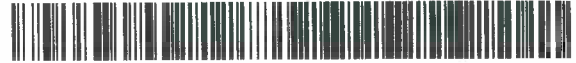




IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 2059 del 23 Ottobre 2015**

**Rettifica del decreto n. 1417 del 31.07.2015 per il ritardo nell' ultimazione dei lavori del Lotto n. 3 delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.).  
Nuova quantificazione della penale.**

**Premesso** che:

con proprio decreto n. 1417 del 31.07.2015 è stata approvata l'applicazione della penale proposta dal RUP per il ritardo di 33 giorni nell' ultimazione dei lavori per il contratto di appalto Rep. n. 0154 del 09.09.2013 e per l'atto integrativo ricognitivo Rep. n. 0315 del 23.10.2014 relativi al Lotto n. 3 delle PST relativo alla Palestra nel Comune di Mirabello (FE), nei confronti dell' impresa Unifica Soc. Coop. per l'importo pari ad Euro 146.452,54;

**Atteso** che:

- successivamente alla comunicazione del predetto decreto di applicazione della penale, il Consorzio Unifica e l'Impresa Messina, designata dal consorzio all'esecuzione dei lavori, hanno chiesto di essere ricevuti dal RUP per una disamina congiunta ed in contraddittorio della documentazione;
- si sono susseguiti vari incontri tra i rappresentanti del Consorzio, dell'Impresa Messina e dei Progettisti incaricati, nei quali è stato evidenziato lo spirito di collaborazione nei confronti della struttura commissariale nell'iter di redazione del progetto esecutivo e della sua approvazione, in quanto il progetto esecutivo dell'intervento presentava carenze evidenziate nei verbali di validazione e che sono state risolte con successive integrazioni; inoltre sono state meglio indicate le difficoltà riscontrate nella progettazione strutturale per la carenza dei dati della relazione geologica – geotecnica posta a base di gara e fornita dal Comune di Mirabello con la necessità per l'impresa di compiere nuove indagini per la realizzazione dei saggi e della conseguente relazione che costituisce allegato al progetto esecutivo strutturale, e che gli esiti di queste ultime indagini hanno reso necessario la ricalcolazione delle strutture; nonché in contemporanea con la progettazione del progetto esecutivo il Consorzio ed i progettisti sono stati impegnati ad illustrare le proposte progettuali all'Amministrazione Comunale e al Dirigente dell'Istituto Scolastico "Ignazio Calvi" che dovevano essere aderenti alle loro esigenze;
- l'impresa Unifica Soc. Coop ha pertanto formulato richiesta di disapplicazione della penale assunta al protocollo CR. 2015.0046403 del 24.09.2015,

**Visto** che il RUP con nota del 14.10.2015 protocollo CR.2015.0049450 ha rilevato in particolare che le richieste di variante del Comune e della Dirigenza Scolastica si sono sovrapposte alla redazione della progettazione esecutiva e per le quali l'impresa Unifica Soc. Coop. ha tenuto numerosi incontri, verifiche e sopralluoghi in situ, ed ha pertanto compiuto un nuovo conteggio dei giorni di ritardo rispetto ai 29 giorni precedentemente conteggiati, decidendo di:

- concedere 7 giorni di proroga, a seguito dell'imprevisto geologico che ha comportato nuovi sondaggi geologici e la redazione di una relazione geotecnica integrativa da parte di professionista incaricato dall'impresa, nella quale si prevede il consolidamento del terreno mediante al tecnica del jet grouting;
- concedere 6 giorni di proroga, per la riprogettazione delle fondazioni e della struttura a seguito di tale imprevisto geologico sopra citato;
- concedere 4 giorni di proroga per gli incontri avvenuti con l'Amministrazione Comunale per l'illustrazione del progetto offerto, la definizione delle opere in variante, la relativa predisposizione di schemi progettuali ed economici a verifica della fattibilità delle richieste formulate;
- concedere 3 giorni di proroga per gli incontri avvenuti con la Dirigenza Scolastica per l'illustrazione del progetto offerto e delle varianti già richieste dal Comune di Mirabello, la definizione congiunta delle opere in variante, la relativa predisposizione di schemi progettuali ed economici a verifica della fattibilità delle richieste formulate;
- accogliere la proposta del Direttore dei Lavori per quanto riguarda il conteggio dei giorni di ritardo, rispetto ai 4 giorni precedentemente conteggiati e di considerare i lavori eseguiti nei termini contrattualmente previsti;

**Rilevato** che dal predetto conteggio, i giorni di ritardo nell' ultimazione dei lavori del Lotto n. 3 delle PST relativo alla Palestra nel Comune di Mirabello (FE), si riducono da 33 giorni a 9 giorni;

**Rilevato** altresì che sono state fornite dall' impresa Unifica Soc. Coop. e dal RUP, idonee motivazioni per la riduzione dei giorni di ritardo e conseguentemente per la riduzione dell'importo della penale applicata con decreto n. 1417 del 31.07.2015;

**Vista** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento del 14.10.2015, Ing. Manuela Manenti di accoglimento parziale dell'istanza di disapplicazione della penale del 21.09.2015 dell'Impresa Unifica Soc. Coop., ed acquisita a protocollo C.R. 2015.0046403 del 24.09.2015 e ritenuto di dover condividere quanto contenuto nella predetta nota;

**Visto che:**

- l'importo della penale da Euro 146.452,54 si riduce ad Euro 65.903,64;
- nella valutazione del quantum della penale è stata data puntuale applicazione al Contratto d'appalto e all'Atto aggiuntivo ricognitivo, sottoscritti dall'Impresa senza riserve;
- la penale risulta essere congrua in quanto ponderata rispetto all'importanza del lavoro e dell'interesse della Stazione Appaltante alla tempestiva esecuzione della Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Mirabello (FE);

**Considerato** che si rende necessario procedere ad una diversa quantificazione dell'ammontare della penale in sostituzione di quella precedentemente approvata con decreto n. 1417 del 31.07.2015, nonché annullare e sostituire il certificato n. 3

relativo allo stato d'avanzamento lavori e ultimo al 18/04/2014, redatto in data 24 ottobre 2014 dalla Direzione Lavori ed il relativo certificato di pagamento n. 03bis del 27 gennaio 2015 dai quali risulta l'applicazione della predetta penale per l'importo pari ad Euro 146.452,54;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DECRETA**

- 1) di rettificare, per i motivi esposti in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportati il proprio decreto n. 1417 del 31.07.2015, nel senso che il ritardo nell'ultimazione dei lavori del Lotto n. 3 delle PST relativo alla Palestra nel Comune di Mirabello (FE), eseguiti dall'impresa Unifica Soc. Coop. viene ridotto da 33 a 9 giorni e la relativa penale viene conseguentemente rideterminata in Euro 65.903,64 anziché Euro 146.452,54 in accoglimento parziale dell'istanza di disapplicazione della penale formulata dall'impresa Unifica Soc. Coop. in data 21.09.2015, secondo le motivazioni espresse dal RUP con la nota del 14.10.2015;
- 2) di autorizzare l'emissione di un nuovo certificato, ad integrazione e rettifica del certificato n. 3 relativo allo stato d'avanzamento lavori e ultimo al 18/04/2014, redatto in data 24 ottobre 2014 dalla Direzione Lavori e del relativo certificato di pagamento n. 03bis del 27 gennaio 2015, a seguito della riduzione della penale di cui al punto 2).

Bologna li, 23 OTT. 2015

Stefano Bonaccini

