

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO N. 1567 DEL 27 AGOSTO 2015**

Domanda Prot. n. CR-16062-2015 del 13 aprile 2015 presentata dal **CONDOMINIO MERIGHI**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 13 aprile 2015, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-16062-2015 presentata dal **CONDOMINIO MERIGHI**, con sede legale nel

Comune di Mirandola (MO), in Via Merighi n. 3 – Via Torricelli n. 53/14, Codice Fiscale 90037280360;

– che la Sig.ra Silvia Ferrario:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato Condominio Merighi, situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Merighi n. 3 – Via Torricelli n. 53/14;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa o lo erano state nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi, e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

- Aimag S.p.A.: attività svolta nei 36 mesi antecedenti dalla stessa Aimag S.p.A. (Codice Ateco E.38.11.00);
- Tipografia Pivetti di Pivetti Renzo e C. S.n.c.: attività svolta nei 36 mesi antecedenti da Aimag S.p.A. (Codice Ateco E.38.11.00);
- Malaguti Cesare e figli Srl (Codice Ateco G-47.51.10);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 27 luglio 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/38867);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 3 agosto 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/39753 del 4 agosto 2015, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 4 agosto 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 6 agosto 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12002220002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio:

• è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. nn. DURC/2015/2708 del 12/05/2015 e DURC/2015/5009 del 30/06/2015), dai quali risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

• che sono state verificate presso gli enti competenti le posizioni contributive e assicurative INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto le società beneficiarie non hanno fornito le informazioni sufficienti per l’acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale (ns. Prot. nn. CR/2015/25893 del 04/06/2015 e CR/2015/30496 del 25/06/2015);

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio, è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (ns. Prot. nn. CR/2015/18028 del 23/04/2015, CR/2015/30182 e CR/2015/30187 del 24/06/2015);

– che, per l’amministratore del condominio (persona fisica), sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i (misure di prevenzione ns. Prot. nn. CR/2015/15454 del 08/04/2015, casellario giudiziale CR/2015/42315 del 06/08/2015);

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. nn. CR/2015/38816);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

#### DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO MERIGHI**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Merighi n. 3 – Via Torricelli n. 53/14, Codice Fiscale 90037280360, un contributo complessivo pari a **€ 1.085.644,70**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 3 agosto 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO MERIGHI** e alla **BANCA CENTRO EMILIA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA – AGENZIA DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, **27 AGO. 2015**

Stefano Bonaccini <

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**CONDOMINIO MERIGHI**

<b>ANAGRAFICA</b>			
TIPO	CONDOMINIO PRODUTTIVO	PROTOCOLLI FASCICOLO	
AMMINISTRATORE	SILVIA FERRARIO	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-16062-2015 13/04/15
SEDE LEGALE	Via Merighi n. 3 – Via Torricelli 53/14	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/38867 30/07/2015
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Mirandola (MO)	CUP	E83D12002220002
CODICE FISCALE/P.IVA	Mirandola (MO)	TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/38816 30/07/2015
DELOCALIZZAZIONE	90037280360	DURC	DURC/2015/2708 DURC/2015/5009
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	E-38.11.00 Raccolta di rifiuti solidi non pericolosi, trattamento e smaltimento di altri rifiuti non pericolosi.	REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (riscontri)	CR/2015/25893 CR/2015/30496
BANCA CONVENZIONATA	G-47.51.10 Commercio all'ingrosso di articoli tessili e biancheria per la casa.	ANTIMAFIA (richieste)	CR/2015/30182 CR/2015/30187
PEC BANCA CONVENZIONATA	BANCA CENTRO EMILIA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA - AGENZIA DI MIRANDOLA (MO) segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	ANTIMAFIA (certificato)	CR/2015/18028 CR/2015/2015
		MISURE DI PREVENZIONE	CR/2015/15454 08/04/2015
		CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2015/42315 24/08/2015
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
		IVA	IVA INCLUSA

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.456.607,59	€ 370.962,89	€ 1.085.644,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.456.607,59</b>	<b>€ 370.962,89</b>	<b>€ 1.085.644,70</b>



**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.278.789,49	€ 1.237.064,14	€ 41.725,35	
di cui opere edili	€ 1.278.789,49	€ 1.237.064,14	€ 41.725,35	(*1) (*B)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 5.074,74	€ 5.074,74	€ 0,00	
C. Finiture	€ 72.783,85	€ 60.402,45	€ 12.381,40	
di cui opere edili	€ 65.138,13	€ 54.823,01	€ 10.315,12	(*2) (*B)
di cui opere impiantistiche	€ 7.645,72	€ 5.579,44	€ 2.066,28	(*3)
sub totale	<b>€ 1.356.648,08</b>	<b>€ 1.302.541,33</b>	<b>€ 54.106,75</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 139.850,75	€ 135.050,01	€ 4.800,74	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 305,00	€ 305,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 19.311,34	€ 18.711,25	€ 600,09	(*5)
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.516.115,17</b>	<b>€ 1.456.607,59</b>	<b>€ 59.507,58</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 1.559.769,10</b>	Tab. A, danno b) + Tab.C INCREMENTI: +80% Superficie destinata ad abitazione e uffici. +15% Superficie con altezza sotto trave superiore a 4m. DECREMENTI: -30% Superficie destinata a magazzino. Tab. C: € 979,252,95.		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 370.962,89</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 1.085.644,70</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>	<b>€ 1.085.644,70</b>		<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

**DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE**

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
1/parti comuni	09.02.01	€ 62.745,05	€ 27.826,88	Lavorazione ricondotta alla voce di prezzario A17005a e quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti, quantità ammessa pari a 9.254,75 kg.
3/parti comuni	A17053	€ 3.868,86	€ 285,46	Quantità ammessa pari a 9.254,75 kg sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 1/parti comuni.
6/parti comuni	B02028	€ 21.436,00	€ 1.568,60	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti, quantità ammessa pari a 870,00.
7/parti comuni	09.02.01	€ 3.689,18	€ 1.637,34	Lavorazione ricondotta alla voce di prezzario A17005a.
11/parti comuni	B01006b	€ 715,20	€ 0,67	Importo non ammesso per errore di calcolo.
12/parti comuni	A01002a	€ 23,99	€ 0,02	Importo non ammesso per errore di calcolo.
1/Malaguti	Opere di messa in sicurezza in sicurezza. FT. AeC Costruzioni n.000201	€ 8.000,00	€ 8.800,00	Opere di messa in sicurezza non documentate e non adeguatamente sviluppate da un'analisi prezzi.
11/Malaguti	B02113a	€ 2.996,70	€ 56,84	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa pari a 177,84 mq.
12/Malaguti	B02113b	€ 12.377,66	€ 234,74	Quantità ammessa pari a 177,84 mq sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 11/Malaguti.
13/Malaguti	B02113c	€ 3.908,74	€ 74,14	Quantità ammessa pari a 177,84 mq sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 11/Malaguti.
10/Pivetti	B02113a	€ 998,90	€ 18,94	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa pari a 59,28 mq.
11/Pivetti	B02113b	€ 4.125,89	€ 78,25	Quantità ammessa pari a 59,28 mq sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 10/Pivetti.
12/Pivetti	B02113c	€ 1.302,91	€ 24,71	Quantità ammessa pari a 59,28 mq sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 10/Pivetti.
10/Aimag	A03014	€ 5.789,73	€ 391,04	Quantità ricalcolata sulla base della lavorazione B01006b, n.ord. 3/Aimag.
11/Aimag	A03016b	€ 917,09	€ 61,94	Quantità ricalcolata sulla base della lavorazione A03014, n.ord. 10/Aimag.
14/Aimag	B02113a	€ 5.455,53	€ 103,47	Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa pari a 323,76 mq.
15/Aimag	B02113b	€ 22.533,70	€ 427,37	Quantità ammessa pari a 323,76 mq sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 14/Aimag.
16/Aimag	B02113c	€ 7.115,90	€ 134,95	Quantità ammessa pari a 323,76 mq sulla base di quanto ricalcolato al n.ord. 14/Aimag.
Opere strutturali	A1) opere edili	€ 1.278.789,49	-€ 0,01	Arrotondamenti per applicazione aliquota IVA.
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 41.725,35</b>	

(\*1)

(*2)	Finiture	C1) opere edili	€ 65.138,13	€ 10.315,12	Importo delle finiture edili ammesse per le unità di proprietà di "Aimag" e "Pivetti" decurtato del 50% in quanto le unità immobiliari risultavano sfitte alla data del sisma ma occupate nei 36 mesi antecedenti.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 10.315,12</b>	
(*3)	Finiture	C2) opere impiantistiche	€ 7.645,72	€ 2.066,27	Importo delle finiture impiantistiche ammesse per le unità di proprietà di "Aimag" e "Pivetti" decurtato del 50% in quanto le unità immobiliari risultavano sfitte alla data del sisma ma occupate nei 36 mesi antecedenti.
				€ 0,01	Arrotondamenti per applicazione aliquota IVA.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.066,28</b>	
(*4)		Spese tecniche	€ 139.850,75	€ 4.800,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 4.800,74</b>	
(*5)		Spese di amministratore	€ 19.311,34	€ 600,09	Importo ricalcolato in base all'Allegato A del Decreto 53/2014.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 600,09</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 59.507,58</b>	

#### DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
NUM. ORD.	CODICE			
	30/Malaguti	F01102b	STRUTTURE EDILI	€ 225,63
	31/Malaguti	F01095a	STRUTTURE EDILI	€ 2.061,84
	32/Malaguti	F01099a	STRUTTURE EDILI	€ 612,48
	33/Malaguti	F01095c	STRUTTURE EDILI	€ 741,84
(*A)	28/Pivetti	F01095a	STRUTTURE EDILI	€ 2.005,14
	29/Pivetti	F01099a	STRUTTURE EDILI	€ 595,64
	30/Pivetti	F01095c	STRUTTURE EDILI	€ 721,44
	31/Aimag	F01095a	STRUTTURE EDILI	€ 2.953,59

	32/Aimag	F01099a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 877,38
	33/Aimag	F01095c	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	€ 1.062,69
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 11.857,67</b>
	17/parti comuni	09.02.15i	STRUTTURE EDILI	FINITURE EDILI	€ 4.132,90
	18/parti comuni	A17047a	STRUTTURE EDILI	FINITURE EDILI	€ 853,03
	19/parti comuni	09.02.15h	STRUTTURE EDILI	FINITURE EDILI	€ 6.022,24
(*B)			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 11.008,17</b>

### QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.559.769,10	€ 1.456.607,59	€ 370.962,89	€ 1.085.644,70	€ 1.085.644,70
TOTALE	€ 1.559.769,10	€ 1.456.607,59	€ 370.962,89	€ 1.085.644,70	€ 1.085.644,70
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 1.085.644,70</b>

#### NOTE

- In data 17/07/2015 il tecnico ha fornito un nuovo CME superiore a quanto precedentemente fornito. Contestualmente sono state fornite un'integrazione giurata alla perizia ed una DSAN sottoscritta dall'amministratore di condominio a rettifica della domanda di contributo.
- Relativamente al costo dell'intervento le opere strutturali sono state riconosciute al 100% mentre le opere di finitura, relative alle unità immobiliari che non risultavano sede di attività produttiva alla data del sisma, sono state considerate ammissibili al 50%.
- La quantificazione al lordo dell'IVA è stata eseguita applicando un'aliquota Iva equivalente pari a 1,11.
- Le superfici sono state ricalcolate sulla base degli elaborati grafici forniti. In particolare, si rileva la presenza di ambienti destinati a magazzino, non dichiarati in perizia ed in domanda; inoltre, la superficie destinata ad abitazione strumentale, risulta superiore a quanto dichiarato mentre, la superficie destinata ad uffici, risulta inferiore.