

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO N. 1630 DELL'8 SETTEMBRE 2015**

Domanda prot. n. CR/41293/2014 del 26/11/2014, presentata da ALESSIA GUERRA, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi

sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 18 dell’8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità

di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o

ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data 26/11/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/41293/2014 presentata da ALESSIA GUERRA, residente a Modena (MO), via Cesare Battisti 60, C.F. GRRLSS68H62F257I;

– che la suddetta:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in San Prospero (MO), via Roma 1, dove l'associazione Cuppone Franco Tarcisio – Play Time esercita l'attività di intrattenimento e locale notturno, in qualità di locataria;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 02/03/2015, come risulta dal verbale prot. CR/11265/2015 del 13/03/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 03/09/2015, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H15000300002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è una persona fisica;

- che è stato richiesto certificato casellario giudiziario (prot. CR/1891/2015 del 19/01/2015) e misure di prevenzione (prot. CR/1633/2015 del 15/01/2015) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

- che è stato verificato presso il Comune di San Prospero (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR/41756/2015 del 17/08/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di ALESSIA GUERRA, residente a Modena (MO), via Cesare Battisti 60, C.F. GRRLSS68H62F257I, un contributo complessivo pari a € 281.880,79;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 02/03/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a ALESSIA GUERRA e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, sede di Modena, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, - 8 SET. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ALESSIA GUERRA

TIPO		persona fisica		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	Alessia Guerra	GRRSS68H62F2571				RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-41292-2014	26/11/14
SEDE LEGALE	Via Cesare Battisti 60	Modena	(MO)			FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-201x	DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Roma 1	San Prospero	(MO)			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	GRRSS68H62F2571				CUP		E77H15000300002	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO		CR-41756-2015	17/06/2015
CODICE ATBICO dell'attività svolta nell'immobile	5-94,99-20	(codice)	(codice)	(codice)	AIA			
					DUROC rilasciato il			
BANCA CONVENZIONATA					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			
					CAPELLANO GIUDIZIARIO (certificato)		CR-1951-2015	19-01-2015
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					MISURE DI PREVENZIONE (certificato)		CR-1633-2015	15-01-2015
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
						IVA		IVA INCLUSA

QUADRO REPLICATIVO		ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO				
IMMOBILI	€ 311.200,78	€ 0,00		€ 281.880,79	
TOTALE	€ 311.200,78	€ 0,00		€ 281.880,79	

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 255.541,51	€ 229.709,41	€ 25.832,10	(*1) (*A)
<i>di cui opere edili</i>	€ 255.541,51	€ 229.709,41	€ 25.832,10	(*1) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.526,16	€ 3.526,16	€ 0,00	
C. Finiture	€ 42.260,58	€ 39.904,71	€ 2.355,87	(*2) (*A)
<i>di cui opere edili</i>	€ 42.260,58	€ 39.904,71	€ 2.355,87	(*2) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 301.328,25	€ 273.140,28	€ 28.187,97	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 33.420,05	€ 30.293,75	€ 3.126,30	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.766,75	€ 41,25	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 342.556,30	€ 311.200,78	€ 31.355,52	(*1) (*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 281.880,79	Tab. B livello operativo B-C; base 370,00 €/mq per 600,26 mq. Incremento per svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e degli interventi di riparazione e miglioramento sismico (€ 31.076,39).		
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 311.200,78
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 281.880,79	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
17/5	A.05.032.a	€ 59.988,01	€ 8.436,64	Importo ricalcolato sulla base degli elaborati grafici sottraendo le superfici delle aperture
21/9	B.01.063.c	€ 5.474,92	€ 0,02	Errore di arrotondamento
23/11	A.07.012	€ 17.480,60	€ 0,07	Errore di arrotondamento
24/13	B.02.056.a	€ 9.626,18	€ 0,04	Errore di arrotondamento
27/18	B.02.025	€ 20.059,48	€ 11.675,72	Quantità ammessa relativa all'apposizione di piastre (tiranti) pari a 442,18 kg ricondotta alla lavorazione da prezzario B02023 (€ 5,96) per un importo ammesso pari a €2635,39. Quantità ammessa relativa alle piastre (carpenteria) pari a 1.305,29 kg ricondotta alle lavorazioni A17005a+A17053 (importo unitario pari a € 3,82) per un importo ammesso pari a € 4986,21
28/19	B.02.023	€ 12.126,92	€ 808,05	Errata valutazione del peso unitario e quantità ricalcolate in base agli elaborati grafici.
29/20	B.02.028	€ 20.999,00	€ 2.352,90	Quantità ricalcolata sulla base dei dettagli costruttivi forniti
30/22	A.03.029.e	€ 2.792,13	€ 0,01	Errore di arrotondamento
32/24	F.01.095.a	€ 4.775,44	€ 0,04	Errore di arrotondamento
33/25	F.01.095.b	€ 2.384,67	€ 0,03	Errore di arrotondamento
34/26	F.01.095.c	€ 1.718,18	€ 0,01	Errore di arrotondamento
35/27	F.01.099.a	€ 1.418,57	€ 0,01	Errore di arrotondamento
36/28	F.01.099.b	€ 2.323,52	€ 0,02	Errore di arrotondamento
37/29	F.01.101	€ 1.589,78	€ 0,01	Errore di arrotondamento
14/33	F.01.102.a	€ 681,12	€ 210,39	Importo ricalcolato sommando il costo del noleggio ed il costo della manodopera: percentuale dell'importo unitario per il noleggio (€ 20,43 mese) per il periodo di incidenza della lavorazione (0,64 mesi) = € 13,08; percentuale di manodopera (€ 41,49) per 10 giorni di contemporaneità = € 414,86
15/34	F.01.102.b	€ 789,71	€ 289,07	Importo ricalcolato sommando il costo del noleggio ed il costo della manodopera: percentuale dell'importo unitario per il noleggio (€ 40,00 mese) per il periodo di incidenza della lavorazione (0,43 mesi) = € 17,20; percentuale di manodopera (€ 62,56) per 7 giorni di contemporaneità = € 437,93
16/35	F.01.102.c	€ 5.626,91	€ 1.688,79	Importo ricalcolato sommando il costo del noleggio ed il costo della manodopera: percentuale dell'importo unitario per il noleggio (€ 86,15 mese) per il periodo di incidenza della lavorazione (1,18 mesi) = € 101,66; percentuale di manodopera (€ 183,08) per 19 giorni di contemporaneità = € 3.478,45
1/19	B.02.023	€ 4.567,70	€ 58,61	Errato peso unitario per errata imputazione spessore. Quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici.
2/18	B.02.025	€ 2.405,69	€ 0,18	Errore di arrotondamento
6/38	01.02.013	€ 363,00	€ 203,19	Lavorazione ricondotta a voce burrett N04060c

(*1)

	39/40	B.01.114.b	€ 422,71	€ 0,19	Errore di arrotondamento
	40/43	A.01.004.a	€ 1.231,45	€ 0,17	Errore di arrotondamento
	42/45	A.03.018.b	€ 3.547,53	€ 103,13	Lavorazione ricondotta alla voce buret A03018a C25/30 secondo quanto riportato nella relazione sui materiali allegata alla documentazione.
	44/47	A.01.009.a	€ 158,20	€ 0,13	Quantità ricalcolata sulla base delle quantità ammesse alle voci 40/43 A01004a e 46/49 B01006b.
	46/49	B.01.006.b	€ 1.693,85	€ 4,69	Errore di arrotondamento della quantità.
		Strutture Edili		-€ 0,01	Arrotondamenti per applicazione aliquota IVA.
		SUB TOTALE		€ 25.832,10	
	48/12	A.11.008.b	€ 9.621,03	€ 0,04	Errore di arrotondamento
	25/16	A.07.008.a	€ 6.968,54	€ 0,02	Errore di arrotondamento
	52/36	A.08.019	€ 5.019,16	€ 705,89	Quantità ricalcolata sulla base della quantità ammessa alla voce 17/5 A05032a.
(*2)	53/41	A.20.006	€ 2.922,80	€ 411,06	Quantità ricalcolata sulla base della quantità ammessa alla voce 17/5 A05032a.
	54/42	A.20.018.b	€ 8.808,72	€ 1.238,85	Quantità ricalcolata sulla base della quantità ammessa alla voce 17/5 A05032a.
		Finiture Edili		€ 0,01	Arrotondamenti per applicazione aliquota IVA
		SUB TOTALE		€ 2.355,87	
(*3)		SPESE TECNICHE	€ 33.420,05	€ 3.126,30	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4, comma 7 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 3.126,30	
(*4)		SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 7.808,00	€ 41,25	Importo ricalcolato in base all'Allegato A del Decreto 53/2014.
		SUB TOTALE		€ 41,25	
		TOTALE		€ 31.355,52	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI				
TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
NUM. ORD.	CODICE			
25/16	A.07.008.a	STRUTTURE EDILI	FINITURE EDILI	€ 6.968,54
(*A)		SUB TOTALE		€ 6.968,54

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 281.880,79	€ 311.200,78	€ 0,00	€ 311.200,78	€ 281.880,79
TOTALE	€ 281.880,79	€ 311.200,78	€ 0,00	€ 311.200,78	€ 281.880,79
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					

NOTE

- In merito all'incremento per lo "svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e degli interventi di riparazione e miglioramento sismico", il tecnico ha fornito una relazione ove quantifica in € 34.356,44 (al netto dell'IVA) l'importo per la contemporaneità, contrariamente a quanto riportato in domanda e perizia (€ 48.151,80 IVA esclusa).
La contemporaneità tra attività ed interventi consiste, secondo quanto dichiarato nell'apposita relazione, nella necessità di smontare tutte le attrezzature necessarie a svolgere gli interventi, interni all'immobile, al termine delle giornate lavorative per le quali è prevista la presenza dell'attività che si svolge a partire dalle ore 21:00 alle ore 05:00.
L'importo ammesso risulta pari a € 31.076,39 (IVA esclusa) con una decurtazione rispetto all'importo quantificato pari a € 3.280,05 (IVA esclusa). Non sono state ritenute ammissibili le voci (al netto dell'IVA):
- F01078a (Noleggio della rete di sicurezza): importo previsto pari a € 1.158,80, importo non ammissibile pari a € 1.158,80 in quanto il noleggio risulta indipendente dalla contemporaneità.
- F01102a (Noleggio, montaggio e smontaggio del trabattello per altezze fino a 3,60m): importo previsto pari a € 619,20, importo non ammissibile pari a € 204,34 perché relativo al noleggio del trabattello. Importo ammesso pari a € 414,86 relativo alla quantificazione del costo della manodopera per il montaggio e lo smontaggio per i 10gg di contemporaneità.
- F01102b (Noleggio, montaggio e smontaggio del trabattello per altezze fino a 5,40m): importo previsto pari a € 717,92, importo non ammissibile pari a € 279,99 perché relativo al noleggio del trabattello. Importo ammesso pari a € 437,93 relativo alla quantificazione del costo della manodopera per il montaggio e lo smontaggio per i 7gg di contemporaneità.
- F01102c (Noleggio, montaggio e smontaggio del trabattello per altezze fino a 12,00m): importo previsto pari a € 5.115,37, importo non ammissibile pari a € 1.636,92 perché relativo al noleggio del trabattello. Importo ammesso pari a € 3.478,45 relativo alla quantificazione del costo della manodopera per il montaggio e lo smontaggio per i 19gg di contemporaneità.
- In merito ai costi per la contemporaneità degli interventi, in fase di erogazione sarà necessario verificare l'effettivo smontaggio e rimontaggio della rete di sicurezza e dei trabattelli attraverso adeguata documentazione fotografica.
- Per la quantificazione al lordo dell'IVA è stata applicata un'aliquota equivalente pari a 11,33937932316% in funzione del costo dell'intervento ammesso.
- In domanda ed in perizia è dichiarata una superficie produttiva pari a 650,70 mq. Sulla base del Regolamento Edilizio del Comune di San Prospero la superficie utile viene stimata come segue:
"Per le funzioni direzionali, produttive, alberghiere, agricole, le superfici sono classificate in superficie utile (Su) [...]:
o Superficie utile (Su): è costituita dalla somma delle superfici nette di tutti i piani fuori ed entro terra, compreso i locali destinati al personale di servizio e di custodia, nonché i locali adibiti ad uffici a condizione che gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa, esclusi i locali adibiti a servizi igienici e impianti tecnologici."
Sulla base di tale documento la superficie utile netta da imputare nel calcolo del costo convenzionale viene determinata in 600,26 mq.