

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 1469 del 6 Agosto 2015**

Domanda Prot. n. CR-44205-2014 del 12 dicembre 2014 presentata dalla società **OFFICINE BARBIERI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Bondeno – Frazione di Scortichino (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015 e 36/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 12 dicembre 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-44205-2014 presentata dalla società **OFFICINE BARBIERI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Bondeno (FE), in Via Provinciale, n. 90, Frazione di Scottichino, Partita Iva e Codice Fiscale 00531500387;

– che il Sig. Nicola Barbieri, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva l'attività nel complesso immobiliare di proprietà, situato nel Comune di Bondeno (FE), in Via Provinciale, n. 90, Frazione di Scortichino, individuato catastalmente al Foglio 118, Particella 100, Subalterno 1, e suddiviso come segue:

- **IMMOBILE 1:** "OFFICINE BARBIERI"
- **IMMOBILE 2:** "TUNNEL 1, OFFICINE BARBIERI 1 e OFFICINE BARBIERI 2"
- **IMMOBILE 3:** "TUNNEL 2, VECCHIE OFFICINE BARBIERI"
- **IMMOBILE 4:** "FABBRICATO UFFICI"
- **IMMOBILE 5:** "SPOGLIATOIO E REFETTORIO"
- **IMMOBILE 6:** "DUE CORPI FABBRICA",

e che, negli immobili stessi;

➤ ha dichiarato che la società non è proprietaria di una porzione dell'**IMMOBILE 2** identificata al Foglio 118, Particella 144, Subalterni 1, 2, 8, il quale risulta essere di proprietà della società OCMA DI BARBIERI DANTE E POLETTI GIANNA S.N.C. e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, era in disponibilità della società OFFICINE BARBIERI – S.R.L. in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato (si specifica che la società OCMA DI BARBIERI DANTE E POLETTI GIANNA S.N.C. non intende presentare domanda di contributo, come da documentazione allegata a Sfinge);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile per tutti i subalterni;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 22 maggio 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/26479);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell'8 giugno 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/27899 del 15/06/2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 10 giugno 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 16 giugno 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E23D12000880002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 19 maggio 2015 (ns. Prot. n. DURC/2015/2908), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 30 luglio 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/38881) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **OFFICINE BARBIERI – S.R.L.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di Bondeno (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/34695);

– che è stato verificato presso la Provincia di Ferrara (FE) il possesso da parte della società beneficiaria dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) n. 2514 del 28/04/2014 (ns. Prot. n. CR/2015/40017 del 05/08/2015);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **OFFICINE BARBIERI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Bondeno (FE), in Via Provinciale, n. 90, Frazione di Scortichino, Partita Iva e Codice Fiscale 00531500387, un contributo complessivo pari a € **3.366.998,26**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 8 giugno 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **OFFICINE BARBIERI – S.R.L.** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI REGGIO EMILIA (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna, lì **06 AGO. 2015**

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

OFFICINE BARBIERI – S.R.L.

ANAGRAFICA			
TIPO	impresa		PROTOCOLLI FASCICOLO
LEGALE RAPPRESENTANTE	Nicola Barbieri	BRBNCL34L23A965G	CR-44205-2014 12/12/2014
SEDE LEGALE	Via Provinciale, 90	Bondeno	CR-26479-2015 08/06/2015
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Provinciale, 90	Bondeno	
CODICE FISCALE/P.IVA	00531500387		CUP E23D12000880002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.11.00	Attività di carpenteria metallica, installazione di macchinari ed impianti, costruzione e montaggio di tubature e di condotte metalliche, produzione di utensileria metallica e, in generale, esplicazione di ogni altra attività comunque affine o collegata	TITOLO ABILITATIVO CR/2015/34695 09/07/2015
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI REGGIO EMILIA (RE)		AUA CR/ 2015/ 40017 05/08/2015
			DURC rilasciato il 19/05/2015 DURC-2908-2015 19/05/2015
			ANTIMAFIA (certificato) CR/2015/38881 30/07/2015
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA 102
			IVA IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 3.924.987,06	€ 0,00
TOTALE	€ 3.924.987,06	€ 0,00
		CONTRIBUTO CONCESSO € 3.366.998,26
		€ 3.366.998,26

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 860.704,15	€ 663.292,02	€ 197.412,13	(*1) + (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 632.138,90	€ 522.097,19	€ 110.041,71	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 228.565,25	€ 141.194,83	€ 87.370,42	(*2)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 154.449,69	€ 105.323,49	€ 49.126,20	(*3) + (*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 17.146,43	€ 8.715,39	€ 8.431,04	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 137.303,26	€ 96.608,10	€ 40.695,16	(*4)
sub totale	€ 1.015.153,84	€ 768.615,51	€ 246.538,33	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 97.212,31	€ 57.932,71	€ 39.279,60	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.103,02	€ 1.103,02	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.113.469,17	€ 827.651,24	€ 285.817,93	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 737.966,90	TAB. A lettera d: COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE €/MQ 300 Per 1.517,94 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% ALTEZZA SOTTO TRAVE SUPERIORE A 4 m Per 1.517,94 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE Per 1.517,94 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 6,23% CONTEMPORANEITA' Per 1.517,94 mq; COSTO AGGIUNTIVO PER DEMOLIZIONI €/MQ 40,00 SUPERFICIE DEMOLITA MQ 2.940		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 827.651,24	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 737.966,90		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTE PREVISTO	IMPORTE NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
6/6	PA.003	€ 646,38	€ 430,92	RIPARAZIONE E VERIFICA SUPERFICI VETRATE ESISTENTI-Errata computazione delle quantità richieste, ricalcolo da elaborati allegati.
8/8	PA.005	€ 9.752,96	€ 7.314,72	RIPARAZIONE E VERIFICA ANCORAGGIO PANNELLI IN C.A.P. DI TAMPONAMENTO-Errata computazione delle quantità richieste, ricalcolo da elaborati allegati.
13/17	PA.010	€ 30.644,67	€ 8.755,62	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n.12/16 A17005b.
15/19	A17005a	€ 56.149,72	€ 56.149,72	CARPENTERIA METALLICA DI QUALSIASI SEZIONE-Lavorazione già inclusa nella voce n.14/18 PA.007a.
24/27	N04058b	€ 5.689,20	€ 5.689,20	PIATTAFORMA SEMOVENTE CON BRACCIO TELESCOPICO-Voce di spesa inclusa nella lavorazione B01006b e A01015b della fase di miglioramento sismico.
9/33	F011874	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
25/49	F011875	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
25/51	F01095.a	€ 15.799,08	€ 15.800,08	Voce di cme realtiva al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
26/52	F01095.b	€ 2.437,05	€ 2.437,05	Voce di cme realtiva al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
27/53	F01095.c	€ 5.684,43	€ 5.684,43	Voce di cme realtiva al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
28/54	F01099.a	€ 4.693,20	€ 4.693,20	Voce di cme realtiva al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.

(*1)

29/55	F01099.b	€ 3.074,85	€ 3.074,85	Voce di cme realtiva al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
SUB TOTALE		€ 110.041,71		
010	NP005IE	€ 6.665,49	€ 6.665,49	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato e lavorazioni annesse da 250A, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
11	NP006IE	€ 578,37	€ 578,37	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato e lavorazioni annesse da 250A, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
12	NP009IE	€ 3.539,28	€ 3.539,28	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato e lavorazioni annesse da 250A, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
1	B01008.c	€ 3.374,80	€ 2.790,70	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
2	A01002.a	€ 318,24	€ 263,16	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
3	A01009.a	€ 443,04	€ 366,36	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
4	C02003	€ 808,70	€ 668,73	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
5	A01010.b	€ 680,16	€ 562,44	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
6	C01158	€ 2.164,50	€ 1.789,87	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
7	C02010.c	€ 1.094,20	€ 1.094,20	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
9	A-01.04.04.21	€ 6.987,00	€ 6.819,00	Voce di cme relativa ad impianti non ordinari. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.

(*2)

11	E01001.b	€ 254,62	€ 254,62	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
13	E01001.e	€ 17.867,14	€ 17.867,14	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
15	C.02.03.01.14.02	€ 6.084,00	€ 6.084,00	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
16	14.01.01.b)	€ 1.426,75	€ 1.426,75	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
18	13.07.04.l)	€ 3.310,92	€ 3.310,92	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
20	13.07.09.e)	€ 2.146,20	€ 2.146,20	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
22	_PAG.01	€ 9.960,00	€ 9.960,00	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
23	_PAG.02	€ 19.500,00	€ 19.500,00	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
55	_PAE.06	€ 10.125,00	€ 10.125,00	Il tecnico ha utilizzato la voce di costo Nuovo Prezzo "_PAE.06" con un prezzo unitario pari a €/m 125,00. La voce di costo succitata è stata ricondotta alla voce D02048d presente nel prezzario RER 2012, con un importo unitario pari a €/m 89,75.
56	_PAE.07	€ 120,00	€ 120,00	Il tecnico ha utilizzato la voce di costo Nuovo Prezzo "_PAE.07" con un prezzo unitario pari a € 120,00 cadauno. La voce di costo succitata è stata ricondotta alla voce D02049b presente nel prezzario RER 2012, con un importo unitario pari a € 35,66 cadauno.
65	__OC.str	€ 7.497,89	€ 7.497,89	Lavorazioni relative a opere strutturali comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 24%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
		€ 87.370,42	SUB TOTALE	
20/20	M01003	€ 619,68	€ 619,68	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
21/21	M01004	€ 1.491,20	€ 1.491,20	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
21/22	N04018c	€ 243,12	€ 243,12	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
(*3)				

18-ott	M01003	€ 2.478,72	€ 2.478,72	OPERAI QUALIFICATIO EDILE-Lavorazione già richiesta nella voce n. 7/7 B01111.
19-nov	M01004	€ 3.355,20	€ 3.355,20	OPERAIO COMUNE EDILE-Lavorazione già richiesta nella voce n. 7/7 B01111.
20-dic	N04018c	€ 243,12	€ 243,12	NOLO MINIPALA GOMMATA A FREDDO SENZA OPERATORE-Lavorazione già richiesta nella voce n. 7/7 B01111.
		€ 8.431,04	SUB TOTALE	
66	15.05.10.a)	€ 843,60	€ 843,60	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
67	_PAE.01	€ 980,00	€ 980,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
68	_PAE.02	€ 2.135,00	€ 2.135,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
69	_PAE.03	€ 4.380,00	€ 4.380,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
70	D08001.a	€ 600,24	€ 600,24	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
71	D08019.b	€ 332,04	€ 332,04	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
72	D08021.a	€ 407,34	€ 407,34	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
73	D08021.b	€ 150,36	€ 150,36	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
74	D08021.c	€ 196,08	€ 196,08	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
(*4)				

75	B01011c	€ 1.379,95	€ 1.379,95	€ 1.379,95	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
76	B01006b	€ 39,53	€ 39,53	€ 39,53	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
77	B01109	€ 5,97	€ 5,97	€ 5,97	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
78	02.05.04	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
79	13.08.08a	€ 517,23	€ 517,23	€ 517,23	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
80	E04001.d	€ 977,76	€ 977,76	€ 977,76	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
81	E04002.b	€ 305,07	€ 305,07	€ 305,07	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
82	_PAS.01	€ 720,00	€ 720,00	€ 720,00	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
83	B01008.c	€ 493,24	€ 493,24	€ 493,24	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
84	A01002.a	€ 46,51	€ 46,51	€ 46,51	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
85	A01009.a	€ 64,75	€ 64,75	€ 64,75	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.

86	C02003	€ 118,20	€ 118,20	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
87	A01010.b	€ 99,41	€ 99,41	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
88	C01158	€ 316,35	€ 316,35	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
89	C02043.c	€ 411,00	€ 411,00	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
90	C02056.d	€ 664,59	€ 664,59	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
91	C02010.b	€ 153,52	€ 153,52	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
92	E01001.d	€ 89,01	€ 89,01	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
93	C.01.04.04	€ 1.386,00	€ 1.386,00	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
94	__OC.fin	€ 119.398,54	€ 22.881,92	Lavorazioni relative a opere di finitura comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 24%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
		SUB TOTALE	€ 40.695,16	
(*5)	Spese tecniche	€ 97.212,31	€ 39.279,60	La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCIA -B1a-B1b-C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza in oggetto, come riportato nella tabella di seguito riportata.
	SUB TOTALE	€ 39.279,60	€ 285.817,93	
	TOTALE			

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.185.706,75	€ 1.680.765,46	€ 504.941,29	(*1) + (*2)
di cui opere edili	€ 1.316.206,16	€ 1.125.526,56	€ 190.679,60	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 869.500,59	€ 555.238,90	€ 314.261,69	(*2)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 415.051,82	€ 293.281,94	€ 121.769,88	(*3) + (*4)
di cui opere edili	€ 77.297,74	€ 72.098,02	€ 5.199,72	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 337.754,08	€ 221.183,92	€ 116.570,16	(*4)
sub totale	€ 2.600.758,57	€ 1.974.047,40	€ 626.711,17	(*1) + (*2) + (*3) + (*4)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 212.045,51	€ 148.789,49	€ 63.256,02	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.103,02	€ 1.103,02	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 2.813.907,10	€ 2.123.939,91	€ 689.967,19	(*1) + (*2) + (*3) + (*4) + (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.817.861,70	TAB. A lettera d: COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE €/MQ 300 Per 3.508,28 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% ALTEZZA SOTTO TRAVE SUPERIORE A 4 m Per 3.508,28 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE Per 3.508,28 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 14,04% CONTEMPORANEITA' Per 3.508,28 mq; COSTO AGGIUNTIVO PER DEMOLIZIONI €/MQ 40,00 SUPERFICIE DEMOLITA MQ 2352,00; COSTO AGGIUNTIVO PER DEMOLIZIONI AMIANTO €/MQ 80,00 SUPERFICIE DEMOLITA MQ 3430,26		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 2.123.939,91	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 1.817.861,70	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
		CODICE			
1/31		PA.001	€ 4.997,30	€ 4.997,30	Il danno per il quale si richiede l'intervento non risulta presente né in perizia giurata né nella documentazione fotografica presentata dal tecnico.
36/2		PA.002	€ 4.403,51	€ 4.403,51	Il danno per il quale si richiede l'intervento non risulta presente né in perizia giurata né nella documentazione fotografica presentata dal tecnico.
43/9		A01006	€ 7,31	€ 7,31	Voce di cme relativo allo scavo. Compenso non ritenuto congruo ai fini dell'intervento.
51/17		PA.001	€ 7.697,50	€ 7.697,50	Il danno per il quale si richiede l'intervento non risulta presente né in perizia giurata né nella documentazione fotografica presentata dal tecnico.
52/18		PA.002	€ 6.001,94	€ 6.001,94	Il danno per il quale si richiede l'intervento non risulta presente né in perizia giurata né nella documentazione fotografica presentata dal tecnico.
12/29		PA.010	€ 43.386,74	€ 12.396,21	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n.11/16_A17005b.
18/68		A17005.a	€ 7.083,64	€ 7.083,64	CARPENTERIA METALLICA DI QUALSIASI SEZIONE-Lavorazione già inclusa nella voce n.17/67 PA.007a.
24/30		PA.010	€ 28.676,00	€ 8.193,15	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n.23/1_A17005b.
36/60		PA.012	€ 20.250,00	€ 20.250,00	Portone Industriale "Officine OCMA". Il danno per il quale si richiede l'intervento non risulta presente né in perizia giurata né nella documentazione fotografica presentata dal tecnico.
39/73		A17005.a	€ 21.531,57	€ 21.531,57	CARPENTERIA METALLICA DI QUALSIASI SEZIONE-Lavorazione già inclusa nella voce n.38/72 PA.007a.
43/97		PA.009	€ 559,18	€ 559,18	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.
44/98		B01086	€ 278,15	€ 278,15	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.
45/99		A07029.b	€ 512,40	€ 512,40	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.

(*1)

46/100	A07075.c	€ 366,15	€ 366,15	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.
47/101	A07081.a	€ 29,34	€ 29,34	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.
48/104	A17005.b	€ 3.900,00	€ 3.900,00	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.
49/105	PA.007	€ 1.057,50	€ 1.057,50	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione riferita a superficie non richiesta a danno e non verificabile dagli elaborati grafici presentati.
50/106	PA.012	€ 3.150,00	€ 3.150,00	Portone Industriale "Officine OCMA". Il danno per il quale si richiede l'intervento non risulta presente né in perizia giurata né nella documentazione fotografica presentata dal tecnico.
58/114	A18008.a	€ 1.640,50	€ 1.640,50	Voce di cme relativa alla sostituzione della bussola in legno. Lavorazione non supportata da materiale fotografico comprovante il danno.
65/37	PA.010	€ 4.532,91	€ 15.865,20	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n.64/22_A17005b.
74/59	A17005.a	€ 54.691,09	€ 54.691,09	CARPENTERIA METALLICA DI QUALSIASI SEZIONE-Lavorazione già inclusa nella voce n.73/58 PA.007a.
86/123	A18008.a	€ 1.913,91	€ 1.913,91	Voce di cme relativa alla sostituzione della bussola in legno. Lavorazione non supportata da materiale fotografico comprovante il danno.
93/36	PA.010	€ 3.591,20	€ 12.569,17	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n.92/28_A17005b.
10/10	F011874	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
21/21	F011875	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
32/32	F011876	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
54/147	F011877	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
57/170	F011878	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.

104/159	F01095.a	€ 4.826,74	€ 4.826,74	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
105/160	F01095.b	€ 482,06	€ 482,06	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
106/161	F01095.c	€ 1.736,64	€ 1.736,64	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
107/162	F01099.a	€ 1.433,81	€ 1.433,81	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
108/163	F01099.b	€ 469,70	€ 469,70	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
109/164	F01095.a	€ 7.586,32	€ 7.586,32	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
110/165	F01095.b	€ 623,31	€ 623,31	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
111/166	F01095.c	€ 2.245,50	€ 2.245,50	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
112/167	F01099.a	€ 1.853,94	€ 1.853,94	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
113/168	F01099.b	€ 607,32	€ 607,32	Voce di cme relativa al nolo ponteggio. Voce di spesa già computate e compresa nelle lavorazioni relative al Nolo Piattaforma semovente con braccio telescopico, Nolo Piattaforma aerea a compasso, Autogrù, Trabattelli.
SUB TOTALE			€ 190.679,60	

1	B01008.c	€ 3.894,00	€ 1.817,20	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
2	A01002.a	€ 367,20	€ 171,36	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
3	A01009.a	€ 511,20	€ 238,56	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
4	C02003	€ 933,12	€ 435,46	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
5	A01010.b	€ 784,80	€ 366,24	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
6	C01158	€ 2.497,50	€ 1.165,50	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
7	C02010.c	€ 780,80	€ 780,80	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
9	A.01.04.04.21	€ 8.226,00	€ 7.830,00	Voce di cme relativa ad impianti non ordinari. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
11	E01001.b	€ 339,49	€ 339,49	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
13	E01001.e	€ 22.321,40	€ 22.321,40	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
15	C.02.03.01.14.02	€ 5.803,20	€ 5.803,20	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
16	14.01.01.b)	€ 1.360,90	€ 1.360,90	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
18	13.07.04.l)	€ 5.150,32	€ 5.150,32	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
20	13.07.09.e)	€ 2.861,60	€ 2.861,60	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
22	_PAG.01	€ 9.960,00	€ 9.960,00	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.

(*2)

23	_PAG.02	€ 18.600,00	€ 18.600,00	€ 18.600,00	Voce di cme relativa agli Impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno). Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
82	_PAE.06	€ 8.883,00	€ 31.500,00	€ 8.883,00	Il tecnico ha utilizzato la voce di costo Nuovo Prezzo "_PAE.06" con un prezzo unitario pari a €/m 125,00. La voce di costo succitata è stata ricondotta alla voce D02048d presente nel prezzario RER 2012, con un importo unitario pari a €/m 89,75.
83	_PAE.07	€ 421,70	€ 600,00	€ 421,70	Il tecnico ha utilizzato la voce di costo Nuovo Prezzo "_PAE.07" con un prezzo unitario pari a € 120,00 cadauno. La voce di costo succitata è stata ricondotta alla voce D02049b presente nel prezzario RER 2012, con un importo unitario pari a € 35,66 cadauno.
85	_PAE.09	€ 147.510,00	€ 147.510,00	€ 147.510,00	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato da 250A con grado IP54, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
86	_PAE.10	€ 3.825,00	€ 3.825,00	€ 3.825,00	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato da 250A con grado IP54, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
87	_PAE.11	€ 12.300,00	€ 12.300,00	€ 12.300,00	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato da 250A con grado IP54, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
88	_PAE.12	€ 21.960,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato da 250A con grado IP54, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
89	_PAE.13	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato da 250A con grado IP54, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
90	_PAE.14	€ 360,00	€ 360,00	€ 360,00	Voce di c.m.e. relativa alla "Fornitura e posa in opera di condotto sbarra prefabbricato da 250A con grado IP54, adatto per la distribuzione dei circuiti F.M. (Forza Motrice)". Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.

91	_PAE.15	€ 85.550,00	€ 32.980,00	Voce di c.m.e. esplicitata come Nuovo Prezzo relativa a "Fornitura e posa in opera di quadro a parete costituito da più prese CEE", con prezzo di applicazione pari a € 1.450,00 cadauno. I materiali relativi a tale voce sono stati riportati alle rispettive voci di prezzario RER 2012: Presa interbloccata 16A 2P+T - D02052a - € 51,93; Presa interbloccata 16A 3P+T+N - D02052n - €64,76; Presa interbloccata 32A 3P+T+N - D02052p - € 89,02; Presa interbloccata 63A 3P+T+N - D02052r - € 129,30. Nuovo prezzo ammesso € 891,02.
92	_PAE.16	€ 3.600,00	€ 1.117,96	Voce di c.m.e. esplicitata come Nuovo Prezzo relativa a "Fornitura e posa in opera di quadro a parete costituito da più prese CEE", con prezzo di applicazione pari a € 1.800,00 cadauno. I materiali relativi a tale voce sono stati riportati alle rispettive voci di prezzario RER 2012: Presa interbloccata 16A 2P+T - D02052a - € 51,93; Presa interbloccata 16A 3P+T+N - D02052n - €64,76; Presa interbloccata 32A 3P+T+N - D02052p - € 89,02; Presa interbloccata 63A 3P+T+N - D02052r - € 129,30. Nuovo prezzo ammesso € 2.482,04 cadauno.
135	__OC.str	€ 17.182,66	€ 2.827,00	Lavorazioni relative a opere strutturali comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 55%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
		SUB TOTALE	€ 314.261,69	
66/69	M01002	€ 666,48	€ 666,48	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
67/70	M01003	€ 1.032,80	€ 1.032,80	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
68/71	M01004	€ 1.491,20	€ 1.491,20	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
69/72	N04018c	€ 648,32	€ 648,32	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
70/73	N04058b	€ 1.137,84	€ 1.137,84	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
112/102	A07082.f	€ 146,28	€ 146,28	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici presentati.
113/103	A07084.a	€ 76,80	€ 76,80	Voce di cme riferita al "locale compressori". Lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici presentati.
		SUB TOTALE	€ 5.199,72	

(*3)

136	15.05.10.a)	€ 3.774,00	€ 3.774,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
137	_PAE.01	€ 3.920,00	€ 3.920,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
138	_PAE.02	€ 8.845,00	€ 8.845,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
139	_PAE.03	€ 20.440,00	€ 20.440,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
140	D08001.a	€ 2.400,96	€ 2.400,96	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
141	D08019.b	€ 1.272,82	€ 1.272,82	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
142	D08021.a	€ 1.697,25	€ 1.697,25	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
143	D08021.b	€ 551,32	€ 551,32	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
144	D08021.c	€ 784,32	€ 784,32	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
145	E04001.d	€ 3.585,12	€ 3.585,12	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
146	E04002.b	€ 1.220,28	€ 1.220,28	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
147	_PAS.01	€ 3.840,00	€ 3.840,00	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.

(*4)

148	B01008.c	€ 545,16	€ 545,16	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
149	A01002.a	€ 51,41	€ 51,41	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
150	A01009.a	€ 71,57	€ 71,57	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
151	C02003	€ 130,64	€ 130,64	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
152	A01010.b	€ 109,87	€ 109,87	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
153	C01158	€ 349,65	€ 349,65	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
154	C02043.c	€ 822,00	€ 822,00	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
155	C02056.d	€ 1.329,18	€ 1.329,18	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
156	C02010.b	€ 153,52	€ 153,52	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
157	C02010.d	€ 24,16	€ 24,16	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
158	E01001.d	€ 1.314,78	€ 1.314,78	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata

159	E01001.e	€ 1.201,15	€ 1.201,15	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
160	E01001.g	€ 80,65	€ 80,65	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
161	E03035.b	€ 73,62	€ 73,62	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
162	C.01.04.04	€ 5.544,00	€ 5.544,00	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata
163	— OC.fin	€ 273.621,65	€ 52.437,73	Lavorazioni relative a opere di finitura comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 55%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
		SUB TOTALE	€ 116.570,16	
(*5)	Spese tecniche	€ 212.045,51	€ 63.256,02	La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCIA -B1a-B1b-C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza in oggetto, come riportato nella tabella di seguito riportata.
		SUB TOTALE	€ 63.256,02	
		TOTALE	€ 689.967,19	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 442.147,32	€ 369.143,76	€ 73.003,56	(*1)+(*2)
di cui opere edili	€ 210.250,30	€ 169.727,08	€ 40.523,22	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 231.897,02	€ 199.416,68	€ 32.480,34	(*2)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 95.307,76	€ 79.896,64	€ 15.411,12	(*3)
di cui opere edili	€ 31.872,18	€ 31.872,18	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 63.435,58	€ 48.024,46	€ 15.411,12	(*3)
sub totale	€ 537.455,08	€ 449.040,40	€ 88.414,68	(*1)+(*2)+(*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 53.745,51	€ 33.845,44	€ 19.900,07	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.103,02	€ 1.103,02	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 592.303,61	€ 483.988,86	€ 108.314,75	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 346.147,69	Tab A lett d ; incremento 10% per sup. inf. 1500 mq ; incremento 15% per altezza sup. 4,00 m ; incremento 15% per elevate prestazioni energetiche ; incremento 16% per svolgimento contemporaneo lavorazioni e interventi di riparazione ; decremento 30% per uso magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 483.988,86
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 346.147,69	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTE PREVISTO	IMPORTE NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	2/36	PA.010	€ 4.598,12	€ 1.313,75	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n. 1/4_A17005b.
	4/6	PA.010	€ 1.167,18	€ 933,74	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n. 3/5_A17005b.
	19/24	A03029	€ 750,10	€ 750,10	Acciaio in barre; Lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici
	20/25	A03019.a	€ 565,35	€ 565,35	Conglomerato cementizio preconfezionato; Lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici
	21/26	A05032.b	€ 35.456,56	€ 35.456,56	Rinforzo di pareti con FRP; Lavorazione non desumibile dagli elaborati grafici.
	29/37	PA.010	€ 5.263,04	€ 1.503,72	ONERE AGGIUNTIVO PER INTEGRAZIONE STRUTTURE METALLICHE-Manodopera già inclusa nella voce n. 28/35_A17005b.
	SUB TOTALE			€ 40.523,22	
(*2)	53	_PAE.06	€ 6.000,00	€ 1.692,00	Il tecnico ha utilizzato la voce di costo Nuovo Prezzo "_PAE.06" con un prezzo unitario pari a €/m 125,00. La voce di costo succitata è stata ricondotta alla voce D02048d presente nel prezzario RER 2012, con un importo unitario pari a €/m 89,75.
	54	_PAE.07	€ 120,00	€ 84,34	Il tecnico ha utilizzato la voce di costo Nuovo Prezzo "_PAE.07" con un prezzo unitario pari a € 120,00 cadauno. La voce di costo succitata è stata ricondotta alla voce D02049b presente nel prezzario RER 2012, con un importo unitario pari a € 35,66 cadauno.
	55	_PAE.08	€ 1.610,00	€ 1.610,00	Fornitura di blindosbarra. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
	56	_PAE.09	€ 14.850,00	€ 14.850,00	Fornitura di condotto sbarra prefabbricato. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
	57	_PAE.10	€ 425,00	€ 425,00	Fornitura di condotto sbarra prefabbricato. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
	58	_PAE.11	€ 3.895,00	€ 3.895,00	Fornitura di condotto sbarra prefabbricato. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.

	59	_PAE.12	€ 4.270,00	€ 4.270,00	€ 4.270,00	Fornitura di condotto sbarra prefabbricato. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
	60	_PAE.14	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	Fornitura di condotto sbarra prefabbricato. Lavorazione riferita alla sezione Beni strumentali come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012.
	76	_PAE.05	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00	Fornitura e posa in opera di armatura stradale a LED. Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva.
	79	_OC.str	€ 3.124,12	€ 3.124,12	€ 514,00	Lavorazioni relative a opere strutturali comuni, categoria strutture. Percentuale di incidenza 10%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
			SUB TOTALE		€ 32.480,34	
(*3)	84-103	Impianto allarme, Prevenzione incendi, Impianto idrico- antincendio	€ 5.876,99	€ 5.876,99	€ 5.876,99	Lavorazione non propedeutica all'attività produttiva.
	104	_OC.fin	€ 49.749,39	€ 49.749,39	€ 9.534,13	Lavorazioni relative a opere di finitura comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 10%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
			SUB TOTALE		€ 15.411,12	
(*4)		Spese tecniche	€ 53.745,51	€ 53.745,51	€ 19.900,07	La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A -B1a-B1b-C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza in oggetto, come riportato nella tabella di seguito riportata.
			SUB TOTALE		€ 19.900,07	
			TOTALE		€ 108.314,75	

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali di cui opere edili	€ 338.015,27	€ 306.278,57	€ 31.736,70	(*1) (*2)
di cui opere impiantistiche	€ 252.771,12	€ 221.445,62	€ 31.325,50	(*1) (*A) (*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 85.244,15	€ 84.832,95	€ 411,20	(*2)
C. Finiture	€ 4.191,73	€ 4.191,73	€ 0,00	(*A)
di cui opere edili	€ 104.059,30	€ 64.369,33	€ 39.689,97	(*3) (*4)
di cui opere impiantistiche	€ 37.750,91	€ 31.846,91	€ 5.904,00	(*3)
sub totale	€ 66.308,39	€ 32.522,42	€ 33.785,97	(*4)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 446.266,30	€ 374.839,63	€ 71.426,67	(*1) (*2) (*3) (*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 44.746,63	€ 28.252,71	€ 16.493,92	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.103,02	€ 1.103,02	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	(*B)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 493.315,95	€ 405.395,36	€ 87.920,59	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 626.717,45	Tab. B lettera c (livello operativo E1): COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE €/MQ 1.250 Per 445,83 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% ELEVATE CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE Per 445,83 mq; INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 2,37% Per 445,83 mq CONTEMPORANEITA'; RIDUZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE 15% ufficio con superficie superiore a 300 mq Per 145,83 mq.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 405.395,36	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4		€ 405.395,36	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
		CODICE			
4/4		B01022	€ 3.586,98	€ 3.586,98	SPICCONATURA E SCROSTAMENTO-Lavorazione già inclusa nelle voci n. 7/7 B02008a e n. 8/8 B02011.
9/9		B01071	€ 3.745,98	€ 3.745,98	RASCHIATURA DI VECCHIE TINTEGGIATURE-Lavorazione già inclusa nelle voci n. 7/7 B02008a e n. 8/8 B02011.
21/21		M01002	€ 1.999,44	€ 1.999,44	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
22/22		M01003	€ 1.859,04	€ 1.859,04	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
23/23		M01004	€ 2.609,60	€ 2.609,60	Lavorazione relativa alla contemporaneità delle attività di impresa e i lavori di prima fase di rimozione delle carenze. Voce non ammissibile nel periodo di inagibilità dell'immobile.
31/33		B02019	€ 4.186,60	€ 4.186,60	PERFORAZIONE DI PICCOLO DIAMETRO IN MURATURA-Lavorazione già inclusa nella voce n.26/26 B02046b.
32/34		B02029a	€ 2.144,91	€ 2.144,91	INIEZIONE O SATURAZIONE A GRAVITA' DI PERFORI-Lavorazione già inclusa nella voce n.26/26 B02046b.
33/35		A03029d	€ 154,25	€ 154,25	ACCIAIO IN BARRE PER ARMATURE-Lavorazione già inclusa nella voce n.26/26 B02046b.
34/36		A03029e	€ 685,38	€ 685,38	ACCIAIO IN BARRE PER ARMATURE-Lavorazione già inclusa nella voce n.26/26 B02046b.
58/71		A17005b	€ 9.750,00	€ 9.750,00	CARPENTERIA METALLICA DI QULASIASI SEZIONE-Lavorazione non deducibile dagli elaborati grafici allegati.
apr-19		N04058c	€ 214,40	€ 214,40	PIATTAFORMA SEMOVENTE CON BRACCIO TELESCOPICO-Voce di spesa inclusa nella lavorazione F01095a, F01095c e F01099a della fase di riparazione danni.
giu-21		F01184	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
lug-22		F01098a	€ 74,24	€ 74,24	NOLEGGIO DI PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI-Lavorazione già richiesta nel Cap.01 "LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI OPERE EDILI".

(*1)

	21/67	N04058c	€ 107,20	€ 107,20	PIATTAFORMA SEMOVENTE CON BRACCIO TELESCOPICO-Voce di spesa inclusa nella lavorazione F01095a, F01095c e F01099a della fase di riparazione danni.
	06-giu	F01198b	€ 128,82	€ 128,82	CASSETTE IN ABS-Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
	17/30	F01198b	€ 20,34	€ 20,34	CASSETTE IN ABS-Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
	47/69	F01184	€ 5,96	€ 5,96	Voce di cme relativa al Dispositivo Protezione Individuale. Voce di spesa a carico dell'impresa affidataria.
	48/70	F01098a	€ 46,40	€ 46,40	NOLEGGIO DI PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI-Lavorazione già richiesta nel Cap.01 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO".
			SUB TOTALE	€ 31.325,50	
(*2)	67	—_OC.str	€ 2.499,30	€ 411,20	Lavorazioni relative a opere strutturali comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 8%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
			SUB TOTALE	€ 411,20	
(*3)	68/45	M01002	€ 1.110,80	€ 1.110,80	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE-Lavorazione già inclusa nelle voci n.72/49 A02024, n.73/50 A02025 e n.74/51 A02026.
	69/46	M01003	€ 1.032,80	€ 1.032,80	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE-Lavorazione già inclusa nelle voci n.72/49 A02024, n.73/50 A02025 e n.74/51 A02026.
	70/47	M01004	€ 1.864,00	€ 1.864,00	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE-Lavorazione già inclusa nelle voci n.72/49 A02024, n.73/50 A02025 e n.74/51 A02026.
	71/48	N04058b	€ 1.896,40	€ 1.896,40	OPERAIO SPECIALIZZATO EDILE-Lavorazione già inclusa nelle voci n.72/49 A02024, n.73/50 A02025 e n.74/51 A02026.
			SUB TOTALE	€ 5.904,00	
(*4)	68	15.05.10.a)	€ 1.332,00	€ 1.332,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
	69	_PAE.01	€ 980,00	€ 980,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
	70	_PAE.02	€ 1.220,00	€ 1.220,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.

71	_PAE.03	€ 9.490,00	€ 9.490,00	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
72	D08019.b	€ 55,34	€ 55,34	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
73	D08021.a	€ 135,78	€ 135,78	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
74	D08021.b	€ 50,12	€ 50,12	Impianto non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
75	A08016	€ 3.876,85	€ 3.876,85	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
76	A09051b	€ 3.269,27	€ 3.269,27	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
77	A17036g	€ 945,16	€ 945,16	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
78	A17047c	€ 406,60	€ 406,60	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
79	E04001d	€ 1.385,16	€ 1.385,16	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
80	E04002b	€ 305,07	€ 305,07	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
81	_PAS.01	€ 960,00	€ 960,00	Impianto prevenzione incendi. Non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
82	E01001d	€ 197,71	€ 197,71	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
83	E01001e	€ 625,60	€ 625,60	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.

		documentazione fotografica presentata.	
84	C.01.04.04	€ 924,00	Impianto Idrico Antincendio non presente alla data degli eventi sismici, come riportato dal documento allegato "Relazione generale Impianti e aspetti energetici" e dalla documentazione fotografica presentata.
85	___OC.fin	€ 7.627,31	Lavorazioni relative a opere di finitura comuni, categoria impianti. Percentuale di incidenza 8%. Si rimanda al dettaglio degli importi non ammessi nelle particolarità riscontrate.
		€ 33.785,97	
		€ 16.493,92	
(*5)	Spese tecniche	€ 44.746,63	La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A -B1a-B1b-C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza in oggetto, come riportato nella tabella di seguito riportata.
		€ 16.493,92	
		€ 87.920,59	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI				
TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
NUM. ORD.	CODICE			
72/49	A02024	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 361,00
73/50	A02025	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 305,73
74/51	A02026	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 2.025,00
76/53	PROVE DI LABORATORIO	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 1.500,00
			SUB TOTALE	€ 4.191,73
75/52	RELAZIONE GEOLOGICA	Strutture / Opere Edili	Spese geologiche (B1.i)	€ 1.200,00
			SUB TOTALE	€ 1.200,00

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 27.709,20	€ 21.284,59	€ 6.424,61	(*1)
di cui opere edili	€ 21.284,59	€ 21.284,59	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 6.424,61	€ 0,00	€ 6.424,61	(*1)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 9.938,08	€ 1.416,53	€ 8.521,55	(*2) (*3)
di cui opere edili	€ 2.704,28	€ 1.416,53	€ 1.287,75	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 7.233,80	€ 0,00	€ 7.233,80	(*3)
sub totale	€ 37.647,28	€ 22.701,12	€ 14.946,16	(*1) (*2) (*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 3.764,73	€ 1.711,05	€ 2.053,68	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.103,02	€ 908,04	€ 194,98	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 42.515,03	€ 25.320,21	€ 17.194,82	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 29.344,70			
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5		€ 25.320,21		
			€ 25.320,21	

Tab. B livello operativo B e C

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORITO PREVISTO	IMPORITO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	\	€ 6.424,61	€ 6.424,61	Intervento ritenuto non congruo al livello di danno registrato, alla luce dell'importo economico richiesto a contributo per il rinnovamento degli apparati impiantistici (i quali non hanno riscontrato danni diretti da sisma).
		SUB TOTALE	€ 6.424,61	
(*2)	3/3	€ 1.932,28	€ 515,75	Tinteggiatura con idropittura (soffitti); lavorazione non connessa all'intervento strutturale previsto
	4/4	€ 772,00	€ 772,00	Tinteggiatura con idropittura (oggetto di copertura); lavorazione non connessa all'intervento strutturale previsto
		SUB TOTALE	€ 1.287,75	
(*3)	\	€ 7.233,80	€ 7.233,80	Intervento ritenuto non congruo al livello di danno registrato, alla luce dell'importo economico richiesto a contributo per il rinnovamento degli apparati impiantistici (i quali non hanno riscontrato danni diretti da sisma).
		SUB TOTALE	€ 7.233,80	
(*4)		€ 3.764,73	€ 2.053,68	La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A -B1a-B1b-C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza in oggetto, come riportato nella tabella di seguito riportata.
		SUB TOTALE	€ 2.053,68	
(*5)		€ 1.103,02	€ 194,98	Percentuale massima non ammissibile ai sensi dell'Allegato A comma 3 del Decreto n.53 del 17 Gennaio 2014
		SUB TOTALE	€ 194,98	
		TOTALE	€ 17.194,82	

IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 85.276,22	€ 48.756,35	€ 36.519,87	(*1) (*2)
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche	€ 69.158,29	€ 48.756,35	€ 20.401,94	(*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 16.117,93	€ 0,00	€ 16.117,93	(*2)
C. Finiture				
di cui opere edili	€ 18.152,68	€ 4.795,74	€ 13.356,94	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 4.795,74	€ 4.795,74	€ 0,00	
sub totale	€ 13.356,94	€ 0,00	€ 13.356,94	(*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 103.428,90	€ 53.552,09	€ 49.876,81	(*1) (*2) (*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 10.342,89	€ 4.036,37	€ 6.306,52	(*4)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.103,02	€ 1.103,02	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 114.874,81	€ 58.691,48	€ 56.183,33	(*1) (*2) (*3) (*4)
	€ 34.306,40	Tab. B livello operativo B e C		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 58.691,48	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6		€ 34.306,40	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(*1)	3/3	PA.011	€ 4.443,08	€ 4.443,08	Rimozione pannelli di copertura; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata	
	4/4	A17005.b	€ 1.694,55	€ 1.694,55	Carpenteria metallica; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata	
	5/5	A07029.e	€ 7.309,48	€ 7.309,48	Copertura termoisolante; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata.	
	8/10	B01028	€ 761,94	€ 761,94	Demolizione di pavimento; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata.	
	16/18	A15003.a	€ 1.004,14	€ 1.004,14	Massetto pronto ad alta resistenza; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata.	
	17/19	A15003.b	€ 2.111,70	€ 2.111,70	Massetto pronto ad alta resistenza; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata.	
	18/20	A15025.b	€ 3.077,05	€ 3.077,05	Pavimento in gres; Lavorazione non attinente al danno dichiarato in perizia giurata.	
			SUB TOTALE	€ 20.401,94		
(*2)					Intervento ritenuto non congruo al livello di danno registrato, alla luce dell'importo economico richiesto a contributo per il rinnovamento degli apparati impiantistici (i quali non hanno riscontrato danni diretti da sisma).	
		Opere impiantistiche	€ 16.117,93	€ 16.117,93		
			SUB TOTALE	€ 16.117,93		
(*3)					Intervento ritenuto non congruo al livello di danno registrato, alla luce dell'importo economico richiesto a contributo per il rinnovamento degli apparati impiantistici (i quali non hanno riscontrato danni diretti da sisma).	
		Opere impiantistiche	€ 13.356,94	€ 13.356,94		
			SUB TOTALE	€ 13.356,94		
(*4)					La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A -B1a-B1b-C), secondo quanto previsto all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza in oggetto, come riportato nella tabella di seguito riportata	
		Spese tecniche	€ 10.342,89	€ 6.306,52		
			SUB TOTALE	€ 6.306,52		
			TOTALE	€ 56.183,33		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 737.966,90	€ 827.651,24	€ 0,00	€ 827.651,24	€ 737.966,90
IMMOBILE 2	€ 1.817.861,70	€ 2.123.939,91	€ 0,00	€ 2.123.939,91	€ 1.817.861,70
IMMOBILE 3	€ 346.147,69	€ 483.988,86	€ 0,00	€ 483.988,86	€ 346.147,69
IMMOBILE 4	€ 626.717,45	€ 405.395,36	€ 0,00	€ 405.395,36	€ 405.395,36
IMMOBILE 5	€ 29.344,70	€ 25.320,21	€ 0,00	€ 25.320,21	€ 25.320,21
IMMOBILE 6	€ 34.306,40	€ 58.691,48	€ 0,00	€ 58.691,48	€ 34.306,40
TOTALE	€ 3.592.344,84	€ 3.924.987,06	€ 0,00	€ 3.924.987,06	€ 3.366.998,26
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 3.366.998,26

NOTE:

1. L'importo massimo ammissibile delle spese tecniche è pari al 10% di €800.000, 8% fino a €2.000.000 e 6% oltre €2.000.000 dei costi alle lettere A+B1a+B1b+C, come previsto dall'Ordinanza 57/2012 per un totale riconosciuto pari a € 274.567,77.
2. Si fa presente che sono state ritenute non ammissibili a contributo le opere impiantistiche relative agli "Impianti Speciali (allarme, rilevazione incendi, trasmissione dati, ecc,)" e agli "Impianti Idrici Antincendio" poiché tali elementi non risultano presenti alla data del sisma, come dichiarato nella "Relazione Generale Impianti e Aspetti Tecnologici" a firma del tecnico Ing. Carmine Pirone e nella documentazione fotografica allegata.
3. Ulteriori Opere Impiantistiche ritenute non ammissibili a contributo riguardano lavorazioni relative agli impianti Ossigeno e Mix (Argon/Ossigeno), in quanto appartenenti alla sezione Beni strumentali, come definito dall'art. 2 comma 2 dell'Ord. 57/2012 e ss. mm. ii. .
4. Il tecnico ha fornito una valutazione delle lavorazioni per "Opere Comuni" a tutte le unità strutturali riportando una tabella di incidenza di tali opere in base alle superfici delle singole unità strutturali. In fase di istruttoria si è ritenuta ammissibile tale valutazione. In merito a tali "Opere Comuni", si fa presente che l'importo relativo all'impianto fotovoltaico di progetto, installato sulla sola superficie di copertura dell'U.S.2, è stato imputato a tutte le restanti U.S. oggetto di richiesta di contributo. Tale valutazione si è reputata ammissibile in quanto l'impianto fotovoltaico contribuisce all'efficiamento energetico della totalità degli immobili richiesti a contributo.
5. In base a quanto riportato nella perizia e nei documenti ad essa allegati gli immobili oggetto di contributo risultavano inagibili dopo gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012; sono state allegate alla domanda le schede Aedes redatte in data 21/05/2015 ed in data 26/05/2015 da cui emerge l'esito di inagibilità degli edifici, nonché il certificato di agibilità provvisoria a firma del tecnico Ing. Giangiobbe rilasciato in data 09/08/2012 in cui si dichiara di aver eliminato le carenze di prima fase. Da tali documenti si evince che gli immobili non erano in possesso dei requisiti di agibilità e pertanto non potevano essere sede di attività nei primi mesi subito dopo il sisma, in particolare fino al rilascio dell'agibilità sismica provvisoria, pertanto l'incremento richiesto per lo svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e degli interventi di riparazione e di miglioramento sismico relativo agli interventi di prima fase non è ammissibile.
6. Si rileva che in domanda, nella sezione 4 "DATI RELATIVI ALLE IMPRESE AFFIDATARIE ED ESECUTRICI DEI LAVORI, FORNITORI E PROFESSIONISTI" viene individuata come unica impresa affidataria delle opere edili la ditta EDIL.GI.COSTRUZIONI S.R.L. (affidamento del 28/05/2015), il cui unico amministratore è l'Ing. Domenico Giangiobbe, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata alla richiesta di integrazione del 09/04/2015.
Nella stesse sezione della domanda compare lo stesso soggetto, Ing. Domenico Giangiobbe, in qualità di progettista e direttore lavori con affidamento del 15/11/2012.