

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 2008 del 20 Ottobre 2015**

Domanda Prot. n. CR-46097-2014 del 24 dicembre 2014 presentata dalla società **CIBELE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Vignola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 24 dicembre 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-46097-2014 presentata dalla società **CIBELE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Vignola (MO), in Via Nobel n. 235, Partita Iva e Codice Fiscale 02913770364;

– che il Sig. Davide Pelloni, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società ha la disponibilità dell'immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via XXV Aprile n. 61 (identificativi catastali: Foglio 93,

Particella 34), in forza di un contratto di locazione finanziaria stipulato con ABF LEASING SPA (oggi Sardaleasing S.p.A.), e che alla data del 20 e 29 maggio 2012, lo stesso risultava essere sede di attività d'impresa, in virtù di un contratto d'affitto regolarmente registrato con l'impresa individuale PETRESCU CRISTIAN, Partita Iva 03397370366, Codice Fiscale PTRCST73M16Z129J, Codice Ateco C-25.11.00;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 4 maggio 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/20629);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell'11 maggio 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/22909 del 19 maggio 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 13 maggio 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 20 maggio 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12002110002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 29 settembre 2015 (ns. Prot. n. DURC/2015/7431), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 30 giugno 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/32441) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società CIBELE S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/49528);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **CIBELE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Vignola (MO), in Via Nobel n. 235, Partita Iva e Codice Fiscale 02913770364, un contributo complessivo pari a **€ 2.623.376,33**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 11 maggio 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **CIBELE S.R.L.** e alla **BANCA INTERPROVINCIALE SPA - FILIALE DI VIGNOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 20 OTT. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CIBELE S.R.L.

TIPO		IMPRESA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	DAVIDE PELLONI	PLLDVD55P24I903Y		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-46097-2014
SEDE LEGALE	Via Nobel n. 235	Vignola (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/20629
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via XXV Aprile n. 61	Mirandola (MO)			
CODICE FISCALE/P.IVA	02913770364/02913770364			CUP	E83D12002110002
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/49528
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.11.00			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA INTERPROVINCIALE SPA - FILIALE DI VIGNOLA (MO)			DURC rilasciato il	29/09/2015
PEC BANCA CONVENZIONATA	info@pec.bancainterprovinciale.com			ANTIMAFIA (certificato)	CR/2015/32441
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-
				IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.623.376,33
TOTALE	€ 2.623.376,33

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 4.194.633,13	€ 314.000,00	€ 2.623.376,33
TOTALE	€ 4.194.633,13	€ 314.000,00	€ 2.623.376,33

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali <i>di cui opere edili</i>	€ 2.943.909,42	€ 2.793.528,21	€ 150.381,21	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 2.767.749,25	€ 2.631.271,15	€ 136.478,10	(*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 176.160,17	€ 162.257,06	€ 13.903,11	(*2)
C. Finiture <i>di cui opere edili</i>	€ 1.182.689,98	€ 1.104.804,93	€ 77.885,05	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.182.689,98	€ 1.104.804,93	€ 77.885,05	(*3)
sub totale	€ 4.126.599,40	€ 3.898.333,14	€ 228.266,26	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 303.595,96	€ 289.899,99	€ 13.695,97	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 4.436.595,36	€ 4.194.633,13	€ 241.962,23	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.623.376,33	Tab. A, danneggiamento d). INCREMENTI: +80% superficie netta destinata ad uffici; +15% superficie con altezza superiore ai 4m sotto trave. COSTI AGGIUNTIVI: 40,00 €/mq per demolizioni totali o parziali per 7.763,53 mq; 80,00 €/mq per demolizioni e smaltimento amianto per 3.788,10 mq.		
ASSICURAZIONE	€ 314.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 3.880.633,13	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 2.623.376,33	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTE PREVISTO	IMPORTE NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
18/5	Np16	€ 1.14.000,00	€ 1.14.000,00	Rinforzo pilastri, compreso resina, rottura pavimento e ripristino inghisaggio con Emaco. Gli interventi e la quantificazione dei materiali non sono opportunamente giustificati, A seguito della richiesta di integrazione il tecnico non ha sanato tale criticità: costi non ammessi
29 / 7 (voce 27 del cme oneri per la sicurezza)	F01113	€ 72,60	€ 72,60	Occhiale di protezione a stanghette, monolente in policarbonato con protezioni laterali e sopraccigliari. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 28 del cme oneri per la sicurezza)	F01104	€ 59,70	€ 59,70	Elmetto in policarbonato con fori di ventilazione laterali richiudibili. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 29 del cme oneri per la sicurezza)	F01118	€ 42,00	€ 42,00	Cuffia antirumore con bardatura temporale, peso 180 g, idonea per ambienti con moderata rumorosità. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 30 del cme oneri per la sicurezza)	F01120	€ 35,20	€ 35,20	Cuffia antirumore con bardatura temporale, peso 285 g, idonea per ambienti particolarmente rumorosi. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 31 del cme oneri per la sicurezza)	F01121.a	€ 7,00	€ 7,00	Inseriti auricolari monouso in resina poliuretana. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 32 del cme oneri per la sicurezza)	F01128	€ 13,20	€ 13,20	Semimaschera a norma UNI EN 140, in gomma policloroprenica, dotata di raccordi filettati per due filtri in resina sintetica. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 33 del cme oneri per la sicurezza)	F01129.a	€ 22,50	€ 22,50	Semimaschera a norma UNI EN 140, dotata di raccordo filettato per filtri con attacco a norma UNI EN 148. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.

(*1)

29 / 7 (voce 34 del cme oneri per la sicurezza)	F01131	€ 14,70	€ 14,70	Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP1 (per polveri solide, anche nocive), bardatura nucleare costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 35 del cme oneri per la sicurezza)	F01132.a	€ 74,40	€ 74,40	Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2S (per polveri nocive e tossiche), bardatura nucleare costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 36 del cme oneri per la sicurezza)	F01154.a	€ 416,50	€ 416,50	Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, con tomaia in pelle ingrassata idrorepellente, fodera ad alta traspirazione, suola di usura in PU compatto antiabrasione ed ergonomica, lamina antiforo flessibile in materiale composito, puntale con membrana traspirante, amagnetico, analergico e anticorrosivo, categoria di protezione S3, priva di parti metalliche. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 37 del cme oneri per la sicurezza)	F01154.b	€ 8,99	€ 8,99	Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, con tomaia in pelle ingrassata idrorepellente, fodera ad alta traspirazione, suola di usura in PU compatto antiabrasione ed ergonomica, lamina antiforo flessibile in materiale composito, puntale con membrana traspirante, amagnetico, analergico e anticorrosivo, categoria di protezione S3, priva di parti metalliche. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 38 del cme oneri per la sicurezza)	F01149.a	€ 28,50	€ 28,50	Guanti idrofughi in pelle fiore bovino, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 (2a categoria), certificato EN 420, EN 388, EN 374. DPI: costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 40 del cme oneri per la sicurezza)	NP_001	€ 11.500,00	€ 11.500,00	Impianto elettrico di cantiere. Costi a carico dell'impresa esecutrice.
29 / 7 (voce 43 del cme oneri per la sicurezza)	NP_003	€ 4.900,00	€ 4.900,00	Riunioni periodiche dei Direttori di Cantiere e Preposti con il Coordinatore. Costi logistici non ammessi.
29 / 7 (voce 44 del cme oneri per la sicurezza)	NP_004	€ 2.450,00	€ 2.450,00	Riunioni periodiche dei Direttori di Cantiere e Preposti. Costi logistici non ammessi.
29 / 7 (voce 49 del cme oneri per la sicurezza)	A01002.a	€ 104,55	€ 104,55	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 m³. Costi non ammessi.
29 / 7 (voce 50 del cme oneri per la sicurezza)	C02078.a	€ 1.205,37	€ 1.205,37	Fossa Imhoff in calcestruzzo. Costi non ammessi.

29 / 7 (voce 51 del cme oneri per la sicurezza)	A01010.a	€ 148,63	€ 148,63	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente. Costi non ammessi.
42/32	A03019.a	€ 1.374,26	€ 12.167,81	Conglomerato cementizio preconfezionato, classe di resistenza a compressione C25/30. La quantificazione del materiale è stata calcolata al netto dei dadi.
SUB TOTALE			€ 136.478,10	
30 / 57	D01004.m	€ 126,35	€ 126,35	Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa tipo di 100 m ² in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio. Costi non ammessi
32 / 84	AN.OE.015	€ 4.000,00	€ 4.000,00	Assistenze murarie all'impianto elettrico: rivestimento blindosbarre situate ad altezza circa 8 m, comprensiva di materiale per la copertura degli impianti, elevatore per portarsi in quota e operaio specializzato per la lavorazione. La manodopera è già inclusa in ciascuna delle voci relative all'impianto elettrico.
33 / 85	AN.OE.014	€ 400,00	€ 400,00	Assistenze murarie all'impianto elettrico: rivestimento prese industriali su pilastri interni al capannone, comprensiva di materiale per la copertura degli impianti e operaio specializzato per la lavorazione. La manodopera è già inclusa in ciascuna delle voci relative all'impianto elettrico.
68 / 30	E01026.b	€ 292,84	€ 292,84	Lavello per cucina in fire-clay con troppo pieno dato in opera collegato alla rete idrica e fognatizia completo di mensole di sostegno in ghisa o ferro smaltato, gruppo due rubinetti con bocca di erogazione girevole a snodo, sifone a bottiglia. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.
69 / 31	10.01.009.B	€ 50,40	€ 50,40	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.
70 / 32	09.01.056.C	€ 87,10	€ 87,10	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.
71 / 33	09.01.056.B	€ 35,16	€ 35,16	Valvola a sfera a passaggio totale in ottone cromato. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.

(*2)

72 / 34	AN.OM.003	€ 374,00	€ 374,000	Fornitura e posa in opera di tubazione in pead per gas, serie S 5, conteggiate a metro lineare per linee interrate. Tubazioni in polietilene ad alta densità, colore nero, conteggiate a metro lineare, per condotte interrate di distribuzione gas combustibili, prodotte secondo la normativa vigente, giunzioni a manicotto oppure con saldature di testa, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzione. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.
73 / 35	AN.OM.002	€ 21,00	€ 21,000	Tubazione flessibile ed estendibile per gas apparecchi domestici a metano , in acciaio Inox AISI 316 e rivestito esternamente con guaina polifenica reticolata di colore giallo , conforme alle norme UNI-CIG 9891. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.
74 / 36	D01029.b	€ 138,42	€ 138,420	Rivelatore di gas con sensore sostituibile, segnalazione acustica e luminosa, uscite 12 V c.c. per comando di elettrovalvola con assorbimento massimo 13 W e contatti NO ed NC per segnalazioni aggiuntive. Nuova destinazione d'uso degli ambienti: costi non ammessi.
90 / 52	AN.OM.015	€ 6.000,00	€ 6.000,000	Assistenze murarie agli impianti meccanici riscaldamento e idrico sanitario. La manodopera è già inclusa in ciascuna delle voci relative all'impianto meccanico.
91 / 90	AN.OM.017	€ 1.529,64	€ 1.529,640	Opere di completamento agli impianti idrici quali tagli a misura, sfridi, valvole di sfianto automatico apparecchiature di controllo e sicurezza. Gli interventi sono già inclusi nelle voci relative all'impianto meccanico.
92 / 91	AN.OM.016	€ 848,20	€ 848,200	Opere di completamento agli impianti meccanici quali tagli a misura, sfridi, valvole di sfianto automatico, apparecchiature di controllo e sicurezza. Gli interventi sono già inclusi nelle voci relative all'impianto meccanico.
		SUB TOTALE	€ 13.903,11	
51 / 4	NP15	€ 39.251,00	€ 28.975,80	Opere da lattoniere. Il prezzo unitario è stato ricondotto alla voce di prezzario RER 2012, A07074.
58 / 3	NP12	€ 508.201,70	€ 48.909,25	Serramenti esterni. La quantificazione degli infissi è stata ricalcolata al netto degli imbotti.
		SUB TOTALE	€ 77.885,05	
-	Spese tecniche	€ 303.595,96	€ 13.695,97	Percentuale massima ammissibile, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
		SUB TOTALE	€ 13.695,97	
		TOTALE	€ 241.962,23	
(*3)				
(*4)				

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 2.623.376,33	€ 4.194.633,13	€ 314.000,00	€ 3.880.633,13	€ 2.623.376,33
TOTALE	€ 2.623.376,33	€ 4.194.633,13	€ 314.000,00	€ 3.880.633,13	€ 2.623.376,33
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.623.376,33

NOTE

1. La quantificazione del danno effettuata dal tecnico nella perizia giurata è pari a € 2.766.966,55 al netto di IVA.

La quantificazione del danno effettuata dal tecnico nella perizia giurata differisce da quella ricalcolata per:

- Differenti superfici utilizzate nel calcolo del costo convenzionale;
- Differenti superfici utilizzate nel calcolo dei costi aggiuntivi per gli uffici;
- Differenti superfici utilizzate nel calcolo dei costi aggiuntivi per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale;
- Differenti superfici utilizzate nel calcolo dei costi aggiuntivi per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto.

2. L'art. 8 del contratto di leasing (locazione finanziaria) allegato prevede che "Il Conduttore (Cibeles Srl) si impegna a non sublocare l'immobile o comunque concederlo in uso a terzi, darlo in comodato; salvo diverso accordo tra le parti". Tuttavia risulta che l'immobile, alla data del sisma, era affittato (locazione immobiliare) alla ditta Petrescu Srl. Durante la fase formale sono stati richiesti chiarimenti in merito. In data 15/01/2015 è stata allegata copia della liberatoria rilasciata dalla società di leasing alla società Cibeles Srl. Tale liberatoria riguardava unicamente una porzione dell'immobile oggetto della presente domanda di contributo. Per dimostrare inoltre la disponibilità del Leasing al subaffitto da parte di Cibeles anche di tutto il capannone, viene allegata la liberatoria relativa anche ad un possibile contratto di affitto con Pulifici Handling System Srl che non andò poi a buon fine.

3. Il contratto di locazione sottoscritto in data 01/04/2012 tra Cibeles Srl e la ditta Petrescu Cristian prevedeva che alla ditta conduttrice fosse concessa una porzione dell'immobile pari a 4800 mq, ed eventualmente incrementare gli spazi condotti in locazione. In data 10/05/2012 entrambe le parti hanno sottoscritto un documento non registrato nel quale alla parte conduttrice viene concesso l'uso anche delle aree non concesse inizialmente.