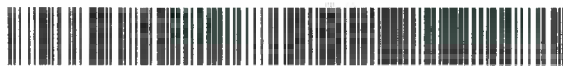


IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## DECRETO N. 1921 DEL 7 OTTOBRE 2015

**Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.**

**Lotto: n. 2 località: Mirabello (FE).**

**Approvazione conto finale dei lavori e relazione.**

### Premesso:

- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Premesso inoltre:**

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l’ Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015 è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, e con l’ Ordinanza n. 41 del 6 agosto 2015 del commissario Delegato si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi con la quale è stato nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 2 degli EST relativo all’ Edificio Scolastico Temporaneo – scuola primaria “G. Golinelli” – scuola dell’infanzia “Mantovani” nel Comune di Mirabello (FE), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all’Ing. Davide Lodi;
- con Decreto n. 37 del 24.08.2012 e poi con Decreti n. 43 del 04.09.2012, n. 56 del 13.09.2012, n. 100 del 11.10.2012, n.221 del 12.12.2012 del Commissario Delegato, in virtù della rinuncia all’incarico espressa della precedente Commissione, è stata nominata la nuova Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dai funzionari della Regione Emilia Romagna: Ing. Sergio Monti (Presidente, nonché Collaudatore Statico), Ing. Paolo Staccioli (Componente), Arch. Giuliana Chiodini (Componente);
- con Decreto n. 221 del 12.12.2012 del Commissario Delegato è stato confermato l’incarico di Collaudatore Statico all’Ing. Sergio Monti iscritto presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A;

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli EST ed in particolare il Lotto 2 degli EST è stato aggiudicato provvisoriamente per la progettazione e l’esecuzione dei lavori alla ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. che ha offerto un ribasso del 6,53% per un importo netto di € 1.088.925,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 52.425,00; pertanto, l’importo netto

contrattuale risulta essere pari a € 1.141.350,50;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il CIG n. 44022904A1;

- con Decreto n. 47 del 12.09.2012 del Commissario Delegato si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 2 degli EST e del seguente quadro economico:

LOTTO 2		UBICAZIONE :		MIRABELLO	(FE)
Den.: PRIMARIA G.GONELLI INFANZIA MANTOVANI					
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>					
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:					
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo				1.165.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	6,53%			-76.074,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				52.425,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>					<b>1.141.350,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 -	Indagini geologiche				7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi				12.174,25
B.3 -	Imprevisti				127.887,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi				38.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010				36.522,75
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;				60.871,25
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti				12.174,25
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				1.826,14
B.9 -	Spese per pubblicità				535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.				12.174,25
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)				130.576,03
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6				2.434,85
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)				20.373,45
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					<b>462.549,92</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>					<b>1.603.900,42</b>

- con decreto n. 62 del 20.09.2012 del Commissario Delegato si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) alla Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l.;

- in data 9 novembre 2012 è stato sottoscritto con la Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0025 per il corrispettivo contrattuale netto di € 1.141.350,50, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 52.425,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- con decreto n. 810 del 02.09.2013 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione

della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 per l'importo aggiuntivo pari ad € 167.226,97, di cui € 7.681,14 per oneri sicurezza e del seguente quadro economico:

LOTTO 2		UBICAZIONE :	MIRABELLO	(FE)
Den.: PRIMARIA G.GONELLI INFANZIA MANTOVANI				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A) LAVORI</b>				
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			1.165.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	6,53%		-76.074,50	
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			52.425,00	
		(A.1.1+A.1.2)+A.2=		1.141.350,50
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			159.545,83	
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			7.681,14	
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza		(A.3.1+A.3.2)=A.3=		167.226,97
<b>SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=</b>				<b>1.308.577,47</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 - Indagini geologiche			330,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi			870,00	
B.3 - Imprevisti			3.326,62	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			8.760,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			20.440,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			7.080,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 - Spese per pubblicità			2.130,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			850,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			132.066,41	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			330,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			5.239,50	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>181.422,53</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.490.000,00</b>

- in data 23 settembre 2013 è stato sottoscritto con la Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. l'atto aggiuntivo Rep. n. 0165 al relativo contratto originario di appalto, per il corrispettivo contrattuale netto di € 167.226,97, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.681,14 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- a seguito della suindicata perizia, il corrispettivo contrattuale al netto dell'IVA ammonta ad € 1.308.577,47 di cui € 60.106,14 per oneri per la sicurezza;

**Visto** che con riferimento al Lotto 2 sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori, i n. 6 Certificati di pagamento per un importo complessivo netto di € 1.285.311,88 oltre IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 14/11/2012 (All. 12.7)	€ 682.918,76	€ 68.291,88	€ 751.210,64
Certificato di pagamento n. 2 – 14/11/2012 (All. 12.8)	€ 111.648,74	€ 11.164,87	€ 122.813,61
Certificato di pagamento n. 3 – 23/11/2012 (All. 12.9)	€ 22.639,46	€ 2.263,95	€ 24.903,41
Certificato di pagamento n. 3bis – 23/11/2012 (All. 12.10)	€ 204.301,74	€ 20.430,17	€ 224.731,91
Certificato di pagamento n. 3ter – 27/03/2013 (All. 12.11)	€ 114.135,05	€ 11.413,51	€ 125.548,56
Certificato di pagamento n. 4 – 15/10/2013 (All. 12.12)	€ 149.668,13	€ 14.966,81	€ 164.634,94
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 1.285.311,88</b>	<b>€ 128.531,19</b>	<b>€ 1.413.843,07</b>

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 1.285.311,88:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 177	28.11.2012	€ 412.607,50	10%	€ 453.868,25
Decreto n. 44	24.01.2013	€ 325.858,12	10%	€ 358.443,93
Decreto n. 142	01.03.2013	€ 255.670,35	10%	€ 281.237,39
Decreto n. 214	29.03.2013	€ 114.135,05	10%	€ 125.548,56
Decreto n. 395	22.05.2013	€ 27.372,73	10%	€ 30.110,00
Decreto n. 1222	05.11.2013	€ 149.668,13	10%	€ 164.634,94
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.285.311,88</b>		<b>€ 1.413.843,07</b>

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 16 aprile 2015, confermato dal RUP e sottoscritto in data 19 maggio 2015 dall'impresa mandataria senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

Importo lavori al netto del ribasso .....	€ 1.248.471,33
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso .....	€ 60.106,14
totale netto dei lavori.....	€ 1.308.577,47
a dedurre acconti già' corrisposti.....	- € 1.285.311,88
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€ 23.265,59

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli trasmessa al Responsabile del Procedimento ed acquisita al protocollo in data 24.04.2015 CR.2015.0018347;

**Vista** la relazione sul conto finale redatta in data 29 agosto 2015 dal RUP ing. Manuela Manenti ed allegata al presente decreto;

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo potrà essere pari ad € 23.265,59 + IVA 10 % in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010;

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 2 degli EST relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – scuola primaria “G. Golinelli” – scuola dell’infanzia “Mantovani” nel Comune di Mirabello (FE) aggiudicato alla Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l.

#### DECRETA

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 2 aggiudicati alla Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 16 aprile 2015, confermato dal RUP e sottoscritto dall'impresa mandataria senza riserve od eccezione alcuna in data 19 maggio 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

- sommano lavori.....	€ 1.308.577,47
- totale acconti a dedurre .....	- € 1.285.311,88
- resta a saldo da liquidare.....	€ 23.265,59

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 29.08.2015 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 23.265,59 + IVA 10%, potrà essere liquidata alla Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010.

Bologna li, **7 OTT. 2015**

Stefano Bonaccini  


**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**Lotto: 2 - Mirabello (FE)  
Primaria "G.Gonelli"/Infanzia "Mantovani"**

Impresa: C.M.C. Prefabbricati Srl - S.S. Adria Rovigo, 8 - 45011 Adria (RO)

Contratto del 09/11/2012 Rep. 0025 - Atto aggiuntivo del 23/09/2013 Rep. 165

**Codice C.I.G. n.44022904A1**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Bologna, **16 APR. 2015**

**C.M.C. PREFABBRICATI s.r.l.**  
Strada Statale Adria Rovigo, 8  
45011 ADRIA (Rovigo)  
Italia Italia Italia  
Tel. 0426 4260185 Fax 0426 999008  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01950270290

**19 MAG. 2015.**

  
L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile

Geom. D. Cinti

  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 154.839,06	€	154.839,06
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 212.302,83	€	212.302,83
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 459.982,32	€	459.982,32
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 91.466,13	€	91.466,13
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 136.409,00	€	136.409,00
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 110.000,66	€	110.000,66
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€	-
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 52.425,00	€	52.425,00
<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
9	1.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 91.502,93	€	91.502,93
10	2.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 44.235,09	€	44.235,09
11	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 16.036,00	€	16.036,00
12	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 18.918,00	€	18.918,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA IN VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b>							
13	8.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 7.681,14	€	7.681,14
						Sommano lavori:	€ 1.395.798,16
						A dedurre il ribasso d'asta del 6,53% su € 1.335.692,02:	-€ 87.220,69
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.308.577,47
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.285.311,88
						<b>Resta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 23.265,59</b>
<p>Bologna, <b>16 APR. 2015</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile <i>Geom. D. Citti</i></p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Ing. Marco Santarelli</i></p>							
<p><b>CNIC PREFABBRICATI S.R.L.</b>                  Strada Stabile Adria Rovigo, 8                  45030 A.P.R.I.A. (Rovigo)                  Italia/Italy                  Tel. 0426 906112 - Fax 0426 900866                  Cod. Fisc. e Part. IVA 01220270280</p> <p><b>19 MAG. 2015</b></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p><i>Il Responsabile del Procedimento</i> <i>Ing. Manuela Marenti</i></p>							



**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI MIRABELLO (FE)**

**LOTTO 2**

**SCUOLA PRIMARIA “G. GOLINELLI” – SCUOLA DELL’INFANZIA “MANTOVANI”**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 44022904A1

**CUP:** J49H12000260001

**LAVORI:** Appalto per l’esecuzione dell’attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 2 - Comune di Mirabello (FE) - Scuola Primaria di “G. Golinelli” – Scuola dell’infanzia “Mantovani”

**AFFIDATARIO:** C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. – Strada Statale di Adria 8 - 45011 Adria (RO)

**RIBASSO OFFERTO:** 6,53% (seivirgolacinquantatrepercento)

**CONTRATTO:** stipulato in data 09.11.2012, n. 0025 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.088.925,50 per lavori e € 52.425,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.141.350,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui ai Decreti n. 47 del 12.09.2012 (All. 5) e n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

**ATTO INTEGRATIVO:** stipulato in data 23.09.2013, n. 0165 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto



di € 159.545,83 per lavori e € 7.681,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 167.226,97, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 810 del 02.09.2013.

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
  - le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,

- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013*" del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
<b>SOMMAMO I LAVORI</b>			<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo Integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>56.420.000,00</b>

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## 2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 2 in argomento, il seguente Quadro Economico:



LOTTO 2		UBICAZIONE : MIRABELLO (FE)	
Den.: PRIMARIA G.GONELLI INFANZIA MANTOVANI			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		1.165.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		52.425,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.217.425,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		12.174,25
B.3 -	Imprevisti		60.871,25
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		38.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		36.522,75
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;	60.871,25	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		12.174,25
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.826,14
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.826,14
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		131.481,90
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.434,85
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		20.756,94
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>386.475,42</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.603.900,42</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 6 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. che ha offerto un ribasso del 6,53% per un importo netto di € 1.088.925,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 52.425,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.141.350,50.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

LOTTO 2		UBICAZIONE : MIRABELLO (FE)	
Den.: PRIMARIA G.GONELLI INFANZIA MANTOVANI			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b> I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.165.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	6,53%	-76.074,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		52.425,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.141.350,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		12.174,25
B.3 -	Imprevisti		127.887,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		38.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		36.522,75
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		60.871,25
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		12.174,25
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.826,14
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		12.174,25
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		130.576,09
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.434,85
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		20.373,45
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>462.549,92</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.603.900,42</b>

#### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'edificio è composto da una scuola di infanzia e da una scuola primaria. Seppur dotate di ingressi differenti e fisicamente bene separate, le due unità scolastiche sono integrate in un unico edificio, con accesso diretto dalla strada.

Questa separazione funzionale si ritrova nel layout dell'edificio dove anche la distribuzione interna ed i flussi sono nettamente divisi.

Un primo corridoio distribuisce gli spazi afferenti alla scuola d'infanzia, mentre un secondo corridoio serve la scuola primaria.

Sono previsti due collegamenti interni di “servizio”, il primo attraverso gli uffici di ciascuna scuola, il secondo attraverso il patio centrale, posto lungo la manica interna dell’edificio.

Il trattamento delle superfici dei setti e la diversa colorazione permette di distinguere le due attività scolastiche e di renderne chiara la fruibilità e la riconoscibilità.

L’edificio è monopiano progettato per ospitare 11 sezioni (8 per la scuola primaria, 3 per la scuola dell’infanzia) in grado di accogliere 220 alunni (140 per la scuola primaria, 80 per la scuola dell’infanzia).

L’edificio è organizzato in tre stecche parallele, separate tra loro da spazi di circolazione lungo cui si affacciano tutte le diverse funzioni previste da programma (aule, laboratori, servizi, mensa e uffici).

La struttura di fondazione è costituita da platea estesa in calcestruzzo, nervata in corrispondenza dei pannelli prefabbricati in c.a.

Il complesso scolastico è caratterizzato da una struttura con pannelli-parete prefabbricati singoli a tutta altezza, costituiti da strato portante di calcestruzzo armato, materiali termoisolanti e crosta in calcestruzzo armato.

La struttura di copertura, piana, anch’essa prefabbricata, è costituita da pannelli di solaio alveolare precompresso con cappa collaborante superiore.

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato (All. 0.2).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Marco Santarelli.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell’espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l’Ing. Davide Lodi (A.I engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri), formalizzato con Decreto



n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15).

## **8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 (Allegato 0.16) è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori così composta:

- Ing. De Simone (Presidente, nonché Collaudatore Statico);
- Ing. Ghinelli (Componente);
- Arch. Chiodini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

Successivamente con Decreto n. 43 del 04.09.2012 (Allegato 0.17) il Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia dell'Ing. De Simone e ha incaricato l'Ing. Alberto Amati.

Il Decreto n. 56 del 13.09.2012 (Allegato 0.18) ha confermato la nomina dell'Ing. Alberto Amati.

Con Decreto n. 100 del 11.10.2012 (All. 0.19) il Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia dell'Ing. Amati e dell'Ing. Ghinelli ed è stata nominata la nuova Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori così composta:

- Ing. Sergio Monti (Presidente, nonché Collaudatore Statico);
- Ing. Paolo Staccioli (Componente);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

Il Decreto n. 221 del 12.12.2012 (Allegato 0.20) ha confermato la nomina della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo.

## **9 COLLAUDATORE STATICO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 (Allegato 0.16) è stata nominato Collaudatore Statico del EST 2 l'Ing. De Simone, successivamente con Decreto n. 43 del 04.09.2012 (Allegato 0.17) il Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia dell'Ing. De Simone e ha incaricato l'Ing. Alberto Amati.

Il Decreto n. 56 del 13.09.2012 (Allegato 0.18) ha confermato la nomina dell'Ing. Alberto Amati.

Con Decreto n. 100 del 11.10.2012 (All. 0.19) il Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia dell'Ing. Amati e ha assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Sergio Monti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A.

Il Decreto n. 221 del 12.12.2012 (Allegato 0.20) ha confermato la nomina dell'Ing Sergio Monti.

## 10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Progettazione geotecnica: Dott. Riccardo Galassi iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Emilia - Romagna al n. 511 e Dott. Gianluca Ferioli iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Emilia - Romagna al n. 503
- Opere strutturali: Ing. Giorgio Maria Vismara iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 13490/A, Ing. Massimiliano Vernaleone iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n. 2044/A;
- Opere architettoniche: Arch Mario Cucinella iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 2976;
- Opere Impiantistiche elettriche: P.I. Giordano Fusaro iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 130;
- Opere Impianto idro-termo-sanitario: P.I. Gino Berganton iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 140.

## 11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.3) sita nel Comune di Mirabello (FE) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 11 part. 446, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che dalla data del 02.08.2012 ha avuto inizio il tempo utile per la

progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 13.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## 12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.6).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame avrebbe potuto presentare criticità archeologiche (per la sua prossimità all'area S Maddalena dei Mosti) tali da richiedere che siano avviati dei piccoli sondaggi di verifica preventiva volti ad accertare la presenza/assenza di evidenze antropiche che possano ostacolare la realizzazione del progetto. (All. 9.7).

Poiché i lavori sono stati avviati regolarmente si ritiene ragionevolmente che i sondaggi di verifica non abbiano evidenziato presenze antropiche.

Il RUP demanda alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo il reperimento dell'eventuale documento attestante l'avvenuta esecuzione e relativo esito dei sondaggi di verifica.

### 13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 13.08.2012 e dunque in tempo utile.

### 14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 21.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 47 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

### 15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 23.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.5), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuto avvenire entro il 02.10.12.

### 16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa CMC PREFABBRICATI S.R.L. è stato sottoscritto il 09.11.2012 n. rep. 0025, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.141.350,50 al netto del ribasso offerto del 6,53 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . .	€ 1.165.000,00
- Ribasso d'asta 6,53 %: . . . . .	€ - 76.074,50
- Importo netto dei lavori: . . . . .	€ 1.088.925,50
- Oneri di sicurezza: . . . . .	€ 52.425,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . .	€ 1.141.350,50

## **17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## **18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (Allegati 30.1 - 30.2 - 30.3 - 30.4 - 30.5 - 30.6) e successive richieste verbali espresse al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Opere di fondazione

- Scavi, rinterri, casseforme per getti in conglomerato cementizio armato, vespai, tagli di strutture esistenti

Opere edili vasca antincendio

- Scavi, rinterri, casseforme per getti in conglomerato cementizio armato, fornitura e posa di vasca antincendio, pozzetti di ispezione con relativi chiusini in ghisa, grigliato elettrosaldato
- Recinzione esterna e pavimentazione

- Recinzione metallica in pannelli e pavimentazione in masselli di cls autobloccanti

Opere esterne al lotto

- Demolizione di pavimentazione bituminosa, scavi, rinterri, pozzetti di ispezione fognature con relativi chiusini, cigli per marciapiedi in cls, pavimentazione in masselli di cls autobloccanti

Impianti meccanici

- Fornitura e posa di gruppo pompe di alimentazione idrica antincendio, vano tecnico "pozzettone" in c.a. fungente da vano tecnico per pompe antincendio, disconnettore idraulico, spostamento manichette antincendio

Impianti elettrici

- Impianto fine lezione con badenia, impianto di apertura automatica finestre corridoi, ampliamento impianto citofonico, impianto motorizzazione cancelli automatici, fornitura e posa di quadro alimentatore per pompe antincendio, con linea di comando-allarme, armadio stradale in vetroresina.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 14.08.2013, per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 167.226,97, di cui € 7.681,14 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 28.08.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0018137 del 22.08.2013 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 47 del 12.09.2012, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 810 del 02.09.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.

## 19 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 810 del 02.09.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 35 nuovi prezzi, di cui 15 dedotti dal Prezzario ufficiale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna - Marche 2012, 3 dedotti dal Prezzario ufficiale delle Opere Pubbliche delle Marche, mentre per le restanti nuove voci di lavorazione non contemplate nei citati Prezzari è stata presa come riferimento l'offerta media di mercato.

## 20 ATTO AGGIUNTIVO

In data 23.09.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0165, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 159.545,83
Oneri di sicurezza	€ <u>7.681,14</u>
Totale	€ <u>167.226,97</u>

Con tale atto viene concessa una proroga del termine di ultimazione lavori di 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

LOTTO 2		UBICAZIONE :	MIRABELLO	(FE)
Den.: PRIMARIA G.GONELLI INFANZIA MANTOVANI				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.165.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	6,53%	-76.074,50	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		52.425,00	
		(A.1.1+A.1.2)+A.2=		1.141.350,50
A.3.1 -	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		159.545,83	
A.3.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		7.681,14	
A.3 -	Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=		167.226,97
	<b>SOMMAMO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=</b>			<b>1.308.577,47</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		330,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		870,00	
B.3 -	Imprevisti		3.326,62	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		8.760,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		20.440,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.080,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		2.130,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		850,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		132.066,41	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		330,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		5.239,50	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>181.422,53</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.490.000,00</b>

## 21 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0025 di rep. del 09.11.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 6207110100374 dell'Assicurazione "Assimoco Assicurazioni S.p.a" Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni. - Movimento Cooperativo Agenzia n.620 - rilasciata in data 20.08.2012 per l'importo di € 57.068,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0167 del 23.09.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante Polizza n. 6207110100501 rilasciata dalla "Assimoco S.p.a" - Agenzia n.620 - in data 16.09.2013 aumentando l'importo della polizza originale di € 8.361,35 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 65.429,35.

## 22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 1.141.350,50
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ <u>167.226,97</u>
Totale: . . . . .	€ <u>1.308.577,47</u>

## 23 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.

## 24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 02.10.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato rideterminato al 30.10.2012.

Poiché i lavori di cui al contratto originario ed i lavori relativi alla Perizia di Variante sono terminati in data 30.10.2012, e quindi in tempo utile, non è stata applicata alcuna penalità.

## 25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## 26 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia sono state concesse le seguenti proroghe:

- n. 14 giorni naturali e consecutivi per effetto dei lavori di cui all'Ordine di Servizio n. 1;
- n. 14 giorni naturali e consecutivi per effetto dei lavori di cui all'Ordine di Servizio n. 2.





Con l'atto integrativo rep. 165 del 23.09.2013 è stata pertanto concessa la proroga al termine di ultimazione contrattuale di n. 28 giorni naturali e consecutivi.

## **27 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata prorogata al 30.10.2012.

## **28 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, a seguito di comunicazione scritta dell'Appaltatore relativa all'intervenuta ultimazione dei lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 30.12.2012 (All. 11) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 30.11.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

## **29 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **30 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## **31 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 29.08.2012 con il quale si è ordinato di provvedere alla progettazione e realizzazione delle modifiche alle opere di fondazione, consistenti in scavi a sezione obbligata, rinterrì, formazione di casseforme per getti di conglomerato cementizio, formazione di vespai e opere complementari (All. 10.1);
  - Ordine di Servizio n. 2 del 13.09.2012 con il quale si è ordinato di provvedere alla progettazione e realizzazione di opere edili ed impiantistiche per la posa della vasca antincendio, compreso il gruppo pompe di alimentazione idrica antincendio, i pozzetti di ispezione con chiusini, la modifica alla recinzione esterna, alla pavimentazione e all'impianto fognario e adeguamento e integrazione dell'impianto elettrico (All. 10.2).
- Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.

### **32 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

### **33 CONCORDATO PREVENTIVO**

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo.

### **34 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

### **35 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **36 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio non è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della*

*disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-  
quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio  
2010, n. 122.*

L'edificio ricade infatti nell'attività individuata al n. 67.B dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra.

Il comando Provinciale dei VV.F ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla richiesta di parere di conformità relativo all'edificio scolastico (All. 24.1).

Lo stesso comando ha effettuato il sopralluogo presso l'attività in data 05.07.2013, al fine accertarne la rispondenza rispetto a quanto dichiarato nella S.C.I.A. e prescritto dal comando con note prot. n. 00018632 del 31.12.12, redigendo apposito documento (All. 24.2).

### **37 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo Statico e di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 18.12.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.2).

### **38 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 18.12.2012 hanno redatto il Verbale di accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EST 2 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta

dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il giorno 26.10.2012 il Collaudatore Statico ha redatto il Verbale di visita n.1 di collaudo statico (All. 15.6) nel quale attesta un sostanziale completamento delle strutture.

Il collaudatore, oltre a riportare le sue osservazioni con riepilogo delle verifiche in cantiere effettuate, ha ritenuto necessario eseguire le seguenti prove, in attesa del parere necessario del CTS (All. 15.10):

- Pull-out sui tasselli per fissaggio pareti alla soletta di fondazione, con massimo carico di progetto, poi aumentato del 50 % e fino a rottura;
- Carotaggio in 4 pareti interne spessore 18 cm per valutare congruità con progetto strutturale.

Nel corso della visita si è proceduto anche a programmare le attività di fine lavori (certificazioni, SCIA VV.F, etc.) al fine di consentire la consegna della scuola.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 30.01.2013 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. n. 861/RES del 18.03.2013 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera.

Il giorno 17.05.2013 il Collaudatore Statico, unitamente alla Commissione di Collaudo da lui presieduta, ha redatto il Verbale di visita Finale di collaudo statico (All. 15.7) con ricognizione dello stato dei luoghi. Nel corso della visita si è proceduto ad ispezionare visivamente alcuni punti dell'opera e delle strutture secondo il loro avanzamento esecutivo.

Le osservazioni del Collaudatore comprendevano, sinteticamente:

- verifica dei materiali;
- verifica e prove in cantiere di Impianti meccanici;
- esami a vista, misure e prove in cantiere di Impianti elettrici;
- esami a vista, misure e prove in cantiere di Impianti speciali;
- esami a vista di Impianti fotovoltaici.

Il Collaudatore Statico Ing. Sergio Monti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 4129/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 04.02.2013 (All. 15.8).

### **39 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 10.10.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Mirabello (FE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota (All. 22.4) in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione.

### **40 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) nella quale sono localizzate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

### **41 ANTICIPAZIONE IN DENARO**

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### **42 INTERDITTIVA ANTIMAFIA**

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

### **43 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.285.311,88 (unmilione duecento ottantacinquemilatrecentoundici/88) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 14/11/2012 (All. 12.7)	€ 682.918,76	€ 68.291,88	€ 751.210,64
Certificato di pagamento n. 2 – 14/11/2012 (All. 12.8)	€ 111.648,74	€ 11.164,87	€ 122.813,61
Certificato di pagamento n. 3 – 23/11/2012 (All. 12.9)	€ 22.639,46	€ 2.263,95	€ 24.903,41
Certificato di pagamento n. 3bis – 23/11/2012 (All. 12.10)	€ 204.301,74	€ 20.430,17	€ 224.731,91
Certificato di pagamento n. 3ter – 27/03/2013 (All. 12.11)	€ 114.135,05	€ 11.413,51	€ 125.548,56
Certificato di pagamento n. 4 – 15/10/2013 (All. 12.12)	€ 149.668,13	€ 14.966,81	€ 164.634,94
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 1.285.311,88</b>	<b>€ 128.531,19</b>	<b>€ 1.413.843,07</b>

#### 44 CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0018347 del 24.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro € 23.265,59 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.248.471,33	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.106,14	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.308.577,47</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI</b>		<b>- € 1.285.311,88</b>
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 23.265,59</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € 23.265,59 (euro ventitremiladuecentosessantacinque/59).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0022920 del 19.05.2015 (All. 25.3), consegnata *brevi manu* in pari data, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

#### 45 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2 - 27.3 - 27.4 - 27.5- 27.6) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 1.285.311,88.

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 177	28.11.2012	€ 412.607,50	10%	€ 453.868,25
Decreto n. 44	24.01.2013	€ 325.858,12	10%	€ 358.443,93
Decreto n. 142	01.03.2013	€ 255.670,35	10%	€ 281.237,39
Decreto n. 214	29.03.2013	€ 114.135,05	10%	€ 125.548,56
Decreto n. 395	22.05.2013	€ 27.372,73	10%	€ 30.110,00
Decreto n. 1222	05.11.2013	€ 149.668,13	10%	€ 164.634,94
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.285.311,88</b>		<b>€ 1.413.843,07</b>

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: . . . . . € 1.308.577,47
- Importo netto per lavori liquidato: . . . . . - € 1.285.311,88
- Sommano: . . . . . € 23.265,59

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 23.265,59 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di variante e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

#### 46 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### 47 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

#### 48 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### 49 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovigo al n. 13539189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **50 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0000259 del 04.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha richiesto al Comune di Mirabello (FE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

Il Comune ha pubblicato sul proprio sito l'avvenuta affissione dal 11.01.2013 al 12.03.2013 (All. 23.2), dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **51 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **52 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **53 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA**

Sono state effettuate le seguenti visite di Collaudo Tecnico - Amministrativo e Statico in corso d'opera, da parte delle Commissioni di Collaudo e dei Collaudatori Statici:

1. Visita del 13.09.2012;
2. Visita del 20.09.2012;
3. Visita del 27.09.2012;
4. Visita del 26.10.2012
5. Visita del 18.12.2012;
6. Visita del 17.05.2013 (finale);

Alle visite n. 1, n. 2 e n. 3 sono intervenuti, oltre ad un rappresentante dell'impresa, i signori:



- Ing. Alberto Amati (Presidente della Commissione di Collaudo e Collaudatore Statico dimissionario, vedi Cap.8);
- Ing. Francesco Ghinelli (Componente della Commissione di Collaudo dimissionario, vedi Cap.8);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente della Commissione di Collaudo in carica);
- Ing. Marco Santarelli, Direttore dei Lavori,

in occasione di tali visite non è stato emesso nessun verbale di visita.

La Visita n. 4 è stata effettuata dal Collaudatore Statico Ing. Sergio Monti (Presidente della Commissione di Collaudo, nonché Collaudatore Statico in carica), come si evince da apposito verbale (All. 15.1). Alla visita di collaudo sono intervenuti inoltre, i signori:

- Ing. Paolo Staccioli, membro della Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo;
- Ing. Marco Santarelli, Direttore dei Lavori;
- Geom. Andrea Barbuiani, titolare dell'impresa C.M.C.2.0 di Adria (RO);
- Geom. Renato Giacomella, Capo Cantiere dell'impresa C.M.C.2.0 di Adria (RO);
- Ing. Giorgio Maria Vismara, Progettista delle strutture.

Alla visita n. 5 sono intervenuti, oltre ad un rappresentante dell'impresa, i signori:

- Ing. Sergio Monti (Presidente della Commissione di Collaudo, nonché Collaudatore Statico in carica);
- Ing. Paolo Staccioli (Componente della Commissione di Collaudo in carica);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente della Commissione di Collaudo in carica);
- Ing. Marco Santarelli, Direttore dei Lavori.

La Visita n. 6 è stata effettuata dal Collaudatore Statico in carica Ing. Sergio Monti (Presidente della Commissione di Collaudo), come si evince da apposito verbale (All. 15.6).

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre ai rappresentanti dell'impresa, i signori:

- Ing. Paolo Staccioli (Componente della Commissione di Collaudo in carica);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente della Commissione di Collaudo in carica);
- Ing. Marco Santarelli, Direttore dei Lavori.

#### **54 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In occasione dei sopralluoghi effettuati non è stata comunicata alcuna prescrizione.

## 55 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 04.04.2013 è stato rilasciato con numero 06042-027238-2013 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 04.04.2023, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

## 56 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame risultano la seguente richiesta di accesso agli atti:

- Documentazione relativa alla scelta di localizzazione della struttura scolastica provvisoria in Piazza Roda di Mirabello, alla redazione ed approvazione del progetto, all'affidamento dei lavori.

Il comune di Mirabello ha trasmesso alla Giunta della Regione Emilia-Romagna la segnalazione degli abitanti di Piazza Roda, registrata al prot. n. PG.2013.0099275 del 19.04.2013 (All. 28.1). La lettera di richiesta di accesso agli atti è stata registrata al prot. n. CR.2013.0013704 del 03.07.2013 (All. 28.2). La comunicazione alla ditta interessata dall'istanza di accesso agli atti è stata registrata al prot. n. CR.2013.00117927 del 20.08.2013 (All. 28.3). La lettera di riscontro all'istanza è stata registrata al prot. n. CR.2013.0019885 del 12.09.2013 (All. 28.4). Il verbale di accesso agli atti è stato registrato al prot. n. CR.2013.0021970 del 27.09.2013 (All. 28.5).

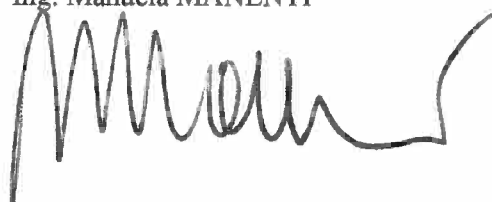
## 57 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 29.08.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE n. 2
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario n. 25 del 09.11.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 165 del 23.09.2013

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012 \_ aggiudicazione provvisoria
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012 \_ aggiudicazione definitiva
- 2.3 Decreto n.810\_02.09.2013 \_ approvazione Perizia di variante

### 3 Progetto esecutivo

#### 3.1 Elaborati grafici

- 3.1.1 TAV. A 2001 Pianta tracciamenti reti e fognature
- 3.1.2 TAV. A 2002 Planimetria sistemazioni esterne
- 3.1.3 TAV. A 2101 Pianta piano terra
- 3.1.4 TAV. A 2102 Pianta coperture
- 3.1.5 TAV. A 2201 Prospetti
- 3.1.6 TAV. A 2202 Sezione A-A, B-B, C-C, e D-D
- 3.1.7 TAV. A 2203 Sezione E-E e F-F
- 3.1.8 TAV. A 2301 Abaco infissi esterni ed interni
- 3.1.9 TAV. A 2302 Dettagli architettonici
- 3.1.10 TAV. A 2303 Dettagli facciate vetrate
- 3.1.11 TAV. AI 3001 Planimetria antincendio
- 3.1.12 TAV. R 1001 Planimetria e sezioni stato di fatto
- 3.1.13 TAV. R 1002 Rilievo fotografico stato di fatto
- 3.1.14 TAV. S 4001 Pianta fondazione\*
- 3.1.15 TAV. S 4002 Pianta piano terra tipologico pannelli\*
- 3.1.16 TAV. S 4003 Pianta copertura solaio alveolare aule\*
- 3.1.17 TAV. S 4004 Pianta copertura in pannelli sandwich\*
- 3.1.18 TAV. S 4005 Sezioni A-A, B-B\*
- 3.1.19 TAV. S 4006 Particolari di montaggio\*
- 3.1.20 TAV. S 4007 Pianta dettagli di montaggio pannelli prefabbricati\*
- 3.1.21 TAV. S 4008 Armature fondazione\*
- 3.1.22 TAV. S 4009 Armatura pannelli prefabbricati in c.a. sp = 18 cm\*
- 3.1.23 TAV. S 4010 Armatura pannelli prefabbricati in c.a. sp = 28 cm\*
- 3.1.24 TAV. S 4011A Tavola solaio alveolare produttore lastre\*
- 3.1.25 TAV. S 4011B Tavola solaio alveolare produttore lastre\*
- 3.1.26 TAV. IE 5001 Pianta impianti di illuminazione
- 3.1.27 TAV. IE 5002 Pianta impianti elettrici comandi, forza motrice, terminale dati,  
TV
- 3.1.28 TAV. IE 5003 Pianta impianti speciali, allarme incendio, emergenza,  
meccanici
- 3.1.29 TAV. IE 5004 Schemi impianto fotovoltaico
- 3.1.30 TAV. IE 5005 Schemi unifilari quadri elettrici

- 3.1.31 TAV. IM 6001 Impianto di riscaldamento\*
- 3.1.32 TAV. IM 6002 Impianto idrico sanitario e rete di scarico interna\*
- 3.1.33 TAV. IM 6003 Impianto idrico antincendio e posizionamento estintori\*
- 3.1.34 TAV. IM 6004 Adduzione utenze gas ed idrico\*
- 3.1.35 TAV. IM 6005 Pianta, Prospetto, Sezione locale caldaia\*
- 3.1.36 TERRA PLATEA MIRABELLO (solo file)

### 3.2 Relazioni

- 3.2.1 R. AI 3101 Valutazione conformità antincendio
- 3.2.2 R. G 0001 Elenco elaborati
- 3.2.3 R. G 0002 Relazione tecnico illustrativa
- 3.2.4 R. G 0003 Relazione gestione delle macerie
- 3.2.5 R. G 0004 Capitolato Prestazionale
- 3.2.6 R. G 0005 Elenco prezzi unitari
- 3.2.7 R. G 0006 Computo metrico
- 3.2.8 R. G 0007 Piano di manutenzione dell'opera
- 3.2.9 R. G 0008 Relazione verifica conformità della progettazione esecutiva\*
- 3.2.10 R. S 4101 Relazione tecnica illustrativa
- 3.2.11 R. S 4102 Relazione di calcolo
- 3.2.12 R. S 4103 Relazione geologica sismica
- 3.2.13 R. IE 5101 Relazione tecnica impianto elettrico verifica scariche atm. E calcoli  
ill.
- 3.2.14 R. IE 5102 Relazione tecnica impianti speciali, Allarme incendio, Emergenza
- 3.2.15 R. IE 5103 Relazione tecnica impianto fotovoltaico\*
- 3.2.16 R. IM 6101 Relazione tecnico illustrativa impianti meccanici\*
- 3.2.17 R. IM 6102 Relazione isolamento termico legge 10/91\*
- 3.2.18 R. IM 6103 Relazione di previsione impatto acustico\*
- 3.2.19 R. SI 7001 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.2.20 R. SI 7002 Censimento e risoluzione delle interferenze
- 3.2.21 R. SI 7004 Cronoprogramma
- 3.2.22 R. A 000 Relazione tecnico illustrativa\*
- 3.2.23 R. Dichiarazione requisiti igienico-sanitari ASL (solo file)
- 3.2.24 CME Lotto 2 Mirabello (solo file)
- 3.2.25 EPU Lotto 2 Mirabello (solo file)

### 3.3 Integrazione Elaborati grafici

- 3.3.1 TAV. A 2002 Planimetria sistemazioni esterne (integr. 03.09.2012)
- 3.3.2 TAV. AI 3001 Planimetria antincendio (integr. 03.09.2012)
- 3.3.3 TAV. IE 5004 Schema impianto fotovoltaico Particolari costruttivi (integr. 03.09.2012)
- 3.3.4 TAV. S 4003 Pianta copertura solaio alveolare aule (integr. 03.09.2012)
- 3.3.5 TAV. S 4006 Particolari di montaggio (integr. 03.09.2012)
- 3.3.6 TAV. S 4007 Pianta dettagli di montaggio pannelli prefabbricati (integr. 03.09.2012)

#### 3.4 Integrazione Relazioni

- 3.4.1 R. G 0001 Elenco elaborati – agg. del 03/09/2012 (integr. 06.09.2012)
- 3.4.2 R. G 0006 Computo metrico – agg. del 03/09/2012 (integr. 03.09.2012)
- 3.4.3 R. G 0008 Relazione verifica conformità della progettazione esecutiva (integr. 03.09.2012)
- 3.4.4 R. S 4102 Relazione di calcolo (integr. 03.09.2012)
- 3.4.5 R. IE 5101 Relazione tecnica impianto elettrico, verifica scariche atm. E calcoli ill. (integr. 03.09.2012)
- 3.4.6 R. IM 6101 Relazione tecnico illustrativa impianti meccanici (integr. 03.09.2012)
- 3.4.7 R. IM 6103 Relazione di previsione impatto acustico (integr. 03.09.2012)

#### 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo

#### 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

#### 6 Nota subappalti

#### 7 Perizia di variante

- 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
- 7.2 Relazione di perizia della D.L.
  - 7.2.1 Calcolo sommario dei costi n.1
  - 7.2.2 Calcolo sommario dei costi n.2
  - 7.2.3 Ordine di servizio n.1 (vedi All. 10.1)
  - 7.2.4 Ordine di servizio n.2 (vedi All. 10.2)
- 7.3 Verbale di Concordamento nuovi prezzi
- 7.4 Analisi nuovi prezzi
- 7.5 Computo metrico estimativo di perizia
- 7.6 Quadro economico generale e riepilogativo di perizia
- 7.7 Atto di sottomissione

- 7.8 Relazione approvazione Perizia di variante
- 7.9 Tav. A2002\_Progetto esecutivo\_Planimetria sistemazioni esterne (vedi All. 3.1.2)
- 7.10 Tav. S4001\_Progetto esecutivo\_Pianta fondazioni (vedi All. 3.1.14)\*
- 7.11 Tav. S4005\_Progetto esecutivo\_Sezione longitudinale e trasversale A-A e B-B (vedi All. 3.1.18)\*
- 7.12 Tav. S4008\_Progetto esecutivo\_Armature fondazione (vedi All. 3.1.21)\*
- 7.13 Tav. IM6001\_Progetto esecutivo\_Impianto di riscaldamento (vedi All. 3.1.31)\*
- 7.14 Tav. IM6002\_Progetto esecutivo\_Impianto idrico sanitario e rete di scarico interna (vedi All. 3.1.32)\*
- 7.15 Tav. IM6003\_Progetto esecutivo\_Impianto idrico antincendio e posizionamento estintori (vedi All. 3.1.33)\*
- 7.16 Tav. IM6004\_Progetto esecutivo\_Adduzione utenze gas ed idrico (vedi All. 3.1.34)\*
- 7.17 Tav. IM6005\_Progetto esecutivo\_Pianta, Prospetto, Sezione locale caldaia (vedi All. 3.1.35)\*
- 7.18 Tav. 01\_As built Elettrico (vedi All. 17.2.1)
- 7.19 Tav. 02\_As built Elettrico\_quadri elettrici (vedi All. 17.2.4)
- 7.20 Tav. 03\_As built Impianto segnalazione incendio (vedi All. 17.2.5)
- 7.21 Tav. 01\_As built Impianto fotovoltaico disposizione moduli (vedi All. 17.2.2)
- 7.22 Tav. 02\_As built Impianto fotovoltaico schemi elettrici (vedi All. 17.2.3)
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
  - 9.1 Verbale Sopralluogo area 13.07.2012
  - 9.2 Verbale Immissione in possesso 17.07.2012
  - 9.3 Verbale Consegna dell'area 01.08.2012
  - 9.4 All. A2
  - 9.5 Verbale Inizio Lavori 10.10.2012
  - 9.6 Trasmissione Nota Soprintendenza 01.08.2012
  - 9.7 Nota Soprintendenza 31.08.2012
- 10 Ordini di servizio
  - 10.1 Ordine di servizio n. 1 – 29.08.2012
  - 10.2 Ordine di Servizio n. 2 – 13.09.2013
- 11 Ultimazione Lavori
- 12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretto delle misure – 10.10.2012
- 12.2 Registro di contabilità – 10.10.2012
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1 – 10.10.2012
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2 – 31.10.2012
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3 – 08.11.2012
- 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4 – 24.09.2013
- 12.7 Certificato di pagamento n. 1 – 14.11.2012
- 12.8 Certificato di pagamento n. 2 – 14.14.2012
- 12.9 Certificato di pagamento n. 3 – 23.11.2012
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3 bis – 23.11.2012
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3 ter – 27.03.2013
- 12.12 Certificato di pagamento n. 4 – 15.10.2013
- 12.13 Giornale dei lavori

13 Espropri - cartella non utilizzata

14 Relazione a Struttura Ultimata

- 14.1 Lettera di consegna
- 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 14.3 4102\_ RELAZIONE DI CALCOLO-integrazioni pro collaudo
- 14.4 S\_4012
- 14.5 S\_4013
- 14.6 All 1-2 rsu lotto 2
- 14.7 All 3 rsu lotto2
- 14.8 All 4 ident pareti -pianta- rsu lotto2
- 14.9 All 4 identificaz pareti
- 14.10 All 5 prove materiali pareti-rsu lotto 2
- 14.11 All 6-7 certif solai-rsu lotto 2
- 14.12 All 7 - parte 2 - solaio - rsu lotto2
- 14.13 All 8 - rsu lotto 2 - cert cls ferro fondazioni
- 14.14 All 9 - rsu lotto2 -parte1
- 14.15 All 9 - rsu lotto2 -parte2
- 14.16 All 9 - rsu lotto2 -parte3
- 14.17 All 9 - rsu lotto2 -parte4
- 14.18 All 9 - rsu lotto2 -parte5 pianta prove
- 14.19 All 9 - rsu lotto2 -parte6



- 14.20 All 10 - rsu lotto2
- 14.21 All 12 - rsu lotto 2 integrazione relazione calcolo mirabello lotto 2 pro collaudo  
26 11 2012
- 14.22 All 14 rsu lotto 2 - certificati acciaio carp metallica
- 14.23 FOTO ARMATURA SOLAI
- 14.24 FOTO FISSAGGI BLOCCO SCUOLA INFANZIA 01.10.12
- 14.25 FOTO FISSAGGI BLOCCO SCUOLA PRIMARIA 28.09.12
- 14.26 mirabello lotto 2 pro collaudo 25-09-2012

#### 15 Collaudo statico

- 15.1 Verbale visita n.1
- 15.2 Verbale visita Finale (con Commissione Collaudo)
- 15.3 Collaudo statico
- 15.4 Integrazioni Collaudo statico
- 15.5 Parere CTS

#### 16 Varianti in corso d'opera- cartella non utilizzata

#### 17 Progetto As Built\*\*

- 17.1 H.1 Architettonico
  - 17.1.1 AS BUILT ARCHITETTONICO
- 17.2 H.2 Elettrico
  - 17.2.1 AS BUILT ELETTRICO EST MIRABELLO
  - 17.2.2 AS BUILT FOTOVOLTAICO 01 EST MIRABELLO
  - 17.2.3 AS BUILT FOTOVOLTAICO 02 EST MIRABELLO
  - 17.2.4 AS BUILT QUADRO ELETTRICO EST MIRABELLO
  - 17.2.5 AS BUILT SEGN. INCENDIO EST MIRABELLO
- 17.3 H.3 Meccanico
  - 17.3.1 AS BUILT LOTTO 2 SCUOLA MIRABELLO ANTINCENDIO
  - 17.3.2 AS BUILT LOTTO 2 SCUOLA MIRABELLO CALDAIA
  - 17.3.3 AS BUILT LOTTO 2 SCUOLA MIRABELLO IDRICO
  - 17.3.4 AS BUILT LOTTO 2 SCUOLA MIRABELLO RISCALDAMENTO
  - 17.3.5 AS BUILT LOTTO 2 SCUOLA MIRABELLO UTENZE

#### 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

- 18.1 Certificazione Energetica
- 18.2 E.1 DICO Impianti Elettrici e Speciali
- 18.3 E.2 DICO Impianti Meccanici e Antincendio

- 18.4 18.4 DICO ALLARME INCENDIO EST MIRABELLO
- 18.5 18.5 DICO FOTOVOLTAICO EST MIRABELLO
- 18.6 18.5 DICO FOTOVOLTAICO EST MIRABELLO
- 18.7 18.7 DICO IMPIANTO RICEZIONE TV EST MIRABELLO
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica ASL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Richiesta copertura assicurativa
  - 22.4 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
  - 23.1 Avviso ai creditori
  - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere favorevole VV.F. del 31.12.2012
  - 24.2 Parere post sopralluogo VV.F. del 22.07.13
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Attestato Approvazione Aggiornamento
  - 26.2 Pratica docfa nuovo plesso prefabbricato
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 177 del 28.11.2012
  - 27.2 Decreto n. 44 del 24.01.13
  - 27.3 Decreto n. 142 del 01.03.13
  - 27.4 Decreto n. 214 del 29.03.13
  - 27.5 Decreto n. 395 del 22.05.13
  - 27.6 Decreto n. 1222 del 05.11.13

## 28 Accesso agli atti

- 28.1 Segnalazione Comune Mirabello
- 28.2 Richiesta accesso agli Atti abitanti P.zza Roda
- 28.3 Comunicazione alla Ditta interessata da accesso agli Atti
- 28.4 Riscontro istanza richiesta accesso agli Atti
- 28.5 Verbale di accesso agli atti

## 29 Riserve - cartella non utilizzata

## 30 Note significative

- 30.1 Richiesta Relazione geologica
- 30.2 Modifica fondazioni
- 30.3 Rinvenimento cavidotto
- 30.4 Ritardo risposta Hera a richieste ditta
- 30.5 Richieste Comune
- 30.6 Richieste ufficio scolastico
- 30.7 Comunicazione Fine Lavori e lavori pendenti Enel e allacciamento reti
- 30.8 Conferma DL lavori pendenti
- 30.9 Riscontro richiesta elaborati formato digitale

\* Elaborati disponibili solo in formato cartaceo. Alla data del 13.07.2015 l'Impresa non ha inviato gli elaborati richiesti in formato pdf (All. 30.9).

Il RUP demanda alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo il reperimento di tali documenti, eventualmente conteggiando le opportune detrazioni dalla somma risultanti dal Conto Finale a credito dell'Impresa.

\*\* Disegni As Built Strutturali non prodotti in quanto, con riferimento alla Relazione a strutture ultimate, *"La realizzazione delle opere strutturali...è avvenuta in conformità agli elaborati di progetto..."*.

## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO .....	5
3	AGGIUDICATARIO .....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI .....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO .....	9
9	COLLAUDATORE STATICO .....	9
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	10
11	CONSEGNA DELL'AREA .....	10
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA .....	11
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	12
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .....	12
15	VERBALE INIZIO LAVORI .....	12
16	CONTRATTO ORIGINARIO .....	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA .....	13
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .....	13
19	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI .....	14
20	ATTO AGGIUNTIVO .....	14
21	DEPOSITO CAUZIONALE .....	15
22	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	16
23	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	16
24	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	16
25	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	16
26	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE .....	16
27	TEMPO UTILE .....	17
28	ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	17
29	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	17
30	DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	17
31	ORDINI DI SERVIZIO .....	17
32	LAVORI IN ECONOMIA .....	18
33	CONCORDATO PREVENTIVO .....	18
34	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	18
35	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	18
36	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI .....	18
37	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010 .....	19
38	COLLAUDO STATICO .....	19
39	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO .....	21
40	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO .....	21
41	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	21
42	INTERDITTIVA ANTIMAFIA .....	21
43	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO .....	21
44	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO .....	22
45	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA .....	22
46	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	23
47	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI .....	23
48	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI .....	23
49	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	23
50	AVVISO AI CREDITORI .....	24
51	CESSIONI DI CREDITO .....	24
52	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	24
53	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA .....	24

54	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	25
55	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	26
56	ACCESSO AGLI ATTI .....	26
57	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	26