, identificati con i numeri 4, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 42 e 43;
- la successiva richiesta inoltrata dal Sindaco in data 1° ottobre 2015 assunta al prot. n.CR.2015.47746 del 2.10.2015 con cui si chiede lo smontaggio di ulteriori n° 3 moduli, identificati con i numeri 1, 12 e 13;
- la comunicazione inviata dal Comune di Concordia sulla Secchia in data 16.10.2015 e assunta al prot. n.CR.2015.50322 del 20/10/2015 con cui si confermano le suddette richieste di smontaggio;

Inteso procedere allo smontaggio dei suddetti complessivi n° 16 (13+3) moduli;

Atteso che per il lotto in oggetto, l'ultima consegna provvisoria dei moduli abitativi è avvenuta il 12 febbraio 2013, e pertanto il dovere di riacquisto essendo decorso il termine di due anni produce già i propri effetti;

Rilevato che l'importo da corrispondere all'Amministrazione a titolo di riacquisto, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del CSA, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il 25esimo mese dalla consegna ed il 71esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;

Considerato che la riconsegna dei n. 16 moduli avverrà nel mese compreso tra il 12 ottobre 2015 e il 12 novembre 2015, l'importo da corrispondere risulta pari alla frazione di 39/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 66.564,94 che dovranno essere versati entro 20 (venti) giorni dalla data di riconsegna dei moduli indicati;

Preso atto che dai Verbali n. 2 e n.3 di constatazione per la riconsegna parziale dei moduli in data 12.05.2015 e in data 12.06.2015, e dalla comunicazione inoltrata all'Amministrazione Comunale in data 7.09.2015 prot. n.CR.44163, risulta che nel corso dei citati sopralluoghi sono stati rilevati danni e mancanze per i quali è stato chiesto al Comune di avviare nei confronti degli occupanti ovvero verso ignoti apposita denuncia e richiesta di rimborso, rispettivamente per un importo pari a € 447,32 e a € 3.679,94, per complessivi € 4.127,26;

Inteso riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme di cui sopra, la suddetta somma in detrazione al valore di riacquisto, l'importo da corrispondere per i suddetti n°16 moduli pertanto risulta pari a € 62.437,68 (= € 66.564,94 - € 4.127,26) che dovranno essere versati entro 20 (venti) giorni dalla data di riconsegna dei moduli indicati;

Considerato infine che alla data dello smontaggio anche il valore di buyback dei restanti n° 60 moduli installati è ricalcolato alla frazione di 39/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 251.966,68, l'importo della polizza fideiussoria a garanzia del valore di buyback inizialmente pari a € 528.212,92, può essere ridotto a € 251.966,68.

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

- 1) di autorizzare lo smontaggio dei n° 16 moduli installati nel Comune di Concordia sulla Secchia PMAR Lotto 6, identificati con i numeri 1, 4, 12, 13, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 42 e 43;
- 2) di dare atto che il versamento della quota di riacquisto dei moduli sarà effettuato dalla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l. entro 20 (venti) giorni dalla data stabilita per la riconsegna;
- 3) di autorizzare il RUP a redigere apposito Verbale di constatazione per la riconsegna parziale;
- 4) di dare atto che i termini contrattuali relativi al buy back producono i propri effetti a partire dalla data di consegna degli ultimi moduli avvenuta in data 12 febbraio 2013 e pertanto, il dovere di riacquisto decorre dal termine di due anni ovvero dal 12 febbraio 2015;
- 5) di dare atto che l'importo da corrispondere all'Amministrazione a titolo di riacquisto, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del CSA, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il 25esimo mese dalla consegna ed il 71esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;
- 6) di dare atto che la riconsegna dei moduli avverrà nel mese compreso tra il 12 ottobre 2015 e il 12 novembre 2015, e pertanto l'importo del buy back risulta pari alla frazione di 39/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 66.564,94;
- 7) di dare atto che nel corso dei sopralluoghi di cui ai Verbali n. 2 e n.3 di constatazione per la riconsegna parziale dei moduli in data 12.05.2015 e in data 12.06.2015, sono stati rilevati danni e mancanze per i quali è stato chiesto al Comune di avviare nei confronti degli occupanti ovvero verso ignoti apposita denuncia e richiesta di rimborso, rispettivamente per un importo pari a € 447,32 e a € 3.679,94, per complessivi € 4.127,26;
- 8) di riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme, la suddetta somma in detrazione al valore di riacquisto, e pertanto l'importo da corrispondere per i suddetti n°16 moduli risulta pari a € 62.437,68 (= € 66.564,94 - € 4.127,26), che la Ditta Naldi Carpenterie S.r.l. quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., dovrà versare a titolo di riacquisto dei moduli smontati entro 20 (venti) giorni dalla data di riconsegna;
- 9) di dare atto altresì che il valore di buyback dei restanti n° 60 moduli installati è ricalcolato alla frazione di 39/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 251.966,68, e pertanto l'importo della polizza fideiussoria a garanzia del valore di buyback inizialmente pari a € 528.212,92 può essere ridotto, ad avvenuta riscossione di € 62.437,68 di cui al punto precedente, ad € 251.966,68;
- 10) di dare atto altresì che a partire della data di smontaggio dei moduli indicati dovrà essere ridotto il canone delle manutenzioni;
- 11) di dare atto che nessun onere per il Commissario Delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto.

Bologna li, 23 Ott. 2013

Stefano Bonaccini

