

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n.1811 del 29 Settembre 2015**

**Approvazione dello schema di Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per la realizzazione del “nuovo polo scolastico” nel comune di Concordia sulla Secchia attraverso: la rimodulazione dell’edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla Scuola Primaria (ex Gasparini), la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado “Zanoni”, la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell’attuale Scuola Primaria Gasparini.**

**Visti:**

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l’articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell’11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;
- il comma 01 dell’art. 13 del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015 n. 125, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 188 del 14 agosto 2015, il quale dispone che “*il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all’art. 1, comma 3, del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2016*”;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il dispositivo dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Considerato che:**

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici nel Comune di Concordia sulla Secchia, in cui erano ubicate la Scuola Primaria "Gasparini" e la Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", sono risultati gravemente danneggiati e dichiarati inagibili a seguito di provvedimenti sindacali;
- il Commissario Delegato/Presidente della Regione Emilia Romagna, per dare continuità all'attività didattica, ha realizzato, nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza del Commissario n.13/2012 e smi, un edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) ospitante gli alunni delle predette scuole danneggiate;
- che l'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28), data la sua natura di carattere emergenziale, è stato realizzato con spazi ridotti rispetto agli standard previsti dal D.M. 1975, in modo da ospitare gli studenti della Scuola Primaria e della secondaria di primo grado di Concordia sulla Secchia, per un periodo limitato, seppur in un edificio caratterizzato dai più elevati standard di sicurezza (classe IV);
- il comune di Concordia sulla Secchia ha deciso di ricorrere alla ri-programmazione della rete scolastica, modificando il precedente assetto, tenendo conto dell'investimento effettuato per la struttura temporanea realizzata (EST) e del nuovo polo dei servizi pubblici realizzato tra via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa;

**Visto** l'articolo 11 comma 1. lett. a) punto 3) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge n. 213 del 7 dicembre 2012, il quale integra l'articolo 4, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012 e dispone che *"..Qualora la programmazione della rete scolastica preveda la costruzione di edifici in sedi nuove o diverse, le risorse per il ripristino degli edifici scolastici danneggiati sono comunque prioritariamente destinate a tale scopo...."*;

**Vista** l'ordinanza n. 20 del 19 febbraio 2013 con la quale si definiscono i criteri e le procedure per la riorganizzazione della Rete Scolastica anche attraverso la costruzione degli edifici in sedi nuove o diverse;

**Preso atto** che con il Decreto n. 464 del 5 giugno 2013 di attuazione dell'ordinanza n. 20 del 19 febbraio si è disposto che potessero accedere alla procedura i comuni di Bondeno, Cento, Concordia sulla Secchia, Crevalcore, Mirabello, Vigarano Mainarda, Bomporto, Ferrara, Finale Emilia, Guastalla, San Possidonio e Correggio;

**Ravvisato** che le sopracitate ordinanze subordinano la realizzazione degli interventi alla redazione di progetti definitivi per la riparazione o il ripristino degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, redatti, sulla scorta degli esiti di agibilità previsti dalle schede Aedes in "B", "C" o "E", sulla base dei quali il Commissario Delegato opera una valutazione di congruità della spesa ai fini della assegnazione delle risorse finanziarie;

**Preso atto** che al fine di ottenere la determinazione dell'entità del contributo ammissibile per il ripristino/ricostruzione delle due scuole "Gasparini" e "Zanoni" il Comune di Concordia sulla Secchia ha trasmesso al Commissario Delegato la perizia e la quantificazione parametrica secondo quanto disposto dall'articolo 6 regolamento Allegato E) all'ordinanza n. 37 del 29 luglio 2015 e smi,

**Vista** la comunicazione del 25/06/2015 protocollo CR.2015.0030617 da parte del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna, a seguito della presentazione della documentazione e delle relative istruttorie effettuate, con la quale si comunicava al Comune di Concordia sulla Secchia che l'entità del contributo concedibile risultava essere €6.439.266,30 + IVA 10% pari quindi ad un importo di € 7.083.192,93 IVA inclusa;

**Preso atto** che il Comune di Concordia sulla Secchia con nota del 2 luglio 2015, acquisita al protocollo il 3 luglio 2015 con il n. CR2015 0035933 chiedeva un riesame della determinazione del contributo concedibile per il Polo Scolastico;

**Vista** la comunicazione del 27/07/2015 protocollo PG2015.0532899 da parte del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna, a seguito della richiesta di riesame del comune, con la quale si comunicava al Comune di Concordia sulla Secchia che l'entità del contributo concedibile risultava essere il seguente:

- per la Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" è pari a € 3.117.949,50 + IVA;
- per la palestra annessa alla Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" è pari a € 446.556,00 + IVA;
- per la Scuola Primaria Gasparini" è pari a € 3.011.512,00 + IVA;
- per la palestra relativa alla Scuola Primaria Gasparini" è pari a € 280.891,00 + IVA;

per un totale di €6.856.908,50 + IVA 10% pari quindi ad un importo di € 7.542.599,35 IVA inclusa.

**Considerato inoltre** che l'Amministrazione Comunale di Concordia sulla Secchia intende procedere alla:

- Demolizione dell'edificio scolastico danneggiato ex Scuola Primaria "Gasparini" sito in Via Garibaldi;
- Demolizione e realizzazione di una nuova palestra per la Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni" in Via Togliatti;
- Realizzazione di un nuovo edificio scolastico localizzato tra Via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa Italiana destinato alla Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni", previo smontaggio dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili esistenti nell'area di edificazione;
- Rimodulazione dell'attuale edificio scolastico temporaneo EST 28 sito in Via del Volontariato per destinarlo ad accogliere la Scuola Primaria "Gasparini";
- Ricostruzione edificio ex Gasparini destinato a servizi scolastici e/o comunali;

**Ritenuto** che il contributo concedibile per la Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" e per la Scuola Primaria "Gasparini", pari a €6.856.908,50 + IVA 10% per un importo di € 7.542.599,35, verrà così utilizzato, secondo una stima sommaria che è stata redatta:

- a) quanto ad € 7.083.192,93 per la realizzazione del Polo Scolastico articolato in:
- per €3.906.000,00 per la costruzione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" presso l'area ex PMAR;
  - per €1.295.000,00 per la demolizione e ricostruzione della nuova palestra a servizio delle scuole in via Togliatti;

- per € 406.000,00 per la demolizione dell'attuale Scuola Primaria "Gasparini" in via Garibaldi;
  - per € 1.476.192,93 per la ri-funzionalizzazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) da destinare a futura Scuola Primaria (ex Gasparini" in via del Volontariato);
- b) quanto ad € 459.406,42 per il cofinanziamento della ricostruzione edificio ex Gasparini destinato a servizi scolastici e per la comunità;

**Atteso** che la realizzazione dell'intero Polo Scolastico di Concordia sulla Secchia potrà avvenire con unica gara di appalto o con due gare, con la individuazione di due lotti funzionali, in base alla tempistica richiesta per la progettazione preliminare dei vari interventi;

**Preso atto** che l'importo complessivo di € 7.083.192,93 per l'intervento n. 9.560 "Nuovo Polo Scolastico Concordia" , risulta ricompreso nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, elaborato secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, approvati con la delibera della Giunta Regionale n. 1012 del 27 luglio 2015 e con l'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015; e che il relativo finanziamento è assicurato con quota parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;

**Atteso** che il finanziamento di € 459.406,42 sarà assegnato al Comune di Concordia sulla Secchia a seguito della rimodulazione in corso di adozione con separata ordinanza del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 a valere sulle risorse, per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;

**Rilevato** che essendo un intervento inserito nel Piano Annuale dell'Edilizia Scolastica ed Universitaria esiste l'obbligo del rilascio dell'Autorizzazione sismica preventiva da parte del Servizio Geologico, sismico e dei suoli della Regione Emilia Romagna in corso di effettuazione;

**Preso atto** che il comune di Concordia sulla Secchia ha espresso l'esigenza di razionalizzare e rendere maggiormente efficiente l'intero sistema scolastico, modificando la programmazione della rete scolastica, localizzando la Scuola Primaria e secondaria presso il nuovo polo dei servizi pubblici compreso tra via della Protezione Civile e via della Croce Rossa, mentre la palestra verrà ricostruita sull'area comunale di via Togliatti;

**Rilevato** che ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, si è provveduto all' occupazione d'urgenza ed alla successiva espropriazione a favore del Commissario Delegato come da decreti n.365 del 07/03/2014, n.509 del 01/04/2014, n.512 del 01/04/2014 e n.513 del 01/04/2014 delle aree in comune di Concordia sulla Secchia tra le quali quelle distinte al Foglio 30 mappale 991 e 993 della superficie mq. 9.158, per la realizzazione della scuola temporanea (EST 28), e quelle distinte al Foglio 30: parte dei mappali n.828/p, n.829/p, n.1003/p, n.1011/p e mappali per intero n.1008 e n.1009 della superficie presunta complessiva di mq. 8.938 utilizzate per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili;

**Vista** l'esigenza espressa dal comune di Concordia sulla Secchia di accorpate le strutture scolastiche per esigenze di razionalizzazione e per la creazione di un efficiente sistema, localizzando sulle aree di cui sopra attualmente in proprietà del Commissario Delegato;

**Rilevato** che tutte le iniziative assunte in ordine alle strutture temporanee per le scuole sono state concordate con le amministrazioni comunali e che dopo la loro realizzazione si è provveduto alla consegna degli edifici in uso ai comuni;

**Ravvisata** pertanto l'opportunità di consentire al comune di Concordia sulla Secchia di realizzare la nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" all'interno delle aree acquisite, prevedendo la messa a disposizione delle medesime aree e dell'edificio realizzato per consentire la rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato a sostituire la Scuola Primaria "Gasparini";

**Atteso** che l'edificazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" è subordinata a rendere libera "l'area di ricovero" con lo smontaggio dei PMAR, secondo il programma operativo che il comune ha già predisposto;

**Preso atto** che in data 21 ottobre 2014 il Comune di Concordia sulla Secchia chiedeva, con nota n.0012301/2014 del 17/10/2014, acquisita al protocollo con n. CR2014.0035841 del 21/10/2014 l'azione sostitutiva per la realizzazione del Polo scolastico in quanto non ha la propria area;

**Tenuto conto** che il Comune di Concordia sulla Secchia per le caratteristiche tipologiche e morfologiche del centro storico è fra quelli maggiormente colpiti dagli eventi sismici ed i carichi di lavoro afferenti all'Area Gestione del Territorio non consentono di affrontare le fasi di progettazione, appalto e realizzazione del nuovo polo scolastico, con tempi ragionevolmente contenuti;

**Rilevato** che la collaborazione, attraverso la Struttura Tecnica, è finalizzata alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Concordia assicurando le funzioni di RUP, la progettazione preliminare, l'espletamento della procedura di gara aperta e la stipula del relativo contratto, la direzione dei lavori, il coordinatore della sicurezza in corso d'esecuzione, il collaudatore statico e tecnico-amministrativo;

**Vista** l'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi con la quale viene integrato e modificato il Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche, beni culturali ed attrezzature scolastiche che consente al Commissario, come disposto dall'articolo 15 commi 19 e 20 del Regolamento Allegato E), di sostituirsi ai comuni per la realizzazione di scuole in presenza di alunni ospitati all'interno di strutture temporanee (PMS, EST e PST);

**Visto** l'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi, il quale nel prevedere che il Commissario può svolgere le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario per la realizzazione di interventi relativi ad edifici scolastici in presenza di alunni ospitati temporanei (PMS, EST e PST), dispone, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile;

**Rilevato** che al momento gli alunni della Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" e della Scuola Primaria "Gasparini" sono ospitati all'interno dell'EST n. 28 realizzato dal Commissario Delegato e pertanto si può ricorrere alle disposizioni dell'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi ;

**Vista** la legge n. 241 del 1990 e smi;

**Ritenuto** di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Commissario ed il Comune per la realizzazione del "nuovo polo scolastico";

**Dato atto** che con Deliberazione n. 46 del 17.09.2015 il C.C. ha approvato lo schema di convenzione per l'intervento di realizzazione del "nuovo polo scolastico di Concordia" ;

**Visto** lo schema di convenzione che disciplinerà le modalità di collaborazione tra il Commissario delegato ed il Comune di Concordia sulla Secchia per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione del "nuovo polo scolastico secondario" a che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (allegato "A");

Tutto ciò premesso e considerato

## **DECRETA**

per le motivazioni di cui in narrativa che si intendono integralmente riportate,

- 1) di aderire alla richiesta del Comune di Concordia di Concordia di ri-programmazione della rete scolastica procedendo alla:
  - Demolizione dell'edificio scolastico danneggiato ex Scuola Primaria "Gasparini" sito in Via Garibaldi;
  - Demolizione e realizzazione di una nuova palestra per la Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni" in Via Togliatti;
  - Realizzazione di un nuovo edificio scolastico localizzato tra Via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa Italiana destinato alla Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni", previo smontaggio dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili esistenti nell'area di edificazione;
  - Rimodulazione dell'attuale edificio scolastico temporaneo EST 28 sito in Via del Volontariato per destinarlo ad accogliere la Scuola Primaria "Gasparini";
  - Ricostruzione edificio ex Gasparini destinato a servizi scolastici e per la comunità;
  
- 2) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente decreto (Allegato "A") per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono disciplinati i rapporti tra il Commissario Delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 nella regione Emilia Romagna ed il Comune di Concordia Sulla Secchia al fine della collaborazione per la realizzazione del "nuovo polo scolastico" nel comune di Concordia sulla Secchia attraverso: la rimodulazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla Scuola Primaria (ex Gasparini) e la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" e la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale Scuola Primaria Gasparini.
  
- 3) di impegnare il Comune di Concordia all'approvazione del progetto preliminare predisposto dalla Struttura Tecnica entro 15 giorni dalla sua consegna, con l'eventuale acquisizione dei pareri, laddove necessari.
  
- 4) di dare atto che l'entità del contributo concedibile, a seguito della richiesta di riesame del Comune risulta essere pari a €.7.542.599,35, di cui € 7.083.192,93 già ricompresi nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università ed €. 459.406,42 in corso di assegnazione con apposita e specifica ordinanza di rimodulazione dello stesso Programma.

- 5) di dare atto che il contributo concedibile di € 7.542.599,35 verrà così utilizzato secondo una stima sommaria che è stata redatta e così ripartita:
- a) quanto ad € 7.083.192,93 per la realizzazione del Polo Scolastico articolato in:
    - per € 3.906.000,00 per la costruzione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" presso l'area ex PMAR;
    - per € 1.295.000,00 per la demolizione e ricostruzione della nuova palestra a servizio delle scuole in via Togliatti;
    - per € 406.000,00 per la demolizione dell'attuale Scuola Primaria "Gasparini" in via Garibaldi;
    - per € 1.476.192,93 per la ri-funzionalizzazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) da destinare a futura Scuola Primaria (ex Gasparini" in via del Volontariato);
  - b) quanto ad € 459.406,42 per il cofinanziamento della ricostruzione edificio ex Gasparini destinato a servizi scolastici e/o comunali;
- 6) di prendere atto, che il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario l'area di sua proprietà in Via Garibaldi ove sorge la Scuola Primaria "Gasparini", per consentire la demolizione dell'attuale edificio e l'area di sua proprietà in Via Togliatti, ove sorge la palestra comunale danneggiata per consentire la demolizione dell'attuale edificio e la ricostruzione di una palestra, inoltre il Comune provvederà direttamente all'appalto dell'edificio ex Gasparini, la cui spesa di € 459.406,42 verrà finanziata con specifica ordinanza a valere sulle risorse assegnate dal MIUR, mentre la differenza rimane a carico del Comune che si impegna a finanziare con proprie risorse;
- 7) di impegnarsi a realizzare il Polo Scolastico di Concordia attraverso la demolizione dell'edificio esistente della Scuola Primaria "Gasparini", la realizzazione dell'intervento di rimodulazione/ristrutturazione dell'EST n. 28, per destinarlo alla funzione di Scuola Primaria (ex Gasparini), la costruzione della nuova Scuola Secondaria di I° grado e la demolizione e ricostruzione della palestra comunale danneggiata in Via Togliatti attraverso: la predisposizione della progettazione preliminare, l'indizione della/e gara/e di appalto per la individuazione della/e ditta/e esecutrice/i con procedura aperta, l'esecuzione degli interventi e la loro collaudazione;
- 8) di impegnarsi a mettere a disposizione del Comune l'edificio scolastico temporaneo EST n. 28, destinato ad essere sede permanente della Scuola Primaria (Ex Gasparini) e l'area di pertinenza della scuola contraddistinta dal Foglio 30 mappali 991 e 993 ex mappali 59 e 874 della superficie complessiva presunta di mq 9.159 e l'area contraddistinta dal Foglio 30: parte dei mappali n.828/p, n.829/p, n.1003/p, n.1011/p e mappali per intero n.1008 e n.1009 della superficie presunta complessiva di mq. 8.938, derivante da procedura espropriativa, sulla quale sarà realizzata la nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" tra Via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa Italiana del Comune.
- 9) di impegnarsi a realizzare il Polo Scolastico di Concordia attraverso la demolizione dell'edificio esistente della Scuola Primaria "Gasparini", la realizzazione dell'intervento di rimodulazione/ristrutturazione dell'EST n. 28, per destinarlo alla funzione di Scuola Primaria (ex Gasparini), la costruzione della nuova Scuola Secondaria di I° grado e la demolizione e ricostruzione della palestra comunale danneggiata in Via Togliatti attraverso: la predisposizione della progettazione preliminare, l'indizione della/e gara/e

di appalto per la individuazione della/e ditta/e esecutrice/i con procedura aperta, l'esecuzione degli interventi e la loro collaudazione.

- 10) di impegnarsi ad avviare la/e procedura/e di gara entro novanta giorni dalla stipula della convenzione di cui al punto 2 ed inserire nel capitolato speciale di appalto un tempo per l'esecuzione contrattuale in modo tale da consentire il rientro, nel più breve tempo possibile, di tutte le strutture scolastiche interessate;
- 11) di impegnarsi ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento, tra il personale assegnato o a disposizione della Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, nonché il direttore dei lavori, ricorrendo alla collaborazione con la società partecipata regionale FBM spa ed i collaudatori opportunamente selezionati tra il personale regionale, ricompreso in appositi elenchi.

Bologna lì, 29 SET. 2015

Stefano Bonaccini



**Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per la realizzazione del “nuovo polo scolastico” nel comune di Concordia sulla Secchia attraverso: la rimodulazione dell’edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla Scuola Primaria (ex Gasparini), la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado “Zanoni”, la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell’attuale Scuola Primaria Gasparini.**

TRA

*Il Presidente/Commissario delegato per la ricostruzione post-sima 2012 in Emilia Romagna Stefano Bonaccini domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 52, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente/Commissario delegato, secondo quanto disposto dall’art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 1/08/2012, C.F. 91352270374, di seguito denominato Commissario;*

E

*Il Sindaco pro-tempore del Comune di Concordia sulla Secchia Luca Prandini, con sede in P.zza 29 Maggio, - 41033 Concordia sulla Secchia (MO) C.F. - P. IVA 00221740368, di seguito denominato Comune;*

#### **PREMESSE**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

**Visto** l’articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell’11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

**Visto** il comma 01 dell'art. 13 del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015 n. 125, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 188 del 14 agosto 2015, il quale dispone che *"il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2016"*;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il dispositivo dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Considerato che:**

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici nel Comune di Concordia sulla Secchia, in cui erano ubicate la Scuola Primaria "Gasparini" e la Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", sono risultati gravemente danneggiati e dichiarati inagibili a seguito di provvedimenti sindacali;
- il Commissario Delegato/Presidente della Regione Emilia Romagna, per dare continuità all'attività didattica, ha realizzato, nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza del Commissario n.13/2012 e smi, un edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) ospitante gli alunni delle predette scuole danneggiate;
- che l'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28), data la sua natura di carattere emergenziale, è stato realizzato con spazi ridotti rispetto agli standard previsti dal D.M. 1975, in modo da ospitare gli studenti della Scuola Primaria e della secondaria di primo grado di Concordia sulla Secchia, per un periodo limitato, seppur in un edificio caratterizzato dai più elevati standard di sicurezza (classe IV);
- il comune di Concordia sulla Secchia ha deciso di ricorrere alla ri-programmazione della rete scolastica, modificando il precedente assetto, tenendo conto dell'investimento effettuato per la struttura temporanea realizzata (EST) e del nuovo polo dei servizi pubblici realizzato tra via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa;
- l'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28), pur rispondendo alle esigenze connesse all'attività didattica, necessita di una sua ri-funzionalizzazione, per un futuro utilizzo in conformità alle disposizioni normative vigenti (dimensioni aule, spazi comuni, etc.);
- la Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", visto il grave livello di danneggiamento, è stata demolita al fine di eliminare eventuali pericoli alla pubblica incolumità;
- che la palestra annessa alla Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", visto il grave livello di danneggiamento, sarà demolita e ricostruita in sito;
- è intenzione dell'Amm.ne comunale di procedere anche alla demolizione dell'edificio che ospitava la Scuola Primaria "Gasparini";

**Visto** l'articolo 11 comma 1. lett. a) punto 3) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge n. 213 del 7 dicembre 2012, il quale integra l'articolo 4, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012 e dispone che *"..Qualora la*

*programmazione della rete scolastica preveda la costruzione di edifici in sedi nuove o diverse, le risorse per il ripristino degli edifici scolastici danneggiati sono comunque prioritariamente destinate a tale scopo....”;*

**Vista** l’ordinanza n. 20 del 19 febbraio 2013 con la quale si definiscono i criteri e le procedure per la riorganizzazione della Rete Scolastica anche attraverso la costruzione degli edifici in sedi nuove o diverse;

**Preso atto** che con il Decreto n. 464 del 5 giugno 2013 di attuazione dell’ordinanza n. 20 del 19 febbraio si è disposto che potessero accedere alla procedura i comuni di Bondeno, Cento, Concordia sulla Secchia, Crevalcore, Mirabello, Vigarano Mainarda, Bomporto, Ferrara, Finale Emilia, Guastalla, San Possidonio e Correggio;

**Ravvisato** che le sopracitate ordinanze subordinano la realizzazione degli interventi alla redazione di progetti definitivi per la riparazione o il ripristino degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, redatti, sulla scorta degli esiti di agibilità previsti dalle schede Aedes in “B”, “C” o “E”, sulla base dei quali il Commissario Delegato opera una valutazione di congruità della spesa ai fini della assegnazione delle risorse finanziarie;

**Preso atto** che al fine di ottenere la determinazione dell’entità del contributo ammissibile per il ripristino/ricostruzione delle due scuole “Gasparini” e “Zanoni” il Comune di Concordia sulla Secchia ha trasmesso al Commissario Delegato la perizia e la quantificazione parametrica secondo quanto disposto dall’articolo 6 regolamento Allegato E) all’ordinanza n. 37 del 29 luglio 2015 e smi,

**Vista** la comunicazione del 25/06/2015 protocollo CR.2015.0030617 da parte del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna, a seguito della presentazione della documentazione e delle relative istruttorie effettuate, con la quale si comunicava al Comune di Concordia sulla Secchia che l’entità del contributo concedibile risultava essere €6.439.266,30 + IVA 10% pari quindi ad un importo di € 7.083.192,93 IVA inclusa;

**Preso atto** che il Comune di Concordia sulla Secchia con nota del 2 luglio 2015, acquisita al protocollo il 3 luglio 2015 con il n. CR2015 0035933 chiedeva un riesame della determinazione del contributo concedibile per il Polo Scolastico;

**Vista** la comunicazione del 27/07/2015 protocollo PG2015.0532899 da parte del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna, a seguito della richiesta di riesame del comune, con la quale si comunicava al Comune di Concordia sulla Secchia che l’entità del contributo concedibile risultava essere il seguente:

- per la Scuola Secondaria di primo grado “Zanoni” è pari a € 3.117.949,50 + IVA;
- per la palestra annessa alla Scuola Secondaria di primo grado “Zanoni” è pari a € 446.556,00 + IVA;
- per la Scuola Primaria Gasparini” è pari a € 3.011.512,00 + IVA;
- per la palestra relativa alla Scuola Primaria Gasparini” è pari a € 280.891,00 + IVA;

per un totale di €6.856.908,50 + IVA 10% pari quindi ad un importo di € 7.542.599,35 IVA inclusa.

**Considerato inoltre** che l’Amministrazione Comunale di Concordia sulla Secchia intende procedere alla:

- Demolizione dell’edificio scolastico danneggiato ex Scuola Primaria “Gasparini” sito in Via Garibaldi;

- Demolizione e realizzazione di una nuova palestra per la Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni" in Via Togliatti;
- Realizzazione di un nuovo edificio scolastico localizzato tra Via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa Italiana destinato alla Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni", previo smontaggio dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili esistenti nell'area di edificazione;
- Rimodulazione dell'attuale edificio scolastico temporaneo EST 28 sito in Via del Volontariato per destinarlo ad accogliere la Scuola Primaria "Gasparini";
- Ricostruzione edificio ex Gasparini destinato a servizi scolastici e per la comunità;

**Ritenuto** che il contributo concedibile per la Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" e per la Scuola Primaria "Gasparini", pari a €6.856.908,50 + IVA 10% per un importo di € 7.542.599,35, verrà così utilizzato, secondo una stima sommaria che è stata redatta:

- a) quanto ad € 7.083.192,93 per la realizzazione del Polo Scolastico articolato in:
- per €3.906.000,00 per la costruzione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" presso l'area ex PMAR;
  - per €1.295.000,00 per la demolizione e ricostruzione della nuova palestra a servizio delle scuole in via Togliatti;
  - per €406.000,00 per la demolizione dell'attuale Scuola Primaria "Gasparini" in via Garibaldi;
  - per €1.476.192,93 per la ri-funzionalizzazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) da destinare a futura Scuola Primaria (ex Gasparini" in via del Volontariato);
- b) quanto ad € 459.406,42 per il cofinanziamento della ricostruzione edificio ex Gasparini destinato a servizi scolastici e per la comunità;

**Atteso** che la realizzazione dell'intero Polo Scolastico di Concordia sulla Secchia potrà avvenire con unica gara di appalto o con due gare, con la individuazione di due lotti funzionali, in base alla tempistica richiesta per la progettazione preliminare dei vari interventi;

**Preso atto** che l'importo complessivo di € 7.083.192,93 per l'intervento n. 9.560 "Nuovo Polo Scolastico Concordia", risulta ricompreso nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, elaborato secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, approvati con la delibera della Giunta Regionale n. 1012 del 27 luglio 2015 e con l'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015; e che il relativo finanziamento è assicurato con quota parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;

**Atteso** che il finanziamento di € 459.406,42 sarà assegnato al Comune di Concordia sulla Secchia con la prossima rimodulazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 a valere sulle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;

**Rilevato** che essendo un intervento inserito nel Piano Annuale dell'Edilizia Scolastica ed Universitaria esiste l'obbligo del rilascio dell'Autorizzazione sismica preventiva da parte del

Servizio Geologico, sismico e dei suoli della Regione Emilia Romagna in corso di effettuazione;

**Preso atto** che il comune di Concordia sulla Secchia ha espresso l'esigenza di razionalizzare e rendere maggiormente efficiente l'intero sistema scolastico, modificando la programmazione della rete scolastica, localizzando la Scuola Primaria e Secondaria presso il nuovo polo dei servizi pubblici compreso tra via della Protezione Civile e via della Croce Rossa, mentre la palestra verrà ricostruita sull'area comunale di via Togliatti;

**Rilevato** che il Commissario Delegato, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, ha provveduto alla occupazione d'urgenza ed alla successiva espropriazione delle aree in comune di Concordia sulla Secchia tra le quali quelle distinte al Foglio 30 mappale 991 e 993 della superficie mq. 9.158, per la realizzazione della scuola temporanea (EST 28), e quelle distinte al Foglio 30: parte dei mappali n.828/p, n.829/p, n.1003/p, n.1011/p e mappali per intero n.1008 e n.1009 della superficie presunta complessiva di mq. 8.938 utilizzate per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili;

**Atteso** che con i decreti n.365 del 07/03/2014, n.509 del 01/04/2014, n.512 del 01/04/2014 e n.513 del 01/04/2014 le aree occupate sono state espropriate a favore del Commissario Delegato;

**Vista** la volontà l'esigenza espressa dal comune di Concordia sulla Secchia di accorpere le strutture scolastiche per esigenze di razionalizzazione e per la creazione di un efficiente sistema, localizzando le stesse sulle aree attualmente in proprietà del Commissario Delegato;

**Rilevato** che tutte le iniziative assunte dal Commissario Delegato in ordine alle strutture temporanee per le scuole sono state concordate con le amministrazioni comunali e che dopo la loro realizzazione si è provveduto alla consegna degli edifici in uso ai comuni;

**Ravvisata** pertanto l'opportunità di consentire al comune di Concordia sulla Secchia di realizzare la nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" all'interno delle aree acquisite dal Commissario Delegato, prevedendo la concessione delle medesime aree e dell'edificio realizzato per consentire la rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato a sostituire la Scuola Primaria "Gasparini";

**Atteso** che l'edificazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" è subordinata a rendere libera "l'area di ricovero" con lo smontaggio dei PMAR, secondo il programma operativo che il comune ha già predisposto;

**Preso atto** che in data 21 ottobre 2014 il Comune di Concordia sulla Secchia chiedeva, con nota n.0012301/2014 del 17/10/2014, acquisita al protocollo con n. CR2014.0035841 del 21/10/2014, al Commissario di attivare l'azione sostitutiva per la realizzazione del Polo scolastico, infatti il Comune di Concordia sulla Secchia per le caratteristiche tipologiche e morfologiche del centro storico è fra quelli maggiormente colpiti dagli eventi sismici ed i carichi di lavoro afferenti all'Area Gestione del Territorio non consentono di affrontare le fasi di progettazione, appalto e realizzazione del nuovo polo scolastico, con tempi ragionevolmente contenuti;

**Rilevato** che la collaborazione del Commissario Delegato, attraverso la sua struttura tecnica, è finalizzata alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Concordia assicurando le funzioni di RUP, la progettazione preliminare, l'espletamento della procedura di gara aperta, la direzione dei lavori, il coordinatore della sicurezza in corso d'esecuzione, il collaudatore statico e tecnico-amministrativo;

**Vista** l'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi con la quale viene integrato e modificato il Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche, beni culturali ed attrezzature scolastiche che consente al Commissario, come disposto dall'articolo 15 commi 19 e 20 del Regolamento Allegato E), di sostituirsi ai comuni per la realizzazione di scuole in presenza di alunni ospitati all'interno di strutture temporanee (PMS, EST e PST);

**Visto** l'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi, il quale nel prevedere che il Commissario può svolgere le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario per la realizzazione di interventi relativi ad edifici scolastici in presenza di alunni ospitati temporanei (PMS, EST e PST), dispone, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile;

**Rilevato** che al momento gli alunni della Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" e della Scuola Primaria "Gasparini" sono ospitati all'interno dell'EST n. 28 realizzato dal Commissario Delegato e pertanto si può ricorrere alle disposizioni dell'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi,

**Vista** la legge n. 241 del 1990 e smi:

**Vista** la delibera consiliare del Comune di Concordia sulla Secchia n 46 del 17.09.2015 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

**Visto** il decreto del Commissario Delegato n ..... del.... 2015 con il quale è stato approvato lo schema di convenzione;

**Ritenuto** di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Commissario ed il Comune per la realizzazione del "nuovo polo scolastico di Concordia"

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente convenzione.**

## **Articolo 1 Approvazione premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

## **Articolo 2 Oggetto e finalità**

La presente convenzione formalizza e regola la collaborazione tra il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 nella regione Emilia Romagna ed il Comune di Concordia sulla Secchia per la realizzazione del "Nuovo Polo Scolastico", con la demolizione del vecchio edificio scolastico della Scuola Primaria "Gasparini", la rimodulazione e ri-funzionalizzazione dell'EST n. 28 esistente, per destinarlo ad accogliere gli alunni nella nuova Scuola Primaria Gasparini, la realizzazione del nuovo edificio scolastico per la Scuola Secondaria di Primo Grado "Zanoni" e la demolizione e ricostruzione della palestra. La realizzazione dell'intero Polo Scolastico di Concordia sulla Secchia potrà avvenire con unica o duplice gara di appalto, con la individuazione

eventuale di due lotti funzionali, in base alla tempistica richiesta per la progettazione preliminare dei vari interventi.

Il Commissario, secondo quanto disposto dall'articolo 15, comma 19 e comma 20, del regolamento (Allegato E) all'ordinanza n.37 del 29 luglio 2015 e smi, assicura la realizzazione del "Nuovo Polo Scolastico di Concordia", garantendo le funzioni di responsabile unico del procedimento, di progettazione preliminare, di espletamento delle procedure di gara, di stipula del contratto ed eventuali atti correlati, di direzione dei lavori, di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo statico e tecnico-amministrativo.

A tal fine saranno impiegate per intero le risorse complessive citate in premessa, corrispondenti a € 7.083.192,93, già assegnate al Commissario, e l'eventuale ribasso risultante dalla gara di appalto potrà essere utilizzato per far fronte ad eventuali imprevisti che si dovessero riscontrare nell'esecuzione dei lavori.

### **Articolo 3 Impegni del Comune**

Il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario l'area di sua proprietà in Via Garibaldi ove sorge la Scuola Primaria "Gasparini", per consentire la demolizione dell'attuale edificio e l'area di sua proprietà in Via Togliatti, ove sorge la palestra comunale danneggiata per consentire la demolizione dell'attuale edificio e la ricostruzione di una palestra.

Il Comune si obbliga all'approvazione del progetto preliminare entro 15 giorni dalla sua consegna da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, con l'eventuale acquisizione dei pareri, laddove necessari.

Il Comune si impegna ad accettare la formale consegna degli immobili realizzati non appena siano stati formalizzati i collaudi tecnico-funzionali degli impianti ed il collaudo statico delle strutture.

Il Comune si impegna a farsi carico degli oneri per la gestione delle strutture contestualmente alla consegna dell'immobile di cui al punto precedente.

Alcun onere dovrà gravare sul Commissario delegato per eventuali spese conseguenti all'apertura delle nuove strutture scolastiche (traslochi, pulizia dei locali di fino, voltura dei contratti di utenza ecc.).

Il Comune provvederà direttamente alla ricostruzione dell'edificio ex Gasparini, destinato a servizi scolastici e per la comunità, utilizzando la somma di € 459.406,42, che sarà assegnata dal Commissario Delegato, ed impegnandosi a reperire le risorse necessarie per il cofinanziamento.

### **Articolo 4 Impegni del Commissario**

Il Commissario si obbliga, con successivo provvedimento, a concedere al Comune l'area di sua proprietà contraddistinta dal Foglio 30: parte dei mappali n.828/p, n.829/p,

n.1003/p, n.1011/p e mappali per intero n.1008 e n.1009 della superficie presunta complessiva di mq. 8.938, derivante da procedura espropriativa, sulla quale sarà realizzata la nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" tra Via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa Italiana del Comune.

Il Commissario si obbliga altresì a concedere al Comune l'edificio scolastico temporaneo EST n. 28, destinato ad essere sede permanente della Scuola Primaria (Ex Gasparini) e l'area di pertinenza della scuola contraddistinta dal Foglio 30 mappali 991 e 993 ex mappali 59 e 874 della superficie complessiva presunta di mq 9.159.

Il Commissario si impegna a realizzare il Polo Scolastico di Concordia attraverso la demolizione dell'edificio esistente della Scuola Primaria "Gasparini", la realizzazione dell'intervento di rimodulazione/ristrutturazione dell'EST n. 28, per destinarlo alla funzione di Scuola Primaria (ex Gasparini), la costruzione della nuova Scuola Secondaria di I° grado e la demolizione e ricostruzione della palestra comunale danneggiata in Via Togliatti attraverso: la predisposizione della progettazione preliminare, l'indizione della/e gara/e di appalto per la individuazione della/e ditta/e esecutrice/i con procedura aperta, l'esecuzione degli interventi e la loro collaudazione.

Il Commissario si obbliga ad avviare la/e procedura/e di gara entro novanta giorni dalla stipula della presente convenzione per il lotto 1 e per il lotto 2 ed inserirà nel capitolato speciale di appalto un tempo per l'esecuzione contrattuale in modo tale da consentire il rientro, nel più breve tempo possibile, di tutte le strutture scolastiche interessate.

Per l'esecuzione dell'intervento, compreso le eventuali somme a disposizione, il Commissario utilizzerà i finanziamenti del piano annuale 2013-2014 assegnati per le strutture scolastiche, in quanto già individuato come soggetto attuatore, secondo quanto descritto nelle premesse della presente convenzione.

Il Commissario provvederà ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento, tra il personale assegnato o a disposizione della Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, nonché il direttore dei lavori, ricorrendo alla collaborazione con la società partecipata regionale FBM spa ed i collaudatori opportunamente selezionati tra il personale regionale, ricompreso in appositi elenchi.

Il Commissario si obbliga a rendicontare al Comune tutte le spese sostenute, sia per i lavori, sia per le somme a disposizione, relative alla costruzione del nuovo polo scolastico di Concordia.

Il Commissario si obbliga a concordare preventivamente con il Comune eventuali varianti di carattere rilevante che si rendessero necessarie in fase di realizzazione dell'opera per motivi imprevisi ed imprevedibili.

Il Commissario si obbliga a consegnare al Comune le scuole nel minor tempo possibile, secondo quanto previsto dai termini contrattuali, e comunque non prima che siano stati positivamente conseguiti i collaudi tecnici funzionali degli impianti e quello statico delle strutture.

Il Commissario si obbliga a conseguire il collaudo tecnico amministrativo anche in tempi successivi a quelli della consegna e comunque non oltre 6 mesi dalla fine dei lavori.

## **Articolo 5**

### **Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Commissario si obbliga al rispetto di tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e smi.

## **Articolo 6 Durata della convenzione**

La presente convenzione ha termine dalla data di approvazione di entrambi gli enti del collaudo tecnico amministrativo e comunque la sua validità è per un periodo non superiore a tre anni dalla sua stipula, salvo proroga laddove necessario.

## **Articolo 7 Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 risulta che per il Commissario il titolare e responsabile del trattamento dei dati personali è il Presidente in qualità di Commissario Delegato, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 54, 40127 Bologna e per il Comune il titolare è l'Amministrazione comunale e responsabile del trattamento dei dati personali è l'arch. Elisabetta Dotti Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune .

## **Articolo 8 Disposizioni finali**

La presente convenzione sarà registrata in caso di uso, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 634 e successive modifiche e integrazioni.

Le spese di bollo sono a carico del Comune, mentre le spese per l'eventuale registrazione saranno a carico della parte che, con il proprio comportamento, ne avrà comportato la registrazione.

Le spese di costituzione del diritto di superficie sono a totale carico del Comune, ma anticipate dal Commissario e, per le stesse, il Commissario chiederà il rimborso.

Le parti danno lettura della presente Convenzione e dichiarano la stessa conforme alla loro volontà, apponendovi la loro firma nel testo.

Letta, approvata e sottoscritta.

### **Il Presidente/Commissario Delegato**

Firma

### **Il Sindaco Comune di Concordia sulla Secchia**

Firma