

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione relativa alle aree site in Comune di Crevalcore (Bo) e censite al Catasto Foglio 25, Mappali 85 e 98 e cessione consensuale delle ulteriori aree site in Comune di Crevalcore (Bo) e censite al Catasto Foglio 25, Mappali 94, 132 e 194.

Procedimento espropriativo per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e di Edifici Scolastici Provvisori realizzati direttamente dai Comuni.

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 15 del 31/07/2012 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;

a seguito dell'esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), nonché della realizzazione degli Edifici Scolastici Provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, delle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

con il Decreto n. 700 del 29/07/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;

i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del Procedimento espropriativo per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e di Edifici Scolastici Provvisori realizzati direttamente dai Comuni;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente nella Parrocchia di San Giovanni Battista, con sede in Via Provanone 5100, C.A.P. 40014, Loc. Palata Pepoli di Crevalcore (BO), in persona del legale rappresentante p.t. Reverendo Don Ivo Cevenini, residente in Via Renazzo, 62, 44045 Renazzo (FE) ed individuata al Foglio 25, Mappali 85 e 98 oltre ai mappali 94, 132 e 194 del Comune di Crevalcore (BO), in virtù del dell'atto Prot.2221 Tit. 54 Fasc. 83/15 del 06 maggio 2015 che autorizza la Parrocchia di S. Giovanni Battista di Palata Pepoli ad accettare il trasferimento della proprietà delle aree censite al catatsto Foglio 25 mappali 85 e 98 ed alla cessione consensuale delle aree censite al Catasto Foglio 25, Mappali 94, 132 e 194

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 3 di cui al Decreto n. 700 del 29 Luglio 2013 notificato in precedenza, relativamente alle aree site in comune di Crevalcore (Bo) e censite al Catasto Foglio 25,



Mappali 85 e 98, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura di € 230.416,00;

2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 04/05/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione;
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà delle aree censite al Catasto, Foglio 25, Mappali 85 e 98 a favore del Commissario Delegato;
5. di acconsentire alla cessione delle aree, come da richiesta presentata al Comune di Crevalcore, Prot. 2014/0012361 del 02/05/2014 e nota inviata al Commissario Delegato assunta al CR/2015/21739 del 12/05/2015, site in comune di Crevalcore (Bo) e censite al Catasto Foglio 25, Mappali 94, 132 e 194 e di convenire che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato;
6. di accettare quale corrispettivo per la cessione dei Mappali 94, 132 e 194 la somma di € 13.800,00 così come accettato con la nota inviata al Commissario Delegato assunta al CR/2015/21739 del 12/05/2015;
7. di accettare la somma complessiva di € 244.216,00, quale indennità di esproprio per i mappali 85 e 98 e quale corrispettivo per la cessione Mappali 94, 132 e 194, liquidata mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della Banca Centro Emilia intestato a Parrocchia di San Giovanni Battista di Palata Pepoli IBAN IT03M0850936790010000005811;
8. di dare atto che l'atto di trasferimento dei beni sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
9. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
10. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
11. di dare atto che rimane a carico della sottoscritta proprietà espropriata la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
12. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della seguente procedura di esproprio.

Luogo e data

Bologna 06/05/2015

Per la Proprietà,

