



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 1519 del 13 Agosto 2015**

Domanda Prot. n. CR-7862-2015 del 25 febbraio 2015 presentata dalla società **IMMOBILIARE ROVERE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Bondeno (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 25 febbraio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-7862-2015 presentata dalla società **IMMOBILIARE ROVERE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Bondeno (FE), in Via Piretta Rovere, n.5/A, Partita Iva e Codice Fiscale 01730920384;

– che il Sig. Alessandro Accorsi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Bondeno (FE), in Via Piretta Rovere, n. 5/A (Identificativi catastali: Foglio 119, Particella 81, Subalterno 4) e che, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012 risultava locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società F.LLI ACCORSI S.R.L., Partita Iva e Codice Fiscale 01253920381, Codice Ateco C-25.11.00;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 6 luglio 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/34700);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13 luglio 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/36796 del 20/07/2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 20 luglio 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 10 agosto 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E23D12000910002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 11/08/2015 (ns. Prot.

n. DURC/6777/2015), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi;

– che è stata richiesta in data 01/06/2015 (ns. Prot. n. CR/2015/25451), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Bondeno (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio rilasciato in data 23/10/2014 (ns. Prot. n. CR/2015/40013);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE ROVERE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Bondeno (FE), in Via Piretta Rovere, n. 5/A, Partita Iva e Codice Fiscale 01730920384, un contributo complessivo pari a **€ 775.849,55**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 luglio 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE ROVERE S.R.L.** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI BONDENO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area

“Industria, Artigianato, Servizi” con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna li, 13 AGO. 2015

Stefano Bonaccini



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
IMMOBILIARE ROVERE S.R.L.**

| ANAGRAFICA | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|----|--|-----------------|------------|-----------------------|---------------|------------|
| TIPO | persona giuridica | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE | Alessandro Accorsi | CCRLSN64R01A9650 | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-7862-2015 | 25/02/2015 | FASCICOLO ISTRUTTORIO | CR/2015/34700 | 09/07/2015 |
| SEDE LEGALE | Via Piretta Rovere n. 5/A | Bondeno | FE | | | | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Via Piretta Rovere n. 5/A | Bondeno | FE | | | | | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 01730920384 | | | CUP | E23D12000910002 | | | | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | C-25.11.00 | | | TITOLO ABILITATIVO | CR/2015/40013 | 05/08/2015 | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT SPA - FILIALE DI BONDENO (FE) | | | AIA | | | | | |
| | | | | DURC rilasciato il | 11/08/2015 | 11/08/2015 | DURC/6777/2015 | 11/08/2015 | |
| | | | | ANTIMAFIA (richiesta) | | | | CR/2015/25451 | 01/06/2015 |
| | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | | | | - | |
| | | | | IVA | | | | IVA ESCLUSA | |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| IMMOBILI | € 986.437,74 | € 0,00 | € 775.849,55 |
| TOTALE | € 986.437,74 | € 0,00 | € 775.849,55 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|-------------------------|---|
| IMMOBILE | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 936.440,66 | € 826.512,01 | € 109.928,65 | |
| <i>di cui opere edili</i> | € 711.586,45 | € 617.126,36 | € 94.460,09 | (*1)(*1a) |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 224.854,21 | € 209.385,65 | € 15.468,56 | (*2)(*2a) |
| Spese per indagini e prelievi | € 1.800,00 | € 1.800,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 96.163,32 | € 84.325,73 | € 11.837,59 | |
| <i>di cui opere edili</i> | € 96.163,32 | € 84.325,73 | € 11.837,59 | (*3)(*3a) |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| sub totale | € 1.034.403,98 | € 912.637,74 | € 121.766,24 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 65.900,00 | € 65.900,00 | € 0,00 | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 7.400,00 | € 6.400,00 | € 1.000,00 | (*4) |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.500,00 | € 1.500,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.109.203,98 | € 986.437,74 | € 122.766,24 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 775.849,55 | Tab. A livello operativo a; +10% per superficie inferiore a 1500 mq; +15% altezza sotto trave maggiore di 4 m; +80% destinazione uffici; -30% destinazione magazzini; superficie effettivamente demolita 466,32 mq; superficie effettivamente demolita con presenza di amianto. | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DEDURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 986.437,74 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE | | € 775.849,55 | | 100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | |
|-----------------------------|------------|-------------------|---------------------|---|
| TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| NUM. ORD. | CODICE | | | |
| - | B01030 | € 16.308,41 | € 14.916,17 | DEMOLIZIONE PAVIMENTO IN CONGLOMERATO: importo non ammesso per conversione della quantità imputata in volume di fabbricato demolito e riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata nel prezzario della Regione Emilia Romagna dal codice B01001.b (stesso codice della voce che precede quella in esame). |
| - | 3.01.01n | € 32.065,53 | € 29.200,45 | IMPIEGO FANGHI BENTONITICI PER SOSTEGNO PARETI DELLO SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DEI PALI DI FONDAZIONE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata nel prezzario della Regione Emilia Romagna dal codice A02054. |
| - | D.23.01.10 | € 175.230,84 | € 22.960,62 | STRUTTURA PREFABBRICATA IN C.A.V.: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quelle identificate nel prezzario della Camera di Commercio di Modena ai codici 14.1.A.1, 14.1.A.2A e 14.1.A.3A (per un prezzo unitario complessivo di 125,15 €/mq risultante dalla somma dei prezzi unitari delle tre voci specificate) |
| (*1) | A15100.a | € 20.995,32 | € 808,82 | PREPARAZIONE PER PIANO DI POSA DI PAVIMENTO A SPOLVERO: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (vialetto parcheggi). |
| - | A15103.a | € 18.404,26 | € 709,00 | PAVIMENTO A SPOLVERO: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (vialetto parcheggi). |
| - | A15103.a | € 7.544,63 | € 209,92 | SOVRAPPREZZO PER OGNI CENTIMETRO IN PIU' DI PAVIMENTO A SPOLVERO: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (vialetto parcheggi). |
| | | SUB TOTALE | € 68.804,98 | |
| (*2) | 033024a | € 1.457,00 | € 1.457,00 | SERBATOIO DI ACCUMULO ACS: importo non ammesso per ripetizione della voce di spesa già presente nel CME e identificata dal codice 033023 (il serbatoio è già compreso nella voce segnalata). |

| | | | | |
|------|----------|-------------------|-------------------|--|
| - | E03012.a | € 3.332,91 | € 2.221,94 | UNITA' INTERNE VRV A PARETE: importo non ammesso per quantità difforme da quella rilevabile dagli elaborati grafici forniti. |
| - | D06001.a | € 119,02 | € 119,02 | PULSANTIERA ESTERNA: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (impianto citofonico). |
| - | D06002 | € 84,30 | € 84,30 | GRUPPO FONICO: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (impianto citofonico). |
| - | D06003 | € 44,06 | € 44,06 | APPARECCHIO DERIVATO: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (impianto citofonico). |
| - | D06004 | € 91,26 | € 91,26 | ALIMENTATORE PER IMPIANTI CITOFONICI: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (impianto citofonico). |
| - | D06005.d | € 183,60 | € 183,60 | CAVO RIGIDO ANTIFIAMMA: importo non ammesso per lavorazione non strettamente connessa all'attività produttiva (impianto citofonico). |
| - | NP004 | € 21.840,00 | € 1.040,00 | PANNELLO FOTOVOLTAICO: importo non ammesso per quantità difforme da quella rilevabile dagli elaborati grafici forniti. |
| | | SUB TOTALE | € 5.241,18 | |
| (*3) | A15001 | € 2.991,52 | € 2.991,52 | MASSETTO DI SOTTOFONDO: importo non ammesso per ripetizione della voce di spesa già presente nel CME e identificata dal codice 3.02.03. |

| | | | | | |
|-------|---|---|--------------|--------------------|--|
| | - | A10072.a | € 7.732,76 | € 470,06 | ISOLAMENTO TERMICO: importo non ammesso per quantità difforme da quella rilevabile dagli elaborati grafici forniti. |
| | - | A10076.b | € 3.166,24 | € 993,14 | SOVRAPPREZZO PER OGNI CM IN PIU' DI ISOLAMENTO TERMICO: importo non ammesso per quantità difforme da quella rilevabile dagli elaborati grafici forniti. |
| | - | A17052 | € 26.112,00 | € 3.264,00 | SERRAMENTO IN PROFILATI IN ALLUMINIO: importo non ammesso per quantità difforme da quella rilevabile dagli elaborati grafici forniti. |
| | | SUB TOTALE | | € 7.718,72 | |
| (*4) | - | SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE | € 7.400,00 | € 1.000,00 | Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. |
| | | SUB TOTALE | | € 1.000,00 | |
| (*1a) | - | TOTALE STRUTTURE / Opere Edili | € 642.781,47 | € 25.655,11 | È stata effettuata una riparametrazione dell'importo ritenuto ammissibile in seguito alle valutazioni tecniche. Tale riparametrazione si è ritenuta necessaria poiché il nuovo fabbricato ha una superficie utile superiore a quella del manufatto demolito. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,95343 ed è stato ottenuto dal rapporto tra la superficie del manufatto demolito (1.154,35 mq) e quella del fabbricato ricostruito (1.210,73 mq). Si precisa che l'importo relativo ai costi per la demolizione del fabbricato esistente, ritenuto ammissibile in seguito alle valutazioni tecniche, ha costituito eccezione e infatti non è stato oggetto di riparametrazione. |
| | | SUB TOTALE | | € 25.655,11 | |
| (*2a) | - | TOTALE STRUTTURE / Opere Impiantistiche | € 219.613,03 | € 10.227,38 | È stata effettuata una riparametrazione dell'importo ritenuto ammissibile in seguito alle valutazioni tecniche. Tale riparametrazione si è ritenuta necessaria poiché il nuovo fabbricato ha una superficie utile superiore a quella del manufatto demolito. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,95343 ed è stato ottenuto dal rapporto tra la superficie del manufatto demolito (1.154,35 mq) e quella del fabbricato ricostruito (1.210,73 mq). |
| | | SUB TOTALE | | € 10.227,38 | |

| | | | | |
|-------|------------|----------------------------------|--------------|------------|
| (*3a) | - | TOTALE FINITURE / Opere Edili | € 88.444,60 | € 4.118,87 |
| | SUB TOTALE | | € 4.118,87 | |
| | | TOTALE | € 122.766,24 | |

È stata effettuata una riparametrazione dell'importo ritenuto ammissibile in seguito alle valutazioni tecniche. Tale riparametrazione si è ritenuta necessaria poiché il nuovo fabbricato ha una superficie utile superiore a quella del manufatto demolito. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,95343 ed è stato ottenuto dal rapporto tra la superficie del manufatto demolito (1.154,35 mq) e quella del fabbricato ricostruito (1.210,73 mq).

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------|--|---------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE | € 775.849,55 | € 986.437,74 | € 0,00 | € 986.437,74 | € 775.849,55 |
| TOTALE | € 775.849,55 | € 986.437,74 | € 0,00 | € 986.437,74 | € 775.849,55 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 775.849,55 |