

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI FABBRICO (RE)

LOTTO 07

SCUOLA PRIMARIA BUONARROTI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 440235389D


CUP: J49H12000260001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 7 - Comune di Fabbrico (RE) - Scuola Primaria Buonarroti

AFFIDATARIO: R.T.I.: Pre.Metal S.p.A. – Via Fornaci 70 – 38068 Trento (TN) e Piacentini Costruzioni S.p.A. – Via Marconi 4/B – 41046 Palagano (MO)

RIBASSO OFFERTO: 7,05% (settevirgolazerocinquepercento)

CONTRATTO: stipulato in data 14.11.2012, n. 0026 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.347.775,00 per lavori e € 65.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.413.025,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui ai Decreti n. 50 del 12.09.2012 (All. 5) e n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)



1. PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
 - le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;

- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo *“Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara”* è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI			42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			56.420.000,00

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;

- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2. GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 7 in argomento, il seguente Quadro Economico:

LOTTO 7		UBICAZIONE : FABBRICO		(RE)
Den.: PRIMARIA "BUONARROTI" VIA DE AMICIS				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A) LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			1.450.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			65.250,00
SOMMANO I LAVORI				1.515.250,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.152,50
B.3 -	Imprevisti			75.762,50
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			45.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			45.457,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			75.762,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			15.152,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.272,88
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			2.272,88
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			163.647,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			3.030,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			25.447,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				476.494,15
SOMMA TOTALE INTERVENTO				1.991.744,15

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti

di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

3. AGGIUDICATARIO

Il Lotto 7 è stato provvisoriamente aggiudicato alla R.T.I.: Pre.Metal S.p.A. (Mandataria) e Piacentini Costruzioni S.p.A. (Mandante) che ha offerto un ribasso del 7,05% per un importo netto di € 1.347.775,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 65.250,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.413.025,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

LOTTO 7		UBICAZIONE : FABBRICO		(RE)
Den.: PRIMARIA "BUONARROTI" VIA DE AMICIS				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.450.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	7,05%		-102.225,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			65.250,00
SOMMANO I LAVORI				1.413.025,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.152,50
B.3 -	Imprevisti			166.712,67
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			45.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			45.457,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			75.762,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			15.152,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.272,88
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			15.152,50
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			162.519,52
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			3.030,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			24.970,38
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				578.719,15
SOMMA TOTALE INTERVENTO				1.991.744,15

4. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronogrammi prevedono tempi

contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano progettato per ospitare 20 sezioni in grado di accogliere 415 alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 20 aule, 2 uffici, 1 spogliatoio, i necessari servizi igienici ed i locali tecnici.

La struttura di fondazione è una platea in calcestruzzo armato di spessore atto a sostenere le sovrastanti strutture in elevazione.

Il complesso scolastico è caratterizzato da una struttura con telai metallici incernierati al piede secondo due direzioni tra loro perpendicolari.

I telai sono realizzati con colonne tubolari 300x300x10-S355, e travi composte per assemblaggio di 2 profili a C350x150x35x5-S275; il controllo della rigidità di nodo è garantito da saette composte per assemblaggio di 2 profili ad L100x10-S275.

La continuità dei moduli è garantita da un sistema di controvento di copertura a croci di S. Andrea (piano rigido).

La struttura di copertura, inclinata, è costituita da pannelli sandwich grecati.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6. DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli.

7. COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Michele Ciaccia, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15).

8. COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 (Allegato 0.16) è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori così composta:

- Ing. De Simone (Presidente, nonché Collaudatore Statico);
- Ing. Magnani (Componente);
- Ing. Rossini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

Successivamente con Decreto n. 43 del 04.09.2012 (Allegato 0.17) il Commissario Delegato ha preso atto della rinuncia di tutti i componenti della Commissione e ha nominato la nuova Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori così composta:

- Ing. Paolo Staccioli (Presidente, nonché Collaudatore Statico);
- Ing. Sanzio Sammarini (Componente);
- Arch. Roberta Petronio (Componente);

funzionari della Regione Emilia Romagna.

I Decreti:

- n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.18);
- n. 100 del 11.10.2012 (All. 0.19);
- n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20);

hanno confermato la nomina della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo.

9. COLLAUDATORE STATICO

Con Decreto n. 43 del 04.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 15) è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

10. GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Opere strutturali: Ing. Marco Ferrari iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 1507, Ing. Andrea Eccher iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 1246, Ing. Thomas Dusatti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 2209;

- Opere architettoniche: Arch. Brunella Avi iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n. 560;
- Opere Acustiche e Coordinamento Sicurezza: Ing. Piero Mattioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 1415;
- Opere Impiantistiche elettriche, Speciali e Fotovoltaico: P.I. Davide Malferrari iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena al n. 1777, P.I. Vanni Casari iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena al n. 1793;
- Opere Impiantistiche meccaniche: P.I. Giordano Pittureri iscritto presso il collegio dei Periti Industriali della Provincia di Bologna al n. 2297.

11. CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Fabbrico (RE) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 16 part. 333 e 334, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che, dalla data del 02.08.2012, ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 12.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12. NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato comunicazione in cui, vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico, chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava

l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti, sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame delle istruttorie è stato possibile evincere che il Lotto in esame poteva presentare criticità o situazioni archeologiche tali da richiedere una particolare cautela in caso di operazioni di scavo e conseguente relativo controllo archeologico in corso d'opera. (All. 9.3).

I lavori sono stati avviati regolarmente e, non essendo pervenuta alla Stazione Appaltante alcuna comunicazione da parte della Soprintendenza, si ritiene ragionevolmente che non siano state riscontrate da parte dei tecnici della Soprintendenza, le criticità evidenziate.

13. CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 11.08.2012 e dunque in tempo utile.

14. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole condizionato con relazione del 16.08.2012 (All. 4.1). A tal proposito L'A.T.I. ha provveduto con nota in data 29.08.2012 a trasmettere la documentazione integrativa richiesta e che la stessa è stata considerata idonea. In pari data, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 29.08.2012 (All. 4.2).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 50 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5) e con il medesimo decreto è stato approvato il seguente Quadro economico:



LOTTO 7		UBICAZIONE : FABBRICO		(RE)
Den.: PRIMARIA "BUONARROTI" VIA DE AMICIS				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.450.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	7,05%		-102.225,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			65.250,00
SOMMANO I LAVORI				1.413.025,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.152,50
B.3 -	Imprevisti			166.712,67
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			45.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			45.457,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			75.762,50
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			15.152,50
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.272,88
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			15.152,50
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			162.519,52
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			3.030,50
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			24.970,38
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				578.719,15
SOMMA TOTALE INTERVENTO				1.991.744,15

15. VERBALE INIZIO LAVORI

In data 20.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuto avvenire entro il 03.10.12.

16. CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con il R.T.I., costituito da Pre.Metal S.p.A. (mandataria) e Piacentini Costruzioni S.p.A. (mandante), sottoscritto il 14.11.2012 n. rep. 0026, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.413.025,00 al netto del ribasso offerto del 7,05 %, così come determinato nel seguente schema:



- Importo a base d'asta:	€ 1.450.000,00
- Ribasso d'asta 7,05 %:	€ - 102.225,00
- Importo netto dei lavori:	€ 1.347.775,00
- Oneri di sicurezza:	€ 65.250,00
- Importo totale dei Lavori:	€ 1.413.025,00

17. DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Poiché nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, non è stato necessario redigere alcuna Perizia di variante e Suppletiva.

19. DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0026 di rep. del 14.11.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 072103562 dell'Assicurazione "Allianz S.p.a" rilasciata in data 02.08.2012 per l'importo di € 70.651,25 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

20. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 1.413.025,00
Totale:	<u>€ 1.413.025,00</u>

21. NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.



22. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 03.10.2012.

Poiché i lavori di cui al contratto originario ed i lavori relativi alla Perizia di Variante sono terminati in data 03.10.2012, e quindi in tempo utile, non è stata applicata alcuna penalità.

23. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è fatto ricorso a sospensioni.

24. PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

25. TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stata confermata al 03.10.2012.

26. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, a seguito di comunicazione scritta dell'Appaltatore in data 04.10.2012 relativa all'intervenuta ultimazione dei lavori in data 03.10.2012 (All. 11.1), ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in pari data (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 03.11.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.



27. RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

28. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

29. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato emanato alcun Ordine di Servizio.

30. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

31. SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

32. VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

33. CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-*

quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 111034 del 09.10.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (All. 24.2) e in data 12.12.2012 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 0013738 con validità dal 09.10.2012 (All. 24.3).

Il C.P.I. è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale che per i lavori di completamento oggetto di apposita relazione.

34. PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 05.10.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.2).

35. COLLAUDO STATICO – LOTTO 7 E OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL CONTRATTO PRE.METAL. AFFIDATE CON ART. 57 LOTTO 7

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 05.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di Collaudo e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EST 7 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate, sostanzialmente ultimate, poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune.



Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 24.07.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0025864 del 28.07.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera.

Il Collaudatore Statico Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 07.10.2014 (All. 15.1).

Il Collaudo Statico è unico ed è valido sia per i lavori dell'edificio principale che per i lavori di completamento oggetto di apposita relazione.

36. VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 31.10.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Fabbrico (RE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota (All. 22.3) in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione.

37. ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) nella quale sono localizzate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).



38. ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

39. INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della ditta aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

40. CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € **1.405.959,87** (unmilionequattrocentocinquemilanovecentocinquantanove/87) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 15/11/2012 (All. 12.7)	€ 444.947,30	€ 44.494,73	€ 489.442,03
Certificato di pagamento n. 2 – 15/11/2012 (All. 12.8)	€ 417.400,63	€ 41.740,06	€ 459.140,69
Certificato di pagamento n. 3 – 15/11/2012 (All. 12.9)	€ 43.687,29	€ 4.368,73	€ 48.056,02
Certificato di pagamento n. 4 – 15/11/2012 (All. 12.10)	€ 105.690,68	€ 10.569,07	€ 116.259,75
Certificato di pagamento n. 4bis – 19/11/2012 (All. 12.11)	€ 252.931,47	€ 25.293,15	€ 278.224,62
Certificato di pagamento n. 4ter – 24/01/2013 (All. 12.12)	€ 141.302,50	€ 14.130,25	€ 155.432,75
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.405.959,87	€ 140.595,99	€ 1.546.555,86

41. CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0018350 del 24.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro € 7.065,13 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.347.775,00	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.250,00	



TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.413.025,00
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.405.959,87
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 7.065,13

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **7.065,13** (euro settemilasesantacinque/13).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0022943 del 19.05.2015 (All. 25.3), consegnata via pec in pari data, e pertanto entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

42. CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2 - 27.3 - 27.4) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 1.405.959,87

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 219	11.12.2012	€ 284.711,11	10%	€ 313.182,22
Decreto n. 87	05.02.2012	€ 1.044.860,76	10%	€ 1.149.346,84
Decreto n. 228	04.04.2013	€ 71.024,36	10%	€ 78.126,79
Decreto n. 254	15.04.2013	€ 5.363,64	10%	€ 5.900,00
TOTALE		€ 1.405.959,87		€ 1.546.555,85

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario:	€ ..1.413.025,00
- Importo netto per lavori liquidato:	€ ..1.405.959,87
Sommano:	€ 7.065,13

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 7.065,13 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

Una volta liquidato dall'Amministrazione l'importo di € 7.065,13, la Somma Autorizzata sarà pari alla Somma Spesa.

43. RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.



44. APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

45. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

46. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovereto al n. 25910189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

47. AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2012.0008045 del 05.12.2012 (All. 23.1) il R.U.P. ha richiesto al Comune di Fabbrico (RE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

Il Comune ha pubblicato sul proprio sito l'avvenuta affissione dal 07.12.2012 al 05.02.2013 (All. 23.2), dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

48. CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



49. INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

50. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO

Presso la stazione appaltante risultano depositati i seguenti verbali di visita:

- Verbale di visita Finale del 13.09.2014 (All. 15.2);
- Verbale di visita Finale del 28.11.2014 (All. 15.3).

E' stato inoltre redatto il Verbale di visita di Collaudo e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata del 05.10.2012 (All. 19.1).

51. PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione dei sopralluoghi di cui sopra non è stata comunicata alcuna prescrizione.

52. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 02.03.2015 è stato rilasciato con numero 00097-021732-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 02.02.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

53. ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.


54. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 27.07.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE n.8
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Contratto - Allegato B1
- 1.5 Contratto - Allegato B2

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012_aggiudicazione provvisoria
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012_aggiudicazione definitiva



3 Progetto esecutivo

3.1 Elaborati grafici

- 3.1.1 TAV. E Rilievo plano-altimetrico
- 3.1.2 TAV. F.1.1 Inquadramento generale
- 3.1.3 TAV. F.1.2 Planimetria
- 3.1.4 TAV. F.1.3 Pianta piano terra arredata
- 3.1.5 TAV. F.1.4 Prospetti architettonici
- 3.1.6 TAV. F.1.5 Sezioni architettoniche
- 3.1.7 TAV. F.1.6 Schemi di Sintesi
- 3.1.8 TAV. F.1.7 Render
- 3.1.9 TAV. F.1.8 Planimetria tracciamento
- 3.1.10 TAV. F.1.9 Planimetria Scarichi
- 3.1.11 TAV. F.1.10 Planimetria sistemazioni esterne
- 3.1.12 TAV. F.1.11 Pianta piano terra quotata 1:100 e stralcio 1:50
- 3.1.13 TAV. F.1.12 Pianta Copertura
- 3.1.14 TAV. F.1.13 Sezioni con indicazioni esecutive
- 3.1.15 TAV. F.1.14 Prospetti con indicazioni esecutive
- 3.1.16 TAV. F.1.15 Stratigrafie
- 3.1.17 TAV. F.1.16 Dettagli Costruttivi
- 3.1.18 TAV. F.1.17 Abaco serramenti
- 3.1.19 TAV. F.1.18 Barriere architettoniche
- 3.1.20 TAV. F.1.19 Dati dimensionali: Superfici e volumetria
- 3.1.21 TAV. F.2.1 Platea di Fondazione
- 3.1.22 TAV. F.2.2 Struttura metallica Pianta
- 3.1.23 TAV. F.2.3 Struttura metallica Sezioni
- 3.1.24 TAV. F.2.4 Struttura metallica di copertura
- 3.1.25 TAV. F.3.1 Impianto di ricambio aria
- 3.1.26 TAV. F.3.2 Impianto di climatizzazione
- 3.1.27 TAV. F.3.3 Impianto sanitario
- 3.1.28 TAV. F.3.4.1 Pratica V.V.F. Planimetria generale
- 3.1.29 TAV. F.3.4.2 Impianto antincendio Prospetti
- 3.1.30 TAV. F.3.4.3 Impianto antincendio Sezione
- 3.1.31 TAV. F.3.4.4 Pratica V.V.F. Pianta
- 3.1.32 TAV. F.3.5 Schemi funzionali



- 3.1.33 TAV. F.4.1 Distribuzione principale e Impianti speciali
- 3.1.34 TAV. F.4.2 Impianti di illuminazione e forza motrice
- 3.1.35 TAV. F.4.3 Impianto fotovoltaico
- 3.1.36 TAV. F.4.4 Schemi unifilari quadri elettrici
- 3.2 Relazioni
 - 3.2.1 R. Elenco allegati
 - 3.2.2 A Relazione Generale
 - 3.2.3 R. C Relazione sulla gestione delle materie di scavo
 - 3.2.4 R. D Censimento e risoluzione delle interferenze
 - 3.2.5 . B.1 Relazione tecnica descrittiva – Strutture
 - 3.2.6 R. B.2 Impianti Meccanici – Contenimento Energetico
 - 3.2.7 R. B.3 Impianti Elettrici – Relazione tecnica descrittiva
 - 3.2.8 R. B.4 Prevenzione Incendi – Relazione e allegati
 - 3.2.9 R. B.5 Acustica
 - 3.2.9.1 Certificato porta
 - 3.2.9.2 Certificato Finestra
 - 3.2.10 R. B.6 Relazione tecnico illustrativa sulla resistenza al fuoco delle strutture portanti
 - 3.2.11 R. G.1.1 Strutture – Relazione di calcolo
 - 3.2.12 R. G.3 Impianti elettrici – Relazione di calcolo
 - 3.2.13 R. H Piano di manutenzione
 - 3.2.14 R. J Cronoprogramma
 - 3.2.15 R. K.1 Elenco prezzi unitari Edifici Civili ed Industriali OG1
 - 3.2.16 R. K.2 Elenco prezzi unitari Impianti meccanici
 - 3.2.17 R. K.4 Elenco prezzi unitari Impianti elettrici
 - 3.2.18 R. L.1 Computo metrico estimativo – Edifici Civili ed Industriali OG1
 - 3.2.19 R. L.2 Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
 - 3.2.20 R. L.4 Computo metrico estimativo – Impianti elettrici
 - 3.2.21 R. M Capitolato Tecnico Prestazionale
 - 3.2.22 R. Piano di sicurezza e coordinamento
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Verbale di validazione R.U.P. condizionata
 - 4.2 Verbale di validazione R.U.P. definitiva
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

M

- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante - cartella non utilizzata
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Verbale Consegna dell' area
 - 9.2 Trasmissione Nota Soprintendenza 01.08.2012
 - 9.3 Nota Soprintendenza 31.08.2012
 - 9.4 Verbale Inizio Lavori
- 10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Comunicazione impresa
 - 11.2 Certificato di ultimazione dei lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretto delle misure
 - 12.2 Registro di contabilità
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3
 - 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4
 - 12.7 Certificato di pagamento n. 1
 - 12.8 Certificato di pagamento n. 2
 - 12.9 Certificato di pagamento n. 3
 - 12.10 Certificato di pagamento n. 4
 - 12.11 Certificato di pagamento n. 4 bis
 - 12.12 Certificato di pagamento n. 4 ter
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera Trasmissione RSU da DL
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata*
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico
 - 15.2 Verbale visita finale_13.09.2014
 - 15.3 Verbale visita finale_28.11.2014



16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata

17 Progetto As Built

17.1 Architettonici

17.1.1 F.1.1 Planimetria

17.1.2 F.1.2 Pianta piano terra

17.1.3 F.1.3 Pianta copertura

17.1.4 F.1.4 Sezioni

17.1.5 F.1.5 Prospetti

17.1.6 F.1.6 Planimetria scarichi

17.1.7 F.1.7 Stratigrafie

17.1.8 F.1.8 Dettagli costruttivi

17.1.9 F.1.9 Pianta piano terra - Dettagli

17.2 Impianti

17.2.1 18241-AB-F4.4

17.2.2 18421-AB-41

17.2.3 18421-AB-42

17.2.4 18421-AB-43

17.2.5 F.3.1 impianto ricambi aria PM42G00F (1)

17.2.6 F.3.2 impianto climatizzazione PM42G006 (1)

17.2.7 F.3.3 impianto sanitario PM42G007 (1)

17.2.8 F.3.4.1 Planimetria

17.2.9 F.3.4.2 impianto ant

17.2.10 F.3.4.3 impianto antincendio sezioni PM42G004 (1)

17.2.11 F.3.4.4 impianto antincendio pianta PM42G006 (1)

17.2.12 F.3.5 schema funzioni

17.3 Strutture

17.3.1 F.2.1 Platea di Fondazione Model j

17.3.2 F.2.2 Struttura metallica - pianta

17.3.3 F.2.3 Struttura metallica - Sezioni Model

17.3.4 F.2.4 Struttura metallica - Pianta copertura

17.3.5 F.2.5 Struttura metallica - Particolari

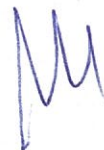
18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

18.1 Certificazione Energetica

18.2 Certificato conformità impianti



- 18.3 Certificato conformità impianti
- 18.4 Certificato conformità impianti
- 18.5 Dichiarazione corretta posa in opera materiali antincendio
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica ASL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ad Opponendum
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Parere di conformità antincendio
 - 24.2 SCIA
 - 24.3 Certificato prevenzione incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Trasmissione conto finale DL
 - 25.2 Conto finale
 - 25.3 Richiesta firma impresa conto finale
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento
 - 26.2 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 219 del 11.12.2012
 - 27.2 Decreto n. 87 del 05.02.2013
 - 27.3 Decreto n. 228 del 04.04.2013
 - 27.4 Decreto n. 254 del 15.04.2013
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative



- 30.1 Nulla osta eliminazione parete cartongesso
- 30.2 Comunicazione Prove carico controsoffitto
- 30.3 Comunicazione Prove carico tirafondi
- 30.4 Richiesta recinzione perimetro edificio

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



SOMMARIO

1.	PREMESSE	2
2.	GARA D'APPALTO.....	5
3.	AGGIUDICATARIO.....	6
4.	DESCRIZIONE DELLE OPERE	6
5.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7
6.	DIRETTORE DEI LAVORI	7
7.	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	7
8.	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
9.	COLLAUDATORE STATICO.....	8
10.	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	8
11.	CONSEGNA DELL'AREA	9
12.	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	9
13.	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	10
14.	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	10
15.	VERBALE INIZIO LAVORI	11
16.	CONTRATTO ORIGINARIO.....	11
17.	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
18.	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
19.	DEPOSITO CAUZIONALE	12
20.	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	12
21.	NOTIFICHE PRELIMINARI	12
22.	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	13
23.	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	13
24.	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	13
25.	TEMPO UTILE	13
26.	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	13
27.	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	14
28.	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	14
29.	ORDINI DI SERVIZIO.....	14
30.	LAVORI IN ECONOMIA.....	14
31.	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	14
32.	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	14
33.	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	14
34.	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	15
35.	COLLAUDO STATICO – LOTTO 7 E OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL CONTRATTO PRE.METAL. AFFIDATE CON ART. 57 LOTTO 7	15
36.	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	16
37.	ESPROPRIO/ACCATAMENTO/FRAZIONAMENTO	16
38.	ANTICIPAZIONE IN DENARO	17
39.	INTERDITTIVA ANTIMAFIA	17
40.	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	17
41.	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	17
42.	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	18
43.	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	18
44.	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	19
45.	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	19
46.	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	19
47.	AVVISO AI CREDITORI.....	19
48.	CESSIONI DI CREDITO	19
49.	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	20
50.	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO.....	20
51.	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	20
52.	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	20
53.	ACCESSO AGLI ATTI	20
54.	ANDAMENTO DEI LAVORI	20

