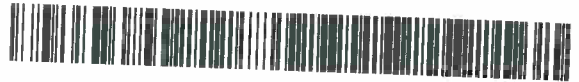


IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n.1991 del 16 Ottobre 2015

Domanda Prot. n. CR-24638-2015 del 27 maggio 2015 presentata dal Sig. **GIORGIO SQUARZOLA**, residente nel Comune di Sant'Agostino (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 27 maggio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-24638-2015 presentata dal Sig. **GIORGIO SQUARZOLA**, residente nel Comune di Sant'Agostino (FE), Codice fiscale SQRGRG50R09I209C;

- che il Sig. Giorgio Squarzola:
  - ha dichiarato di essere proprietario di due immobili situati nel Comune di Mirabello (FE), in Corso Italia nn. 616-630 (ex num. civ. 520) (Identificativi catastali: Foglio 13, Particella 44), denominati "IMMOBILE 1 – LABORATORIO" ed "IMMOBILE 2 – CAPANNONE";
  - ha dichiarato che i suddetti immobili, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, risultavano sede di attività in virtù di un contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato con la società POMAC S.R.L., Codice Fiscale e Partita Iva 00828970384 (Codice Ateco C-28.30.90);
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 ss.mm.ii, si è conclusa in data 22 settembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/47501);
  - che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 5 ottobre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/48264 del 7 ottobre 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";
  - che in data 6 ottobre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
  - che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 12 ottobre 2015;
- Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E63D12001190002**, tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;
- che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. nn. CR/2015/33725 e CR/2015/30629);
- che è stato verificato presso il Comune di Mirabello (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/38869);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Sig. **GIORGIO SQUARZOLA**, residente nel Comune di Sant'Agostino (FE), Codice fiscale SQRGRG50R09I209C, un contributo complessivo pari a **€ 350.469,36**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 5 ottobre 2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Sig. **GIORGIO SQUARZOLA** e alla **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. – FILIALE DI SANT'AGOSTINO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 16 OTT. 2015

Stefano Bonaccini



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**GIORGIO SQUARZOLA**

ANAGRAFICA									
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO					
PERSONA FISICA	GIORGIO SQUARZOLA	SQRGRG50R09J209C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-24638-2015	27/05/2015			
SEDE LEGALE	/	/	/	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/47501	30/09/2015			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Corso Italia nn. 616-630 (ex n. 520)	Mirabello	(FE)	CUP	E63D12001190002				
CODICE FISCALE	SQRGRG50R09J209C			TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/38869	30/07/2015			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.30.90	Produzione di macchinari per la raccolta di pomodori, macchine industriali e agricole e tecnologie idro-termo-meccaniche. Progettazione, costruzione, commercializzazione, assistenza apparecchiature elettriche, optoelettroniche, elettropneum., elettromecc.			AIA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. – FILIALE DI SANT'AGOSTINO (FE)			MISURE DI PREVENZIONE (certificato)	CR/2015/33725	06/07/2015			
				CASELLARIO GIUDIZIALE (certificato)	CR/2015/30629	25/06/2015			
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/				
				IVA				IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 350.469,36	€ 0,00	€ 350.469,36
<b>TOTALE</b>	<b>€ 350.469,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 350.469,36</b>



DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 55.764,17	€ 53.375,24	€ 2.388,93	(*1)
di cui opere edili	€ 54.727,96	€ 52.339,03	€ 2.388,93	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 1.036,21	€ 1.036,21	€ 0,00	(*B)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 46.059,49	€ 44.097,02	€ 1.962,47	(*2) (*3)
di cui opere edili	€ 44.033,50	€ 42.469,48	€ 1.564,02	(*A) (*2)
di cui opere impiantistiche	€ 2.025,99	€ 1.627,54	€ 398,45	(*B) (*3)
sub totale	€ 101.823,66	€ 97.472,26	€ 4.351,40	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.529,00	€ 10.810,55	€ 718,45	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 113.352,66	€ 108.282,81	€ 5.069,85	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1,000)	€ 113.352,66	€ 108.282,81	€ 5.069,85	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 269.964,23	INCREMENTI: 10% Superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore a 1500 mq. TAB. A lettera d)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 108.282,81		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo € 108.282,81		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
		CODICE			
n.ord. 5/66	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012		€ 2.032,80	€ 215,60	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt (CESTELLO PER SMONTAGGIO SCOSSALINA LATI A, C, D E PLUVIALI): lavorazione ricondotta al codice A.01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord. 26/66	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012		€ 1.161,60	€ 123,20	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt (CESTELLO PER SMONTAGGIO SERRAMENTI LATO A): lavorazione ricondotta al codice A01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord. 27/66	M01002		€ 977,50	€ 977,50	Specializzato edile (CESTELLO SMONTAGGIO SERRAMENTI LATO A): manodopera già compresa nella voce B01085 n.ord. 1/66.
n.ord. 62/66	F01016		€ 286,00	€ 286,00	Bagno chimico portatile, allestimento in opera e successivo montaggio a fine lavori, manutenzione settimanale, costo di utilizzo mensile : voce di spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
n.ord. 63/66	F01014		€ 675,38	€ 675,38	Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi: voce di spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
n.ord. 64/66	F01013b		€ 111,25	€ 111,25	Prefabbricato monoblocco soluzione per mense, spogliatoi, guardiole; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): voce di spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.388,93</b>	
n.ord. 11/66	A11008a		€ 1.176,21	€ 470,49	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica, spessore 4 mm (RIPRISTINO STRISCIA IMPERMEABILIZZAZIONE SU TETTO PIANO PER SISTEMAZIONE PANNELLI TAMPONAMENTO): quantità ricalcolata in base a quella rimossa.
n.ord. 12/66	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012		€ 2.323,20	€ 506,00	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt, (CESTELLO PER RIMONTAGGIO SCOSSALINA LATI A, C, D e PLUVIALI): lavorazione ricondotta al codice A01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €, ore imputate 28 come da voce n.ord. 5/66.
n.ord. 13/66	M01002		€ 1.955,01	€ 244,38	Specializzato edile (RIPOSIZIONAMENTO SCOSSALINA PARAPIOGGIA LATI A, C, D e PLUVIALI): ore imputate 56 come da voce n.ord. 6/66.
n.ord. 31/66	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012		€ 1.161,60	€ 123,20	Noleggio piattaforma aerea autocarata, con operatore addetto alla manovra, Hmax =18mt, (CESTELLO PER RIMONTAGGIO SERRAMENTI LATI A e D - dall'esterno): Lavorazione ricondotta al codice A01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.

n.ord. 38/66	A17052	€ 1.402,67	€ 219,95	Serramento in profilati di alluminio preverniciati, montanti rinforzati, con vetrocamera di 30 mm, ad una o più ante, posto in opera completo di vetrocamera, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale contro telaio metallico, con anta in vetro sabbato (porte wc e anti-wc): errato prezzo unitario.
<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.564,02</b>		
n.ord.55/66	E03015d	€ 398,45	€ 398,45	Ventilconvettore esterno verticale a batteria semplice per il condizionamento estivo ed invernale, ventilconvettore danneggiato nel wc piano primo: lavorazione non ammessa in quanto riferita ad un danno non documentato.
<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 398,45</b>		
SPESE TECNICHE		€ 11.529,00	€ 718,45	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii
<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 718,45</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.069,85</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
n.ord.1/66	B01085		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 3.317,68
n.ord.2/66	B01111		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 487,52
n.ord.3/66	B01109		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 1.010,02
n.ord.4/66	B01070b		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 233,29
n.ord.5/66	A.01.02.04.08.06.02		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 2.032,80
n.ord.6/66	M01002		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 1.710,63
n.ord.26/66	A.01.02.04.08.06.02		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 1.161,60
n.ord.27/66	M01002		FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 977,50
<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 10.931,04</b>	
n.ord.49/66	E01009		FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 555,79
n.ord.50/66	E01010		FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 366,81
n.ord.57/66	M01003		FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 113,61
<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 1.036,21</b>	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 206.519,33	€ 183.401,29	€ 23.118,04	(*1)
di cui opere edili	€ 204.941,85	€ 181.823,81	€ 23.118,04	(*A) (*B) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 1.577,48	€ 1.577,48	€ 0,00	(*C)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 38.333,88	€ 34.606,24	€ 3.727,64	(*2)
di cui opere edili	€ 30.692,81	€ 26.965,17	€ 3.727,64	(*A) (*B) (*2)
di cui opere impiantistiche	€ 7.641,07	€ 7.641,07	€ 0,00	(*C)
sub totale	€ 244.853,21	€ 218.007,53	€ 26.845,68	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.145,00	€ 24.179,02	€ 2.965,98	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 271.998,21	€ 242.186,55	€ 29.811,66	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1,000)	€ 271.998,21	€ 242.186,55	€ 29.811,66	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 537.385,96			
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 242.186,55		
		100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 242.186,55
		INCREMENTI: 80% Superficie netta destinata ad uffici, 10% Superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore a 1500 mq, 15% Superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio).		
		TAB. A lettera d)		
		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE		
n.ord.1/142	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012	€ 2.323,20	€ 246,40	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt, (PER RIMOZIONE SETTORI FINESTRATI IN CORRISPONDENZA DEI NODI TRAVE-PILASTRO DA INCAMICIARE E PARZIALE RIMOZIONE DEI PLUVIALI PVC CON RELATIVA PROTEZIONE IN LAMIERA): lavorazione ricondotta al codice A01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord.2/142	M01002	€ 1.955,01	€ 1.955,01	Specializzato edile (PER RIMOZIONE SETTORI FINESTRATI IN CORRISPONDENZA DEI NODI TRAVE-PILASTRO DA INCAMICIARE E PARZIALE RIMOZIONE DEI PLUVIALI PVC CON RELATIVA PROTEZIONE IN LAMIERA): manodopera già compresa nella voce B01085 n.ord.3/142 e non adeguatamente giustificata.
n.ord.5/142	A17005a	€ 6.451,83	€ 1.551,26	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine: errata computazione della quantità, ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
n.ord.8/142	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012	€ 13.358,40	€ 1.416,80	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt, (CESTELLI POSA CAMICIE SCATOLARI): lavorazione ricondotta al codice A.01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord.14/142	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012	€ 1.161,60	€ 123,20	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt: lavorazione ricondotta al codice A.01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord.15/5142	M01002	€ 977,50	€ 977,50	Specializzato edile: manodopera già compresa nella voce A17005a n.ord. 13/142 e non adeguatamente giustificata.
n.ord.16/142	A17005a	€ 1.644,05	€ 187,37	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine ( staffatura tegoli copertura-capriata; ANCORAGGIO TIPO1): errata computazione della quantità, ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
n.ord.20/142	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012	€ 21.489,60	€ 2.279,20	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt (CESTELLI POSA STAFFATURE TEGOLI A CIRCA 8m DI ALTEZZA): lavorazione ricondotta al codice A.01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord.21/142	M01002	€ 9.041,91	€ 9.041,91	Specializzato edile (POSA STAFFATURE TEGOLI): manodopera già compresa nelle voci A17005.a n.ord.17/142 e n.ord.18/142,ulteriore manodopera non adeguatamente giustificata.
n.ord.32/142	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012	€ 1.386,00	€ 193,05	Demolizione di pavimentazione industriale in getto di cls e rete elettrosaldata con l'ausilio di martello pneumatico (preparazione INTERVENTO D) : errata computazione della quantità, ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.

(\*1)

n.ord.34/142	A01012	€ 98,46	€ 13,72	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni: quantità considerata come da voce n.ord.32/142.
n.ord.35/142	B01109	€ 254,53	€ 35,45	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, con esclusione degli oneri di discarica: quantità considerata come da voce n.ord.32/142.
n.ord.37/142	A03018a	€ 862,82	€ 120,19	MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI PER CEMENTO ARMATO: classe di resistenza a compressione C25/30 (ripristino pavimentazione dopo INTERVENTO D): quantità considerata come da voce n.ord.32/142.
n.ord.43/142	B02117a	€ 6.885,65	€ 598,75	Fornitura e applicazione di lamelle pultruse in fibra di carbonio per il rinforzo di strutture in calcestruzzo armato/calcestruzzo armato precompresso e acciaio con adesivo epossidico applicato su tutta la lunghezza della lamella (FRP cerchiatura pilastri - INTERVENTO B): quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
n.ord.70/142	M01002	€ 488,75	€ 488,75	Specializzato edile: manodopera non adeguatamente giustificata.
n.ord.77/142	A17005a	€ 3.505,49	€ 179,21	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine ( N.10 pilastri HEA160): quantità ricalcolata al netto di bulloni e squadrette già ricomprese nella voce da Prezzario Regionale.
n.ord.80/142	A06006a	€ 2.422,46	€ 213,14	Solaio collaborante, in lamiera di acciaio zincata e grecata con bordi ad incastro, fornito e posto in opera su predisposta armatura portante in ferro: superficie ricalcolata al netto del vano scala.
n.ord.81/142	A10001b	€ 1.319,36	€ 718,00	Isolamento termico realizzato con massetto confezionato in cantiere esclusa la rasatura sottile in polistirene espanso: (Isocal o similare) : quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
n.ord.133/142	F01098a	€ 1.785,53	€ 869,87	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche in acciaio zincato, per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori: errata computazione della superficie.
n.ord.134/142	F01098b	€ 584,91	€ 284,96	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi, per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni): superficie ricalcolata come per la voce n.ord.133/142.
n.ord.135/142	F01100a	€ 873,58	€ 551,67	Noleggio di scale da cantiere per ponteggi: prezzo unitario ricondotto a quello da Delibera regionale n.1006 del 23/07/2013 voce N04055 prezzo unitario pari a 36,58 €.
n.ord.137/142	F01016	€ 286,00	€ 286,00	Bagno chimico portatile, allestimento in opera e successivo montaggio a fine lavori, manutenzione settimanale, costo di utilizzo mensile : voce di spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
n.ord.138/142	F01014	€ 675,38	€ 675,38	Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi: voce di spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.

n.ord.139/142	F01013b	€ 111,25	€ 111,25	Prefabbricato monoblocco soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): voce di spesa non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
		<b>€ 23.118,04</b>		
n.ord.11/142	A.01.02.04.08.06.02 CC.II.AA.FE 2012	€ 2.613,60	€ 277,20	Noleggio piattaforma aerea con operatore addetto alla manovra, Hmax=18mt: lavorazione ricondotta al codice A.01.02.04.08.06.01 (h fino a 14 m) prezzo unitario 59,00 €.
n.ord.12/142	M01002	€ 2.199,38	€ 2.199,38	Specializzato edile: manodopera già compresa nella voce A19001b n.ord.10/142 e non adeguatamente giustificata.
n.ord.82/142	A15034a	€ 3.561,55	€ 156,68	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle tipo marmo superficie effetto bugnata lucida ( P.T.+1°P.): quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
n.ord.90/142	A20012a	€ 2.845,70	€ 1.094,38	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, tinteggiatura pareti cartongesso: quantità ricalcolata su quanto imputato alla voce 83/142.
		<b>€ 3.727,64</b>		
SPESE TECNICHE		€ 27.145,00	€ 2.965,98	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
		<b>€ 29.811,66</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	n.ord. 51/142	A08002d	STRUTTURE-opere edili	FINITURE-opere edili	€ 246,16
	<b>SUB TOTALE</b>				
	n.ord. 1/142	A.01.02.04.08.06.02	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 2.323,20
	n.ord. 2/142	M01002	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 1.955,01
	n.ord. 3/142	B01085	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 753,64
(*B)	n.ord. 30/142	B01111	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 32,66
	n.ord. 31/142	B01109	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 67,67
	n.ord. 41/142	B01085	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 502,43
	n.ord. 46/142	B01085	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 125,61
	n.ord. 81/142	A10001b	FINITURE-opere edili	STRUTTURE-opere edili	€ 1.319,36
<b>SUB TOTALE</b>					
(*C)	n.ord.116/142	M01002	FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 427,66
	<b>SUB TOTALE</b>				
<b>€ 7.079,58</b>					

n.ord.117/142	E01009	FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 555,79
n.ord.118/142	E01010	FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 366,81
n.ord.123/142	M01003	FINITURE-opere impiantistiche	STRUTTURE-opere impiantistiche	€ 227,22
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.577,48</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 269.964,23	€ 108.282,81	€ 0,00	€ 108.282,81	€ 108.282,81
IMMOBILE 2	€ 537.385,96	€ 242.186,55	€ 0,00	€ 242.186,55	€ 242.186,55
<b>TOTALE</b>	<b>€ 807.350,19</b>	<b>€ 350.469,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 350.469,36</b>	<b>€ 350.469,36</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 350.469,36</b>

**NOTE**

**1) IMMOBILE 1:** La quantificazione del danno effettuata dal tecnico nella perizia giurata è pari a € 250.753,80€ al netto dell'IVA e a 305.919,64 al lordo dell' IVA, calcolata su una superficie totale pari a 759,86 mq e corrispondente alla classificazione in Tab. A lettera d) , con:

- incremento per superficie utile adibita ad attività produttiva inferiore a 1500 mq;

In fase di istruttoria la superficie massima riconosciuta è stata ricalcolata dagli elaborati grafici forniti. In particolare, rispetto a quanto presente in domanda, la superficie destinata ad attività produttiva è stata determinata al netto dei locali centrale termica al piano terra.

Si segnala che, poiché in perizia giurata il richiedente applica un'aliquota IVA pari al 10% per le opere strutturali e le finiture, mentre al 22% per le Spese tecniche e Costi aggiuntivi di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza n.57/2012 e s.m.i., nella quantificazione al lordo del danno è stata considerata un'aliquota IVA equivalente pari a 11,090905634709 %.

**2) IMMOBILE 2:** La quantificazione del danno effettuata dal tecnico nella perizia giurata è pari a € 483.735,30 al netto dell'IVA e a € 590.157,07 al lordo dell' IVA. Si segnala che, poiché in perizia giurata il richiedente applica un'aliquota IVA pari al 10% per le opere strutturali e le finiture, mentre al 22% per le Spese tecniche e Costi aggiuntivi di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza n.57/2012 e s.m.i., nella quantificazione al lordo del danno è stata considerata un'aliquota IVA equivalente pari a 11,090912521983 %.