

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 1533 DEL 26 AGOSTO 2015

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. **Organizzazione Produttori Ortofrutticoli Europa - Consorzio Cooperativo Agricolo** protocollo CR/2014/18104 del 24/05/2014.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015 e 28/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015 e 28/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014, 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 24/05/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2014/18104 presentata da **Organizzazione Produttori Ortofrutticoli Europa - Consorzio Cooperativo Agricolo** con sede legale a Cento (FE), Via Troilo Cabeì 6 - CAP: 44040 C.F.: e P.IVA: 01392780381;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) di aver subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai beni strumentali totalmente distrutti e che trattasi di beni strumentali senza copertura assicurativa ;
 - d) di avere subito, per effetto del sisma, la distruzione ed il danneggiamento delle scorte presenti in magazzino e che trattasi di scorte senza copertura assicurativa;
 - e) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 01/04/2015, come risulta dal verbale CR/2015/14544 del 01/04/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E32F15000730001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o la comunicazione relativa alla verifica della regolarità contributiva ai fini INPS (protocollo DURC/21015/5696 del 09/07/2015);
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Cento (protocollo CR/2015/40275 del 06/08/2015);
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura di Ferrara, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR/2015/27249 del 11/06/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 16/04/2015, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/16114 del 13/04/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Organizzazione Produttori Ortofrutticoli Europa - Consorzio Cooperativo Agricolo** con sede legale a Cento (FE), Via Troilo Cabeì 6 - CAP: 44040 C.F.: e P.IVA: 01392780381, un contributo complessivo pari a € **3.871.095,50** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 3.547.647,52 e in relazione agli interventi per il riacquisto dei beni strumentali a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 404.309,97 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 01/04/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna li, 26 AGO. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Organizzazione Produttori Ortofrutticoli Europa - Consorzio Cooperativo Agricolo

| ANAGRAFICA | | | | | |
|--|--|--|--------|--|---------------------------------------|
| TIPO | Società cooperativa a mutualità prevalente | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE (se Impresa) / PERSONA FISICA (se privato) | Cristiano Cavicchi | CVCCST70E27H501Z | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-18104-2014 24/05/2014 |
| SEDE LEGALE | via Troilo Cabeì 6 | Cento, località XII Morelli | (FE) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | via Valentino Govoni 22/24/30 | Cento | (FE) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| SEDE DELOCALIZZAZIONE | (indirizzo) | (comune) | (prov) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 1392780381 | | | CUP | E32F15000790001 |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | C-10.39.00 | Trasformazione, conservazione, raccolta, potenziamento e valorizzazione di prodotti ortofrutticoli | | TITOLO AMBITIVO | CR/2015/40275 06/08/2015 |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT SPA - Filiale di Cento | | | ATA | |
| PEC BANCA CONVENZIONATA | massimo.margutti@unicredit.eu | | | DURC rilasciato il | 09/07/2015 DURC/21015/5696 09/07/2015 |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | ANTIMAFIA (certificato) | CR/2015/27249 11/06/2015 |
| | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | 40 |
| | | | | IVA | DETRAIBILE |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| IMMOBILI | € 4.175.854,13 | € 0,00 | € 3.547.647,52 |
| BENI STRUMENTALI | € 404.309,97 | € 0,00 | € 323.447,98 |
| SCORTE | € 441.313,07 | € 0,00 | € 0,00 |
| DELOCALIZZAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PRODOTTI DOP/IGP | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 5.021.477,17 | € 0,00 | € 3.871.095,50 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|
| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 1.260.690,07 | € 1.260.678,54 | € 11,53 | |
| di cui opere edili | € 1.070.914,34 | € 1.070.902,81 | € 11,53 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| di cui opere impiantistiche | € 189.775,73 | € 189.775,73 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 6.933,21 | € 6.933,21 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 10.333,01 | € 10.333,01 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 10.333,01 | € 10.333,01 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 1.277.956,29 | € 1.277.944,76 | € 11,53 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 118.336,50 | € 95.109,13 | € 23.227,37 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 1.250,00 | € 1.250,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.397.542,79 | € 1.374.303,89 | € 23.238,90 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 1.098.668,85 | Tabella A, lettera c. Tabella C. +15% per altezza > 4 m sottotrave; +15% per elevate caratteristiche tecnologiche; 80 €/mq per demolizione amianto; -30% per superfici che non necessitano di particolari finiture; miglioramento sismico (dal 20% al 60%) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 1.374.303,89 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 1.098.668,85 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| Costi opere strutturali | 1.070.914,34 | 11,53 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| Spese tecniche | 118.336,50 | 23.227,37 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| TOTALE | | € 23.238,90 | |

| IMMOBILE 2 | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|
| IMMOBILE 2 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 1.271.664,20 | € 1.271.148,42 | € 515,78 | |
| di cui opere edili | € 1.081.888,47 | € 1.081.372,69 | € 515,78 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| di cui opere impiantistiche | € 189.775,73 | € 189.775,73 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 6.933,81 | € 6.933,81 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 10.333,01 | € 10.333,01 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 10.333,01 | € 10.333,01 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 1.288.931,02 | € 1.288.415,24 | € 515,78 | |
| Spese tecniche (10%-9%-6%) | € 119.214,48 | € 95.888,38 | € 23.326,10 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 1.250,00 | € 1.250,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.409.395,50 | € 1.385.553,62 | € 23.841,88 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 1.072.306,16 | Tabella A, lettera c. Tabella C. +15% per altezza > 4 m sottotrave; +15% per elevate caratteristiche tecnologiche; 80 €/mq per demolizione amianto; -30% per superfici che non necessitano di particolari finiture; miglioramento sismico (dal 20% al 60%) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 1.385.553,62 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | € 1.072.306,16 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| Costi opere strutturali | 1.081.888,47 | 515,78 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| Spese tecniche | 119.214,48 | 23.326,10 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| TOTALE | | € 23.841,88 | |

| IMMOBILE 3 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---------------------------------------|---------------------|--|---|---|
| A. Costi per opere strutturali | € 296.962,16 | € 296.947,70 | € 14,46 | |
| di cui opere edili | € 256.703,87 | € 256.689,41 | € 14,46 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| di cui opere impiantistiche | € 40.258,29 | € 40.258,29 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 915,36 | € 915,36 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 297.877,52 | € 297.863,06 | € 14,46 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 29.837,75 | € 22.168,01 | € 7.669,74 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 500,00 | € 500,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 328.215,27 | € 320.531,07 | € 7.684,20 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 358.807,59 | Tabella A, lettera c. Tabella C. +10% per sup < 1500 mq; +15% per altezza > 4 m sottotrave; +15% per elevate caratteristiche tecnologiche; 80 €/mq per demolizione amianto; -30% per superfici che non necessitano di particolari finiture; miglioramento sismico (dal 30% al 60%) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 320.531,07 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3 | | € 320.531,07 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE | |
| Costi opere strutturali | 256.703,87 | 14,46 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. | |
| Spese tecniche | 29.837,75 | 7.669,74 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale | |
| TOTALE | | € 7.684,20 | | |

| IMMOBILE 4 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---------------------------------------|---------------------|--|---|---|
| A. Costi per opere strutturali | € 211.951,58 | € 211.950,53 | € 1,05 | |
| di cui opere edili | € 171.693,29 | € 171.692,24 | € 1,05 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| di cui opere impiantistiche | € 40.258,29 | € 40.258,29 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 915,36 | € 915,36 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 212.866,94 | € 212.865,89 | € 1,05 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 21.336,69 | € 15.842,23 | € 5.494,46 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 500,00 | € 500,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 234.703,63 | € 229.208,12 | € 5.495,51 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 380.727,20 | Tabella A, lettera c. Tabella C. +10% per sup < 1500 mq; +15% per altezza > 4 m sottotrave; +15% per elevate caratteristiche tecnologiche; 80 €/mq per demolizione amianto; -30% per superfici che non necessitano di particolari finiture; miglioramento sismico (dal 30% al 60%) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 229.208,12 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4 | | € 229.208,12 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE | |
| Costi opere strutturali | 171.693,29 | 1,05 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. | |
| Spese tecniche | 21.336,69 | 5.494,46 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale | |
| TOTALE | | € 5.495,51 | | |

| IMMOBILE 5 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---------------------------------------|-----------------------|---|---|---|
| A. Costi per opere strutturali | € 702.449,01 | € 702.447,08 | € 1,93 | |
| di cui opere edili | € 526.385,51 | € 526.383,58 | € 1,93 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| di cui opere impiantistiche | € 176.063,50 | € 176.063,50 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 4.066,54 | € 4.066,54 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 6.867,01 | € 6.867,01 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 6.867,01 | € 6.867,01 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 713.382,56 | € 713.380,63 | € 1,93 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 71.423,26 | € 53.092,29 | € 18.330,97 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 850,00 | € 850,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 785.655,82 | € 767.322,92 | € 18.332,90 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 1.203.458,00 | Tabella A, lettera c. Tabella C. +15% per altezza > 4 m sottotrave; 80 €/mq per demolizione amianto; -30% per superfici che non necessitano di particolari finiture; miglioramento sismico (dal 10% al 60%) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 767.322,92 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5 | | € 767.322,92 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE | |
| Costi opere strutturali | 526.385,51 | 1,93 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. | |
| Spese tecniche | 71.423,26 | 18.330,97 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale | |
| TOTALE | | € 18.332,90 | | |

| IMMOBILE 7 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---------------------------------------|--------------------|--|---|---|
| A. Costi per opere strutturali | € 22.490,68 | € 22.477,97 | € 12,71 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| di cui opere edili | € 19.854,84 | € 19.842,13 | € 12,71 | |
| di cui opere impiantistiche | € 2.635,84 | € 2.635,84 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 626,08 | € 626,08 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 626,08 | € 626,08 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 23.116,76 | € 23.104,05 | € 12,71 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 2.311,68 | € 1.719,48 | € 592,20 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 25.428,44 | € 24.823,53 | € 604,91 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 14.062,40 | Tabella A, lettera c. Tabella C. +10% per sup < 1500 mq; +15% per altezza > 4 m sottotrave; +15% per elevate caratteristiche tecnologiche; 80 €/mq per demolizione amianto | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 24.823,53 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7 | | € 14.062,40 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| Costi opere strutturali | 19.854,84 | 12,71 | Errori nel calcolo delle quantità, nell'inserimento del prezzo unitario. Errori di approssimazione. |
| Spese tecniche | 2.311,68 | 592,20 | Riproporzionamento delle spese tecniche sul totale |
| TOTALE | | € 604,91 | |

| IMMOBILE 8 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---------------------------------------|---------------------|---|---|--|
| A. Costi per opere strutturali | € 695.908,04 | € 0,00 | € 695.908,04 | Non dimostrato sufficientemente il nesso di causalità Intervento computato non congruente con gli elaborati grafici |
| di cui opere edili | € 695.908,04 | € 0,00 | € 695.908,04 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| di cui opere edili | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 695.908,04 | € 0,00 | € 695.908,04 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 69.590,80 | € 0,00 | € 69.590,80 | Spese tecniche non ammissibili |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 765.498,84 | € 0,00 | € 765.498,84 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | n.d. | (indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 0,00 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 8 | | € 0,00 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| Costi opere strutturali | 695.908,04 | 695.908,04 | Non dimostrato sufficientemente il nesso di causalità Intervento computato non congruente con gli elaborati grafici |
| Spese tecniche | 69.590,80 | 69.590,80 | Spese tecniche non ammissibili |
| TOTALE | | € 765.498,84 | |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------|---|-----------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE 1 | € 1.098.668,85 | € 1.374.303,89 | € 0,00 | € 1.374.303,89 | € 1.098.668,85 |
| IMMOBILE 2 | € 1.072.306,16 | € 1.385.553,62 | € 0,00 | € 1.385.553,62 | € 1.072.306,16 |
| IMMOBILE 3 | € 358.807,59 | € 320.531,07 | € 0,00 | € 320.531,07 | € 320.531,07 |
| IMMOBILE 4 | € 380.727,20 | € 229.208,12 | € 0,00 | € 229.208,12 | € 229.208,12 |
| IMMOBILE 5 | € 1.203.458,00 | € 767.322,92 | € 0,00 | € 767.322,92 | € 767.322,92 |
| IMMOBILE 6 | € 45.548,00 | € 74.110,98 | € 0,00 | € 74.110,98 | € 45.548,00 |
| IMMOBILE 7 | € 14.062,40 | € 24.823,53 | € 0,00 | € 24.823,53 | € 14.062,40 |
| IMMOBILE 8 | n.d. | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 4.179.578,20 | 4.175.854,13 | € 0,00 | 4.175.854,13 | € 3.547.647,52 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | 3.547.647,52 |

| BENI STRUMENTALI | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--|
| BENI DA RIACQUISTARE | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. fornitura del bene | € 327.292,50 | € 283.292,50 | € 44.000,00 | In perizia giurata si fa riferimento a € 44.000,00 per recupero materiale ferroso. |
| B. costi per il trasporto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. costi per il montaggio | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| D. costi per il collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| E. costi per lo smaltimento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| F. spese tecniche | € 14.164,62 | € 14.164,62 | € 0,00 | |
| TOTALE | € 341.457,12 | € 297.457,12 | € 44.000,00 | |

| BENI DA RIPARARE | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| A. costi per la riparazione | € 101.764,62 | € 101.764,62 | € 0,00 | |
| di cui A1) costi esterni | € 101.764,62 | € 101.764,62 | € 0,00 | |
| di cui A2) costi di manodopera | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| B. costi per il trasporto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. costi per il montaggio | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| D. costi per il collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| E. spese tecniche | € 5.088,23 | € 5.088,23 | € 0,00 | |
| TOTALE | € 106.852,85 | € 106.852,85 | € 0,00 | |

| | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|--|
| TOTALE RIPOSTO | € 448.309,97 | € 404.309,97 | € 44.000,00 | |
| IMPORTO CONCEPILIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE) | € 323.447,98 | | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 404.309,97 | |

| | | |
|--|---------------------|---|
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI | € 323.447,98 | MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO |
|--|---------------------|---|